



**ОБЩИНА ИСПЕРИХ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОБЩИ РЕШЕНИЯ
от заседание на Общински съвет - Исперих
ПРОТОКОЛ № 13/ 26. 09. 2008 г.**

**РЕШЕНИЕ:
№ 79**

1. Да определи новите основни работни заплати на : кмета на Община Исперих, на председателя на Общински съвет - Исперих; на кметовете на кметства;
2. Да приеме новите средни месечни брутни заплати в местните и в делегираните от държавата дейности.

В предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, и в изпълнение на ПМС 175 от 24.07.2007 год.

Общински съвет - Исперих реши:

I. Определя основните заплати на кмета на Община Исперих, председателя на Общински съвет - Исперих, и на кметовете на кметства считано от 01.07.2008 год., както следва:

1. Кмет на Община Исперих	1262 лв.
2. Председател на Общински съвет –90% от основната заплата на кмета на Община Исперих	1135 лв.
3. Кметове на кметства	
Кмет на км. Йонково	600 лв.
Кмет на км. Подайва	630 лв.
Кмет на км. Китанчево	620 лв.
Кмет на км. Лъвино	610 лв.
Кмет на км. Лудогорци	610 лв.
Кмет на км. Духовец	600 лв.
Кмет на км. Тодорово	610 лв.
Кмет на км. Свещари	610 лв.
Кмет на км. Вазово	610 лв.
Кмет на км. Г. Поровец	595 лв.
Кмет на км. Белинци	595 лв.
Кмет на км. Делчево	595 лв.
Кмет на км. Райнино	595 лв.
Кмет на км. Як. Груево	540 лв.

Кмет на км. М.Поровец	540 лв.
Кмет на км. Драгомъж	540 лв.
Кмет на км. Ст.Селище	540 лв.
Кмет на км. Бърдоква	540 лв.
Кмет на км. Къпиновци	540 лв.
Кмет на км. Средоселци	540 лв.
Кмет на км. Печеница	540 лв.
Кмет на км. Малко Йонково	

540 лв.

II. Приема средните брутни месечни заплати на едно лице от персонала за работещите в делегираните от държавата дейности, считано от 01.07.2008г.

1. Общинска администрация

Общинска администрация – от РБ	589.62 лв.
Общинска администрация – от МБ	460.00 лв

2. Функция “Отбрана”

Отбранително мобилизационна подготовка
351.67 лв.

3. Функция” Здравеопазване”

Др. дейности по здравеопазването	504.71 лв.
----------------------------------	------------

4. Функция “Почивно дело, култура, религ. д-сти”

Исторически музей	460.94 лв.
Читалища	330.10 лв.

5. Функция “ Социално подпомагане и грижа “

Дом за деца “Лудогорие”
512.85 лв.

III. Приема средните брутни работни заплати на едно лице от персонала за работещите в местните дейности, считано от 01.07.2008 год.

1. Домашен социален патронаж	323.75 лв.
2. Управление и контрол на жил. строителство	504.72 лв.
3. Чистота	317.69 лв.
4. Други дейности по опазване на околната среда	278.30 лв.
5. Функция “Почивно дело, култура, религ. д-сти”	
Почивно дело	317.90 лв.
Спортни бази	363.00 лв.
РТВ	347.79 лв.
Обреден дом	364.21 лв.
Градски библиотеки	393.30 лв.
Др. дейности по културата	393.30 лв.
6. Функция”Икономически дейности и услуги”	
Общински пазар	472.79 лв.
Др. дейности по икономиката	434.68 лв.

7. Функция “Отбрана”

Отбранително мобилизационна подготовка
280.63 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ:

№ 80

Във връзка с организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и постъпило писмо с Вх. № 258 / 25. 08. 08г. от Кмета на община Исперих., относно прецизиране на чл. 13, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Исперих и на основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА във връзка с чл. 34, ал. 2 от ЗМСМА .

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1.Изменя чл. 13. т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих за мандат /2007 – 2011/, както следва:

Чл. 13, т. 8 Да получава възнаграждение за участието си в заседанията на общинския съвет и на неговите комисии в размер на дневната ставка, изчислена на база средната брутна работна заплата в общинската администрация за последния месец от предходното тримесечие по данни на Националния статистически институт. Общият размер на възнаграждението на общинския съветник за един месец не може да бъде повече от 50 на сто от средната брутна работна заплата в общинската администрация – Исперих за последния месец от предходното тримесечие.

1. Настоящото решение влиза в сила от 01. 04. 2008г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ:

№ 81

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.17, ал.1, т.3 от ЗМСМА и чл.11, ал.1, т.2 и 3, ал.2 и ал.3 от Наредба № 7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена /изм. ДВ. бр.27 от 11 март 2008г./

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Разрешава осигуряването – от приходите в местния бюджет и от допълнителните средства, получени съгласно §71, ал.6 и ал.7 от ПЗР на Закона за държавния бюджет на Република България за 2008 година – на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност, разпределени по училища както следва:

- **ОУ “Кирил и Методий” с.Йонково**
16 575 лева /15 ученика по 1105 лева/
- **ОУ “Никола Йонков Вапцаров” с.Вазово**
8 840 лева /8 ученика по 1105 лева/
- **ОУ “Христо Ботев” с.Светцари**
34 255 лева /31 ученика по 1105 лева/
- **ОУ “Васил Левски” с.Тодорово**
25 415 лева /23 ученика по 1105 лева/
- **ОУ “Св.св. Кирил и Методий” с.Лъвино**
47 515 лева /43 ученика по 1105 лева/
- **ОУ “Христо Ботев” с.Китанчево**
25 415 лева /23 ученика по 1105 лева/

ОБЩО НЕОБХОДИМИ СРЕДСТВА ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ:

159 120,00 лева /сто петдесет и девет хиляди сто и двадесет лева/

2. При промяна на единните разходни стандарти да бъде направена съответната актуализация на осигурените допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес.

3. Утвърждава слети класове и паралелки с брой ученици под минималния норматив за учебната 2008/2009 година, както следва:

- **ОУ “Кирил и Методий” с.Йонково**

I клас	нулев клас		
II – III клас	слети класове	13 ученика /11+2/	маломерна паралелки
IV клас		12 ученика	маломерна паралелка
V – VIII клас	слети класове	20 ученика /7+13/	
VI – VII клас	слети класове	10 ученика /7+3/	маломерна паралелка
- **ОУ “Никола Йонков Вапцаров” с.Вазово**

IV клас		15 ученика	маломерна паралелка
V клас		14 ученика	маломерна паралелка
VI клас		16 ученика	маломерна паралелка
VIII клас		15 ученика	маломерна паралелка

	➤ <u>ОУ “Христо Ботев” с.Свещари</u>	
I клас	11 ученика	маломерна паралелка
II клас	12 ученика	маломерна паралелка
III клас	13 ученика	маломерна паралелка
IV клас	нулев клас	
V клас	12 ученика	маломерна паралелка
VI клас	11 ученика	маломерна паралелка
VII клас	13 ученика	маломерна паралелка
VIII клас	17 ученика	маломерна паралелка

	➤ <u>ОУ “Васил Левски” с.Тодорово</u>	
I клас	10 ученика	маломерни паралелки
II клас	13 ученика	маломерна паралелка
IV клас	13 ученика	маломерна паралелка
V клас	14 ученика	маломерна паралелка
VI клас	14 ученика	маломерна паралелка
VII клас	16 ученика	маломерна паралелка
VIII клас	16 ученика	маломерна паралелка

	➤ <u>ОУ “Св.св. Кирил и Методий” с.Лъвино</u>	
I клас	12 ученика	маломерна паралелка
II клас	11 ученика	маломерна паралелка
III клас	10 ученика	маломерна паралелка
IV клас	10 ученика	маломерна паралелка
V клас	10 ученика	маломерна паралелка
VI клас	14 ученика	маломерна паралелка
VII клас	15 ученика	маломерна паралелка
VIII клас	11 ученика	маломерна паралелка

	➤ <u>ОУ “Христо Ботев” с.Китанчево</u>	
I клас	12 ученика	маломерна паралелка
II клас	13 ученика	маломерна паралелка
III клас	15 ученика	маломерна паралелка
IV клас	13 ученика	маломерна паралелка
V клас	14 ученика	маломерна паралелка
VI клас	15 ученика	маломерна паралелка
VII клас	13 ученика	маломерна паралелка

ОБЩ БРОЙ СЛЕТИ КЛАСОВЕ : 3
ОБЩ БРОЙ МАЛОМЕРНИ ПАРАЛЕЛКИ : 36

от тях : самостоятелни класове 34
слети класове 2

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ:

№ 82

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §6в, ал.2 от Допълнителни разпоредби на Закона за народната просвета, във връзка с чл.17, ал.1, т.3 от ЗМСМА и чл.26, ал.3, ал.4 и ал.5 от Закона за народната просвета

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Допълва Решение № 209 от 30.06.2006 година, Протокол № 29, като определя за средищни училища и

- Основно училище „Васил Априлов” град Исперих;
- Основно училище „Христо Ботев” град Исперих;
- Основно училище „Никола Йонков Вапцаров” село Вазово.

2. Предлага на Министерски съвет – в Списъка на средищните училища да бъдат включени следните училища от община Исперих:

- Основно училище „Васил Априлов” град Исперих;
- Основно училище „Христо Ботев” град Исперих;
- Основно училище „Никола Йонков Вапцаров” село Вазово
- Основно училище „Христо Ботев” село Лудогорци;
- Основно училище „Христо Ботев” село Свещари;
- Основно училище „Отец Паисий” село Подайва;
- Основно училище „Васил Левски” село Тодорово.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ:

№ 83

В съответствие с Национална програма за закрила на детето за 2008г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал.1, т. 1 от ЗЗД, и чл. 3, ал. 1 от ППЗЗД.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2008г.
2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 84

С цел кандидатстване на **Община Исперих** с проект **“Рехабилитация на обществени зелени площи в град Исперих”**

1. Благоустрояване на Ж.К. “Васил Априлов” –квартал № 38, град Исперих”
2. Благоустрояване на Ж.К. “Васил Априлов” –квартал № 46, град Исперих,
3. Благоустрояване на бул. “Шести септември” от О.К. 231 до О.К. 124 и квартал № 32, град **Исперих”** пред Министерството на земеделието и храните- Регионална разплащателна агенция по Наредба № 24 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Мярка 322 “Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год. и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. **Общински съвет Исперих ДЕКЛАРИРА**, че дейностите по проект **“Рехабилитация на обществени зелени площи в град Исперих”**, включващ:
 1. Благоустрояване на Ж.К. “Васил Априлов” –квартал № 38, град Исперих”
 2. Благоустрояване на Ж.К. “Васил Априлов” –квартал № 46, град Исперих”
 3. Благоустрояване на бул. “Шести септември” от О.К. 231 до О.К. 124 и квартал № 32, град **Исперих”**отговарят на приоритетите заложи в **План за развитие на Община Исперих 2005-2013г.**

Приоритет II –“Повишаване качеството на живот на населението на общината, подобряване средата и условията на труд и живот.”

Цел 2.3. –“Опазване на околната среда и устойчиво използване на природните ресурси.”

Подцел 2.3.3. –“Подобряване на състоянието на градската среда, спортна инфраструктура, зони за отдих на населението на общината и обредни места.”

Дейност 2.3.3.2. –“Възстановяване и увеличаване на зелени площи в населените места на територията на община Исперих.”

Дейност 2.3.3.12. –“Благоустрояване на Ж.К. “Васил Априлов”- град Исперих, между блокови пространства- от Бл. 1 до Бл.5; от Бл. 10 до Бл.12.”

Дейност 2.3.3.13. –“Благоустрояване на булевард “Шести септември”- град Исперих.”

Дейност 2.3.3.14. –“Изграждане на детски кътове и съоръжения в зелените площи и парковете по населените места на територията на община Исперих.”

2. **Дава съгласие за кандидатстване на Община Исперих с проект**

“Рехабилитация на обществени зелени площи в град Исперих”, включващ:

1. Благоустрояване на Ж.К. “Васил Априлов” –квартал № 38, град Исперих”
2. Благоустрояване на Ж.К. “Васил Априлов” –квартал № 46, град Исперих”
3. Благоустрояване на бул. “Шести септември” от О.К. 231 до О.К. 124 и квартал № 32, град Исперих” пред Министерството на земеделието и храните- Регионална разплащателна агенция по Наредба № 24 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по

Мярка 322 “Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год.

3. Общински съвет Исперих възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме необходимите действия за кандидатстване с проект на общината.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 85

С цел кандидатстване на Община Исперих с проект *“Обновени улици – привлекателни населени места”* пред Министерството на земеделието и храните- Регионална разплаща-телна агенция по Наредба № 24 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Мярка 322 “Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год. и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Общински съвет Исперих ДЕКЛАРИРА, че дейностите по проект *“Обновени улици – привлекателни населени места”*, включващ:

- 1. Ремонт на улица “Марица”, село Делчево от О.К. 28 до О.К. 31**
- 2. Ремонт на улица “Ангел Кънчев”, село Тодорово от О.К. 47 до т. 20**
- 3. Ремонт на улица “Марица”, село Средоселци от О.К. 13 до О.К. 37**
- 4. Ремонт на улица “Дунав”, село Белинци от пт. 1 до пт. 99**
- 5. Ремонт на улица “Янтра”, село Духовец от пт. 1 до О.К. 72**
- 6. Ремонт на улица “Хан Аспарух”, село Вазово от О.К. 51 до О.К. 19**
- 7. Ремонт на улица “Мургаш”, село Лудогорци от О.К. 46 до О.К. 79**
- 8. Ремонт на улица “Н. Й. Вапцаров”, село Старо селище от пт. 1 до пт. 34**
- 9. Ремонт на улица “Спартак”, село Малко Йонково от О.К. 192 до О.К. 220**
- 10. Ремонт на улица “Мадара”, село Йонково от О.К. 123 до О.К. 57**

отговарят на приоритетите заложиени в План за развитие на Община Исперих 2005-2013г.

по Приоритет II – “Повишаване качеството на живот на населението на общината, подобряване средата и условията на труд и живот”.

Цел 2.1. – “Изграждане на нова и подобряване на съществуваща инфраструктура”.

Подцел 2.1.1. – “Подобряване на пътна инфраструктура от и до общината, подобряване на общинска пътна инфраструктура и улична мрежа”.

Дейност 2.1.1.2. – “Подобряване на уличната мрежа и техническата инфраструктура на населените места в общината.”

Дейност 2.1.1.14. – “Текущи ремонти на улична мрежа в населените места.”

Дейност 2.1.1.19. – “Основен ремонт и асфалтиране на улична мрежа в 23 населени места на Община Исперих .”

2. Дава съгласие за кандидатстване на Община Исперих с проект

“Обновени улици – привлекателни населени места”, включващ:

1. Ремонт на улица “Марица”, село Делчево от О.К. 28 до О.К. 31
2. Ремонт на улица “Ангел Кънчев”, село Тодорово от О.К. 47 до т. 20
3. Ремонт на улица “Марица”, село Средоселци от О.К. 13 до О.К. 37
4. Ремонт на улица “Дунав”, село Белинци от пт. 1 до пт. 99
5. Ремонт на улица “Янтра”, село Духовец от пт. 1 до О.К. 72
6. Ремонт на улица “Хан Аспарух”, село Вазово от О.К. 51 до О.К. 19
7. Ремонт на улица “Мургаш”, село Лудогорци от О.К. 46 до О.К. 79
8. Ремонт на улица “Н. Й. Вапцаров”, село Старо селище от пт. 1 до пт. 34
9. Ремонт на улица “Спартак”, село Малко Йонково от О.К. 192 до О.К. 220
10. Ремонт на улица “Мадара”, село Йонково от О.К. 123 до О.К. 57

пред Министерството на земеделието и храните- Регионална разплащателна агенция по Наредба № 24 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Мярка 322 “Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год.

3. Общински съвет Исперих възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме необходимите действия за кандидатстване с проект на общината.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 86

С цел кандидатстване на Община Исперих с проект,

“Реконструкция и рехабилитация на общински пътища в община Исперих”

1. Общински път IV -21434 “Лудогорци- Старо селище” от км. 0+000 до км. 0+890.39
2. Общински път IV -21438 “РП път III-205 - с. Йонково” от км. 0+000 до км. 0+565.94
3. Общински път IV -21427 “Свещари- Вазово- Райнино” от км. 3+240 до км. 9+570

пред Министерството на земеделието и храните- Регионална разплащателна агенция

по Наредба № 25 от 29.07.2008г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Мярка 321 “Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год. и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Общински съвет Исперих ДЕКЛАРИРА, че дейностите по проект “Реконструкция и рехабилитация на общински пътища в община Исперих”

1. Общински път IV -21434 “Лудогорци- Старо селище”
2. Общински път IV -21438 “РП път III-205 - с. Йонково”
3. Общински път IV -21427 “Свещари- Вазово- Райнино”

отговарят на приоритетите заложиени в План за развитие на Община Исперих 2005-2013г.

по **Приоритет II** –“Повишаване качеството на живот на населението на общината, подобряване средата и условията на труд и живот”.

Цел 2.1. –“Изграждане на нова и подобряване на съществуваща инфраструктура”

Подцел 2.1.1. –“Подобряване на пътна инфраструктура от и до общината, подобряване на общинска пътна инфраструктура и улична мрежа”.

Дейност 2.1.1.12. –“Текущи ремонти на общински пътища IV-ти клас”

2. Дава съгласие за кандидатстване на Община Исперих с проект “Реконструкция и рехабилитация на общински пътища в община Исперих”

1. Общински път IV -21434 “Лудогорци- Старо селище”

2. Общински път IV -21438 “РП път III-205 - с. Йонково”

3. Общински път IV -21427 “Свещари- Вазово- Райнино”

пред Министерството на земеделието и храните- Регионална разплащателна агенция

по Наредба № 25 от 29.07.2008г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Мярка 321 “Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год.

3. Общински съвет Исперих възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме необходимите действия за кандидатстване с проект на общината.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 87

С цел кандидатстване на Община Исперих с проект “Улицата до моя дом” пред Министерството на земеделието и храните- Регионална разплащателна агенция по Наредба № 24 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финан-сова помощ по Мярка 322 “Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год. и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1 т. 12 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Общински съвет Исперих ДЕКЛАРИРА, че дейностите по проект “Улицата до моя дом”

1. Ремонт на улица “Янтра”, град Исперих от О.К. 124 до О.К. 23

2. Ремонт на улица “Лом”, град Исперих от О.К. 66 до О.К. 69

3. Ремонт на улица “Росица”, град Исперих от О.К. 229 до О.К. 96

4. Ремонт на улица “Христо Ботев”, село Свещари от пт. 96 до О.К. 136

5. Ремонт на улица “Хан Кубрат”, село Свещари от т. 1 до пт. 40

6. Ремонт на улица “Витоша”, село Голям Поровец от О.К. 32 до О.К. 120

7. Ремонт на улица “Мургаш”, село Малък Поровец от О.К. 33 до О.К. 61

8. Ремонт на улица “Антон Страшимиров”, село Яким Груево от О.К. 76 до О.К. 63

9. Ремонт на улица “Йордан Йовков”, село Китанчево от О.К. 58 до О.К. 51

10. Ремонт на улица “Беласица”, село Китанчево от О.К. 103 до О.К. 71

11. Ремонт на улица “Освобождение”, село Львино от О.К. 90 до О.К. 150 отговарят на приоритетите заложиени в План за развитие на Община Исперих 2005-2013г.

по Приоритет II –“Повишаване качеството на живот на населението на общината, подобряване средата и условията на труд и живот”.

Цел 2.1. –“Изграждане на нова и подобряване на съществуваща инфраструктура”.

Подцел 2.1.1. –“Подобряване на пътна инфраструктура от и до общината, подобряване на общинска пътна инфраструктура и улична мрежа”.

Дейност 2.1.1.2. –“Подобряване на уличната мрежа и техническата инфраструктура на населените места в общината.”

Дейност 2.1.1.14. –“Текущи ремонти на улична мрежа в населените места.”

Дейност 2.1.1.19. –“Основен ремонт и асфалтиране на улична мрежа в 23 населени места на Община Исперих .”

2. Дава съгласие за кандидатстване на Община Исперих с проект “Улицата до моя дом”

1. Ремонт на улица “Янтра”, град Исперих от О.К. 124 до О.К. 23

2. Ремонт на улица “Лом”, град Исперих от О.К. 66 до О.К. 69

3. Ремонт на улица “Росица”, град Исперих от О.К. 229 до О.К. 96

4. Ремонт на улица “Христо Ботев”, село Свещари от пт. 96 до О.К. 136

5. Ремонт на улица “Хан Кубрат”, село Свещари от т. 1 до пт. 40

6. Ремонт на улица “Витоша”, село Голям Поровец от О.К. 32 до О.К. 120

7. Ремонт на улица “Мургаш”, село Малък Поровец от О.К. 33 до О.К. 61

8. Ремонт на улица “Антон Страшимиров”, село Яким Груево от О.К. 76 до О.К. 63

9. Ремонт на улица “Йордан Йовков”, село Китанчево от О.К. 58 до О.К. 51

10. Ремонт на улица “Беласица”, село Китанчево от О.К. 103 до О.К. 71

11. Ремонт на улица “Освобождение”, село Львино от О.К. 90 до О.К. 150 пред Министерството на земеделието и храните- Регионална разплащателна агенция

по Наредба № 24 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Мярка 322 “Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 год.

3. Общински съвет Исперих възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме необходимите действия за кандидатстване с проект на общината.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 88

В изпълнение на указания с писмо с Изх. № 91-00-13/17.06.2008г. на Областен управите на област Разград относно отмяна на такса за «Регистрация на търговски обект» и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Изменя Наредба № 8 на Общински съвет - Исперих за организацията, реда и контрола на търговската дейност и услуги на територията на Община Исперих, както следва:

1.1 В чл. 37, в Таблица № 1 ред № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 се отменят

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 89

Във връзка с проявения интерес , с цел реализиране на приходи и на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение(зала за хранене) с площ 117(сто и седемнадесет) кв.м , представляващо част от масивна сграда (столова) със застроена площ 237,29 (двеста тридесет и седем цяло двадесет и девет) кв.м, находящо се в УПИ II (римско две) в квартал 12 (дванадесет)по плана на с.Йонково, община Исперих, с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО И УЧИЛИЩЕ, съгласно Акт за публична общинска собственост №1109 от 01.04.2003год.при граници и съседи на имота :север улица “Васил Тинчев”; запад – УПИ VII; изток- ул.”Места” и юг – УПИ VII.

II. Определям начална тръжна наемна цена в размер на 117,00 (сто и седемнадесет) лева без ДДС.

III. Определям срок за отдаване на помещението – 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

IV. Възлагам на директора на ОУ “ Кирил и Методий” с.Йонково, община Исперих за организира и проведе търга с явно наддаване.

V. Възлага на директора на ОУ “ Кирил и Методий” с.Йонково, община Исперих след приключване на търга да издаде заповед и сключи договор за наем, който в три дневен срок от сключването му да се предостави на Общински съвет – Исперих.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 90

С цел създаване на по-добри условия за ползването на обектите, както и реализиране на приходи от отдаването им, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.1 и чл.20, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем възмездно, без провеждане на публичен търг на “БТК”АД с адрес на управление гр.София, бул.”Тотлебен”№8, с изпълнителен директор Бернар Москени следните части от имоти – публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, както следва:

1. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел I, квартал 7 по плана с.Бърдоква, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 961 от 23.01.2003 год. при граници и съседи на имота: от четири страни улици.

Площ на помещението 6,7 (шест цяло и седем) кв.м при месечна наемна цена в размер на 67,00 (шестдесет и седем лева.) без ДДС.

2. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел IV, квартал 11 по плана с.Делчево, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 259 от 20.05.2002 год. при граници и съседи на имота: ул.”Лудогорие”; парцел V; парцел III и парцел VII Площ на помещението 12(дванадесет) кв.м. при месечна наемна цена в размер на 120.00лв.(сто и двадесет лева.) без ДДС.

3. Помещения от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел II-233, квартал 18 по плана с.Лудогорци, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 1166 от 11.07.2003год. при граници и съседи на имота: ул.”Вихрен”; ул.” Дунав”; парцел I-234.Обща площ на помещенията 60,00 (шестдесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на 600,00 (шестстотин лева) без ДДС.

4. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел I-82, квартал 90 по плана с.Старо селище, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 1179 от 16.07.2003 год.при граници и съседи на имота:от четири страни улици. Площ на помещението 20,00 (двадесет) кв.м при месечна наемна цена в размер на 200,00 (двеста лева) без ДДС.

5. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в пл.№312, квартал 19 по плана с.Лъвино, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 512 от 02.07.2002 год. при граници и съседи на имота: от четири страни улици. Площ на помещението 9,00 (девет)кв.м при месечна наемна цена в размер на 90,00 (деветдесет лева) без ДДС.

6. Помещение от сграда ЧИТАЛИЩЕ, находяща се в парцел I-320, квартал 36 по плана с.Малък Поровец, община Исперих с Акт за публична общинска

собственост №1207 от 22.07.2003 год. при граници и съседи на имота: от двете страни улици; пл.№ 319 и пл.№ 321.

Площ на помещението 6,00 (шест) кв.м при месечна наемна цена в размер на 60,00 (шестдесет лева) без ДДС.

7. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел I, квартал 18 по плана с.Райнино, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 778 от 18.10.2002 год. при граници и съседи на имота: от всички страни улици.

Площ на помещението 40,00 (четиридесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на 400,00 (четиристотин лева) без ДДС.

8. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел VIII, квартал 49 по плана с.Китанчево, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 314 от 14.06.2002 год.при граници и съседи на имота:от двете страни улици; парцели I-62 и IV-61; парцели V-64 и VII-59.

Площ на помещението 22,23 (двадесет и две цяло двадесет и три)кв.м при месечна наемна цена в размер на 222,30 (двеста двадесет и два лева тридесет стотинки) без ДДС.

II. Да се отдадат под наем възмездно, без провеждане на публичен търг на “ТП-Български пощи”ЕАД , представлявано от Илия Николов Илиев- Директор на Регионално звено-Русе следните части от имоти – публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, както следва:

1. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел I, квартал 7 по плана с.Бърдоква, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 961 от 23.01.2003 год. при граници и съседи на имота: от четири страни улици.

Площ на помещението 9,8 (девет цяло и осем)кв.м при месечна наемна цена в размер на 49.00 (четиридесет и девет лева.) без ДДС

2. Помещения от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел II-233, квартал 18 по плана с.Лудогорци, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 1166 от 11.07.2003год. при граници и съседи на имота:ул.” Вихрен “; ул.” Дунав” и парцел I-234.

Обща площ на помещенията 60,00 (шестдесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на 300,00 (триста лева) без ДДС.

3. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел I-82, квартал 90 по плана с.Старо селище, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 1179 от 16.07.2003 год.при граници и съседи на имота:от четири страни улици.

Площ на помещението 15,00 (петнадесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на 75,00 (седемдесет и пет лева) без ДДС.

4. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в пл.№312, квартал 19 по плана с.Лъвино, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 512 от 02.07.2002 год. при граници и съседи на имота7 от четири страни улици.

Площ на помещението 13,00 (тринадесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на 65,00 (шестдесет и пет лева) без ДДС.

5. Помещение от сграда ЧИТАЛИЩЕ, находяща се в парцел I-320, квартал 36 по плана с.Малък Поровец, община Исперих с Акт за публична общинска

собственост № 1207 от 22.07.2003 год. при граници и съседи на имота: от двете страни улици; пл.№ 315 и пл.321.

Площ на помещението 29,00 (двадесет и девет)кв.м при месечна наемна цена в размер на 145,00 (сто четиридесет и пет лева) без ДДС.

6. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел I, квартал 18 по плана с.Райнино, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 778 от 18.10.2002 год.при граници и съседи на имота: от всички страни улици.

Площ на помещението 20,00 (двадесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на 100,00 (сто лева) без ДДС.

7. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел VIII, квартал 49 по плана с.Китанчево, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 314 от 14.06.2002 год.при граници и съседи на имота:от двете страни улици; парцели I-62 и IV-61; парцели V-64 и VII-59.

Площ на помещението 22,23 (двадесет и две цяло двадесет и три)кв.м при месечна наемна цена в размер на 111.15 (сто и единадесет лева и петнадесет стотинки) без ДДС.

8. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел III, квартал 4 по плана с.Средоселци, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 443 от 25.06.2002 год.при граници и съседи на имота:от двете страни улици; парцели XI-18 и; парцел II-18.

Площ на помещението 6.00 (шест)кв.м при месечна наемна цена в размер на 30.00 (тридесет лева) без ДДС.

III. Да се отдадат под наем възмездно, без провеждане на публичен търг на "ТП-Български пощи"ЕАД , представлявано от Илия Николов Илиев-Директор на Регионално звено-Русе следните части от имоти – частна общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, както следва:

1. Помещение от сграда АВТОСПИРКА И СЛАДКАРНИЦА, находяща се в парцел I, квартал 73 по плана с.Малко Йонково, община Исперих с Акт за частна общинска собственост № 1112 от 02.04.2003 год.при граници и съседи на имота:от двете страни улици ;парцели II-711 и парцел XII-709.

Площ на помещението 15,00 (петнадесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на 75,00 (седемдесет и пет лева) без ДДС.

2. Помещение от сграда АВТОСПИРКА, находяща се площад с О.К.09, 10, 12 и 43 по плана с.Печеница, община Исперих с Акт за частна общинска собственост № 361 от 19.06.2002 год. при граници и съседи на имота: от всички страни улици.

Площ на помещението 6,00 (шест)кв.м при месечна наемна цена в размер на 30,00 (тридесет лева) без ДДС.

IV. Да се отдадат под наем възмездно, без провеждане на публичен търг на "БТК"АД с адрес на управление гр.София, бул."Тотлебен"№8, с изпълнителен директор Бернар Москени следните части от имоти – частна общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, както следва:

1. Помещение от сграда АВТОСПИРКА, находяща се на площад с О.К.09, 10, 12 и 43 по плана с.Печеница, община Исперих с Акт за частна общинска собственост № 361 от 19.06.2002 год. при граници и съседи на имота: от всички страни улици. Площ на помещението 6,00 (шест)кв.м при месечна наемна цена в размер на 60,00 (шестдесет лева) без ДДС.

V. Задължава кмета на община Исперих въз основа на решението на Общински съвет-Исперих да сключи договори за наем, които в три дневен срок от сключването им да се предоставят на Общински съвет –Исперих.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 91**

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на общинските части от сградите, находящи се в с.Подайва, община Исперих, област Разград, от съсобственика ПК “Единство” с.Подайва и с цел - ликвидиране на съсобственост от която общината няма реализирани постъпления.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, т.3 и чл.43, ал.2 от Наредба №5 на Общински съвет - Исперих.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ **РЕШИ:**

I. Да се извърши ликвидиране на съсобственост върху недвижими имоти между община Исперих и ПК”Единство”с.Подайва, Булстат **826007134**, Дан.№ 1171001311, представлявана от председателя **ЗИКРИ АХМЕД ХАЛИЛ, ЕГН 5607225083** с адрес с.Подайва,община Исперих, ул.”9-ти септември” №32 , чрез продажба на следните части от сгради, както следва:

1. **25,50 % (двадесет и пет цяло и петдесет процента) идеални части** от самостоятелен обект, представляващ масивна едноетажна сграда - фурна със застроена площ 222 кв.м, построена в парцел I-118 (римско едно тире сто и осемнадесет) в квартал 8 (осем) по плана на с.Подайва с площ 2 834,25 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 1895 от 04.02.2008год. с местонахождение с.Подайва, ул.”6-ти септември” № 19, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота : север – ул.”ОК 18, ОК 19 и ОК 20”; юг – ул.”Дунав”; изток – ул.”Арда” и запад – ул. ”6-ти септември” на съсобственика ПК “Единство” с.Подайва, Булстат 826007134, Дан.№ 1171001311, с председател **ЗИКРИ АХМЕД ХАЛИЛ, ЕГН 5607225083**, притежаваща останалите 74,50% (седемдесет и четири цяло и петдесет) идеални части от сградата,съгласно Акт за държавна собственост № 164/07.01.1969год. и Акт за общинска собственост № 1895/04.02.2008год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.08.2008 год. в размер на **8 520 лв. (осем хиляди петстотин и двадесет) лева.**

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на идеалните части от сградата е 1842,80 лева (хиляда осемстотин четиридесет и два лева и осемдесет стотинки).

3. **38,21 % (тридесет и осем цяло двадесет и един процента) идеални части** от самостоятелен обект, представляващ масивна двуетажна сграда с разгърнатата застроителна площ 572 кв.м, построена в парцел I (римско първи) квартал 34 (тридесет и четири) по плана на с.Подайва с площ 2 060 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 1896 от 04.02.2008 год., с местонахождение с.Подайва, ул."9-ти септември" № 32, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота: север – ул."П.Волов"; юг – УПИ II и УПИ III-364; изток – ул. "9-ти септември" и запад – УПИ X-361 и УПИ IX-362 на съсобственика ПК "Единство" с.Подайва, Булстат 826007134, Дан.№ 1171001311 с председател ЗИКРИ АХМЕД ХАЛИЛ, ЕГН 5607225083, притежаваща останалите 61,79% (шестдесет и едно цяло седемдесет и девет) идеални части от сградата, съгласно Акт за държавна собственост № 165/07.01.1969 год. и Акт за общинска собственост № 1896/04.02.2008 год.

4. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.08.2008 год. в размер на **10 880 лв. (десет хиляди осемстотин и осемдесет) лева.**

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на идеалните части от сградата е 10 549,20 лева (десет хиляди петстотин четиридесет и девет лева и двадесет стотинки).

II. Възлага на кмета на община Исперих след приемане решението на Общински съвет – Исперих да издаде Заповед за разпореждане.

III. Задължава кмета на общината, след приключване на процедурата да сключи договор за продажба, който подлежи на вписване по надлежния ред в Агенцията по вписванията. В тридневен срок от сключването, договора да се предостави на Общински съвет – Исперих.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд-град Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 92

С цел предотвратяване на по-нататъшното рушене на сгради- общинска обственост, както и реализиране на приходи от продажбата им ,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – ДВОРНО МЯСТО с площ 520 (петстотин и двадесет) кв.м, ведно с построената в него ПОЛУМАСИВНА СГРАДА със застроена площ 150 (сто и петдесет) кв.м при граници и съседни на имота :север – УПИ I-900; юг – УПИ VII; изток – УПИ VII и запад – ул.”Васил Тинчев”, удостоверени с АОС № 2049 от 30.07.2008 год. при начална продажна тръжна цена **3 540,00 лева (три хиляди петстотин и четиридесет) лева без ДДС**, съгласно оценка от независим лицензиран оценител от 11.08.2008 год.

2. Урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване – ДВОРНО МЯСТО с площ 604 (шестстотин и четири) кв.м, ведно с построената в него ПОЛУМАСИВНА СГРАДА със застроена площ 134 (сто тридесет и четири) кв.м при граници и съседни на имота :север – УПИ I-846; юг – УПИ II-845; изток – ул.”Христо Ботев” и запад – УПИ-I-846, удостоверени с АОС № 2048 от 29.07.2008 год. при начална продажна тръжна цена **3 298,00 лева (три хиляди двеста деветдесет и осем) лева без ДДС**, съгласно оценка от независим лицензиран оценител от 11.08.2008 год.

II. Задължава кмета на община Исперих въз основа на Решението на Общински съвет -Исперих да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на търга и определи условията.

III. Задължава кмета на община Исперих след приключване на търга да издаде заповед за определяне на купувачите и сключи договори за продажба, който в три дневен срок от сключването му да се предостави на Общински съвет –Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 93

Съгласно проявения интерес, изразен с молба до кмета на община Исперих за удължаване срока на договора за наем на павилион №12 на Общински пазар – гр.Исперих и следните мотиви:

-ЕТ «Фреш фуудс- Неврие Алиева» е добросъвестен наемател и плаща без закъснения наемните си задължения.

-Ползва имота по предназначение.

Предвид горесцитираното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Да се удължи срока на договора за наем на павилион № 12 на Общински пазар –Исперих с наемател ЕТ«Фреш фуудс- Неврие Алиева », Булстат

116012012, Дан.№1171001370 с управител Неврие Ахмед Алиева, ЕГН 6701075037 с адрес гр.Исперих, ул.»Васил Левски» № 65, вх. В, ет.4, ап. 27 за срок от 4 /четири/ години,считано от 12.08.2008 год., с което общият срок за ползване на обекта става 10 / десет / години.

2.Да се определи месечната наемна цена в размер на 150,00 лева без ДДС.

3.Всички останали клаузи от основният договор да се запазят непроменени.

4.Задължава кмета на общината въз основа на Решението на Общински съвет-Исперих да сключи договор за наем,който в тридневен срок от сключването му да предостави на Общински съвет – Исперих.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 94

Съгласно проявените интереси, изразени в заявления както до кмета на общината така и до Общински съвет –Исперих и с цел премахване на временните постройки, създаване на условия за ново строителство и подобряване на инфраструктурата на гр. Исперих, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публично оповестен конкурс за отстъпване право на строеж върху терени – частна общинска собственост, както следва:

1. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда, североизточно от блок №5 в жк “Васил Априлов” в УПИ II (римско две) в квартал 38 (тридесет и осем) с обща площ на имота 15 222 (петнадесет хиляди двеста двадесет и два) кв.м по плана на гр.Исперих, ул.”Васил Левски”, съгласно АОС №1130/01.07.2003г., при граници и съседни: север – улица “Хан Крум”; юг – улица ”Искър”; изток – улица “Васил Левски”; запад – улица “Хан Омуртаг”. с площ на ОПС- 82,50 кв.м (осемдесет и две цяло и петдесет кв.м), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 22.07.2008г. – **12 375 лева (дванадесет хиляди триста седемдесет и пет лева) без ДДС.**

2. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда в УПИ II (римско две) в квартал 32 (тридесет и две) с обща площ на имота 461(четиристотин шестдесет и един) кв.м по плана на гр.Исперих, ул.”6-ти септември” съгласно АОС № 2041/10.07.2008г., при граници и съседни: север – УПИ I; юг – УПИ I; изток – ул.” 6-ти септември” и запад –УПИ I с площ на ОПС - 100 кв.м (сто кв.м), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран

оценител с оценка от 22.07.2008г. – **15 000 лева (петнадесет хиляди лева) без ДДС.**

3. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда в **УПИ IV (римско четири) в квартал 29 (двадесет и девет)** с обща площ на имота 2 705 (две хиляди седемстотин и пет) кв.м по плана на гр.Исперих, ул.”Ал. Стамболийски” съгласно АОС № 2044/14.07.2008г., при граници и съседни: север – пешеходна зона; юг – ул.”Стефан Караджа”; изток – ул.” Ал.Стамболийски” и запад –УПИ V и УПИ VI с площ на ОПС - 26,66 кв.м (двадесет и шест цяло шестдесет и шест), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 22.07.2008г. – **4 000 лева (четири хиляди лева) без ДДС.**

4. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда в **УПИ XVIII (римско осемнадесет) в квартал 45 (четиридесет и пет)** с обща площ на имота 231 (двеста тридесет и един) кв.м по плана на гр.Исперих, ул.”Христо Ботев” съгласно АОС № 2042/10.07.2008г., при граници и съседни: север – УПИ XIX и УПИ XXII; юг – ул.”Христо Ботев”; изток – УПИ XXII и запад –УПИ XXIII сплощ на ОПС- 100 кв.м (сто кв.м), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 22.07.2008г. – **15 000 лева (петнадесет хиляди лева) без ДДС.**

5. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда в **УПИ I (римско първи) в квартал 195 (сто деветдесет и пет)** с обща площ на имота 303 (триста и три) кв.м по плана на гр.Исперих, ул.”Хан Аспарух” съгласно АОС № 2043/10.07.2008г., при граници и съседни: север – ул.”Ком”; юг – УПИ II; изток – ул.”Хан Аспарух” и запад –ул. с ОК 515 и ОК 518 площ на ОПС - 62,50 кв.м (шестдесет и две цяло и петдесет кв.м), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 22.07.2008г. – **9 375,00 лева (девет хиляди триста седемдесет и пет лева) без ДДС.**

6. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда в **УПИ I (римско първи) в квартал 195 (сто деветдесет и пет)** с обща площ на имота 303 (триста и три) кв.м по плана на гр.Исперих, ул.”Хан Аспарух” съгласно АОС № 2043/10.07.2008г., при граници и съседни: север – ул.”Ком”; юг – УПИ II; изток – ул.”Хан Аспарух” и запад –ул. с ОК 515 и ОК 518 с площ на ОПС- 138,75 кв.м (сто тридесет и осем цяло седемдесет и пет кв.м), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 22.07.2008г. – **20 813,00 лева (двадесет хиляди осемстотин и тринадесет лева) без ДДС.**

II.Условия на публично оповестения конкурс:

1. Учреденото право на строеж е безсрочно.
2. При участие в конкурса на собствениците на временните постройки, същите представят документ за собственост на обекта и удостоверение от Община Исперих за платен наем за терена към месец август 2008 год.
3. В едногодишен срок от подписването на договора за ОПС, собствениците на временните постройки се задължават да ги демонтират.
4. Срок на построяване на сградите – 5 години от сключване на договора за ОПС.
5. Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Исперих по давност,ако не се упражни в срок от 5/пет/ години от датата на подписване на договора за учредяване право на строеж.Когато е извършено само подготвително действие / утвърден инвестиционен проект, доставка на материали,наемане на работници и др./ правото на строеж не се счита за упражнено.

6. Предложението на участниците трябва да съдържа –представяне на кандидата; наименование на обекта на конкурса; разработки по условията на конкурса; цена, начин и условия на плащане.

III. Критерии за оценяване на предложенията:

1. Предложена по-висока цена на ОПС – К1 – 35%.

2. Предложение за предоставяне на помещение от новопостроената сграда на собственика на земята – Община Исперих – К2 – 35%.

3. Собственици на временните постройки, когато участват за имота върху който е монтирана постройката – К3 – 30%.

Комплексната оценка на кандидатите се получава от сбора на оценките по критерии

$K = K1 + K2 + K3$. Кандидатът получил най-висока оценка се класира на първо място.

IV. Задължава кмета на община Исперих да издаде заповед за откриване на процедурата по ОПС.

V. Задължава кмета на община Исперих след приключване на търга да издаде заповед за определяне на купувача и сключи договор за продажба, които в три дневен срок от издаването респективно от сключването им да предостави в Общински съвет –Исперих.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Общински съвет – Исперих: /п/

/ БЕЙСИМ БАСРИ/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Къймет Ариф/