



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ **от редовно заседание на Общински съвет - Исперих** **ПРОТОКОЛ № 9 от 16.03.2016г.**

РЕШЕНИЕ **№ 62**

На основание чл. 24, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6а, ал.1 и при условията на чл. 6а, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Исперих

РЕШИ:

ИЗБИРА за заместник председател на Общински съвет Исперих Гюнел Адем Мюсреф.

ИЗБИРА за заместник председател на Общински съвет Исперих Хамди Нурула Нурула.

ИЗБИРА за заместник председател на Общински съвет Исперих Венелин Данчев Вутов.

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 63**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 44, ал.5 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема „Програма за управление на Кмета на община Исперих Бейсим Руфад за мандат 2015 - 2019 г.”

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 64

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдадат под наем, чрез провеждане на публичен търг помещения от автоспирка в с.Свещари с обща площ 42 кв.м. за срок от 5(пет) години с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем части от недвижим имот частна-общинска собственост, представляващи помещения от едноетажна сграда №65650.35.184.1 с обща площ 42 (четиридесет и два) кв.м, находящ се в с. Свещари, ул. «Демокрация» №33А, общ. Исперих, актуван с АОС №6061 от 26.02.2016г. за срок от 5 (пет) години чрез провеждане на процедура - публичен търг с явно наддаване.

II. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на 84,00 (осемдесет и четири) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет - Исперих и стъпка за наддаване в размер на 8 (осем) лева.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 65

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 31/16.03.2011г., сключен между Община Исперих и „Агротрейд-63“ ЕООД,

ЕИК116025351, адрес на управление: гр. Разград, ул. „Грънчарска“ № 24, бл. Морави, вх. 5, ет. 5, ап. 13, област Разград с управител Пламен Пенчев Йовчев въз основа на проведен търг с явно наддаване през 24.02.2011г. за отдаване под наем на ½ част от павилион с площ 60 (шестдесет) кв.м. в гр. Исперих, ул. „Пирин“ № 1А, находящ се в кв. 122, парцел I, по плана на гр. Исперих съгласно АЧОС № 91/25.03.2002 год. с предназначение „магазин за промишлени стоки“, срещу месечна наемна цена в размер на 231,00 (двеста тридесет и един) лева без включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 31/16.03.2011г. за удължаване срока на договора считано от 01.03.2016г.

3. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 66

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на незастроени поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. Урегулиран поземлен имот **V-69** (римско пет тире шестдесет и девет) в квартал **12**, отреден за жилищно застрояване с площ **551** (петстотин петдесет и един) кв.м с местонахождение на имота – с. Средоселци, ул. „Волга“ №6, община Исперих, област Разград по плана на селото одобрен със Заповед №404/23.08.2014г. на Кмета на Община Исперих при граници на имота УПИ III кв.12, УПИ VI кв.12, УПИ IV кв.12 и улица, съгласно Акт за частна общинска собственост №5889 от 15.06.2015год., вписан в Агенцията по вписванията на 16.06.2015год., рег.№ 1433, том 6, № 46.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 192,00** (хиляда сто деведесет и два) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.02.2016 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 150,50 (хиляда сто и петдесет лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000420/22.02.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

2. Урегулиран поземлен имот **V-141** (римско пет тире сто четиридесет и едно) в квартал **18** отреден за жилищно застрояване с площ **1 212** (хиляда двеста и дванадесет) кв.м с местонахождение на имота с. Средоселци, ул. „Родопи“ №21, община Исперих, област Разград по плана на селото одобрен със Заповед №404/23.08.2014г. на Кмета на Община Исперих при граници на имота север УПИ VI-138 от кв.18, изток УПИ IV-140 кв.18, юг-улица и запад – ул. „Родопи“, съгласно Акт за частна общинска собственост №5886 от 05.06.2015год., вписан в Агенцията по вписванията на 09.06.2015год., рег.№ 1377, том 6, № 5.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 560,00** (две хиляди петстотин и шестдесет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.02.2016 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 530,70 (две хиляди петстотин и тридесет лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000421/22.02.2016год. на отдел МДТ при община Исперих.

3. Поземлен имот **IV-127** (римско четири тире сто двадесет и седем) в квартал **17** с начин на трайно ползване Дворно място с площ **1 466** (хиляда четиристотин шестдесет и шест) кв.м с местонахождение на имота с. Печеница, ул. „Тунджа“ №13, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №403/2014г. на Кмета на Община Исперих при граници на имота: север-извън регулация, изток-извън регулация, запад – имот VIII-8, кв.17 и юг-улица „Тунджа“, съгласно Акт за частна общинска собственост №5880 от 19.05.2015год., вписан в Агенцията по вписванията на 02.06.2015год., рег.№ 1311, том 5, № 153.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **3 186,00** (три хиляди сто осемдесет и шестдесет) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.02.2016 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 061,00 (три хиляди шестдесет и един) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000422/22.02.2016год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 67

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлените имоти на собствениците на законно построени сгради в тях, представляващи:

1.1. Урегулиран поземлен имот **IV – 96** (римско четири тире деветдесет и шест) в квартал **15** (петнадесет), отреден за «Жилищно застрояване», с площ **771**(седемстотин седемдесет и един) кв.м., по регулационния план на с. Печеница, с местонахождение на имота с. Печеница, ул.“Пирин” №1,община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток УПИ III-95 от кв.15, север УПИ I-93 от кв. 15, запад-улица и юг-УПИ V-97 от кв.15, съгласно АЧОС №5853 от 07.05.2015г. на собствениците на законно построена сграда върху имота, Сейфидин Хакъ Ахмед и Фатме Ахмед Ахмед с адрес с. Печеница, ул. “Пирин” №1, община Исперих, област Разград, притежаващи Нотариален акт №120, том VIII, рег.№5941, дело №706 от 2008г. за собственост на сградите, построени в имота.

1.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.02.2016 г. в размер на **1 685,00 лв.** (хиляда шестстотин осемдесет и пет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 609,80 (хиляда шестстотин и девет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000423/22.02.2016 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

2.1.Урегулиран поземлен имот **XIV – 134 и 135** (римско четиринадесет тире сто тридесет и четири и сто тридесет и пет) в квартал **58** (петдесет и осем), отреден “За жилищно застрояване” с площ **362**(триста шестдесет и два) кв.м., по регулационния план на град Исперих с местонахождение на имота град Исперих, ул. «Васил Левски» №95,община Исперих, област Разград по плана на града одобрен със Заповед №25/29.01.2001г. на Кмета на община Исперих и ПУП-ПР одобрен със Заповед №63/03.02.2015г. на Кмета на Община Исперих при граници и съседи на имота: УПИ IX кв.58, УПИ VIII кв.58, УПИ VII кв.58, улица «Васил Левски» съгласно АЧОС №5891 от 15.06.2015г., на собственика на законно построена сграда върху имота Халис Халим Мюстеджеб с адрес град Исперих, ул. “Лудогорие” №6, община Исперих, област Разград, притежаващ Нотариален акт №17, том I рег.№ 158, дело №15 от 2014г. за собственост на сградата.

2.2.Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.02.2016 г. в размер на **5 034,00** (пет хиляди и тридесет и четири) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 747,80 (три хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000418/22.02.2016 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 68

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.25, ал.3, т.1, ал.4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Изразява предварително съгласие със срок на валидност от една година за учредяване на вещни права и сервитути върху мерите и пасищата - общинска собственост, а именно за ПИ 000048, ЕКАТТЕ 72578 във връзка с процедура на Министерството на земеделието и храните по утвърждаване на трасе за проектиране и прокарване на електропроводно захранване и водопроводно отклонение, захранващи имот ПИ 009002, ЕКАТТЕ 72578 по КК на с. Тодорово.

Трасето на електропровода да минава както следва:

- 2490.0 м² през имот №000048 представляващ пасище, публична общинска собственост на Община Исперих;

Трасето на водопровода да минава както следва:

- 249.6 м² през имот №000048 представляващ пасище, публична общинска собственост на Община Исперих;

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 69

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за концесиите, чл. 19, предложение Първо от Концесионен договор № 2 от

23.08.2004 год. и заявление с Вх.№ К-3938/ 01.09.2014 год. от Атанас Димитров Атанасов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Прекратява по взаимно съгласие Концесионен договор № 2/ 23.08.2004 год. за предоставяне на концесия на водоем „Юседжик“ с. Малък Поровец, община Исперих, област Разград, представляващ недвижим имот – публична общинска собственост с начин на трайно ползване ВОДОЕМ между община Исперих и Атанас Димитров Атанасов, считано от 31.12.2013 год.

2. Упълномощава кмета на община Исперих да представлява КОНЦЕДЕНТА при прекратяването на концесията, включително:

- a. Да уведоми Атанас Димитров Атанасов за решението.
- b. Да предприеме необходимите действия за приемане на обекта на концесия по реда на чл.78 от Закона за концесиите.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 70

На основание чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 82. ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

- 1. Одобрява бюджетната прогноза за местните дейности на община Исперих за периода 2017-2019 г., съгласно Приложение № 1.**

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

/ Приложение № 1 е приложено на диск към протокола/

РЕШЕНИЕ

№ 71

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и т.23, чл.59 и чл.60 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Предлага на Кмета на Община Исперих Работна група за наблюдение на „Общински план за развитие 2014-2020 г.” в състав:

1. Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет - Исперих
2. Хамди Нурула – общински съветник
3. Адил Решидов – общински съветник
4. Айдън Хюсеин – общински съветник
5. Зейти Мехмед - общински съветник
6. Росица Митева – общински съветник
7. Нехире Юмер – заместник- кмет на Община Исперих
8. Айджан Бейтула – заместник - кмет на Община Исперих
9. Николай Николов – заместник - кмет на Община Исперих
10. Севим Адем – секретар на Община Исперих
11. Янка Митева – директор на Дирекция „ИРФ”
12. Къймет Ариф – Директор на дирекция „АИООП”
13. Сали Баки – Директор на дирекция „Хуманитарни дейности”
14. Танжу Рамадан – началник - отдел „Бюджет и счетоводство”
15. Галина Иванова – началник-отдел „Проекти“
16. Нуртен Хасанова – началник-отдел „Общинската собственост”
17. Халюк Хюсеин – началник-отдел „Териториално и селищно устройство“
18. Нуртен Вахдет – юрисконсулт в Община Исперих
19. Севат Ибрямова – гл.експерт „Проекти“
20. Айше Хасан – гл.специалист „Проекти“

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК

РЕШЕНИЕ

№ 72

С цел опазване живота, здравето и имущество на гражданите, собствеността на обществените организации и юридическите лица, опазване на обществения ред и сигурност на населението и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и Решение №299 от 31.07.2003г. на ОБС – Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. 1. Утвърждава деветчленния състав на Местната комисия за обществен ред и сигурност към Общински съвет – Исперих за мандат 2015-2019 година, и избира ръководство и членове на същата, както следва:

Председател: Айдын Исмаил Хюсеин, общински съветник;
Заместник-председател Айджан Ахмед Бейтула заместник-кмет на Община Исперих;
Секретар: Георги Димитров Патриков – Началник група „Охранителна полиция“ при РУМВР – Исперих;
и членове: 1 Валентин Димитров – ИДПС при РУМВР - Исперих ;
2. Даринка Петрова Романска- Вискова– общински съветник;
3. Орхан Ахмед Халим – Кмет на кметство с. Китанчево;
4. Татяна Анатолиевна Николова – секретар на МКБППМН;
5. Венцислав Величков Тодоров – общински съветник;
6. Ридван Хабил Джелил, общински съветник.

2. Утвърждава седемчленния състав на Комисия по безопасност на движение към Общински съвет – Исперих, както следва:

Председател: инж. Николай Тодоров Николов – зам.-кмет на Община Исперих;
и членове: 1. Мартин Георгиев Николов – мл. автоконтрольор при РУМВР – Исперих;
2. Екатерина Великова Димитрова , общински съветник;
3. Венелин Данчев Вутов – Заместник председател на ОбС Исперих;
4. Бюлент Кемал Хасан, общински съветник;
5. инж. Алтан Салиев Билялов гл. експерт «Транспорт» в Община Исперих
6. Синан Незир Нури, общински съветник;
7. Венко Иванов Косев, адвокат.

II. Задължава Местната комисия за обществен ред и сигурност:

1. Да изготви подпише тристранен обществен договор за ред и сигурност със страни Общинска администрация, Общински съвет и РУМВР – Исперих;
2. Да приеме План за работа на МКОРС за 2016 година до края на м. април 2016г., и да го внесе за утвърждаване от Общински съвет – Исперих;
3. Да актуализира и да приеме Работни карти за видове мероприятия с цел опазване на обществения ред и сигурност.

III. Задължава Комисия по безопасност на движение:

1. Да направи анализ на пътна обстановка и маркировка и на територията на Община Исперих;
2. Да направи анализ на състояние на пътните знаци на територията на Община Исперих;

3. Да изработи и да предложи на ръководство на Община Исперих план за подобряване движението на МПС в града и селата

IV. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящето решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 73

На основание на Наредба 16 от 30.07.2015г. на МЗХ за изпълнение на проект за подготвителни дейности по подмярка 19.1 и на параграф 1 т. 9 от допълнителните разпоредби на НАРЕДБА № 22 от 14 декември 2015 г. на МЗХ за прилагане на подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА и настоящата докладната записка, предлагам на Общинския съвет Исперих да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя решение № 205 по точка 5 от 28.12.2009 г. и решение № 333 от 27.02.2014г. на Общински съвет Исперих.

2. На основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА , Общински съвет – Исперих определя, община Исперих, като член в СНЦ „МИГ Исперих“, да бъде представлявана във върховния колективен орган на сдружението, с право на един глас, съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗЮЛНЦ от следните представители:

- Даниел Димитров Йорданов – Председател на Общински съвет Исперих
- Зейти Фераим Мехмед – общински съветник
- Нуртен Хасанова Махмуд – Началник отдел „ОС“ в Община Исперих

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров Йорданов
Председател на Общински съвет – Исперих