



**ОБЩИНА ИСПЕРИХ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОБЩИ РЕШЕНИЯ
от заседание на Общински съвет - Исперих
ПРОТОКОЛ № 40 /28.04.2010г.**

**РЕШЕНИЕ
№242**

Полагане на клетва по чл. 38, ал. 5 от ЗМСМА от г-жа Мерал Хълми Осман – избрана за Кмет на с.Лъвино, общ.Исперих, обл.Разград на частичните избори проведени на 17.04.2010година с Решение №212/17.04.2010г. на Общинската Избирателна Комисия-Исперих.

**РЕШЕНИЕ
№ 243**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон,

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

1. Приема за сведение отчета за финансово-икономическото и имуществено състояние на “ МБАЛ-Исперих” ЕООД гр. Исперих за финансовата 2009г.
2. Реализираната и не разпределена печалба за 2009г. в размер на 125 хиляди лева. да остане във фонд резервен на дружеството.
3. Настоящото решение да се връчи на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок
Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕЯ
№244**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ**

1. Приема годишния счетоводен отчет на ЕООД “ Общинска аптека” за 2009г.
2. Загубата в размер на 15 920.00 лв. да бъде внесена за сметка на фонд резервен.
3. Настоящото решение да се връчи на Кмета на Община Исперих и на

Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването му обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 245

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ

1. Приема годишния счетоводен отчет на “Лудогорска слава” ЕООД гр.Исперих за към 31.12.2009г.г.

2. Загубата в размер на 2134.74 лева да бъде внесена за сметка на фонд „Резервен”.

3. Настоящото решение да се връчи на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването му обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№246

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата № 5; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявениес за закупуване на поземлен имот, находящ се в гр.Исперих да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;

- създаване на по-добри условия за стопанисване.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

1.Поземлен имот № 15953.65.522 (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка шестдесет и пет точка петстотин двадесет и две), с адрес с.Голям Поровец, ул.»Панайот Банков» №25, община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ с площ 640 (шестотин и четридесет) кв.м ведно с построената в него едноетажна сграда №15953.65.522.1 със застроена площ 43 (четридесет и три) кв.м с начин на предназначение ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА при граници и съседи на имота: поземлен имот № 15953.65.523 ; поземлен имот № 15953.65.710; поземлен имот №15953.65.237 и поземлен имот № 15953.65.521, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4508 от 16.03.2010 год., вписан в Агенцията по вписванията на 25.03.2010год., вх.рег.№ 270, том 1, № 178 при начална продажна тръжна цена в размер на 4 150,00 (четири хиляди сто и петдесет) лева без включен ДДС, която е завишената пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 23.03.2010год.

Данъчната оценка на имота е 1 587,50 (хиляда петстотин осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 340/19.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.Поземлен имот № 15953.65.725 (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка шестдесет и пет точка седемстотин двадесет и пет), с адрес с.Голям Поровец, ул.»Петър Берон», община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване ЗА ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕН ОБЕКТ, КОМПЛЕКС с площ **2 495** (две хиляди четиристотин деветдесет и пет) **кв.м** ведно с построената в него едноетажна сграда **№15953.65.725.1** със застроена площ **180 (сто и осемдесет) кв.м** с начин на предназначение **СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ** при граници и съседи на имота: поземлен имот № 15953.65.274 ; поземлен имот № 15953.65.655; поземлен имот №15953.65.636; поземлен имот №15953.65.724; поземлен имот №15953.65.273 и поземлен имот № 15953.65.275, съгласно Акт за частна общинска собственост **№ 4509 от 16.03.2010 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 25.03.2010год., вх.рег.№ 268, том 1, № 176 при **начална продажна тръжна цена в размер на 11 635,00 (единадесет хиляди шестотин тридесет и пет) лева без включен ДДС**, която е завишената пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 23.03.2010год.

Данъчната оценка на имота е 8 037,70 (осем хиляди тридесет и седем лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 341/19.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II.Общински съвет – Исперих дава съгласие да се промени предназначението на сграда № 15953.65.725.1 със застроена площ 180 кв.м.

III. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№247

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата № 5; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлен имот, находящ се в гр.Исперих да се проведе процедура по продажба на същия с цел - реализиране на постъпления в бюджета и създаване на по-добри условия за стопанисването им .

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти- частна общинска собственост, както следва:

1.Самостоятелен обект в сграда, находящ се в сутерен от административна четириетажна сграда –**помещение №1 (едно)** със застроена площ **13,00** (тринадесет) кв.м при граници и съседи: ляво –стена; дясно- помещения №2 и №3; горе- помещение №1 от I етаж от административна сграда, **9,61** (девет цяло шестдесет и един) **кв.м от правото на строеж**, построен върху УПИ I (римско едно) в квартал 82 (осемдесет и две) по регулационния план на гр.Исперих с обща площ на имота 960 (деветстотин и шестдесет) кв.м и административен адрес гр.Исперих, ул.»Христо Ясенов» № 2 съгласно Акт за частна общинска собственост № 4522 от 17.03.2010 год., вписан в

Агенцията по вписванията на 22.03.2010год., вх.рег.№ 255, том 1, № 167 при **начална продажна тръжна цена в размер на 1 108,00 (хиляда сто и осем) лева без включен ДДС**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 23.03.2010год.

Данъчната оценка на имота е 713,90 (седемстотин и тринадесет лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 312/16.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в сутерен от административна четириетажна сграда –помещение №4 (четири) със застроена площ **48,26** (четиридесет и осем цяло двадесет и шест) кв.м при граници и съседи: ляво –помещение №5; дясно- стена; горе- помещения №10 и №13 от I етаж от административна сграда, **35,71** (тридесет и пет цяло седемдесет и един) кв.м **от правото на строеж**, построен върху УПИ I (римско едно) в квартал 82 (осемдесет и две) по регулационния план на гр.Исперих с обща площ на имота 960 (деветстотин и шестдесет) кв.м и административен адрес гр.Исперих, ул.»Христо Ясенев» № 2 съгласно Акт за частна общинска собственост № 1942 от 03.04.2008 год., вписан в Агенцията по вписванията на 07.05.2008год., вх.рег.№ 1148, том III, № 138 при **начална продажна тръжна цена в размер на 3 198,00 (три хиляди сто деветдесет и осем) лева без включен ДДС**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 23.03.2010год.

Данъчната оценка на имота е 2 650,30 (две хиляди шестотин и петдесет лева и тридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 311/16.03.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№248**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.2, ал.1 т.5 и чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на автомобили, собственост на община Исперих да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните движими вещи - собственост на община Исперих, както следва:

1.»Шкода Октавия» с рег. № PP 2858 AM, рама № TMBZZZ1UXW2124440, двигател – без номер, зелен цвят и година на производство 1998год.

Начална продажна тръжна цена в размер на 2 480,00 (две хиляди четиристотин и осемдесет) лева без включен ДДС, която е пазарна стойност на имота, определена от

независим лицензиран оценител с оценка от 25.03.2010год.

2.»Пежо Партнер» с рег № РР 2525 АС, двигател №100ХВ04038430, рама № VF35WJYF40373742, бял цвят и година на производство 2001год.

Начална продажна тръжна цена в размер на 2 050,00 (две хиляди и петдесет) лева без включен ДДС, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 25.03.2010год.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№249

На основание чл.122 от Търговския закон, във връзка с чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.12 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.2, ал.2, т.10 б.“ж” от Наредба №16 за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, чл.36, ал.1, т.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при община Исперих и във връзка с чл.62, ал.1 от Закона за енергетиката,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Отменя Решение №163, по протокол №28 от заседание на ОбС, проведено на 28.07.2009година.

II. Дава съгласие за участие на община Исперих в бъдещ проект за изграждане на фотоволтаична електроцентрала на територията на гр. Исперих при следните условия:

1. Одобрява участието на община Исперих чрез закупуване на един дял с номинална стойност до 100 (сто) лева в Кепитъл Солар Груп ЕООД с ЕИК 200811688 във връзка с изграждането на фотоволтаичен парк с инсталирана мощност до 5 МВт в имот номер 000091 с площ 76,080 дка, намиращ се в местността „Мезар Къшла” в землището на гр. Исперих.

2. Одобрява участието на община Исперих чрез закупуване на един дял с номинална стойност до 100 (сто) лева в Кепитъл Солар Партнерс ЕООД с ЕИК 200709181 във връзка с изграждането на фотоволтаичен парк с инсталирана мощност до 5 МВт в имот номер 000092 с площ 128,606 дка, намиращ се в местността „Мезар Къшла” в землището на гр. Исперих.

3. Дава съгласие за учредяване възмездно право на строеж на Кепитъл Солар Груп ЕООД върху имот номер 000091 с площ 76,080 дка, намиращ се в местността „Мезар Къшла” в землището на гр. Исперих при граници и съседи: поземлени имоти № № 000183, 000038, 000154, 000017, 000084, 000051 и 000093, съгласно Акт за общинска собственост №4574/23.03.2010 г., вписан в Агенцията по вписванията на 25.03.2010год. с вх.№271, том 1,№179, за срок от 27 (двадесет и седем) години, включващ 2 години за проектиране и изграждане. Възлага на Кмета на общината да определи условията и да сключи договор за учредяване на правото на строеж.

4. Дава съгласие за учредяване възмездно право на строеж на Кепитъл Солар Партнерс ЕООД върху имот номер 000092 с площ 128,606 дка, намиращ се в местността „Мезар Къшла” в землището на гр. Исперих при граници и съседи: поземлени имоти № № 000093, 000183, 000001, 000060, 390004, 390001, 390003, 390002, 390003, 390004, 013017, 000047, 000017 и 000051, съгласно Акт за общинска собственост №4575/23.03.2010 г., вписан в Агенцията по вписванията на 25.03.2010год. с вх. №269, том 1, №177, за срок от 27 (двадесет и седем) години, включващ 2 години за проектиране и изграждане. Възлага на Кмета на общината да определи условията и сключи договор за учредяване на правото на строеж.

5. Община Исперих да получава наем за участието си в Кепитъл Солар Груп ЕООД за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от пускане в редовна експлоатация на фотоволтаичния парк (ФВП) в размер на левовата равностойност на 500 (петстотин) EUR на декар годишно за имота, описан в т. 3 от настоящото решение.

6. Община Исперих да получава наем за участието си в Кепитъл Солар Партнерс ЕООД (КСП) за срок от 25 (двадесет и пет) години, считано от пускане в редовна експлоатация на фотоволтаичния парк (ФВП) в размер на левовата равностойност на 500 (петстотин) EUR на декар годишно за имота, описан в т. 4 от настоящото решение.

7. След изтичане на експлоатационния период на фотоволтаичния парк, ако дотогава не бъде взето друго решение на Общински съвет – Исперих, община Исперих да се оттегли от участие в Кепитъл Солар Груп ЕООД и учреденото право на строеж върху поземлен имот № 000091 в землището на гр. Исперих, да бъде прекратено.

8. След изтичане на експлоатационния период на фотоволтаичния парк, ако дотогава не бъде взето друго решение на Общински съвет – Исперих, община Исперих да се оттегли от участие в Кепитъл Солар Партнерс ЕООД и учреденото право на строеж върху поземлен имот № 000092 в землището на гр. Исперих, да бъде прекратено.

9. Упълномощава Кмета на община Исперих да подписва всички необходими документи и да извърши всички необходими фактически и правни действия относно включването на община Исперих като съдружник в Кепитъл Солар Груп ЕООД.

10. Упълномощава Кмета на община Исперих да подписва всички необходими документи и да извърши всички необходими фактически и правни действия относно включването на община Исперих като съдружник в Кепитъл Солар Партнерс ЕООД.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ **№250**

С цел определят редът и условията за уреждане на въпроси и отношения, свързани със собствеността, ползването, управлението, изграждането, ремонта и поддържането на общинските пътища, както и правата и задълженията на общинските органи и правомощията на Кмета на общината и на основание **чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 2, чл. 23, чл. 31 от Закона за пътищата и чл. 47, чл.48, ал.1, т. 2, буква „б” и „в” и чл. 52 от ППЗП**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема Наредба № 19 за управление на общинските пътища на територията на община Исперих

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му в съответствие с чл. 22 от ЗМСМА.

3. Настоящата Наредба № 19 за управление на общинските пътища на територията на община Исперих да се изпрати на Административен съд – Разград и на Районна прокуратура гр. Исперих и да се публикува на интернет страницата на община Исперих.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването им пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№251

С цел сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД за реализацията на проект „Реконструкция, ремонт и обновяване за енергийна ефективност на ОУ „Васил Априлов” град Исперих”, предвид Писмо с изх. № 0955 от 23.04.2010г. на Фонда до Кмета на община Исперих, на основание чл.21, ал.1 т.10, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.40 от Закона за общинските бюджети и чл.16, чл.17, ал.1, 2 и 3 от Закона за общинския дълг

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Променя Решение № 212 от 29.01.2010г. по Протокол № 35 на Общински съвет – Исперих в част „Максимален лихвен процент, такси, комисионни и други”, която придобива следния вид:

- **Максимален лихвен процент, такси, комисионни и други** – разходите за обслужване на дълга не могат да надвишават плаващ шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5.25 %, комисионна за ангажимент от 0.5 % на годишна база върху неусвоената част от кредита и комисионна за управление от 0.01 % от размера на кредита, дължима еднократно. При забава в обслужване на главницата се дължи договорения лихвен процент, увеличен с четири пункта. При забава на лихвата се дължи неустойка в размер на 4 % (четири процента) годишно върху просрочените лихви.

2. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 212 от 29.01.2010г. по Протокол № 35 на Общински съвет – Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му в съответствие с чл.22 от ЗМСМА.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№252

С цел кандидатстване на Община Исперих с проектно предложение „**Мистичното Сборяново - природа, паметници, богове и хора**” по ОПРР, Приоритетна ос 3 „Устойчиво развитие на туризма”, Схема BG161PO001/3.1-02/2009 „Подкрепа за развитието на туристически атракции”, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 17, ал.1, т. 9 от ЗМСМА, във връзка с **чл.14, т.14 от Закона за културното наследство** и в изпълнение на Насоки за кандидатстване по ОПРР, Приоритетна ос 3 „Устойчиво развитие на туризма”, Схема BG161PO001/3.1-02/2009 „Подкрепа за развитието на туристически атракции”,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Исперих да кандидатства с цялостно проектно предложение „**Мистичното Сборяново - природа, паметници, богове и хора**” по ОПРР, Приоритетна ос 3 „Устойчиво развитие на туризма”, Схема BG161PO001/3.1-02/2009 „Подкрепа за развитието на туристически атракции”

2. Дава съгласие община Исперих да стопанисва и управлява ИАР „Сборяново”, който е **изключителна държавна собственост / съгласно Акт №37/18.03.1997 г. за изключителна държавна собственост и Акт № 1158 от 04.03. 2010 г. за поправка на АИДС №37/18.03.1997 г./** и обхваща културно-историческата зона респ. м. ”Сборяново” и територията между селата Малък Поровец и Свещари, община Исперих с обща площ 647.6 ха, от които 435 ха – горски фонд и 212.6 ха – селскостопански фонд 5 години след приключване на дейностите по проекта.

3. На основание чл. 22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Общински съвет – Исперих: / п /
/ БЕЙСИМ БАСРИ/

ПРОТОКОЛИСТ: / п /

/ К. Ариф/

Вярно с оригинала
Гл.специалист
Сътрудник ОбС-Исперих
/ Къймет Ариф/