



**ОБЩИНА ИСПЕРИХ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОБЩИ РЕШЕНИЯ**  
от заседание на Общински съвет - Исперих  
**ПРОТОКОЛ № 32 / 26.11.2009 г.**

**РЕШЕНИЕ**  
**№188**

С цел ефективно използване на средствата за капиталови разходи и еобходимостта от включване в списъка на новите обекти, допълнително финансирани с целеви средства, и на основание чл. 21 ал, 1 т. 6 от ЗМСМА, чл.13 от ЗДБРБ за 2009г. и чл.18 от Закона за общинските бюджети,

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2009 г. съгласно Приложение №1 на стойност..... **2 118 167 лв.**
2. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№189**

С цел Осигуряване на висшите интереси на детето, зачитане и уважение личността на детето, отглеждане на детето в семейна среда, създаване на устойчиви механизми за повишаване качеството на грижите и услугите за децата, в съответствие с **Конвенцията на правата на детето на ООН**, Национална програма за закрила на детето за 2009г. и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.1 от ЗЗД и чл.3, ал.1, т.1 от ППЗЗД

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2009г.
2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№190**

С цел осигуряване на минимален размер средства в края на годината за подпомагане на крайно нуждаещи се граждани, да се увеличи плана на разходите в дейност "Общинска администрация" § 4214 (обзещетения и помощи по решение на общинския съвет) с **3**

**000 лв.**, като се намалят с **3 000 лв.** разходите по § 1098 (Други неклассифицирани разходи – разходи за награди) в същата дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл. 18 от Закона за общинските бюджети,

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:**

1. Актуализира (увеличава) плана на разходите в дейност «Общинска администрация « по § 4214 (обезщетения и помощи по решение на общинския съвет) с 3 000 лв.
2. Актуализира (намалява) плана на разходите в дейност «Общинска администрация « по § 1098 (Други неклассифицирани разходи – разходи за награди) с 3 000 лв.
3. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административен процесуалния кодекс.

### **РЕШЕНИЕ №191**

С Цел подготовка на пакет от документи във връзка с искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/4.1.-01./2007 „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна инфраструктура, допринасяща за устойчиво местно развитие”, Проект „ Реконструкция, ремонт и обновяване за енергийна ефективност на ОУ ”Васил Априлов” гр. Исперих и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА,

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ –ИСПЕРИХ РЕШИ:**

1. Упълномощава Кмета на Община Исперих – Адил Ахмед Решидов да издаде ЗАПИС НА ЗАПОВЕД без протест от името на община Исперих – Бенефициент по Оперативна програма „Регионално развитие”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/4.1.-01./2007 „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна инфраструктура, допринасяща за устойчиво местно развитие”, Проект „ Реконструкция, ремонт и обновяване за енергийна ефективност на ОУ ”Васил Априлов” гр. Исперих “ № BG161PO001/4.1.-01/2007/059 по договор № BG161PO001/4.1.-01/2007/050 - в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие” – Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие” в размер на 195 047, 46 лв., (сто деветдесет и пет хиляди и четиридесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки) със срок за предявяване на плащане – 19.06.2010 година.

2. Упълномощава Кмета на Община Исперих – Адил Ахмед Решидов да подписва всички необходими документи и да извършва всички необходими фактически и правни

действия относено изготвянето на запис на заповед по Оперативна програма „Регионално развитие” Проект „ Реконструкция, ремонт и обновяване за енергийна ефективност на ОУ ”Васил Априлов” гр. Исперих “ № BG161PO001/4.1.-01/2007/059 по договор № BG161PO001/4.1.-01/2007/050 .

3. На основание чл. 22, ал.1 от ЗМСМА , настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ** **№192**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредба № 5; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на незастроен поземлен имот, находящ се в гр.Исперих, община Исперих, Област Разград да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- създаване на условия за ново жилищно строителство.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ** **РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот **XIII-79 (римско тринадесет тире седемдесет и девет) в квартал 35 (тридесет и пет)**, находящ се в гр.Исперих, ул. «Панайот Банков» , община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение **НЕЗАСТРОЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ** с площ **2 031 (две хиляди тридесет и един ) кв.м** при граници и съседи: север – УПИ XIV; юг – ул.»Витбол»; запад – ул. «Панайот Банков» и изток – УПИ XII, съгласно Акт за общинска собственост № 4379 от 03.09.2009 год., вписан в Агенцията по вписванията на 09.09.2009год., вх.рег.№1474, том V, № 49 при **начална продажна тръжна цена в размер на 18 279,00(осемнадесет хиляди двеста седемдесет и девет) лева** без включен ДДС, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.10.2009 год.

Данъчната оценка на имота е 16 593,30 (шестнадесет хиляди петстотин деветдесет и три цяло и тридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 1269/07.09.2009 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публичния търг и определи условията, като след приключване на търга да издаде заповед за определяне на купувача и сключи договор за продажба, които в три дневен срок от издаването респективно от сключването им да предостави в Общински съвет –Исперих.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№193**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост,

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост при община Исперих за 2009год. в нов раздел» Описание на имоти – общинска собственост, с които общината предвижда да извърши дарения» с поземлен имот П, квартал 10 по плана на гр.Исперих с площ 535 кв.м по АОС № 217 / 11.05.2002год.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№194**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост,

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Прехвърля безвъзмездно под формата на дарение на «**Джамийско настоятелство**» гр.**Исперих** собствеността на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот П (римско две) в квартал 10 (десет)** по регулационния план на гр.Исперих с площ 535 (петстотин тридесет и пет) кв.м, от които 75 (седемдесет и пет) кв.м се предават от имот I-2380, при граници и съседи на имота : изток и север – ул.»Панега», запад – УПИ I-2380, съгласно Акт за общинска собственост № 217 от 11.05.2009 год., вписан в Агенцията по вписванията на 02.10.2009год., вх.рег.№1596, том V, № 136 с административен адрес гр.Исперих, ул.»Панега», област Разград.

Данъчната оценка на имота е 2 513,40 (две хиляди петстотин и тринадесет цяло и четиридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 1462/29.09.2009 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих след приемане на решение да издаде заповед и склучи договор за дарение, които в три дневен срок от издаването респективно от склучването им да предостави в Общински съвет –Исперих.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ №195

Съгласно възникналата необходимост от изграждане на нова сграда за обществено обслужване (помещения за офиси, за дневни центрове, за пенсионерски клубове и др.) и следните мотиви :

-създаване на условия за откриване на нови работни места;  
-предложение за изграждане на комплекс за обществено обслужване в жилищния квартал;

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.37,ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.54 от Наредба № 5 за реда на придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество,

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I.Обявява публично оповестен конкурс за отстъпване право на строеж върху терен –частна общинска собственост, представляващ УПИ XV от квартал 31 по плана на гр. Исперих, одобрен със Заповед №25/29.01.2001год. и изменен със Заповед № 491/07.08.2009год. с площ 834 кв.м, съгласно Акт за общинска собственост № 4384/07.09.2009 год. при граници и съседи на имота : север- УПИ VI; юг- УПИ VIII и УПИ VII; изток- ул.”Хан Аспарух” и запад – УПИ IX и УПИ X за построяване на дветажна сграда, при следните условия:

1.В имота да се изгради масивна двуетажна сграда за обществено обслужване със застроена площ от **250,00** (двеста и петдесет) кв.м и разгърнатата застроена площ от **500,00** (петстотин) кв.м.

2.Срок за изграждане на обекта – 2 (две) години от сключването на договора за отстъпване право на строеж.

3.Цена на правото на строеж- да се заплати чрез предоставяне на ½ част (вертикално разделяне) на новопостроената сграда на община Исперих

4.Приемателят се задължава за направи необходимите инвестиции в прилежащата инфраструктура.

5.Приемателят се задължава да открие нови работни места.

6.Частта на новопостроената сграда, която става собственост на приемателя не може да се ползва като жилищна сграда и заведение за обществено обслужване (дискотека, бар, нощно заведение и други обекти с наднормено шумово и друго замърсяване).

Данъчната оценка на ОПС е 5 694,20 (пет хиляди шестотин деветдесет и четири лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение №1439 /28.09.2009год. от звено “Местни данъци и такси” при община Исперих.

II.Възлага на кмета на община Исперих да организира и проведе публично оповестения конкурс при следните критерии за оценяване на предложенията:

1.Най – добро финансово и икономически обосновано предложение и реално изпълними ангажименти, съгласно условия на конкурса –K1 – 30%.

2.Предложение за предоставена по-голяма част от новопостроената сграда, но не по-малко от условие в т.3 – K2 – 40%.

3.Предложение за по-кратък срок на построяване, но не по-малко от 1 г. – 20%.  
Комплексната оценка на кандидатите се получава от сбора на оценките по критерии  $K = K1 + K2 + K3$ . Кандидатът получил най-висока оценка се класира на първо място.

III. Задължава кмета на община Исперих в тримесечен срок от приемането на настоящото решение за организира процедура по премахване на временната постройка в имота, както да издаде заповед за откриване на процедурата по ОПС.

IV. Задължава кмета на община Исперих след приключване на конкурса да издаде заповед за определяне на купувача и сключи договор за продажба, които в три дневен срок от издаването респективно от сключването им да предостави в Общински съвет –Исперих.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№196

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата № 5; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти, находящ се в гр.Исперих, община Исперих, Област Разград да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- създаване на по-добри условия за стопанисване.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

1. **Поземлен имот № 32874.201.247 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста четиридесет и седем), с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ с площ 6 613 (шест хиляди шестотин и тринадесет) кв.м при граници и съседни на имота: поземлен имот № 32874.201.246; поземлен имот № 32874.201.10; поземлен имот № 32874.201.248 и поземлен имот № 32874.201.234, съгласно Акт за общинска собственост № 3975 от 03.06.2009 год., вписан в Агенцията по вписванията на 28.08.2009год., вх.рег.№ 1401, том IV, № 198 при начална продажна тръжна цена в размер на 36 371,50 (тридесет и шест хиляди триста седемдесет и едно цяло и петдесет) лева без включен ДДС,** която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.10.2009 год.

Данъчната оценка на имота е 33 656,90 (тридесет и три хиляди шестотин петдесет и шест цяло и деветдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 848/09.06.2009 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2. **Поземлен имот № 32874.201.248 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста четиридесет и осем), с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ с площ 6 677 (шест хиляди шестотин седемдесет и седем) кв.м при граници и съседни на имота: поземлен имот № 32874.201.247; поземлен имот № 32874.201.10; поземлен имот № 32874.201.12 и поземлен имот № 32874.201.234, съгласно Акт за общинска собственост № 3974 от 03.06.2009 год., вписан в Агенцията по вписванията на 28.08.2009год., вх.рег.№1403, том IV, № 200 при начална продажна тръжна цена в размер на 36 723,50 (тридесет и шест хиляди седемстотин двадесет и три цяло и петдесет ) лева без включен ДДС,**

която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.10.2009 год.

Данъчната оценка на имота е 33 982,60 (тридесет и три хиляди деветстотин осемдесет и две цяло и шестдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 847/09.06.2009 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публичния търг и определи условията, като след приключване на търга да издаде заповед за определяне на купувача и сключи договор за продажба, които в три дневен срок от издаването респективно от сключването им да предостави в Общински съвет –Исперих.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ** **№197**

**Във връзка с избиране на съдебни заседатели за Окръжен съд Разград и на основание чл.21,ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 5 от Наредба № 2/ 08.01.2008г. за съдебни заседатели**

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ** **РЕШИ:**

1. Предлага на Окръжен съд Разград по имена и длъжности 15 кандидати за съдебни заседатели за Районен съд - Исперих всички ползващи се с авторитет и добро име сред обществеността посочени в Приложение № 1 към решението.
2. Настоящите решения да се изпратят на Кмета на Община Исперих и областен Управител на област Разград в седемдневен срок от датата на приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване пред административен съд Разград по реда на Административно процесуалния кодекс, в 14 дневен срок от обявяването.

### **П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1**

1. Хасан Мухсин Делимехмед – пенсионер.
2. Йорданка Василева Стефанова – учител пенсионер.
3. Донка Йовчева Катранджиева – учител пенсионер
4. Александрина Василева Спасова – учител пенсионер.
5. Божанка Кънчева Захова – пенсионер.
6. Мария Йосифова Бабева – учител пенсионер.
7. Радка Лалева Христова – учител пенсионер.
8. Мехмед Велиев Мехмедов – учител пенсионер.
9. Денка Маркова Петрова – пенсионер.
10. Горица Спасова Харалампиева - пенсионер.
11. Хамди Нурула Нурула – общински съветник
12. Басри Хамди Йонуз – учител пенсионер
13. Ганка Христова Стефанова - гражданин

14. Иван Дочев Марков – строителен техник
15. Стефанка Симеонова Казакова – мед.сестра пенсионер

**РЕШЕНИЕ**  
**№198**

**Във връзка с** подадена молба с Вх. 245/05.08.09г. от г-н Димитър Цветков Димитров живущ в с. Конево относно отпускане на еднократна помощ за лечение **и на основание чл.21,ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Димитър Цветков Димитров да се възползва от решението на Общинския съвет за отпускане на помощи до 200 лева предоставени със Заповед на кмета на Община Исперих.
2. Настоящите решения да се изпратят на Кмета на Община Исперих.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 199**

**На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 7, ал. 4, ал. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж обн. в ДВ бр. 48 от 13. юни 2006г.**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Общински съвет – Исперих дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на Мехмед Недретов Фикретов със законен представител Недрет Фикретов Ахмедов от с. Лъвино ул.”Освобождение” №10 общ. Исперих обл. Разград
2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и областния управител на област Разград в седемдневен срок.  
Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
Общински съвет – Исперих: /п/  
/ БЕЙСИМ БАСРИ/

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/  
/ Къймет Ариф/

Вярно с оригинала  
Гл.специалист  
Сътрудник ОбС-Исперих  
/ Къймет Ариф/