



**ОБЩИНА ИСПЕРИХ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОБЩИ РЕШЕНИЯ  
от заседание на Общински съвет - Исперих  
ПРОТОКОЛ № 48 / 11.11.2010г.**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 280**

Поради възникналата необходимост, с цел създаване на условия за добро стопанисване на общински поземлен имот, находящ се в с.Голям Поровец, община Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

I.Предоставя за стопанисване и управление на „ВИК- ООД” гр.Исперих поземлен имот № 000059 с начин на трайно ползване „Водостопански съоръжения”, с площ на имота 1,451 дка, който съгласно кадастралната карта на с.Голям Поровец, одобрена със Заповед РД-18-53/25.08.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **поземлен имот № 15953.26.30** (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка двадесет и шест точка тридесет ) в местността „Дюз Гьолджук” с площ **1,451 дка** с начин на трайно ползване „ За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение”, с начин на трайно предназначение „Територия, заета от води и водни площи” при съседни на имота: имот № 15953.26.35 – полски път и имот № 15953.26.31 – пасище, мера, с изградените в имота сгради и съоръжения, както следва:

- 1.Водонапорна кула с обем 80,00 м<sup>3</sup>.
- 2.Масивна едноетажна сграда със застроена площ 120,00 кв.м
3. Сондажен кладенец, представляващ шахта с площ 9,72 кв.м
4. Шахта отток с площ 8,64 кв.м
5. Шахта разпределител с площ 5,76 кв.м
6. Довеждащи и отвеждащи водопроводи с дължина 30 м.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1588 от 10.07.2006год., вписан в Агенцията по вписванията на 24.07.2006год.,вх.рег.№1556, том V, № 133 и скица на имота № 5849/19.10.2010год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двуседмичен срок от приемането на настоящото решение да подпише договор за стопанисване и управление.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му

пред Административен съд - Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 281

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата № 5 на ОбС-Исперих; чл.5 от Наредба № 16 на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлен имот, находящ се в с.Белинци да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- създаване на по-добри условия за стопанисване.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ **Поземлен имот № 03472.40.329 (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка триста двадесет и девет )**, с адрес с.Белинци, ул.»Кирил и Методий» № 13А, община Исперих, област Разград, с начин на трайно предназначение УРБАНИЗИРАНА, с начин на трайно ползване ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ с обща площ **658** (шестотин петдесет и осем) кв.м при граници и съседи на имота: поземлени имоти №,№ 03472.40.328; 03472.40.153; 03472.40.151; 03472.40.156; 03472.40.132; 03472.40.133 и 03472.40.134, съгласно Акт за частна общинска собственост **№ 4597 от 08.07.2010 год.**, вписан в Агенцията по вписванията на 27.08.2010год., вх.рег.№ 1086, том 4, № 92 при **начална продажна тръжна цена в размер на 1 645,00 ( хиляда шестотин четиридесет и пет) лева без включен ДДС**, която е пазарна стойност на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 10.09.2010год.

Данъчната оценка на имота е 1 373,90 (хиляда триста седемдесет и три цяло и деветдесет) лева, съгласно удостоверение № 812/09.07.2010 год., издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 282

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на части от поземлен имот, находящ се в с.Подайва, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - ликвидиране на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имота

и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската

собственост, чл.51, т. 3 и чл.52, ал.2 от Наредба №5 на Общински съвет – Исперих

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

I. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Исперих и Илхан Мехмед Сюлейман с адрес с.Подайва, ул.”Драва” № 5, община Исперих, чрез продажба на частта на община Исперих, а именно **380/1270 (триста и осемдесет наклонена черта хиляда двеста и седемдесет ) идеални части** от поземлен имот с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО, представляващ парцел VI-516 (римско шест тире петстотин и шестнадесет ) в квартал 58 (петдесет и осем) по плана на с.Подайва с обща площ 1 270 кв.м по Акт за частна общинска собственост № 4596 от 05.07.2010год. с местонахождение с.Подайва, ул.”Драва” №5, община Исперих, област Разград, при граници и съседи на имота : север – парцел III-514 и парцел V-515; изток – ул. „Драва”; юг – парцел VII-517 и запад – парцел XIV-общински на съсобственика ИЛХАН МЕХМЕД СЮЛЕЙМАН притежаващ останалите **890** (осемстотин и деветдесет) идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 11, том II, н.дело № 314 / 1993год. на Назми Мустафа – Исперихски Районен съдия.

II. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 23.09.2010 год. в размер на **1 535,00 лв. (хиляда петстотин тридесет и пет ) лева без ДДС.**

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на идеалните части от имота е 1 421,60 лева (хиляда четиристотин двадесет и едно цяло и шестдесет) лева, съгласно удостоверение № 787/07.07.2010 год. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих след приемане решението на Общински съвет – Исперих да издаде Заповед за разпореждане.

IV. Задължава кмета на общината, след приключване на процедурата да сключи договор за продажба, който подлежи на вписване по надлежния ред в Агенцията по вписванията. В тридневен срок от сключването, договора да се предостави на Общински съвет –Исперих.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

### РЕШЕНИЕ

#### № 283

**Във връзка с даване на ход на заявление за отпускане на лична / ОСВ / пенсия и на основание чл.21, ал.1 т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.2 от Наредбата за пенсиониране и осигурителен стаж**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

1. Допълва Решение № 278 / 30. 09. 2010г., по Протокол № 46 както следва: Февзи Салим Раим – общински съветник в Общински съвет – Исперих /мандат 2007 – 2011г./ за месец октомври 2010г. да не получава възнаграждение за работата си, като общински съветник и за участието си в заседанията на общинския съвет и на неговите комисии като е длъжен да посещава всички заседания на общинския съвет и на постоянните комисии, в които е член през този период..

2. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 278/30.09.2010г по протокол № 46 на ОбС – Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
Общински съвет – Исперих: / п /  
/ БЕЙСИМ БАСРИ/

**ПРОТОКОЛИСТ:** / п /  
/ К. Ариф/

Вярно с оригинала  
Гл.специалист  
Сътрудник ОбС-Исперих  
/ Къймет Ариф/