



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

### ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет - Исперих ПРОТОКОЛ № 58 от 27.05.2015г.

#### РЕШЕНИЕ № 517

С цел разпореждане с имоти – общинска собственост, проявен интерес за закупуване и реализиране на приходи в общинския бюджет и

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих.

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

**I.** Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, при община Исперих за периода 01.01.2015год. до 31.12.2015год., както следва:

**1.** В раздел **I** – Продажба на незастроени дворни места със следните имоти общинска собственост:

1.1. Урегулиран поземлен имот УПИ – XVIII – 295 в квартал 48, по регулационния план на с.Тодорово, с адрес ул.”Янтра” № 20, с площ 1326,90(хиляда стота двадесет и шест цяло и деветдесет)кв.м. при прогнозна цена - **2 500,00 лева**.

1.2. Урегулиран поземлен имот УПИ – XIII – 79 в квартал 35, по регулационния план на гр. Исперих, с адрес ул.”Панайот Банков”, с площ 2031(две хиляди тридесет и един)кв.м. при прогнозна цена - **17 000,00 лева**.

**2.** В раздел **II** - Продажба на застроени дворни места С ОПС или законно построена в имота сграда със следния имот;

2.1 Застроен поземлен имот № 37010.90.687 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс с площ 267 кв.м., при прогнозна цена 5000,00 лева.

**3.** В раздел **V** - Ликвидиране на съсобственост със следния имот:

3.1. Продажба на 450/2320кв.м идеални части от поземлен имот УПИ I – 137 в квартал 4 по регулационния план на с. Делчево при прогнозна цена **900,00 лева**.

**4.** В раздел **VI** – Продажба на земеделски земи със следните имоти общинска собственост:

№	Населено място	№ на имота	Площ на имота в декари	Прогнозна цена 800 лева/дка
1.	гр.Исперих	045184	1,514	1200,00
2.	гр.Исперих	004131	0,786	620,00
3.	с.Свещари	65650.7.29	1,170	930,00
4.	с.Я.Груево	017138	2,979	2300,00

**Очаквани приходи от продажба на имоти - общинска собственост - 30 450,00 лева.**

**II.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

Заявлия с вх.№№№ ОС – 12/08.01.2015г.; №ОС 51/29.01.2015г; № ОС – 123/09.03.2015г.; № ОС – 154/20.03.2015г.;№ОС – 160/25.03.2015г; № Ос – 186/20.04.2015г;  
Актове за общинска собственост №№ АОС880/16.12.2002г; АОС№1926/12.03.2008г.; АОС№ 1977/20.03.2008г. АОС № 5848/21.04.2015г.;АОС № 2893/24.03.2015г.;АОС №4379/03.09.2009г

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 518**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1, и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015 год.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **Р Е Ш И:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот П-1978 (римско две тире хиляда деветстотин седемдесет и осем) в квартал 56 (петдесет и шест) с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО с площ 1189 (хиляда сто осемдесет и девет) кв.м., ведно с построената в него самостоятелна масивна пететажна сграда ОБЩЕЖИТИЕ със застроена площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м., находящ се в гр. Исперих, ул. «Арда» №13, община Исперих, област Разград, при граници и съсед: север - ул. «Бузлуджа», юг – УПИ I, съгласно Акт за частна общинска собственост №5438/15.05.2013 г. вписан в Агенцията по вписванията на 16.05.2013 г., вх. рег.1780, том. 7, №53 и Акт за поправка 5588/29.08.2013 г., вписан в Агенцията по вписанията на 29.08.2013 г., вх. рег.№2818, том.11, №53.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **182 300,00** (сто осемдесет и две хиляди и триста) лева, която е и пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 12.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **169 791,50** (сто шестдесет и девет хиляди седемдесет и деветдесет и един лева и петдесет стотинки) лева.

**II.** Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

1. Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост № 5588/29.08.2013г.
2. Скица №242/22.04.2015г.
3. Данъчна оценка № 6702000678/06.04.2015г.
4. Пазарна оценка от 12.04.2015г.

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 519**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1, т.4, чл.31, ал.1 и чл.32 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настанени под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих да се проведе процедура по продажба на **АПАРТАМЕНТ №27**, намиращ се в гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. “Васил Априлов”, блок 2, вход Д, ет .7 с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015г.;

- създаване на по-добри условия за стопанисване.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **Р Е Ш И:**

**I.** Да се продаде на наемателя Айсел Мустафа Юмер, съгласно Договор за наем №16/02.02.2012г. **АПАРТАМЕНТ №27**, находящ се гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. “Васил Априлов”, блок 2, вход Д, ап.27, квартал 46, парцел I по регулационния план на гр.Исперих, утвърден със Заповед №25/29.01.2001 г. на Кмета на Община Исперих, състоящ се от дневна, кухня и санитарен възел с обща застроена площ от **44,64** (четиридесет и четири цяло шестдесет и четири) кв.м., при граници на имота, дясно ап.№26, от среща – ап.№28, и избено помещение със застроена площ от 2,29 (две цяло двадесет и девет)кв.м., при граници и съседи на избеното помещиние: дясно – избено помещение №26, отпред- коридор, ляво – избено помещение №28, общи части – 2,54% и 49,93 кв.м от правото на строеж, съгласно Акт за частна общинска собственост №5837/06.04.2015г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г. вх.рег.№628, том 2, №184.

**II.** Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.04.2015 г. в размер на **15 350,00(петнадесет хиляди триста и петдесет лева и двадесет стотинки ) лева.**

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на апартамента е 4 227,20 (четири хиляди двеста двадесет и седем лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 670200600/25.03.2015 г. на отдел МПАМДТ при община Исперих.

**III.** Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**IV.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

1. Акт за частно общинска собственост: № 5837/06.04.2015г.
2. Данъчна оценка № 6702000600/25.03.2015г.
3. Пазарна оценка от 13.04.2015г.

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 520**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1, 41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на застроен поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015г.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **Р Е Ш И:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

1. Застроен поземлен имот № 37010.90.687(тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка шестстотин осемдесет и седем) с начин на трайно ползване „**За друг обществен обект, комплекс**”, с площ **267**(двеста шестдесет и седем) кв.м., в едно с построена сграда № 37010.90.687.1 (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка шестстотин осемдесет и седем точка 1) по кадастралната карта на с.Китанчево, ул.”Хан Аспарух” №22, община Исперих, при граници и съседи: имот № 37010.90.686; имот № 37010.363; имот №37010.90.361, съгласно Акт за частна общинска собственост №5851 от 22.04.2015год., вписан в Агенцията по вписванията на 24.04.2015год., рег.№ 839, том 3, № 156.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **5 460,00**(пет хиляди четиристотин и шестдесет)лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 124,50 (три хиляди сто двадесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000777/22.04.2015год. на отдел МПАМДТ при община Исперих.

**II.** Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 5851/22.04.2015г.
2. Скица №15 - 176985/29.04.2015г.
3. Данъчна оценка № 6702000678/06.04.2015г.
4. Пазарна оценка от 08.05.2015г.

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 521**

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до Кмета на Община Исперих за закупуване на общинските части от поземлени имоти, находящи се в с. Делчево, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - ликвидиране на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т. 2 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих , чл.14, ал.4 от ЗУТ.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

I. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Исперих от една страна, **Мюмюн Мюстеджеб Осман**, ЕГН 74512215042 с адрес с. Делчево, ул."Тракия" №7, община Исперих, област Разград от друга, чрез продажба на частта на община Исперих, а именно **450/2320**(четиристотин петдесет наклонена черта две хиляди триста и двадесет) **кв.м. идеални части** от улична регулация, предаваеми към УПИ I – 137(римско първи тире сто тридесет и седем) в квартал 4 (четири) по плана на с. Делчево, отреден за Жилищно строителство с обща площ 2320 кв.м., по Акт за частна общинска собственост №5831 от 17.02. .2015 год. вписан в Агенцията по вписванията на 20.02..2015 г. с местонахождение на имота с. Делчево, ул." Тракия " № 7, община Исперих, област Разград, при граници и съседи: север – улица; изток – УПИ II – 140, юг – УПИ XV– 140 и запад – улица, на съсобственика

**МЮМЮН МЮСТЕДЖЕБ ОСМАН** , притежаващ останалите **1870**(хиляда осемстотин седемдесет) кв.м. идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 13, том II, рег.№ 1104, дело № 83/2009год. на Радомир Александров – нотариус с район на действие – Районен съд град Исперих, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 254.

Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.03.2015г., в размер на **990,00**(деветстотин деветдесет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на идеалните части от имота е 450,00 (четиристотин петдесет) лева, съгласно удостоверение № 6702000301/18.02.2015 г. издадено от звено МПАМДТ при община Исперих.

**III.** Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС - Исперих.

**IV.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 522

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2015 год.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот № **038788** (нула тридесет и осем седемстотин осемдесет и осем), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,644** (едно цяло шестстотин четиридесет и четири) дка, категория III (трета), при граници и съсед: имот №038789; имот №038793; имот №000064 и имот №038787, съгласно Акт за частна общинска собственост №5743/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1620, том. 7, №50.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 315,20** (хиляда триста и петнадесет лева и двадесет стотинки) лева, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **277,90** (двеста седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) лева.

2. Поземлен имот № **028106** (нула двадесет и осем сто и шест), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,768** (нула цяло седемстотин шестдесет и осем) дка, категория III (трета), при граници и съсед: имот №028104; имот №000032; имот №028107; имот №002062 и имот №028099, съгласно Акт за частна общинска собственост №5746/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1621, том. 7, №51.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **614,40** (шестстотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **118,50** (сто и осемнадесет лева и петдесет стотинки) **лева**.

3. Поземлен имот № **028104** (нула двадесет и осем сто и четири), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,082** (нула цяло нула осемдесет и два) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №000032; имот №028106; имот №028099 и имот №028100, съгласно Акт за частна общинска собственост №5747/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1622, том. 7, №52.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **65,60** (шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **12,70** (дванадесет лева и седемдесет стотинки) **лева**.

4. Поземлен имот № **037599** (нула тридесет и седем петстотин деветдесет и девет), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,986** (нула цяло деветстотин осемдесет и шест) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №037600; имот №037589; имот №037598 и имот №037601, съгласно Акт за частна общинска собственост №5744/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1622, том. 7, №49.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **788,80** (седемстотин осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **152,20** (сто петдесет и два лева и двадесет стотинки) **лева**.

5. Поземлен имот № **037600** (нула тридесет и седем шест нула и нула), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,280** (нула цяло двеста и осемдесет) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №037589; имот №000064; имот №037601 и имот №037599, съгласно Акт за частна общинска собственост №5741/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1617, том. 7, №47.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **224,00** (двеста двадесет и четири) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **47,30** (четиридесет и седем лева и тридесет стотинки) **лева**.

6. Поземлен имот № **041867** (нула четиридесет и едно осемстотин шестдесет и седем), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,695** (три цяло шестстотин деветдесет и пет) дка, категория III (трета), при граници и съседни: имот №041868; имот №041866; имот №000064 и имот №000126, съгласно Акт за частна

общинска собственост №5745/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1618, том. 7, №48.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **2 956,00** (две хиляди деветстотин петдесет и шест) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **624,60** (шестстотин двадесет и четири лева и шестдесет стотинки) **лева**.

7. Поземлен имот № **041868** (нула четиридесет и едно осемстотин шестдесет и осем), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,080** (две цяло и осемдесет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №041867; имот №000126; имот №000064 и имот №041866, съгласно Акт за частна общинска собственост №5740/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1616, том. 7, №46.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 664,00** (хиляда шестстотин шестдесет и четири) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **351,60** (триста петдесет и един лева и шестдесет стотинки) **лева**.

8. Поземлен имот № **036601** (нула тридесет и шест шестстотин и едно), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,828** (нула цяло осемстотин двадесет и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №036600; имот №000062 и имот №000064, съгласно Акт за частна общинска собственост №5572/30.07.2013 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.08.2013 г., вх.рег.№2553, том. 10, №39.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **662,40** (шестстотин шестдесет и два лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **140,00** (сто и четиридесет) **лева**.

9. Поземлен имот № **004140** (нула нула четири сто и четиридесет), находящ се в местността «Акар Пунар» в землището на **с. Лудогорци**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,707** (едно цяло седемстотин и седем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №004002; имот №004141; имот №000013 и имот №004139, съгласно Акт за частна общинска собственост №5638/26.11.2013 г., вписан в Агенцията по вписванията на 02.12.2013 г., вх.рег.№3817, том. 15, №47.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 365,60** (хиляда триста шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **236,50** (двеста тридесет и шест лева и петдесет стотинки) **лева**.

10. Поземлен имот № **020006** (нула две нула нула нула и шест), находящ се в местността «Канараалта» в землището на **с. Делчево**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,844** (три цяло осемстотин четиридесет и четири) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №020005; имот



№020004; имот №014040, имот №002007 и имот №000052, съгласно Акт за частна общинска собственост №5839/07.04.2015г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., вх.рег.№631, том. 2, №187.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **3075,20** (три хиляди седемдесет и пет лева и двадесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **650,00** (шестстотин и петдесет) **лева**.

11. Поземлен имот **№007002** (нула нула седем нула нула и две), находящ се в местността «Кютюкчи къшла» в землището на **с. Лудогорци**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,308** (две цяло триста и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседи: имот №007003; имот №000049; имот №007430 и имот №000013, съгласно Акт за частна общинска собственост №5838/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№630, том. 2, №186.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 846,40** (хиляда осемстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **390,20** (триста и деветдесет лева и двадесет стотинки) **лева**.

12. Поземлен имот **№080012** (нула осем нула нула едно и две), находящ се в местността «Джибер Юртлу» в землището на **с. Подайва**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,536** (нула цяло петстотин тридесет и шест) дка, категория III (трета), при граници и съседи: имот №080654; имот №080013; имот №000030 и имот №000120, съгласно Акт за частна общинска собственост №5840/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№632, том. 2, №188.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **428,80** (четиристотин двадесет и осем лева и осемдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **90,60** (деветдесет лева и шестдесет стотинки) **лева**.

13. Поземлен имот **№010103** (нула едно нула едно нула и три), находящ се в местността «В селото» в землището на **с. Подайва**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,195** (едно цяло сто деветдесет и пет) дка, категория III (трета), при граници и съседи: имот №010111; имот №000121 и имот №000030, съгласно Акт за частна общинска собственост №5841 /07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№633, том. 2, №189.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **956,00** (деветстотин петдесет и шест) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **202,00** (двеста и два) **лева**.

14. Поземлен имот **№019006** (нула едно девет нула нула и шест), находящ се в местността «Айвалък» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,755** (нула цяло седемстотин петдесет и пет) дка, категория VI (шеста), при граници и съседи: имот №019004; имот №019002; имот №000056 и имот №019007, съгласно Акт за частна общинска собственост

№5844/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№637, том. 2, №193.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **421,29** (четиристотин двадесет и един лева и двадесет и девет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **64,20** (шестдесет и четири лева и двадесет стотинки) **лева**.

15. Поземлен имот **№019013** (нула едно девет нула едно и три), находящ се в местността «Айвалък» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,708** (нула цяло седемстотин и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №000024; имот №000056; имот №019014 и имот №019012, съгласно Акт за частна общинска собственост №5842/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№634, том. 2, №190.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **566,40** (петстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **119,70** (сто и деветнадесет лева и седемдесет стотинки) **лева**.

16. Поземлен имот **№019009** (нула едно девет нула нула и девет), находящ се в местността «Айвалък» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,331** (едно цяло триста тридесет и един) дка, категория VI (шеста), при граници и съседни имоти: имот №000024; имот №019008 и имот №000056, съгласно Акт за частна общинска собственост №5843/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№636, том. 2, №192.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **742,70** (седемстотин четиридесет и два лева и седемдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **124,10** (сто двадесет и четири лева и десет стотинки) **лева**.

17. Поземлен имот **№014007** (нула едно четири нула нула и седем), находящ се в местността «Дончокорусу» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,262** (нула цяло двеста шестдесет и два) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №014006; имот №014010; имот №014008 и имот №000024, съгласно Акт за частна общинска собственост №5845/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№635, том. 2, №191.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **209,60** (двеста и девет лева и шестдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **44,30** (четиридесет и четири лева и тридесет стотинки) **лева**.

**II.** Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.  
Приложение:

1. Актове за общинска собственост № ; А
2. Скица №242/22.04.2015г.
3. Данъчна оценка № 6702000678/06.04.2015г.
4. Пазарна оценка от 12.04.2015г.

## **РЕШЕНИЕ** **№ 523**

**С цел участие в общото събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 226 във връзка с чл. 137 и чл. 138, ал. 1 от Търговския закон, чл. 17 от Дружествения договор на „В и К” ООД гр. Исперих и предвид получена покана за свикване на Общо събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих на 28.05.2015 г. от 10.00 часа**

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

1. **Упълномощава Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих със следните права:**
2. **Да представлява Община Исперих в Общо събрание на съдружниците на „В и К” – ООД гр. Исперих, което ще се проведе на 28.05.2015 г. от 10.00 часа в административната сграда на дружеството.**
3. **Да гласува по точките посочени в дневния ред на дружеството както следва.**
  - т.1. Доклад на Управителя за дейността на „ В и К” ООД гр. Исперих през 2014 г. и приемане на Сметоводния баланс и Отчет за приходите и разходите на дружеството за 2014г.  
**да гласува „ЗА”**
    - т.1.1.Приемане решение за бракуване на 17 позиции дълготрайни материални активи, собственост на дружеството, съгласно заповед № 54/29.09.2014 г.  
**да гласува „ЗА”**
    - т.2. Освобождаване от отговорност на управителя на „ ВиК” ООД гр. Исперих за 2014 г.  
**да гласува „ЗА”**
    - т.3. Разпределение на печалбата за 2014 г.  
**да гласува „ЗА”**
    - т.4. Приемане на доклад за одитния комитет към „ ВиК” ООД гр. Исперих.  
**да гласува „ЗА”**

т.5. Гласуване за избор на одитор за проверка на годишния счетоводен отчет за 2015 г. на „ВиК” ООД гр. Исперих, съгласно Резолюция № 3/12.03.2015 г. на одитния комитет на дружеството до общото събрание на съдружниците.  
**да гласува „ЗА”**

т.6. Избор на нов контролор на „ВиК” ООД гр. Исперих и определяне на възнаграждението му.  
**да гласува „ЗА”**

т.7. Упълномощаване на министъра на МРРБ да сключи договор за възлагане на контрола на „ВиК” ООД гр. Исперих с новоизбрания контролор.  
**да гласува „ЗА”**

#### **т.8. Разни**

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

### **РЕШЕНИЕ № 524**

На основание чл. чл. 21 ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 51а ал. 4 от ЗОС, чл. 8, чл. 26, ал.2, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 от АПК, Общински съвет-Исперих

#### **Р Е Ш И:**

**1. Отменя Решение 501 по Протокол № 57 от 30.04.2015 г. на Общински съвет Исперих.**

**2. ПРИЕМА "НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ" внесена с Докладна записка с Вх. № 101/20.04.2015г.**

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл. 78, ал. 3 от АПК действия.

4. С приемането на настоящата Наредба се отменя Наредба №10 за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества приета с Решение №201/1 по Протокол №34/2002г. на ОбС-Исперих на основание чл.2, ал.4 от ЗОБС /отм., Дв, бр.101 от 2004г./.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

№ 525

На основание чл. 21 ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26, ал.2, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 от АПК и чл.9 от Закона за местните данъци такси Общински съвет-Исперих

### РЕШИ:

**1. Отменя Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015 г. на Общински съвет – Исперих.**

2. Предвид изложените мотиви ПРИЕМА следните изменения и допълнения на Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих *Приета с Решение № 301 по Протокол №36 от 20.12.2013год. на ОбС - Исперих, внесена с ДЗ Вх. № 100 от 20.04.2015 г.* както следва:

#### **Въвежда нова, ал.3 към чл.3 от Наредбата**

(3) Предоставянето на услугите може да се извършва и по електронен път.

#### **Въвежда нов чл.3а към Наредбата**

Чл. 3 Когато искането за предоставяне на административни услуги се отнася до комплексно административно обслужване, в което участва Община Исперих, то може да бъде подадено и в Община Исперих.

(2) При подаване на заявлението по ал. 1 заявителят заплаща такса, съответстваща на определената в настоящата наредба за съответната услуга:"

#### **Въвежда нова ал.3 към чл.10 от Наредбата**

(3) Кметът издава разрешение за разсрочване или отсрочване на задължения за местни такси в размер до 30 000лв. и при условие, че разсрочване или отсрочване се иска до една година от датата на издаване на разрешението.

#### **Въвежда нова ал.4 към чл.10 от Наредбата**

Разрешение за отсрочване или разсрочване на задължения за местни такси над 30 000лв. или за срок, по-голям от една година, се издава от кмета след решение на общинския съвет.

#### **Въвежда нов чл.10а от Наредбата**

**Чл.10а** Установяването, обезпечаването и събирането на местните такси по Закона за местните данъци и такси се извършват по реда на чл.4, ал.1 -5 от същия закон. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.

#### **Изменение в чл.16 от Наредбата да се чете:**

**Чл.16.** Границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл.62 от Закона за местните данъци и такси в съответния район, както и честотата на сметоизвозване се определят със заповед на кмета на община Исперих и се обявява публично до 31 октомври на предходната годинат

#### **Отменя чл.18, ал.4**

**Изменя чл.21, ал.2 - да се чете** „лицата подават декларация в отдел МДТ на Община Исперих, която се приема и завежда в отделен регистър. Когато декларираният имот е съсобствен, декларацията следва да бъде подадена от всички съсобственици на имота”.

**Изменя чл.23, ал.1 да се чете:**

**Чл. 23** (1) Таксата се заплаща на две равни вноски до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим в отдел МДТ или по банков път.

**Изменя чл.23, ал.2 да се чете:**

(2) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.

#### **Въвежда нов РАЗДЕЛ V A -Такси за административни услуги**

**Чл. 40а** (нов) (1) По искане на съответното физическо лице и/или юридическо лице могат да се предоставят комплексно по смисъла на Административнопроцесуалния кодекс, следните административни услуги във връзка с Общинска собственост:

т.1 Издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост;  
т. 2 Издаване на удостоверение за собственост на земеделска земя от емлячен регистър.

(2) Услугите по ал. 1 се извършват комплексно в сроковете и срещу заплащане на таксите, определени в Приложение: [Таблица на услугите с унифицираните наименования и цените за тях при Община Исперих.](#)

#### **Отменя Раздел VI Такси административни услуги в сферата на Търговията.**

**Изменя се чл.44 да се чете:**

**Чл.44** Таксите се събират от общината, стопанисваща гробищните паркове.

**Изменя чл.51 от Наредбата да се чете:**

**Чл. 51. (1)** При неспазване разпоредбите на Наредбата на физически лица се налага глоба в размер - 20 до 200лв., а на юридическите лица и едноличните търговци -имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.

(2) **отм.**

(3) Който декларира неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса, се наказва с глоба от 10 до 400 лева, а юридическите лица и едноличните търговци-с имуществена санкция в размер от 500 до 3000 лева.

Допълва и изменя [Таблица на услугите с унифицираните наименования и цените за тях при Община Исперих](#) със следните наименования и цени на услуги:

**Изменя и допълва т.12 в раздел ОБРЕДНИ ДЕЙНОСТИ да се чете:**

Т.12 Подготовка на гробно място за погребение (отстраняване на плоча, цимент, дървета, храсти и др. ).

**Допълва с нова т.13 в раздел ОБРЕДНИ ДЕЙНОСТИ:**

Т. 13 Изкопаване, вадене на кости, дезинфекция на старо гробно място - 60 лева.

2. Настоящото изменение и допълнение влиза в сила от деня на приемането му от Общински Съвет - Исперих.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл. 78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 526**

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ**

**1. Отменя Решение № 508 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на ОбС – Исперих.**

2. Приема годишния отчет на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА” ЕООД за 2014 година.

3. Разрешава на управителя на „Лудогорска слава” ЕООД да продава ДМА на дружеството и със получените средства да се погаси задълженията към осигурителни предприятия и МДТ Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 527**

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.7, ал.4, ал.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж обн. В ДВ.бр.48 от 13.юни. 2006 г.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

1. Общински съвет – Исперих дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на децата Бурчин Бурхан Осман с ЕГН – 0445105590 и Бурджу Бурхан Осман с ЕГН – 0748105595 със законен

представител Нермин Кязим Хюсмен с ЕГН – 7802125610 с адрес: гр. Исперих, ул. Хан Аспарух, бл.6, вх. Б, ап.30, ет.5, общ. Исперих, обл. Разград.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Гюнел Мюсреф**  
**Председател на Общински съвет – Исперих**