



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет - Исперих ПРОТОКОЛ №45 от 23.08.2014г.

РЕШЕНИЕ № 403

Предвид необходимостта от Поправка и попълване на Кадастрален план и Изменение на ПУП - ПР на с. Печеница и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Одобрява проект, приет на ОЕСУТ за Поправка и попълване на Кадастрален план и Изменение на ПУП - ПР на с. Печеница, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в "Държавен вестник", в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 404

Предвид необходимостта от Поправка и попълване на Кадастрален план и Изменение на ПУП - ПР на с. Средоселци и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Одобрява проект, приет на ОЕСУТ за Поправка и попълване на Кадастрален план и Изменение на ПУП - ПР на с. Средоселци, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в "Държавен вестник", в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 405

С цел създаване на по-добри условия за ползването на обектите, както и реализиране на приходи от отдаването им под наем в общинския бюджет и

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.9, ал.10 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал. 1 от Наредба № 5 на ОбС- Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Исперих за 2014год., както следва:

1. В раздел **IX** „Отдаване под наем на помещения общинска собственост” със следния недвижим имот:

Помещение за офис на банка с площ 86,30кв.м, от Урегулиран застроен поземлен имот находящ се в гр. Исперих, ул.” Васил. Левски” №70, община Исперих, област Разград, в квартал 29(двадесет и девет), парцел VII (римско седем) с начин на трайно предназначение „За община, Администрация и Магазини” с обща площ 1 006 кв.м. – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №92 от 19.03.2002г.

Граници и съседни на имота: Север – улица „Стефан Караджа”, Юг – УПИ - XIII, Изток – УПИ VIII и УПИ X, Запад – улица „ Васил Левски”.

2. В раздел **X** „Отдаване под наем на терен общинска собственост за поставяне на тото пункт” със следния имот:

Урегулиран поземлен имот I (римско първи) в квартал 81, находящ се в гр. Исперих, област Разград, ул.”Христо Ясенов” отреден „За обществено застрояване”, с площ 244 (двеста четиридесет и четири) кв.м.,

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 406

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1, т.4, чл.31, ал.1, т.4 и чл.32 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настанени под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих

да се проведе процедура по продажба на **АПАРТАМЕНТ №15**, намиращи се в гр.Исперих, община Исперих, област Разград, ул. «Хан Аспарух», блок 7, вход А с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;

-създаване на по-добри условия за стопанисване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се продаде на наемателя Хаффе Ахмед Али ЕГН 5809175097 с постоянен адрес гр.Исперих, ул. „Хан Аспарух” блок 7, вход А, ап.15, съгласно Договор за наем №155/29.09.2005 г. **АПАРТАМЕНТ №15**, състоящ се от дневна, кухня-бокс и санитарен възел с обща застроена площ **32,88** кв.м при граници на имота: ляво ап.№16, дясно ап.№14,отпред – стълбище, и избено помещение №15 със застроена площ 2,80 кв.м. при граници и съседи на избеното помещиние: ляво- изб.помещение №16, дясно – изб.помещение №14, отпред- стълбище, общи части – 1,63% намиращи се в гр.Исперих, община Исперих, област Разград, ул. «Хан Аспарух», блок 7, вход А, ап.15, квартал 31, парцел VI с обща площ на имота 7078 кв.м. по регулационния план на гр.Исперих, утвърден със Заповед №25/29.01.2001 г. на Кмета на Община Исперих е частна общинска собственост с Акт № 5777 от 07.07.2014год., вписан в Агенцията по вписванията на 10.07.2014 г. вх.рег.№1860, том8, №48.

II. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 30.06.2014 г. в размер на **13 264,00 лв. (тринадесет хиляди двеста шестдесет и четири) лева.**

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на апартамента е 4 424,10 (четири хиляди четиристотин двадесет и четири лева и десет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702001684/07.07.2014 г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС - Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 407

На основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА и чл.18 ал.1 от Наредба №5 на ОбС – Исперих да се отдаде за срок от 5 /пет/ години под наем, чрез провеждане на публичен търг на обособен обект – офис за банка с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем в срок от 5(пет)години на обособено помещение - офис за банка, с площ 86,30 кв.м от следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Урегулиран застроен поземлен имот VII (римско седем), в квартал 29(двадесет и девет), с начин на трайно предназначение „За община, Администрация и Магазини” с

обща площ на имота 1006 (хиляда и шест) кв.м., находящ се в гр. Исперих, ул. "Васил Левски" №70, община Исперих, област Разград. При граници на имота: Север – ул. "Стефан Караджа", Юг – УПИ XIII, Изток – УПИ VIII и УПИ X, Запад – ул. "Васил Левски" съгласно АОС №92 от 19.03.2002г.

II. Наемната цена да се определи по реда на Наредба № 16 на ОбС – Исперих съгласно Приложение №1 - за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 408

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета;

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост:

Поземлен имот II-1978(римско две тире хиляда деветстотин седемдесет и осем) в квартал 56 (петдесет и шест) с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО с площ 1189 (хиляда сто осемдесет и девет) кв.м., ведно с построената в него самостоятелна масивна пететажна сграда ОБЩЕЖИТИЕ със застроена площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м. находящ се в гр.Исперих, ул. „Арда” №13, община Исперих, област Разград, при граници и съседни: север- ул. „Бузлуджа” юг – УПИ I, изток – ул.„Арда”, запад – УПИ I, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5438/15.05.2013 г., вписан в Агенцията по вписванията на 16.05.2013 г., вх.рег.№1780, том.7, №53 и Акт за поправка №5588/29.08.2013 г., вписан в Агенцията по вписванията на 29.08.2013 г., вх.рег.№2818, том 11, №53.

Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на **186 586,00** (сто осемдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и шест)лева без включен ДДС, която е пазарната цена на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.08.2014 год.

Данъчната оценка на имота е 185 690,00(сто и осемдесет и пет хиляди шестстотин и деветдесет) лева, съгласно удостоверение № 6702001852/23.07.2014 год., издадено от звено „Местни данъци и такси” при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 409**

С цел ефективното използване на средствата за капиталови разходи и необходимостта от включване в списъка на новите обекти, финансирани с общински средства, и на основание чл. 21 ал, 1 т. 6 от ЗМСМА, чл.52 от ЗДБРБ за 2014 г. и чл. 56, ал. 2 и чл. 124, ал. 2 и 3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2014г. съгласно Приложение №1 на стойност **41 037 098 лв.**
2. Актуализира обектите заложи за финансиране чрез §40-00 „Постъпления от продажба на нефинансови активи” за 2014г. съгласно Приложение № 2 на стойност **970 612 лв.**
3. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 410**

С цел подаване на искане за авансово плащане до УО на ОПРР и издаване в полза на Министерство на регионалното развитие на обезпечение, гарантиращо авансовото плащане /**Запис на заповед**/ по проект на община Исперих „Подобряване възможностите за долекуване на населението на община Исперих чрез модернизация на МБАЛ-Исперих ЕООД”, одобрен за финансиране от Министерство на регионалното развитие, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”с Договор № **BG161PO001/4.1-05/2011/015** от 02.12.2013 г. на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.4 от Договора за безвъзмездна финансова помощ № **BG161PO001/4.1-05/2011/015**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на Община Исперих – **Бейсим Басри Шукри** да издаде **запис на заповед** без протест и без разноска, в полза на Министерство на регионалното развитие, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”, платим на предявяване, който обезпечава пълния размер на авансовото плащане по договор № **BG161P0001/4.1-05/2011/015** от 02.12.2013 г. в размер на **700 000.00** лв. /седемстотин хиляди лева /, представляващи 35 % от максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ.

2. На основание чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих – **Бейсим Басри Шукри** и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване пред Административен съд Разград, в четиринадесетдневен срок, считано от датата на съобщаването му.

РЕШЕНИЕ

№ 411

Предвид необходимостта от одобряване на **ПУП** на поземлен имот имот № **009 002**, **ЕКАТТЕ 72 578**, местност “**Ара Екинлик**” – Землище извън регулация на с. **Тодорово**, обл. **Разград** и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет РЕШИ :

1. Одобрява проект, приет от ОЕСУТ за **ПУП – ПЗ**, придружен от **ПУП – ПП** на линейни обекти на техническата инфраструктура (**водопровод и ел. захранване**) на поземлен имот № **009 002**, **ЕКАТТЕ 72 578**, местност “**Ара Екинлик**” – Землище извън регулация на с. **Тодорово**, обл. **Разград**

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 412

На основание чл. 21, ал.1, т.24, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Исперих след като се запозна с постъпилото от Районна прокуратура – Исперих писмо с Изх. № 157/2014г. от 04.08.2014г.

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши проверка на наведените в писмото обстоятелства като докладва на следващото заседание на Общински съвет Исперих за резултатите от проверката. След запознаване с тях Общински съвет Исперих ще се произнесе с решение по направеното от Районен прокурор Минков предложение.

2. Общински съвет Исперих да уведоми Районна прокуратура – Исперих за взетото решение.

3. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Председател: /п/ Гюнай Хюсмен

Вярно с оригинала,

ИЗГОТВИЛ ПРЕПИСА:

/Сейде Султанова /