



ОБЩИНА ИСПЕРИХ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ
от заседание на Общински съвет - Исперих
ПРОТОКОЛ № 38 / 29.03. 2010 г.

РЕШЕНИЕ **№229**

С цел опазване живота и здравето на участниците в движението по общинските пътища, улици, площади и осигуряване условията за бързо и сигурно придвижване, опазване на околната среда от замърсяване и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ **РЕШИ:**

I. Допълва Раздел IV «Безопасност на движението по улиците и ред в обществения транспорт» от Наредба № 1 на ОбС - Исперих както следва:

§ 1. Създава нови ал. 3, ал. 4 и ал. 5 към чл. 10 със следното съдържание:

„(3) За правилното организиране на движението по общинските пътища и улици и за удобство на участниците в него на територията на община Исперих се обособяват места за паркиране на МПС.

1. платени паркинги;
2. безплатни паркинги;
3. паркинги в междублокови пространства.

(4) На територията на град Исперих се създава зона за платено кратковременно паркиране - „Синя зона”

(5) Кметът на община Исперих определя със заповед териториите на паркингите, както и начинът на тяхното ползване, в това число и режимът на кратковременно платено паркиране “Синя зона”.

II. Допълва Раздел X “Контрол и Санкции”:

§ 1. Създава нов чл. 88 със следното съдържание:

„чл. 88 /1/ За неправилно престояване или паркиране, спирка за обществен превоз на пътници, тротоарни площи и кръстовища се налага глоба в размер от 20лв. до 100 лв. , а при всяко следващо нарушение до 100 лв.

(2) За неуредените в наредбата случаи по съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления и по изпълнението на наложените наказания се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания и Административно процесуалния кодекс.

III. Променена и допълнена с настоящите решение Наредба № 1 да се изпрати

на Областния управител на област Разград и Административен съд Разград.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му и публикувано в Интернет официалната интернет страницата на Община Исперих.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№230

С цел въвеждането на нови услуги и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА , чл. 10, чл. 11 от Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ

I. Допълва ТАБЛИЦА С УНИФИЦИРАНИ НАИМЕНОВАНИЯ НА УСЛУГИТЕ ПРИ ОБЩИНА ИСПЕРИХ по чл. 51 от Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих, както следва

§ 1. Създава нов ред 52а със следното съдържание:
„ т. 52а такса за едно парко място в „Синя зона” гр. Исперих - цена на услугата – 0. 50 лв на час”

§ 2. Създава нов ред 52 б със следното съдържание:
„ т. 52 б месечна абонаментна такса за преференциално платено паркиране по чл. 31 от Наредба № 2 на ОБС – Исперих - цена на услугата – 50. 00 лв. на месец”
”

§ 3. Създава нов ред 52 в със следното съдържание:
„ т. 52 в такса за освобождаване от техническо средство („скоба”) - на услугата – 10. 00 лв плюс дължимата сума за времето на престой за неправомерно заетото място”

§ 4. Създава нов ред 52 г със следното съдържание:
„ т. 52 г такса за отговорно пазене на преместен автомобил поради неправомерно паркиране на квадратен метър на заета площ на час приравнено към таксите за наем на терен на общинска собственост”.

§ 5 Създава нов ред 87 а със следното съдържание:
„ т. 87 а Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти до пет квадратни метра - цена на услугата – обикновена –7 дена - 20. 00 лв., бърза – 3 дена - 30. 00 лв; 1 ден – 40 . 00 лв.

II. Променена и допълнена с настоящите решение Наредба № 11 да се изпрати на Областния управител на област Разград и Административен съд Разград.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и

Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му и публикувано в Интернет официалната интернет страницата на Община Исперих.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№231**

С цел Осигуряване на висшите интереси на детето, зачитане и уважение личността на детето, отглеждане на детето в семейна среда, създаване на устойчиви механизми за повишаване качеството на грижите и услугите за децата, в съответствие с **Конвенцията на правата на детето на ООН** и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.1 от ЗЗД и чл.3, ал.1, т.1 от ППЗЗД

ОБЩНСКИ СЪВЕТ **РЕШИ:**

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2010г.
2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№232**

С цел реализиране на ефективна общинска политика за осигуряване на условия за равен достъп до качествено образование в община Исперих и на **основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.36 от Закона за народната просвета**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ **РЕШИ:**

1. Приема Програма за развитие на училищното образование и предучилищното възпитание и подготовка в община Исперих за периода 2010 – 2015 година.
2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№233**

С цел развитие на **физическото възпитание и спорта в Община Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.12(23) от ЗМСМА във връзка с чл.4а, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема Стратегия за развитието на физическото възпитание и спорта в Община Исперих за периода 2010 - 2020г.
2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Областен Управител – Разград и Кмета на Община Исперих в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен Съд - Разград по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№234

С цел привеждане в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Отменя Наредба № 9 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на територията на община Исперих, приета с Решение № 265 по протокол № 35 от 15.03.1998год. на Общински съвет – Исперих.

2. Приема нова Наредба № 9 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на територията на община Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№235

С цел доброто и целесъобразно стопанисване на горите – собственост на община Исперих и осигуряване на приходи

На основание чл.21.ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.53, ал.4 от Закона за горите и чл.89, ал.1 от Наредба № 5 на ОбС – Исперих за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за ползване на дървесина пред 2010 год. от общински гори – собственост на Община Исперих съгласно Годишния план за ползване на дървесина от гори, включващ следните подотдели:

№	Подотдел	№ на имота	Землище	АОС
1.	70 з	000148	с.Голям Поровец	1781/27.03.2007г.
2.	70 н	000072	с.Голям Поровец	1785/27.03.2007г.
3.	72 ж	000004	с.Голям Поровец	1787/27.03.2007г.
4.	70 г	000072	с.Голям Поровец	1785/27.03.2007г.
5.	71 б	000072	с.Голям Поровец	1785/27.03.2007г.
6.	67 у	000120	с.Йонково	1717/27.03.2007г.
7.	153 з	000062	с.Бърдоква	1789/27.03.2007г.

2.Ползването на тези подотдели да се извърши при спазване на изискванията на Закона за горите, Правилника за приложение на закона за горите и други норматилни документи, свързани с горите.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№236**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Не приема предложението за Продажба на незастроен поземлен имот, находящ се в с. Печеница, за следващо свое заседание.
2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№237**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата № 5, чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на незастроени поземлени имоти, находящ се в с.Подайва, община Исперих, Област Разград да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- създаване на условия за ново жилищно строителство.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

- I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

1.Поземлен имот VI-679 (римско шест тире шестотин седемдесет и девет) в квартал 64 (шестдесет и четири), находящ се в с.Подайва, ул. «Борис Савов» № 34 , община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО с площ **646 (шестотин четиридесет и шест) кв.м** при граници и съседни: север – УПИ V-676; изток – ул.»Борис Савов»; юг – УПИ XII-679 и запад – УПИ XI-540, съгласно Акт за общинска собственост № 4510 от 19.01.2010 год., вписан в Агенцията по вписванията на 25.01.2010год., вх.рег.№59, том I, № 27 при **начална продажна тръжна цена в размер на 2 520,00 (две хиляди петстотин и двадесет) лева** без включен ДДС, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.02.2010 год.

Данъчната оценка на имота е 2 416,70 (две хиляди четиристотин и шестнадесет цяло и седемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 52/14.01.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.Поземлен имот XII-679 (римско дванадесет тире шестотин седемдесет и девет) в квартал 64 (шестдесет и четири), находящ се в с.Подайва, ул. «Борис Савов» № 36 , община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО с площ **764 (седемстотин шестдесет и четири) кв.м** при граници и съседни: север – УПИ VI-676; изток – ул.»Борис Савов»; юг – УПИ VIII-595 и УПИ VII-595 и запад – УПИ IX-596, съгласно Акт за общинска собственост № 4511 от 19.01.2010 год., вписан в Агенцията по вписванията на 25.01.2010год., вх.рег.№60, том I, № 28 при **начална продажна тръжна цена в размер на 3 000,00(три хиляди) лева** без включен ДДС, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.02.2010 год.

Данъчната оценка на имота е 2 858,10 (две хиляди осемстотин петдесет и осем цяло и десет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 55/14.01.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№238

Съгласно проявените интереси, изразени в заявления до кмета на общината и Общински съвет –Исперих и с цел премахване на временните постройки, създаване на условия за ново строителство и подобряване на инфраструктурата на гр. Исперих

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1, от Наредба №5 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Исперих и чл. 34, ал.1 от Наредба № 16 за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси при Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публично оповестен конкурс за отстъпване право на строеж върху терени – частна общинска собственост, както следва:

1. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда в **УПИ XVIII (римско осемнадесет), квартал 45 (четиридесет и пет)** с обща площ на имота 231 (двеста тридесет и един) кв.м по плана на гр.Исперих, ул."Христо Ботев" съгласно АОС № 2042/10.07.2008г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.07.2008г. вх. рег. № 1982, том II, № 17, при граници и съседни на имота: север – УПИ XIX и УПИ XXII; юг – ул."Христо Ботев"; изток – УПИ XXII и запад – УПИ XXIII **с площ на ОПС- 100 кв.м** (сто кв.м), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.02.2010г. – **15 000 лева (петнадесет хиляди лева)** .

Данъчната оценка на ОПС е 1 138,80 (хиляда сто тридесет и осем цяло и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 241/02.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда в **УПИ I (римско едно), квартал 195 (сто деветдесет и пет)** с обща площ на имота 303 (триста и три) кв.м по плана на гр.Исперих, ул."Хан Аспарух" съгласно АОС № 2043/10.07.2008г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.07.2008г. с вх. № 1983, том VI, № 18 при граници и съседни: север – ул."Ком"; юг – УПИ II; изток – ул."Хан Аспарух" и запад – ул. с ОК 515 и ОК 518 **с площ на ОПС - 62,50 кв.м** (шестдесет и две цяло и петдесет кв.м), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.02.2010г. – **9 375,00 лева (девет хиляди триста седемдесет и пет лева)**.

Данъчната оценка на ОПС е 711,80 (седемстотин и единадесет цяло и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 240/02.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

3. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда в **УПИ I (римско едно), квартал 195 (сто деветдесет и пет)** с обща площ на имота 303 (триста и три) кв.м по плана на гр.Исперих, ул."Хан Аспарух" съгласно АОС № 2043/10.07.2008г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.07.2008г. с вх. № 1983, том VI, № 18 при граници и съседни: север – ул."Ком"; юг – УПИ II; изток – ул."Хан Аспарух" и запад – ул. с ОК 515 и ОК 518 **с площ на ОПС- 138,75 кв.м** (сто тридесет и осем цяло седемдесет и пет кв.м), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.02.2010г. – **20 813,00 лева (двадесет хиляди осемстотин и тринадесет лева)**.

Данъчната оценка на ОПС е 1 580,10 (хиляда петстотин и осемдесет цяло и десет) лева, съгласно удостоверение № 239/02.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

4. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда №1 в **УПИ V (римско пет), квартал 38 (тридесет и осем)** с обща площ на имота 1 190 (хиляда сто и деветдесет) кв.м по плана на гр.Исперих, ул."Васил Левски" съгласно АОС № 4569/23.02.2010г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 4383/07.09.2009г., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2010год. с вх. № 200, том I, № 13 при граници и съседни: север – УПИ II; юг – ул."Искър"; изток – ул."Васил Левски" и запад – ул. "Искър" **с площ на ОПС- 100 кв.м** (сто кв.м), при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.02.2010г. – **15 000 лева (петнадесет хиляди лева)**.

Данъчната оценка на ОПС е 748,20 (седемстотин четиридесет и осем цяло и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 235/02.03.2010 год., издадено от

звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

5. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда № 2 в **УПИ V (римско пет), квартал 38 (тридесет и осем)** с обща площ на имота 1 190 (хиляда сто и деветдесет) кв.м по плана на гр.Исперих, ул.”Васил Левски” съгласно АОС № 4569/23.02.2010г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 4383/07.09.2009г., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2010год. с вх. № 200, том 1, № 13 при граници и съсед: север – УПИ II; юг – ул.”Искър”; изток – ул.”Васил Левски” и запад – ул. “Искър” **с площ на ОПС- 100 кв.м (сто кв.м),** при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.02.2010г. – **15 000 лева (петнадесет хиляди лева).**

Данъчната оценка на ОПС е 748,20 (седемстотин четиридесет и осем цяло и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 236/02.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

6. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда № 3 в **УПИ V (римско пет), квартал 38 (тридесет и осем)** с обща площ на имота 1 190 (хиляда сто и деветдесет) кв.м по плана на гр.Исперих, ул.”Васил Левски” съгласно АОС № 4569/23.02.2010г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 4383/07.09.2009г., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2010год. с вх. № 200, том 1, № 13 при граници и съсед: север – УПИ II; юг – ул.”Искър”; изток – ул.”Васил Левски” и запад – ул. “Искър” **с площ на ОПС- 100 кв.м (сто кв.м),** при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.02.2010г. – **15 000 лева (петнадесет хиляди лева).**

Данъчната оценка на ОПС е 748,20 (седемстотин четиридесет и осем цяло и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 237/02.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

7. За построяване на масивна едноетажна нежилищна сграда № 4 в **УПИ V (римско пет), квартал 38 (тридесет и осем)** с обща площ на имота 1 190 (хиляда сто и деветдесет) кв.м по плана на гр.Исперих, ул.”Васил Левски” съгласно АОС № 4569/23.02.2010г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 4383/07.09.2009г., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2010год. с вх. № 200, том 1, № 13 при граници и съсед: север – УПИ II; юг – ул.”Искър”; изток – ул.”Васил Левски” и запад – ул. “Искър” **с площ на ОПС- 100 кв.м (сто кв.м),** при начална конкурсна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.02.2010г. – **15 000 лева (петнадесет хиляди лева).**

Данъчната оценка на ОПС е 748,20 (седемстотин четиридесет и осем цяло и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 238/02.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Условия на публично оповестения конкурс:

1. Учреденото право на строеж е безсрочно.
2. При участие в конкурса на собствениците на временните постройки, същите представят документ за собственост на обекта и удостоверение от Община Исперих за платен наем за терена към месец февруари 2010 год.
3. Срок на построяване на сградите – 5 год. от сключване на договора за ОПС.
4. Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Исперих по давност, ако не се упражни в срок от 5/пет/ години от датата на подписване на договора

за учредяване право на строеж. Когато е извършено само подготвително действие / утвърден инвестиционен проект, доставка на материали, наемане на работници и др./ правото на строеж не се счита за упражнено.

5. Предложението на участниците трябва да съдържа –представяне на кандидата; наименование на обекта на конкурса; разработки по условията на конкурса; цена, начин и условия на плащане.

III. Критерии за оценяване на предложенията:

1. Предложена по-висока цена на ОПС – К1 – 35%.

2. Най-добре изложено инвестиционно предложение – К2 – 25%.

3. Собственици на временните постройки, когато участват за имота върху който е монтирана постройката – К3 – 40%.

Комплексната оценка на кандидатите се получава от сбора на оценките по критерии $K = K1 + K2 + K3$. Кандидатът получил най-висока оценка се класира на първо място.

IV. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№239

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредба № 5 на ОбС – Исперих, чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти, находящи се в с.Белинци и с.Духовец, община Исперих, Област Разград да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;

- създаване на условия за ново строителство и откриване на нови работни места

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот № 03472.40.326 (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка триста двадесет и шест) с адрес с.Белинци, ул.»Кирил и Методий», с начин на трайно предназначение **УРБАНИЗИРАНА**, с начин на трайно ползване **ЗА ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС** с площ **2 758** (две хиляди седемстотин петдесет и осем) кв.м, при граници и съседи: поземлен имоти с № 03472.40.89; 03472.40.327; 03472.40.112; 03472.40.87 и 03472.40.63, ведно с построените в имота сгради, както следва :

а/ масивна двуетажна сграда № 03472.40.326.1 със застроена площ **264** (двеста шестдесет и четири) кв.м с начин на предназначение **ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА** .

б/ масивна едноетажна сграда № 03472.40.326.2 със застроена площ **65** (шестдесет и пет) кв.м с начин на предназначение **ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА**

съгласно Акт за частна общинска собственост № 4486 от 03.02.2010год., вписан

в Агенцията по вписванията на 04.03.2010г., вх.рег.№198, том 1, №126.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на **20 565,00 (двадесет хиляди петстотин шестдесет и пет) лева без ДДС** върху земята, която цена е пазарна оценка по метода на вещната стойност, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.02.2010 год.

Данъчната оценка на имота е 11 545,00 (единадесет хиляди петстотин четиридесет и пет лева) лева, съгласно удостоверение № 158/04.02.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.1. Поземлен имот № **03472.40.327** (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка триста двадесет и седем) с адрес с.Белинци, ул.»Кирил и Методий» , с начин на трайно предназначение **УРБАНИЗИРАНА**, с начин на трайно ползване **ЗА ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС с площ 3 376** (три хиляди триста седемдесет и шест) кв.м, при граници и съседни: поземлен имоти с № 03472.40.112; 03472.40.91; 03472.40.87; 03472.40.326 и 03472.40.89

съгласно Акт за частна общинска собственост № **4487 от 03.02.2010год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 10.02.2010г., вх.рег.№110, том I, №67.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на **7 090,00 (седем хиляди и деветдесет) лева без ДДС** върху земята, която цена е пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.02.2010 год.

Данъчната оценка на имота е 7 049,10 (седем хиляди четиридесет и девет лева и десет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 155/04.02.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

3.1.Поземлен имот № **24150.501.592** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка петстотин деветдесет и две) с адрес с.Духовец, ул.»Н.Й.Вапцаров», с начин на трайно предназначение **УРБАНИЗИРАНА**, с начин на трайно ползване **ЗА ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС с площ 7 042** (седем хиляди четиридесет и два) кв.м, при граници и съседни: поземлен имоти с № 24150.501.30; 24150.501.33;24150.501.593; 24150.501.519 и 24150.501.31, ведно с построените в имота сгради, както следва :

а/ масивна двуетажна сграда № **24150.501.592.1** със застроена площ **395** (триста деветдесет и пет) кв.м с начин на предназначение **ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА**

б/ масивна едноетажна сграда № **24150.501.592.2** със застроена площ **76** (седемдесет и шест) кв.м с начин на предназначение **ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА** .

в/ масивна едноетажна сграда № **24150.501.592.3** със застроена площ **54** (петдесет и четири) кв.м с начин на предназначение **ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА**

съгласно Акт за частна общинска собственост № **4488 от 03.02.2010год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2010г., вх.рег.№199, том 1, №127.

3.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на **40 115,00 (четиридесет хиляди сто и петнадесет) лева без ДДС** върху земята, която цена е завишена пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.02.2010 год.

Данъчната оценка на имота е 23 937,00 (двадесет и три хиляди деветстотин тридесет и седем лева) лева, съгласно удостоверение № 156/04.02.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

4.1.Поземлен имот № **24150.501.593** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка петстотин деветдесет и три) с адрес с.Духовец, ул.»Мургаш» , с начин на трайно предназначение **УРБАНИЗИРАНА**, с начин на трайно ползване **ЗА ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС с площ 7 232** (седем хиляди двеста тридесет и два) кв.м, при граници и съседни: поземлени имоти с №24150.501.519;24150.501.592;24150.501.33; 24150.501.77; 24150.19.7; 24150.501.531 и 24150.19.8

съгласно Акт за частна общинска собственост № **4489** от **02.02.2010**год., вписан в Агенцията по вписванията на 10.02.2010г., вх.рег.№109, том I, №66.

4.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна цена в размер на **15 187,00 (петнадесет хиляди сто осемдесет и седем) лева без ДДС** върху земята, която цена е пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.02.2010 год.

Данъчната оценка на имота е 15 100,00 (петнадесет хиляди и сто) лева, съгласно удостоверение № 157/04.02.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№240

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата № 5; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлен имот, находящ се в гр.Исперих да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- създаване на по-добри условия за стопанисване.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот- частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот № 32874.201.246 (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста четиридесет и шест), с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ с площ 17 202 (седемнадесет хиляди двеста и два) кв.м ведно с построените в него самостоятелни обекти:

- Масивна двуетажна сграда № 32874.201.246.1 със застроена площ 193 кв.м с начин на предназначение СПОРТНА СГРАДА, БАЗА.

- Навес без оградни стени тип «Мархи»

при граници и съседни на имота: поземлен имот № 32874.201.247; поземлен имот № 32874.201.10 и поземлен имот № 32874.201.234, съгласно Акт №4568/23.01.2010год за поправка на Акт за частна общинска собственост № 4101 от 08.07.2009 год., вписан в

Агенцията по вписванията на 04.03.2010год., вх.рег.№ 201, том 1, № 129 при **начална продажна тръжна цена в размер на 98 949,00** (**деветдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и девет**) **лева без включен ДДС**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 19.02.2010год.

Данъчната оценка на имота е 98 608,30 (деветдесет и осем хиляди шестотин и осемлева и тридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 217/24.02.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II.Общински съвет – Исперих дава съгласие да се промени предназначението на сграда № 32874.201.246.1 със застроена площ 193 кв.м.

III. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

**Общински съвет – Исперих: / п/
/ БЕЙСИМ БАСРИ/**

**ПРОТОКОЛИСТ: / п /
/ К. Ариф/**

Вярно с оригинала
Гл.специалист
Сътрудник ОбС-Исперих
/ Къймет Ариф/