



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

ПРОТОКОЛ

№ 6

**от проведено заседание на Общински съвет - Исперих на
21.01.2016г. от 14.00 часа.**

Днес 21.01.2016 г. от 14.00 часа в заседателната зала на Община Исперих се проведе редовно заседание на Общински съвет Исперих.

Заседанието започна работа с 28 регистрирани се общински съветници от общо 29. Отсъства общинския съветник Метин Емби Махмуд, който е в бонични.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих:

Уважаеми общински съветници,

Настоящото заседание е свикано на основание чл. 23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 39, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих. Имаме необходимия кворум можем да заседаваме и вземаме решения. Присъстват 28 от общо 29 общински съветника.

Преди да преминем към обсъждане на проекта дневния ред предлагам Кмета на Община Исперих да заеме местото си тук до мен на банката, както се прави и в други общини, за да могат заместник кметовете и секретаря на общината да участват в заседанията и да не са сгъстени в малката банка отстрани.

Преминаваме към проекта дневния ред, така както е обявен.

Колеги имате ли някакви предложения и допълнения по така предложения проект дневен ред.

Ако няма аз имам само едно предложение. Точка 3 от предложението проект дневен ред да стане т.4, а на мястото на т.3 предлагам да включим разглеждането на докладната записка от Диана Малчева – Управител на „Общинска аптека” ЕООД и Джанан Родоплу – прокурист на същата, тъй като това решение под № 27, по Протокол № 4 от заседанието на Общински съвет Исперих проведено на 17.12.2015г. е върнато от Областния Управител на Област Разград за ново разглеждане. Ставаше въпрос за ремонта на парната инсталация и решението сега ще трябва да се гласува поименно.

Това е моето предложение по писмото на Областния Управител. Там е включено и Решение № 28 и Решение №29 от същия протокол. Те вече са включени в Бюджет 2016 на Община Исперих и няма смисъл да бъдат отново гласувани поради липса на правен интерес.

Който е съгласен с направеното предложение за допълнение по проект дневния ред и няма друго предложение моля да гласува, като трета точка да бъде включено

разглеждането на писмото на Областния Управител на Област Разград с № 08.00-003-002 от 11.01.2016 г.

Моля, да преминаем към гласуване.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„ Въздържал се”
29	28	28	0	0

Общински съвет – Исперих прие следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

- 1. Докладна записка от Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих.**
Относно: Годишен отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост при община Исперих за 2015 год.
- 2. Докладна записка от Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих.**
Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 год.
3. Разглеждане на писмо на Областния Управител на Област Разград № 08.00-003-002 от 11.01.2016 г. на Областния Управител на Област Разград.
4. Отчет за дейността на Общински съвет Исперих и неговите комисии за периода от 01.01.2015 до 31.12.2015г.

5. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

6. Разни.

ТОЧКА 1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Преминаваме към точка 1 от така приетия дневен ред.
Заповядайте г-н Кмет.

Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих.
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински съветници,

Всички сте се запознали с докладната. Същата бе разгледана на заседание на постоянните комисии.

Рекапитулацията за приходите от управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Исперих през 2015год. е както следва:

- Наеми и такси в размер на **235 243,72 лв.**
- Приходи от продажби в размер на **97 943,74 лв.**
- Наеми от земи и гори в размер на **282 555,62 лв.**
- Наем от концесии в размер на **2 760 лв.**

Общ размер на приходите- 618 503,08 лв.

Предлагам Общински съвет Исперих да приеме Годишния отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост при община Исперих за 2015 год.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Благодаря г-н Кмет.

Колеги въпроси и предложения по отчета за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост при община Исперих за 2015 год.

Няма.

Моля председателите на Постоянните комисии по « Стопански дейности и европейско развитие» и « Финансии и бюджет» да докладват за становището на комисииите от заседанията им.

Като водеща първо ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» да докладват за становището на комисията.

Заповядайте г-н Хюсеин.

Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 18.01.2016 г. от 17.00 часа, след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК по „ Социални дейности и здравеопазване”	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„ Въздържал се”
7	7	7	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе на заседание на Общински съвет Исперих и проекто решението предложено в докладната да бъде прието като решение.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Сюлейман.

Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».

На заседание ПК по „ Финансии и бюджет” проведено на 18.01.2016 г. от 16.00 часа, след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК по „ Социални дейности и здравеопазване”	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„ Въздържал се”
5	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Колеги общински съветници, имате ли въпроси към вносителя по отчета.

Ако няма, който е съгласен моля да гласува.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„ Въздържал се”
29	28	28	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО
РЕШЕНИЕ
№ 37**

На основание чл.21, ал1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл. 9, ал.3 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих

**Общински съвет Исперих
РЕШИ**

1.Приема отчета за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2015 год.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на

Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането и.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуален кодекс.

ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Докладна записка от Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих.

Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 год.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Заповядайте г-н Руфад.

Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се изготвя ежегодно преди приемането на годишния бюджет на общината на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих. Основната цел на Програмата е да гарантира ефективното управление и повишаването на приходите от стопанисването на общинската собственост.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост през 2016г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи от продажби на имоти и вещи – частна общинска собственост.
- Прогноза за очакваните приходи от наеми на имоти – общинска собственост
- Прогноза за необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през годината.

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2016 година

• ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 год. Тя съдържа:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично –частно партньорство или за предоставяне на концесия;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

3.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и и разпореждането с имоти – общинска собственост;

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

I.Продажба на дворно място с построените в тях нежилни сгради на стойност 3 700 лева.

1. Урегулиран поземлен имот VII-358 в квартал 15 по регулационния план на с.Годорово с площ 336 кв.м, ведно с построената в имота нежилна сграда със застроена площ 92 кв.м при продажна цена в размер на **2 200 лева.**

2. Урегулиран поземлен имот X-40 в квартал 7 по регулационния план на с.Къпиновци с площ 247 кв.м, ведно с построените в имота нежилна сграда №1 със застроена площ 67 кв.м, нежилна сграда №2 със застроена площ 23 кв.м и паянтова сграда със застроена площ 13 кв.м при продажна цена в размер на **1 500 лева.**

II.Продажба на дворно място с построената в него жилищна сграда на стойност 3 200 лева .

Урегулиран поземлен имот XII-370 в квартал 37 по регулационния план на с.Лудогорци с площ 1 440 кв.м, ведно с построените в имота жилищна сграда със застроена площ 38 кв.м и пристройка със застроена площ 38 кв.м при продажна цена в размер на **3 200 лева.**

III.Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 45 900 лева.

1. Поземлен имот №46913.120.228 с площ 0,557 дка по кадастралната карта на с.Малък Поровец при цена **1 200 лева.**

2.Незастроен поземлен имот № 46913.120.49 с площ 0,664 дка по кадастралната карта на с.Малък Поровец при цена **1 400 лева.**

3.Незастроен поземлен имот IV-127 в квартал 17 по регулационния план на с.Печеница с площ 1,466 дка при цена **3 100 лева.**

4. Незастроен поземлен имот V-141, квартал 18 по регулационния план на с.Средоселци с площ 1,212 дка при цена **2 600 лева.**

5. Незастроен поземлен имот V-69, квартал 12 по регулационния план на с.Средоселци с площ 0,551 дка при цена **1 200 лева.**

6.Незастроен поземлен имот IV, квартал 34 по регулационния план на с.Йонково с площ 0,795 дка при цена **1 500 лева.**

7. Незастроен поземлен имот № 03472.40.337 по кадастралната карта на с.Белинци с площ 2,000 дка при цена **4 200 лева.**

8. Незастроен поземлен имот № 37010.90.405 по кадастралната карта на с.Китанчево с площ 3,109 дка при цена **12 000 лева.**

9.Незастроен поземлен имот № 24150.501.529 по кадастралната карта на с.Духовец с площ 2,427 дка при цена **4 600 лева.**

10.Незастроен поземлен имот № 65650.35.235 по кадастралната карта на с.Свещари с площ 1,103 дка при цена **2 400 лева.**

11.Незастроен поземлен имот II-134, квартал 11 по регулационния план на с.Делчево с площ 1,643 дка при цена **3 500 лева.**

12.Незастроен поземлен имот I-6, квартал 75 по регулационния план на с.Подайва с площ 1,040 дка при цена **3 200 лева.**

13.Незастроен поземлен имот № 61875.33.63 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1,450 дка при цена **3 400 лева.**

14.Незастроен поземлен имот № 61875.33.486 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 0,720 дка при цена **1 600 лева.**

IV.Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 1 530 лева.

1.Продажба на 95/2701 идеални части от УПИ IV-772 в квартал 106 по регулационния план на гр. Исперих при цена в размер **540.00 лева.**

2.Продажба на 174/2352 идеални части от УПИ I -772 в квартал 106 по регулационния план на гр. Исперих при цена в размер на **990 лева**.

V . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 10 500,00 лева.

1.Застроен поземлен имот IV-96, квартал 15 по плана на с.Печеница с площ 0,771дка при цена **1 700 лева**.

2.Застроен поземлен имот XIV-134,135, квартал 58 по плана на гр.Исперих с площ 0,362 дка при цена в размер на **3 800 лева**.

3. Застроен поземлен имот II-305, квартал 3 по плана на гр.Исперих с площ 0,547 дка при цена в размер на **5 000 лева**.

VI.Продажба на земеделски земи на обща стойност 38 270 лева.

1.Поземлен имот №005036 в с.Яким Груево с площ 2,195дка при цена **1 700 лв.**

2. Поземлен имот №005002 в с.Яким Груево с площ 2,555дка при цена **2 000 лв.**

3.Поземлен имот №017138 в с.Яким Груево с площ 2,979дка при цена **2 300 лв.**

4.Поземлен имот №005039 в с.Яким Груево с площ 0,716 дка при цена **580 лева**.

5.Поземлен имот №46913.6.48 в с.М. Поровец с площ 0,869дка при цена **700 лв.**

6.Поземлен имот №018436 в с.Драгомъж с площ 0,477 дка при цена **380 лева**.

7.Поземлен имот №018437 в с.Драгомъж с площ 0,738 дка при цена **590 лева**.

8.Поземлен имот№61875.10.227в с.Райнино с площ 1,479дка при цена **1200 лева**.

9.Поземлен имот№61875.10.203в с.Райнино с площ 1,479дка при цена **1200 лева**.

10.Поземлен имот№61875.10.198в с.Райнино с площ 1,479дка при цена **1200 лева**.

11.Поземлен имот №61875.19.26 в с.Райнино с площ 0,366дка при цена **300 лева**.

12.Поземлен имот №61875.10.114 в с.Райнино с площ 0,510дка при цена **400 лева**.

13.Поземлен имот №61875.10.193в с.Райнино с площ 0,986дка при цена **800 лева**.

14.Поземлен имот №020004 в с.Делчево с площ 0,605 дка при цена **480 лева**.

15.Поземлен имот №020011 в с.Делчево с площ 0,905 дка при цена **720 лева**.

16.Поземлен имот №020002 в с.Делчево с площ 0,404 дка при цена **320 лева**.

17.Поземлен имот №020003 в с.Делчево с площ 0,517 дка при цена **410 лева**.

18.Поземлен имот №020008 в с.Делчево с площ 0,835 дка при цена **660 лева**.

19.Поземлен имот №020005 в с.Делчево с площ 0,520 дка при цена **410 лева**.

20.Поземлен имот №007002 в с.Лудогорци с площ 2,306 дка при цена **1 800 лева**.

21.Поземлен имот №003013 в с.Лудогорци с площ 0,821 дка при цена **660 лева**.

22.Поземлен имот №002073 в с.Лудогорци с площ 2,548 дка при цена **2000 лева**.

23.Поземлен имот №025111 в с.Лудогорци с площ 0,962 дка при цена **800 лева**.

24.Поземлен имот №10015.16.33 в с.Вазово с площ 1,056 дка при цена **800 лева**.

25.Поземлен имот №10015.16.36 в с.Вазово с площ 0,529 дка при цена **400 лева**.

26.Поземлен имот №10015.16.63 в с.Вазово с площ 0,610 дка при цена **480 лева**.

27.Поземлен имот №10015.16.109в с.Вазово с площ 1,220 дка при цена **900 лева**.

28.Поземлен имот №10015.20.46 в с.Вазово с площ 0,627 дка при цена **500 лева**.

29.Поземлен имот №10015.20.47 в с.Вазово с площ 0,329 дка при цена **260 лева**.

30.Поземлен имот №03472.10.44 в с.Белинци с площ 1,099дка при цена **800 лева**.

31.Поземлен имот №03472.10.45 в с.Белинци с площ 0,556дка при цена **400 лева**.

32.Поземлен имот №03472.10.37 в с.Белинци с площ 0,764дка при цена **610 лева**.

33.Поземлен имот №03472.10.47в с.Белинци с площ 3,485дка при цена **2 800 лева**.

34.Поземлен имот№15953.23.32в с.Г. Поровец с площ 5,000дка при цена **4 000 лв.**

35.Поземлен имот №65650.18.62 в с.Свещари с площ 0,475 дка при цена **380 лева**.

- 36.Поземлен имот №65650.18.64 в с.Свещари с площ 0,475 дка при цена **380** лева.
 37.Поземлен имот №65650.18.66 в с.Свещари с площ 0,475 дка при цена **380** лева.
 38.Поземлен имот №65650.18.67 в с.Свещари с площ 0,577 дка при цена **460** лева.
 35.Поземлен имот №010042 в с.Къпиновци с площ 0,540 дка при цена **430** лева.
 39.Поземлен имот №007194 в гр.Исперих с площ 1,177 дка при цена **940** лева.
 40.Поземлен имот №045083 в гр.Исперих с площ 1,181 дка при цена **940** лева.
 41.Поземлен имот №045084 в гр.Исперих с площ 1,005 дка при цена **800** лева.

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

- 1.Отдаване под наем на помещения
- 2.Отдаване под наем на терени, дворни места и тротоарни площи
- 3.Отдаване под наем на жилища
- 4.Отдаване под наем на земеделски земи
- 5.Ползване на дървесина
- 6.Отдаване на обекти на концесия
- 7.Такси Общински пазар

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

- 1.За изграждане на захранващ водопровод да се учреди ограничено вещно право върху имоти № 10015.20.127 и №10015.20.126 по кадастралната карта на с.Вазово.
- 2.За изграждане на водопровод да се учреди право на прокарване пред имот №61875.77.100 по кадастралната карта на с. Райнино

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

- 1.Поземлен имот № 32874.201.288 в гр.Исперих с площ 4 400 кв.м, ведно с построените в имота 3 сгради чрез отписване от активите на „Лудогорска слава“ ЕООД.
- 2.Поземлен имот №32874.201.287 в гр.Исперих с площ 6 097 кв.м, ведно с построените в имота 5 сгради чрез отписване от активите на „Лудогорска слава“ ЕООД.
- 3.Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево чрез отписване от държавата.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ –ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1.Очаквани приходи от управление на имоти – общинска собственост.

- 1.1. Отдаване под наем на помещения – **64 000 лева**
- 1.2.Отдаване под наем на терени,дворни места и тротоарна площ – **55 000 лева**
- 1.3.Отдаване под наем на жилища - **22 000 лева**
- 1.4.Отдаване под наем на земеделска земя в т.ч. общински пътища -**200 000 лева**
- 1.5.Приходи от ползване на дървесина- **200 000 лева**
- 1.6.Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева**
- 1.7.Приходи от такси Общински пазар – **60 000 лева**

2. Очаквани приходи от продажба на имоти – общинска собственост.
- 2.1. Продажба на имоти и части от имоти – **64 830 лева**
- 2.2. Продажба на земеделски земи – **38 270 лева**

ОБЩО ПРИХОДИ - 706 860 лева

3. Необходими разходи.
- 3.1. За технически дейности – 2 000 лева
- 3.2. За пазарни оценки – 10 000 лева

ОБЩО РАЗХОДИ – 12 000 лева

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Благодаря Ви г-н Кмет.

Програмата е разглеждана на заседание на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие» и ПК по « Финансии и контрол». При обсъждането на програмата са правени и промени по същата.

Заповядайте г-н Хюсеин да докладват за становището на комисията.

Айдън Хюсеин – Председател на ПК по « Стопански дейности и европейско развитие».

Докладната е разгледана на заседание на постоянната комисия и бяха направени някои промени по същата. В докладната тези корекции са направени в раздел II, т.1 очаквани приходи от управление на имоти – общинска собственост т.1.4 Отдаване под наем на земеделска земя в т.ч. общински пътища от 160 000 на **200 000 лева**

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 18.01.2016 г. от 17.00 часа, след разглеждането на докладната записка

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК по „ Социални дейности и здравеопазване”	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„ Въздържал се”
7	7	7	0	0

Да се внесе на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Сюлейман да докладват за становището на Вашата комисия.

Бехчет Сюлейман – Председател на ПК « Финансии и бюджет».

На заседание ПК по „ Финансии и бюджет” проведено на 18.01.2016 г. от 16.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

Резултати от гласуването:

Общ брой на членовете на ПК по „Социални дейности и здравеопазване”	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„ Въздържал се”
5	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе на заседание на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Благодаря.

Колеги имате ли въпроси, предложения по годишната програма. Всички сте се запознали с докладната.

Заповядайте г-жо Митева.

Росица Митева – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми общински съветници,

От 18.12.2015 г. в Закона за опазване на земеделските земи има изменение.

В § 14. /1/ В срок от 5 години от влизането в сила на този закон по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи се предоставят от общинските съвети сам при условията на § 27, ал.2 от предходните и заключителните разпоредби, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закона се допуска принудително отчуждаване.

/2/ В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл. 19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал.1.

Нашите общински земи са актувани до някаде, но не е приключен целия процес – вписване в съда и в общинска служба Земеделие.

Предлагам т. VI. - Продажба на земеделски земи на обща стойност 38 270 лева да отпадне от програмата

След като приключи процедурата по вписването да се включат в програмата за продажби.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Този закон е влязъл в сила на 18. 12.2015 г. и общинска администрация не са го забелязали. При актуването на тези имоти ще има разходи, но докато не се актуват няма

да има продажба на тези земи. Смятам, че като точка може и да не отпадне. Тези разходи направени по актуването да бъдат включени към цената на имота.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Няма пречка в един по следващ етап тези земи да бъдат включени.

Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Пречка няма, но това ще рефлектира върху бюджета където трябва да предложим приходи за да има разходи.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Мехмед.

Сали Мехмед – общински съветник от групата на ДПС.

Уважаеми г-н Кмет,

Оставяте ни да решим един казус. Но не мисля, че трябва да бъдем съпричастни и вземем незаконосъобразно решение. Нека, който е изготвил тази докладна от общинска администрация и не е видял, че има изменение в закона да отговаря. Ни най-малко Вие сте виновен г-н Кмет.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Радвам се, че общинските съветници разглеждат обстойно всяка докладна и на заседания на постоянните комисии се обсъждат.

И аз сега забелязвам промяната в закона. Какъв е проблема. Първо ние не знаем кои от тези имоти са актувани и кои не са в дял VI от програмата. Вероятно някои от тях имат съставени актове за общинска собственост, които са вписани в съда. Има такива които имат съставени актове, но не са вписани в съда и в голямата си част и най-вероятно всичките нямат вписвания в общинска служба земеделие и гори, което е задължително условие. И аз мисля, че при толкова малко позиции 41 поземлени имоти при положение, че ние имаме съставени актове те могат да бъдат вписани в съда, могат да бъдат регистрирани в общинска служба земеделие и гори, дори до 29.01.2016 гдина датата за приемането на бюджета, може да бъде включена тази част от програмата. Това, че няма средства за актуването, това не може да е аргумент. Ние сме изправени пред казуса дали ние сме собственици на имотите или не. Ако са вписани в съда като собственици и в общинска служба земеделие и гори там излиза информация, че имотите по чл. 19 „са предоставени на община Исперих”. Ако са вписани в съда и предоставени на общинска служба земеделие и гори там ще пише, че собственика е Община Исперих и ние ще имаме правото да се разпореждаме със тях. Дали ще ги отдаваме под наем или ще ги продаваме. В § 14. /1/ В срок от 5 години от влизането в сила на този закон за земите по чл. 19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от предходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи. И алинея 2 – В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал.1. Според мен има достатъчно време.

Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Аз не виждам защо. Това е виждането на общината, имоти които ние искаме да продадем през тази година. За следващата година ние задължително ще изготвим всички необходими документи. Това е прогнозата която е за 2016г. Не виждам пречка.

Росица Митева – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”.

Когато не е спазена процедурата по актуване земите не се водят собственост на общината, а се водят непотърсени и невъзстановени. Когато приключи актуването със всичките вписвания тогава вече собственик е общината и може да се разпорежда с имотите и не противоречи със закона за собственост и ползване на земеделските земи.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Поставени сме пред опасността да приемем нещо, което ще бъде върнато като решение поради незаконосъобразност. Не можеш да имаш собственически намерения към вещ, която не е твоя собственост. Ако върнат цялата програма тогава връзката с бюджета няма да я има.

/ извън протокола. Уточнението, което се направи между Председателя на Общински съвет Исперих, Кмета на общината и н-к на Общинска собственост дали може до 29.01.2016 г. когато ще бъде разглеждан бюджета може да се впишат в съда и в общинска служба земеделие посочените имоти, и бе получен отговор, че може/

Предлагам сега да приемем годишната програма без раздел VI , като същия ще го приемем на 29.01.2016г. след като се актуват.

Уважаеми колеги,

Постъпи предложение годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г. да бъде приета без раздел VI *-Продажба на земеделски земи на обща стойност 38 270 лев.*

Друго алтернативно предложение.Пожнеже ще гласуваме поименно

Гласуваме първо предложението за решение направено от вносителя или гласуваме предложението.

/ Кмета на община Исперих оттегли от програмата предложението си в раздел VI *Продажба на земеделски земи на обща стойност 38 270 лев. И предложи същата да бъде гласувана без този раздел/*

Колеги предлагам да преминем към поименно гласуване без раздел VI от годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., която бе оттеглена от Кмета на общината.

**СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

редовно заседание на 21.01.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих.

Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 год.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П

2.	Айдън Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	-			-
17.	Метин Руфи Шефкет	За			П
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„ Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 38

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година.

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година да бъде публикувана на Интернет – страницата на Община Исперих.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2016 година

• ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 год. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

I. Продажба на дворно място с построените в тях нежилищни сгради на стойност 3 700 лева.

3. Урегулиран поземлен имот VII-358 в квартал 15 по регулационния план на с.Тодорово с площ 336 кв.м, ведно с построената в имота нежилищна сграда със застроена площ 92 кв.м при продажна цена в размер на **2 200 лева.**

4. Урегулиран поземлен имот X-40 в квартал 7 по регулационния план на с.Къпиновци с площ 247 кв.м, ведно с построените в имота нежилищна сграда №1 със застроена площ 67 кв.м, нежилищна сграда №2 със застроена площ 23 кв.м и паянтова сграда със застроена площ 13 кв.м при продажна цена в размер на **1 500 лева.**

II. Продажба на дворно място с построената в него жилищна сграда на стойност 3 200 лева .

Урегулиран поземлен имот XII-370 в квартал 37 по регулационния план на с.Лудогорци с площ 1 440 кв.м, ведно с построените в имота жилищна сграда със застроена площ 38 кв.м и пристройка със застроена площ 38 кв.м при продажна цена в размер на **3 200 лева.**

III. Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 45 900 лева.

1. Поземлен имот №46913.120.228 с площ 0,557 дка по кадастралната карта на с.Малък Поровец при цена **1 200 лева.**

2. Незастроен поземлен имот № 46913.120.49 с площ 0,664 дка по кадастралната карта на с. Малък Поровец при цена **1 400 лева**.

3. Незастроен поземлен имот IV-127 в квартал 17 по регулационния план на с. Печеница с площ 1,466 дка при цена **3 100 лева**.

4. Незастроен поземлен имот V-141, квартал 18 по регулационния план на с. Средоселци с площ 1,212 дка при цена **2 600 лева**.

5. Незастроен поземлен имот V-69, квартал 12 по регулационния план на с. Средоселци с площ 0,551 дка при цена **1 200 лева**.

6. Незастроен поземлен имот IV, квартал 34 по регулационния план на с. Йонково с площ 0,795 дка при цена **1 500 лева**.

7. Незастроен поземлен имот № 03472.40.337 по кадастралната карта на с. Белинци с площ 2,000 дка при цена **4 200 лева**.

8. Незастроен поземлен имот № 37010.90.405 по кадастралната карта на с. Китанчево с площ 3,109 дка при цена **12 000 лева**.

9. Незастроен поземлен имот № 24150.501.529 по кадастралната карта на с. Духовец с площ 2,427 дка при цена **4 600 лева**.

10. Незастроен поземлен имот № 65650.35.235 по кадастралната карта на с. Свещари с площ 1,103 дка при цена **2 400 лева**.

11. Незастроен поземлен имот II-134, квартал 11 по регулационния план на с. Делчево с площ 1,643 дка при цена **3 500 лева**.

12. Незастроен поземлен имот I-6, квартал 75 по регулационния план на с. Подайва с площ 1,040 дка при цена **3 200 лева**.

13. Незастроен поземлен имот № 61875.33.63 по кадастралната карта на с. Райнино с площ 1,450 дка при цена **3 400 лева**.

14. Незастроен поземлен имот № 61875.33.486 по кадастралната карта на с. Райнино с площ 0,720 дка при цена **1 600 лева**.

IV. Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 1 530 лева.

1. Продажба на 95/2701 идеални части от УПИ IV-772 в квартал 106 по регулационния план на гр. Исперих при цена в размер **540.00 лева**.

2. Продажба на 174/2352 идеални части от УПИ I -772 в квартал 106 по регулационния план на гр. Исперих при цена в размер на **990 лева**.

V. Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 10 500,00 лева.

1. Застроен поземлен имот IV-96, квартал 15 по плана на с. Печеница с площ 0,771 дка при цена **1 700 лева**.

2. Застроен поземлен имот XIV-134,135, квартал 58 по плана на гр. Исперих с площ 0,362 дка при цена в размер на **3 800 лева**.

3. Застроен поземлен имот II-305, квартал 3 по плана на гр. Исперих с площ 0,547 дка при цена в размер на **5 000 лева**.

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1. Отдаване под наем на помещения
2. Отдаване под наем на терени, дворни места и тротоарни площи
3. Отдаване под наем на жилища
4. Отдаване под наем на земеделски земи
5. Ползване на дървесина
6. Отдаване на обекти на концесия
7. Такси Общински пазар

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

1.За изграждане на охранващ водопровод да се учреди ограничено вещно право върху имоти № 10015.20.127 и №10015.20.126 по кадастралната карта на с.Вазово.

2.За изграждане на водопровод да се учреди право на прокарване пред имот №61875.77.100 по кадастралната карта на с. Райнино

•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1.Поземлен имот № 32874.201.288 в гр.Исперих с площ 4 400 кв.м, ведно с построените в имота 3 сгради чрез отписване от активите на „Лудогорска слава“ ЕООД.

2.Поземлен имот №32874.201.287 в гр.Исперих с площ 6 097 кв.м, ведно с построените в имота 5 сгради чрез отписване от активите на „Лудогорска слава“ ЕООД.

3.Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево чрез отписване от държавата.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ –ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1.Очаквани приходи от управление на имоти – общинска собственост.

- 1.1. Отдаване под наем на помещения – **64 000 лева**
- 1.2.Отдаване под наем на терени,дворни места и тротоарна площ – **55 000 лева**
- 1.3.Отдаване под наем на жилища - **22 000 лева**
- 1.4.Отдаване под наем на земеделска земя в т.ч. общински пътища -**200 000 лева**
- 1.5.Приходи от ползване на дървесина- **200 000 лева**
- 1.6.Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева**
- 1.7.Приходи от такси Общински пазар – **60 000 лева**

2.Очаквани приходи от продажба на имоти – общинска собственост.

- 2.1.Продажба на имоти и части от имоти – **64 830 лева**
- 2.2.Продажба на земеделски земи – **38 270 лева**

ОБЩО ПРИХОДИ - 706 860 лева

3.Необходими разходи.

- 3.1.За технически дейности – 2 000 лева
- 3.2.За пазарни оценки – 10 000 лева

ОБЩО РАЗХОДИ – 12 000 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост в община Исперих през 2016год. е публикувана на интернет страницата на община Исперих, обсъдена и приета от Общински съвет – Исперих по предложение на Кмета на община Исперих с Решение № 38, по Протокол № 6 от редовното заседание на 21.01.2016год. на ОбС – Исперих.

ТОЧКА 3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разглеждане на писмо на Областния Управител на Област Разград № 08.00-003-002 от 11.01.2016 г. На Областния Управител на Област Разград.

Относно :

Докладна записка от Диана Малчева – Управител на ЕООД « Общинска аптека» - Исперих и Джанан Родоплу – прокуриснт на ЕООД « Общинска аптека» - Исперих за одобряване на разходите за дълготрайни материални активи.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Разгледана е докладната, няма смисъл да я обсъждаме. Предлагам да преинемем към гласуване, което е поименно, същото е върнато от Областния Управител на основание чл. 45, ал.4 от ЗМСМА.

Заповядайте.

СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ МАНДАТ / 2015-2019 /г.

редовно заседание на 21.01.2016г от 14.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от Диана Малчева – Управител на ЕООД « Общинска аптека» - Исперих и Джанан Родоплу – прокуриснт на ЕООД « Общинска аптека» - Исперих
Относно: одобряване на разходите за дълготрайни материални активи.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ <u>против</u> ”	„ <u>въздържал се</u> ”	
1.	Адил Ахмед Решидов	За			П
2.	Айдын Исмаил Хюсеин	За			П
3.	Айше Мехмед Саар	За			П
4.	Ахмед Закиров Ахмедов	За			П
5.	Бейти Кямил Руфад	За			П
6.	Бехчет Руфад Сюлейман	За			П
7.	Бюлент Кемал Хасан	За			П
8.	Венелин Данчев Вутов	За			П
9.	Венцислав Величков Тодоров	За			П
10.	Гюнел Адем Мюсреф	За			П
11.	Даниел Димитров Йорданов	За			П
12.	Даринка Петрова Романска – Вискова	За			П
13.	Екатерина Великова Димитрова	За			П
14.	Ерол Акиф Юмер	За			П
15.	Зейти Фераим Мехмед	За			П
16.	Метин Емби Махмудов	-			-

17.	Метин Руфи Шефкет	За			П
18.	Мустафа Закир Рашид	За			П
19.	Орхан Кабил Мехмед	За			П
20.	Рейхан Исмаил Мехмед	За			П
21.	Ридван Хабил Джелил	За			П
22.	Росица Цветанова Митева	За			П
23.	Сали Сали Мехмед	За			П
24.	Сибел Нермин Джелил	За			П
25.	Синан Незир Нури	За			П
26.	Турхан Исмаил Ибрям	За			П
27.	Хамди Нурула Нурула	За			П
28.	Шенгюл Ибрахим Юсуф	За			П
29.	Шенол Ибрям Рафи	За			П

Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„ Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 39

На основание чл. 21, ал.2 и при спазване изискванията на чл. 45, ал.7, във връзка с чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, и във връзка с чл.3, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2015 – 2019 г

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Разходите за ремонт на парната отоплителна инсталация в обект „Аптека” на ЕООД”Общинска аптека „ Исперих в размер на 1385,29 лева с ДДС да се отнесат към резерва на дружеството.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ТОЧКА 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Отчет за дейността на Общински съвет Исперих и неговите комисии за периода от 01.01.2015 до 31.12.2015г.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Отчета не е обсъждан на заседание на постоянните комисии. Той се приема само за сведение. Няма да цитирам и чета всички решения които са приети от Общински съвет Исперих.

В изпълнение на задължението ми по чл. 27, ал.6 от ЗМСМА представям пред Вас настоящия отчет за дейността на Общински съвет Исперих за 2015г. Отчета обхваща едногодишен срок и мандата на общинския съвет от 2011-2015г. и сегашния общински съвет.

За периода, началото на 2015 – до изтичане на мандата му общинския съвет е председателстван от Гюнел Мюсреф и двама заместник председатели Хамди Нурула и Атанас Дочев. Към съвета са работили шест постоянни комисии. През този период съвета е провел 12 заседания, от 5 ноември до края на 2015 година са проведени от новия общински съвет пет заседания или общо за годината са проведени 17 заседания.

Приети решения

За / мандат 2011-2015г/	85 решения
и мандат 2015-2019г.	36 решения
Общо	121

Брой на заседанията на постоянните комисии:

Заседания на ПК

ПК „ Законност и обществен ред” мандат 2011-2015г. 12

Мандат 2015-2019г. 3

Общо 15

ПК по „ Финанси и бюджет” мандат 2011-2015г. 12

Мандат 2015-2019г. 3

Общо 15

ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” мандат 2011-2015г. 12

Мандат 2015-2019г. 3

Общо 15

ПК по „ Социални дейности и здравеопазване” мандат 2011-2015г. 12

Мандат 2015-2019г. 3

Общо 15

ПК по „ Образование, култура, спорт и туризъм” мандат 2011-2015г. 12

Мандат 2015-2019г. 1

Общо 13

ПК по „ ПУКИ” мандат 2011-2015г- 12

Една от основните дейности на Общински съвет Исперих е свързана с приемането на нормативни актове, регламентиращи обществени отношения от местно значение.

В изпълнение на правомощията си по чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА през разглеждания период имаме три решения № 501, № 502 и Решение 508 по Протокол № 57 от 30.04.2015 г. върнати от Областния Управител на Област Разград.

Пред Административен съд е оспорен от страна на прокуратурата един административен акт и е отменена разпоредбата на чл. 81 от Наредба № 1

Приетите решения и протоколи своевременно се изпращат на Областния Управител и Районен прокурор гр. Исперих и се предоставят на Кмета и Секретаря на Община Исперих в предвидения от закона срок.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

в своя нов състав сега действащия общински съвет коренно се различава от предишните. Липсата на мнозинство в него от която и да е от политическите представените партии е възможност да покажем пред избирателя своето отношение на зрели и отговорно ангажирани към проблемите на общината местни парламентаристи. Тази отговорност следва и е необходимо да е споделена от всички нас. Тя е отговорност за бъдещото развитие на исперихска община и в интерес на гражданите от общината. Пред това е изправен и общинския съвет и общинската администрация. Считаю, че разума и желанието ни да работим за общото благо на жителите от общината е налице. Искрено се надявам, че това е и стремеж на общинската администрация.

Повече от важно е да имаме един работещ общински съвет, при прозрачност на дейността му и тази на постоянните комисии. Благодаря на тези общински съветници които са работили в предишния мандат, като и на сегашния състав на общинския съвет за добрата работа през последните два месеца, коректните отношения, добрия тон във взаимоотношенията ни. Важно е да кажем, че взаимодействието с общинската администрация е ползотворно през целия период и в интерес на дейността на съвета и администрацията. Разбира се необходимо е да продължаваме да се стремим към повече прозрачност и популяризиране на нашата дейност, което да провокира и интерес у гражданството за дейността, както на Общинския съвет, така и на общинската администрация. Имаме нужда и от подобряване на контрола на изпълнение на решенията на общинския съвет, актуализиране на нормативните актове и синхронизиране с законодателството, активно участие на всички общински съветници в заседанията на постоянните комисии и общинския съвет.

Убеден съм, че с общи усилия ще успеем да защитим всички заедно максимално интересите на всички жители на нашата, исперихска община.

Предлагам Общински съвет Исперих да приеме за сведение отчета за дейността на Общински съвет Исперих и неговите комисии за периода 01.01.2015 г. До 31.12.2015г.

Моля колеги да преминаем към гласуване.

Резултати от гласуването:

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„ Въздържал се”
29	28	28	0	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ № 40

На основание чл. 27., ал. 6 от ЗМСМА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ

1. Приема за сведение отчета за работата на Общински съвет Исперих и неговите комисии за периода 01.01.2015 г. До 31.12.2015 г., същият да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Исперих.

ТОЧКА 5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Има ли граждани в залата.

Няма.

Предлагам да преминем към последна точка от дневния ред.

ТОЧКА 6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разни.

Председателя на Общински съвет Исперих прочете, кога ще заседават постоянните комисии дата и час на заседаване за разглеждане на бюджета за 2016г. Материалите са публикувани във сайта на общински съвет, препратени по имейлите на общинските съветници.

Заповядайте г-н Кмет.

Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Искам да отговоря на питането отправено до мен на заседание на постоянните комисии относно събран наем от общинските пътища. Сумата от общия наем за общински пътища, които се обработват за миналата година е 29 578 лв. за 860 дк. за тази година се очква от 1742 дк. да бъде събрана сумата от 60658 лв. Миналата година само един не си е платил наема.

Искам да помоля общинските съветници да помислят какво да направим със общинския поземлен фонд. Това са общинските земи които ги отдавахме на безимотни и малоимотни, но тези имоти не са маломерни. Как да се раздробят и по колко декара да се отдават на лицата, които искат да си наемат общинска земя. Това трябва да се направи защото до април или май ще искаме всеки нуждаещ се от земя да подпише договор. Въпроса ми е как да бъдат разделени декарите. Отдаването на земеделските земи да става чрез търг, който да се организира от общината.

Сали Мехмед – общински съветник от групата на ДПС.

Този казус със тези земи е отдавна. Целта е да се помогне на малоимотните и безимотните хора от общината. Тук трябва да се обърне внимание и на социалната политика, но и да работим за интереса на общината. Да се помисли по колко декара да бъдат разделени тези земи за да могат да се отдават. Предлагам да чуем мнението на общината по колко декара да бъдат разделени и на каква цена. Предлагам също да се разговаря със кметовете по населени места, те са които могат да дадат най точното предложение.

Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Нека да помислим ние като общинска администрация и вие като съветници за да вземем правилното решение по този въпрос. Ние като общинска администрация смятаме, че не трябва да продаваме общинската земя, а да я отдаваме под наем. Това ще ни носи приходи през цялото време.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-жо Романска.

Даринка Романска – общински съветник от групата на БСП.

Във общинска служба земеделие се вижда кой по колко декара обработва от тези земи по населените места.

Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Права сте г-жо Романска. Но мисля, че и кметовете по населени места трябва да кажат своето виждане и например тези големи масиви да се вземе решение да се раздробят на по 10 дк.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Заповядайте г-н Николов.

Николай Николов – Заместник Кмет на Община Исперих.

Направено бе запитване от общински съветник Росица Митева за почистването на алеите по план сметка Приложение 1. Има такъв договор подписан между Община Исперих и Фирма „АСА”, кадето е посочено кои улиците се почистват. Проведе се разговор със представител на фирмата за по голям контрол от тяхна страна.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.
Други въпроси.
Няма.

Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието на Общински съвет Исперих проведено на 21.01.2016г. от 14.00 часа.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра по един за Областна администрация гр. Разград, един за Районен прокурор гр. Исперих, и един за архива на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров Йорданов
Председател Общински съвет - Исперих:

Сейде Султанова
Протоколист: