



**ОБЩИНА ИСПЕРИХ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОБЩИ РЕШЕНИЯ
от заседание на Общински съвет - Исперих
ПРОТОКОЛ № 20 / 30.01. 2009 г.**

**РЕШЕНИЕ:
№ 120**

Предвид законовата необходимост от определяне размера на местните данъци и на основание чл.21,ал.1 т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.1,ал.2 от ЗМДТ и §17 от ПЗР на ЗМДТ,

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Определя размера на:

1. Данъка върху недвижимите имоти в размер на 2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;
2. Данъка при придобиване на имущество по дарение в размер на 5 на сто – при дарение между лица извън посочените в чл. 35, ал. 1, буква „а” от Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на община Исперих.

I I. Приема следните изменения и допълнения в Наредба № 3 за определяне размера на местните данъци на територията на община Исперих, както следва:

§1. В чл. 28 се изменя както следва:

1. в т. 1 думите „0.7 на сто” се заменят с думите „ 0.4 на сто”;
2. в т. 2 думите „5 на сто” се заменят с думите „ 3.3 на сто”

§2. В чл. 35 се изменя както следва:

1. в буква а) думите „0.7 на сто” се заменят с думите „ 0.8 на сто”;
2. в ал. 2 думите „3 на сто” се заменят с думите „ 2.6 на сто”;

I I I. Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им съгласно чл. 22 от ЗМСМА.

I V. След нанесените изменения Наредба № 3 да се изпрати на Административен съд - Разград, Районна прокуратура гр. Исперих и да се обнародва в интернет страницата на община Исперих.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от обявяването им пред Административен съд –Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ:
№ 121**

С цел привеждане в съответствие с новите разпоредби на ЗОС и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2 и § 37, ал. 4 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за общинската собственост обн. в ДВ, бр. 54 от 2008г.,

**БЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Приема следните изменения и допълнения в Наредба № 13 за Условието и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на община Исперих, както следва:

§ 1. В чл. 4 се правят следните допълнения:

1. ал. 2 придобива следната редакция:

„(2) Жилищата по ал. 1 се определят от Общинския съвет по предложение на кмета

на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.”

2. отменя ал. 3

3. създава нова ал.4

„(4) Предоставянето и използването на общински жилища за нежилищни нужди се забранява”

4. създава нова ал. 5

„(5) Забраната се по чл. 4, ал.4 не се прилага в случаите, когато общината разполага със свободни жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията за настаняване в жилища за отдаване под наем. В тези случаи използването на общинските жилища за нежилищни нужди е допустимо след промяна на предназначението им по реда на ЗУТ”

§ 2. В чл. 5, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. т. 4 се изменя:

„ 4. не притежават друго имущество на обща стойност по – голяма от 2/3 от пазарната цената на жилище”.

2. В т. 6 думите „ 1 (една) година” се заменят с думите „ 5 (пет) години”

§ 3 . В чл. 17 се правят следното изменение и допълнение

1. в ал. 4 след думата „ отмени” се добавя „ а лицето губи право да бъде картотекирано в срок от 5 (пет) години”.

§ 4. В чл. 18, ал. 2 след думата „ 3 години” се допълва „ със заповед на кмета на общината”.

§ 5. В Чл. 20 се правят следните изменения и допълнения :

1. в ал. 1, т. 1 думите „6 месеца” се заменят с думите „три месеца”.

2. ал. 4 придобива следната редакция

„ (4) Заповедта по ал.2 може да се обжалва пред Административен съд по реда на Административно процесуалния кодекс”.

3. създава нова ал. 5:

„(5) Ако общинското жилище не бъде освободено доброволно, то се изземва по административен ред със заповед на кмета на община Исперих, която се изпълнява със съдействието на органите на полицията”.

4. създава нова ал. 6:

„(6) свободните общински жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията на чл.43 и чл. 45 от ЗОС, могат да се отдават под наем при условия и ред определен от Общински съвет - Исперих

т. 1 Въз основа на резултата от търга Кмета на общината сключва договор за наем, чиито срок не може да бъде по дълъг от 3 (три) години;

т. 2 Срокът на договора по т. 1 не може да бъде удължен;

т. 3 Наемните правоотношения се прекратяват със заповед на Кмета на общината, в която се посочват основанията за прекратяване и срока за опразване, който не може да бъде по дълъг от един месец”.

§ 6. Чл. 21 се отменя.

§ 7 В чл. 28 след думите „аварии и застрашени от самосрутване” се допълва „ в семейства, на които са налице остри социални или здравословни проблеми”.

§ 8 чл. 29 се правят следните изменения:

1. ал. 1 се отменя

2. в ал. 2 думите „чл.29, ал. 1” се отменят

§ 9 В чл. 30, ал. 1, точките 1, 2, 3 и 4 се заменят с:

„ т. 1 Правоимащи по ЗУЖВГМЖВ;

т. 2 Лица , чиито жилища са предвидени да бъдат отчуждавани по реда на глава трета от ЗОС;

т. 3 Други лица отговарящи за закупуване на общински жилища, определени в настоящата наредба;

т. 4 Служители настанени във ведомствени жилища , които имат не по малко от 5 години стаж в общинската администрация”.

§ 10. В Чл. 31, ал. 1, т.3 думите „1 година” се заменят с думите „5 (пет) години”

§ 11. В чл. 32 се правят следните изменения:

1. ал. 1 придобива следната редакция:

„(1) Продажбата на общински жилища на лицата по чл. 31, ал. 1 се извършва с решение на Общински съвет без търг или конкурс след подадено заявление до кмета на общината. Към заявлението се прилага настанителна заповед, декларации за семейно и имотно състояние и платежен документ за платена такса за изготвяне на пазарна оценка на имота”.

2. ал. 2 придобива следната редакция:

” (2) Цената на общинските жилища по ал. 1 се определя като пазарна цена от независим лицензиран оценител, а при провеждане на търгове тя се приема за начална тръжна цена. С решение на Общински съвет цената може да бъде завишена”.

§ 12. В чл. 33 се правят следните промени:

1. ал. 1 след думата „ плащания” се добавя „ Заповедта се издава въз основа на решение на Общински съвет”.
2. В ал. 4 отпада израза „ отдел „Общинска собственост” при община Исперих”.

§ 13. В чл. 33 се създава ал. 7:

„(7) При прекратяване на преписката по вина на купувача, Кмета на общината прави предложение пред Общински съвет – Исперих за промяна на предназначението на общинското жилище от жилище за продажба в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, а наемателят губи правото си за закупуване на жилището за срок от 5 (пет) години”.

§ 14. В чл. 34 се правят следните изменения:

1. в ал. 1 думите „ с решение на Общински съвет – Исперих” се заменят с думите”
по
реда на Наредба № 5 на Общински съвет - Исперих”.
2. създава нова ал. 3 със следното съдържание:

„ (3) Замяна на общински жилища с нежилищни имоти се допуска само ако има свободни общински жилища, за настаняване в които няма нуждаещи се граждани или ако върху имота, придобит в резултат на замяна ще се изградят социални жилища”.

§ 15 Създава се нов чл. 34а със следното съдържание:

„ чл.34а (1) Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица, при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 45а, ал. 1. Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(2) Правото на строеж по ал. 1 не може да се прехвърля на трети лица.

(3) Жилищата, придобити по реда на ал. 1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок от 15 (петнадесет) години.

(4) Нарушаването на забраните по ал. 2 и 3 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(5) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 2 и 3, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността”.

§ 16. В чл. 36 се изменя както следва:

1. създава се нова ал. 1:

„ (1) Наказва се с глоба от 100 до 2000 лева наемател на общинско жилище, който го пренаеме и ползва по договор с трето лице или използва за нежилищни нужди”

2. създава нова ал. 2

„ (2) Наказва се с глоба от 100 до 500 лева лице, което без правно основание заеме общински жилищен имот, ако не подлежи на по тежко наказание.

3. Създава нова ал. 3

„(3) Наказва се с глоба от 100 до 500 лева лице, което не изпълни заповед или решение за освобождаване на общинско жилище в едномесечен срок от влизането им в сила

4. Създава нова ал. 4

„ (4) за други нарушения на тази наредба се налагат административно наказание глоба от 10 до 50 лева, ако със закон не е предвидено по –тежко наказание.

5. Досегашните: ал. 1 става ал. 5, ал. 2 става ал. 6 и ал. 3 става ал. 7

II. Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им в съответствие с чл. 22 от ЗМСМА.

III. Наредба № 13 да се изпрати на Административен съд – Разград, Районна прокуратура гр. Исперих и да се обнародва в интернет страницата на община Исперих.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от обявяването им пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ:
№ 122**

С цел привеждане в съответствие с новите разпоредби на ЗОС и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и § 37, ал. 4 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост обн. в ДВ, бр. 54 от 2008г.,

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

1.Отменя Наредба № 5 с Решение № 122/30.01.2009г. за Реда на придобиване, управление и разпореждане с имущество на община Исперих.

2.Приема Наредба № 5 за Реда на придобиване, управление и разпореждане с имущество на община Исперих.

3. Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им в съответствие с чл. 22 от ЗМСМА.

4. Наредба № 5 да се изпрати на Административен съд – Разград, Районна прокуратура гр. Исперих и да се обнародва в интернет страницата на община Исперих.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от обявяването им пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ:
№ 123**

С цел привеждане в съответствие с новите разпоредби на ЗОС и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и § 37, ал. 4 от преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за общинската собственост обн. в ДВ, бр. 54 от 2008г.,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема Наредба № 16 за организиране и провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси в община Исперих.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му в съответствие с чл. 22 от ЗМСМА.

3. Настоящата Наредба № 16 за организиране и провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси в община Исперих да се изпрати на Административен съд – Разград, Районна прокуратура гр. Исперих и да се обнародва в интернет страницата на община Исперих.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването им пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ:

№ 124

Предвид законната необходимост от определяне размера на местните такси за битови отпадъци и на основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, чл.62 и чл.66. във връзка с § 19 от ЗМДТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Одобрява ПЛАН-СМЕТКА за необходимите разходи по чл.66 от ЗМДТ през 2009г.

II. Приема следните изменения и допълва в глава втора, раздел I от Наредба №11, както следва:

§ 1. В чл. 14 се правят следните допълнения:

1. ал. 2 придобива следната редакция:

“(2) Районите за сметопочистване по вид и извършване на услуги се определят както следва:

т. 1. За населено място гр. Исперих се извършват следните услуги:

а) сметосъбиране и сметоизвозване;

б) обезвреждане на битови отпадъци;

в) поддържането на чистота на териториите за обществено ползване.

2. В т. 2 създава се нова буква а) със следното съдържание:

“а) сметосъбиране и сметоизвозване”

3. Придобива следната редакция:

“т. 3 За всички юридически лица и търговците регистрирани на територията на гр. Исперих, се извършват следните услуги:

а) сметосъбиране и сметоизвозване;

б) обезвреждане на битови отпадъци;

в) поддържането на чистота на териториите за обществено ползване.

4. В т. 4 създава се нова буква а) със следното съдържание:

“а) сметосъбиране и сметоизвозване”

§ 2. В Чл.16. се правят следните допълнения:

1. т. 1 буквите а), б) и в) се изменят както следва:

а) такса за сметосъбиране и сметоизвозване – 3.5 /три цяло и пет/ промила;

б) такса за поддържане чистота на обществени територии – 0.5 /нула цяло и пет/ промила;

б) такса за обезвреждане на битови отпадъци / поддържане на сметища 0 / нула/ промила.

2. т. 2 се правят следните допълнения:

“т. 2 За населението на селата в община Исперих – 4 / четири / промила върху данъчната оценка в това число:

а) такса за сметосъбиране и сметоизвозване – 3 /три / промила;

б) такса за поддържане чистота на обществени територии – сметища 0.5 /нула цяло и пет/ промила.”

в) такса за обезвреждане на битови отпадъци / поддържане на сметища 0.5 /нула цяло и пет/ промила.”

3. т. 3 буквите а), б) и в) се изменят както следва:

а) такса за сметосъбиране и сметоизвозване – 3.5 /три цяло и пет/ промила;

б) такса за поддържане чистота на обществени територии – 4 /четири/ промила;

б) такса за обезвреждане на битови отпадъци / поддържане на сметища 1.5 / едно цяло и пет/ промила.

т. 4 се правят следните допълнения:

“ т. 4. За всички юридически лица и търговци, регистрирани на територията на селата в община Исперих 9 /девет/ върху отчетната стойност на ДМА в това число:

а) такса за сметосъбиране и сметоизвозване – 6 /шест/ промила;

б) такса за поддържане чистота на обществени територии – 2 /два/ промила;

б) такса за обезвреждане на битови отпадъци / поддържане на сметища 1 / един/ промил.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

IV. След нанесените изменения, Наредба № 11 да се изпрати на Административен съд – Разград, Районна прокуратура гр. Исперих и да се публикува в интер - нет страницата на община Исперих.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд-град Разград по реда на Административнопроцесуал - ния кодекс.

РЕШЕНИЕ:

№ 125

Съгласно проявеният интерес за закупуване на поземлен имот, находящ се в местността «Мезар Къшла», гр. Исперих ,община Исперих, област Разград да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- откриване на нови работни места;
- създаване на условия за по-добро стопанисване и на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот № 000039 (нула нула нула нула тридесет и девет)- частна общинска собственост, находящ се в местността «Мезар Къшла» в гр.Исперих, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване ПРОИЗВОДСТВЕН ТЕРЕН, трета категория, с площ 208,357 (двеста и осем цяло триста петдесет и седем) декара при граници и съседи: поземлени имоти №,№ 000183, 000001, 000060, 390004, 390001, 390003, 390002, 390003, 390004, 013017, 000047, 000017, 000051, 000084, 000017, 000154 и поземлен имот № 00038, съгласно Акт за общинска собственост № 1174 от 14.07.2003 год.

Начална тръжна цена в размер на 312 535,50 (триста и дванадесет хиляди петстотин тридесет и пет цяло и петдесет) лева без включен ДДС е пазарна стойност на имота, съгласно оценка от независим лицензиран оценител от 20.01.2009 год.

Данъчната оценка на имота е 41 348,40 (четиридесет и една хиляди триста четиридесет и осем цяло и четиридесет)лева, съгласно удостоверение № 117/23.0.2009год.от звено «Местни данъци и такси» при Община Исперих.

II. Задължава кмета на община Исперих след приемане на решението на Общински съвет–Исперих да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на търга и определи условията.

III. Задължава кмета на община Исперих след приключване на търга да издаде заповед за определяне на купувача и сключи договор за продажба, които в три дневен срок от издаването респективно от сключването им да предостави в Общински съвет–Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд-Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

на Общински съвет – Исперих: /п/
/ Бейсим Басри /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Къймет Ариф /

Вярно с оригинала
Гл.специалист
Сътрудник ОбС-Исперих
/ Къймет Ариф/

