



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

ПРОТОКОЛ

№ 58

**от проведено редовно заседание на Общински съвет - Исперих на
27.05.2015г. от 14.00 часа.**

Днес 27.05.2015г. / сряда / от 14.00 часа в заседателната зала на Община Исперих се проведе редовно заседание на Общински съвет - Исперих.

Заседанието на Общински съвет – Исперих започна работа с 26-ма регистрирани общински съветници от общо 29. По уважителни причини с предварително подадено уведомление отсъстват колегите: Мариян Топалов, Ахмед Закиров и Тургай Нури.

На днешното редовно заседание присъстват още Кмета на Община Исперих г-н Бейсим Басри, заместник кметове г-жа Нехире Юмер и Илиян Дочков, кметове по населени места и служители от общинска администрация.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

При наличието на 26-ма общински съветници е изпълнено изискването на чл.27, ал.3 от ЗМСМА, налице е необходимото мнозинство, можем да заседаваме редовно и да вземаме законни решения, поради което откривам заседанието на Общински съвет-Исперих на 27.05.2015 година.

/ Приложение поименен списък с положени подписи на общинските съветници присъствали на заседанието на ОбС – Исперих на 27.05.2015 г./

Всички сте запознати предварително с предложението проект дневен ред на днешното заседание.

Имате ли допълнения, предложения.

Няма.

Предлагам да преминем към гласуване.

Заповядайте.

ЗА	- 26
ПРОТИВ	- 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	- 0
ПРИЕМА СЕ!	

Общински съвет – Исперих прие следния:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Исперих за периода 01.01.2015г. до 31.12.2015г.
2. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Относно: Продажба на дворно място и сграда – собственост на Община Исперих
3. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Относно: Продажба на жилищна сграда на наемател, настанен по административен ред – Апартамент № 27, Вх. Д, ет.7, бл.2 в ЖК „ Васил Априлов” гр. Исперих, община Исперих, област Разград.
4. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Относно: Продажба на застроен поземлен имот “За друг обществен обект комплекс”, по кадастралната карта с. Китанчево, община Исперих, област Разград.
5. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински части от поземлен имот, находящ се в с. Делчево, община Исперих, област Разград.
6. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Относно: Продажба на поземлени имоти, находящи се в с. Йонково, с. Делчево с. Лудогорци, с. Подайва и с. Печеница, Община Исперих, област Разград.
7. Докладна записка от Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”.
Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих за участие в Общо събрание на съдружниците на „ В и К” ООД гр. Исперих на 28.05.2015г. от 10.00 часа в административната сграда на дружеството.
8. Разглеждане на писмо № 08 -00-59 от 18.05.2015г. от Областния Управител на Област Разград.
Относно: На основание чл. 45, ал.4 от ЗМСМА връща Решение № 501, Решение № 502 и Решение № 508 от 30.04.2015 г. на Общински съвет – Исперих за ново обсъждане.
9. Разглеждане на молба с Вх.№ 119 от 29.04.2015 г. От Нермин Кязим Хюсмен от гр. Исперих, ул. « Хан Аспарух» , бл.6, вх.Б, ет.5, ап.30
Относно: Отпускане на персонална пенсия на децата и Бурчин Бюрхан Осман и Бурджу Бюрхан Осман.
10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.
11. Разни.

Предлагам да преминем към разглеждането на докладните по реда на тяхното приемане.

ТОЧКА 1

Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост при община Исперих за периода 01.01.2015г. до 31.12.2015г.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.
Заповядайте г-н Басри.

Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

С цел разпореждане с имоти – общинска собственост, проявен интерес за закупуване и реализиране на приходи в общинския бюджет и

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих.

Предлагаме следните проекта РЕШЕНИЯ:

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, при община Исперих за периода 01.01.2015год. до 31.12.2015год., както следва:

1. В раздел **I** – Продажба на незастроени дворни места със следните имоти общинска собственост:

1.1. Урегулиран поземлен имот УПИ – XVIII – 295 в квартал 48, по регулационния план на с.Тодорово, с адрес ул.”Янтра” № 20, с площ 1326,90(хиляда триста двадесет и шест цяло и деветдесет)кв.м. при прогнозна цена - **2 500,00 лева**.

1.2. Урегулиран поземлен имот УПИ – XIII – 79 в квартал 35, по регулационния план на гр. Исперих, с адрес ул.”Панайот Банков”, с площ 2031(две хиляди тридесет и един)кв.м. при прогнозна цена - **17 000,00 лева**.

2. В раздел **II** - Продажба на застроени дворни места С ОПС или законно построена в имота сграда със следния имот;

2.1 Застроен поземлен имот № 37010.90.687 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс с площ 267 кв.м., при прогнозна цена 5000,00 лева.

3. В раздел **V** - Ликвидиране на съсобственост със следния имот:

3.1. Продажба на 450/2320кв.м идеални части от поземлен имот УПИ I – 137 в квартал 4 по регулационния план на с. Делчево при прогнозна цена **900,00 лева**.

4. В раздел **VI** – Продажба на земеделски земи със следните имоти общинска собственост:

№	Населено място	№ на имота	Площ на имота в декари	Прогнозна цена 800 лева/дка
1.	гр.Исперих	045184	1,514	1200,00
2.	гр.Исперих	004131	0,786	620,00
3.	с.Свещари	65650.7.29	1,170	930,00
4.	с.Я.Груево	017138	2,979	2300,00

Очаквани приходи от продажба на имоти - общинска собственост - 30 450,00 лева.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Благодаря г-н Кмет.

Докладната е разгледана на заседание на постоянните комисии.

Моля председателите за становище.

Становището на ПК по “ Финанси и бюджет” от проведеното съвместно заседание с ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, с ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие от проведеното съвместно заседание с ПК по „ Финансии и бюджет”, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 5 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Законност и обществен ред от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Социални дейности и здравеопазване” от проведеното заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Образование, култура и туризъм” от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ ПУКИ от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие” ПК по “Образование, култура и туризъм” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Благодаря на председателите.

Имате ли питання, становища, предложения по докладната записка.

Няма.

Предлагам да преминем към гласуване.

ЗА	-	26
ПРОТИВ	-	0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	-	0
ПРИЕМА СЕ		

**Общински съвет – Исперих прие следното
РЕШЕНИЕ
№ 517**

С цел разпореждане с имоти – общинска собственост, проявен интерес за закупуване и реализиране на приходи в общинския бюджет и

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, при община Исперих за периода 01.01.2015год. до 31.12.2015год., както следва:

1. В раздел **I** – Продажба на незастроени дворни места със следните имоти общинска собственост:

1.1. Урегулиран поземлен имот УПИ – XVIII – 295 в квартал 48, по регулационния план на с.Тодорово, с адрес ул.”Янтра” № 20, с площ 1326,90(хиляда триста двадесет и шест цяло и деветдесет)кв.м. при прогнозна цена - **2 500,00 лева**.

1.2. Урегулиран поземлен имот УПИ – XIII – 79 в квартал 35, по регулационния план на гр. Исперих, с адрес ул.”Панайот Банков”, с площ 2031(две хиляди тридесет и един)кв.м. при прогнозна цена - **17 000,00 лева**.

2. В раздел **II** - Продажба на застроени дворни места С ОПС или законно построена в имота сграда със следния имот;

2.1 Застроен поземлен имот № 37010.90.687 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс с площ 267 кв.м., при прогнозна цена 5000,00 лева.

3. В раздел **V** - Ликвидиране на съсобственост със следния имот:

3.1. Продажба на 450/2320кв.м идеални части от поземлен имот УПИ I – 137 в квартал 4 по регулационния план на с. Делчево при прогнозна цена **900,00 лева**.

4. В раздел **VI** – Продажба на земеделски земи със следните имоти общинска собственост:

№	Населено място	№ на имота	Площ на имота в декари	Прогнозна цена 800 лева/дка
1.	гр.Исперих	045184	1,514	1200,00
2.	гр.Исперих	004131	0,786	620,00
3.	с.Свещари	65650.7.29	1,170	930,00
4.	с.Я.Груево	017138	2,979	2300,00

Очаквани приходи от продажба на имоти - общинска собственост - 30 450,00 лева.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

Заявлия с вх.№№ № ОС – 12/08.01.2015г.; №ОС 51/29.01.2015г; № ОС – 123/09.03.2015г.; № ОС – 154/20.03.2015г.;№ОС – 160/25.03.2015г; № Ос – 186/20.04.2015г;

Актове за общинска собственост №№ АОС880/16.12.2002г; АОС№1926/12.03.2008г.; АОС№ 1977/20.03.2008г. АОС № 5848/21.04.2015г.; АОС № 2893/24.03.2015г.; АОС №4379/03.09.2009г

ТОЧКА 2

Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на дворно място и сграда – собственост на Община Исперих

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми общински съветници,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1, и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015 год.

Предлагаме следните проекто РЕШЕНИЯ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот П-1978 (римско две тире хиляда деветстотин седемдесет и осем) в квартал 56 (петдесет и шест) с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО с площ 1189 (хиляда сто осемдесет и девет) кв.м., ведно с построената в него самостоятелна масивна пететажна сграда ОБЩЕЖИТИЕ със застроена площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м., находящ се в гр. Исперих, ул. «Арда» №13, община Исперих, област Разград, при граници и съседи: север - ул. «Бузлуджа», юг – УПИ I, съгласно Акт за частна общинска собственост №5438/15.05.2013 г. вписан в Агенцията по вписванията на 16.05.2013 г., вх. рег.1780, том. 7, №53 и Акт за поправка 5588/29.08.2013 г., вписан в Агенцията по вписанията на 29.08.2013 г., вх. рег.№2818, том.11, №53.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **182 300,00** (сто осемдесет и две хиляди и триста) **лева**, която е и пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 12.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **169 791,50** (сто шестдесет и девет хиляди седемдесет и деветдесет и един лева и петдесет стотинки) **лева**.

II. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Благодаря.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Благодаря г-н Басри.

Иматели питания, предложения към вносителя.

Няма.

Моля председателите на комисиите за становище.

Становището на ПК по “ Финанси и бюджет” от проведеното съвместно заседание с ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, с ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие от проведеното съвместно заседание с ПК по „ Финансии и бюджет”, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 5 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Законност и обществен ред от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Социални дейности и здравеопазване” от проведеното заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Образование, култура и туризъм” от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ ПУКИ от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие” ПК по “Образование, култура и туризъм” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Благодаря на председателите.

Гласуването по тази точка от дневния ред е поименно.
Заповядайте.

СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2011-2015 /г.
редовна сесия на 27.05.2015г.– поименно гласуване

т.2. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на дворно място и сграда – собственост на Община Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АДИЛ АХМЕД РЕШИДОВ	за	-	-	п
2.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	за	-	-	п
3.	МАРИЯН КОСТОВ ТОПАЛОВ	-	-	-	-
4.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	за	-	-	п
5.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	за	-	-	п
6.	АТАНАС ДОЧЕВ ПЕТКОВ	за	-	-	п
7.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	-	-	-	-
8.	АХМЕД САДУЛОВ МЕХМЕДОВ	за	-	-	п
9.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	за	-	-	п
10.	БЕЙТИ САЛИ АЛИ	за	-	-	п
11.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ	за	-	-	п
12.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	за	-	-	п
13.	ДАРИНКА ПЕТРОВА РОМАНСКА	за	-	-	п
14.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	за	-	-	п
15.	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ ПАСКАЛЕВ	за	-	-	п
16.	НАТАЛИЯ ТОДОРОВА КАМЕНАРОВА	за	-	-	п
17.	НЕВИН ФИКРЕТ БАСРИ	за	-	-	п
18.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	за	-	-	п
19.	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ	за	-	-	п
20.	ОСМАН ИСЛЯМ ОСМАН	за	-	-	п
21.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	за	-	-	п
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	за	-	-	п
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	за	-	-	п
24.	САМЕДИН САЛИМ САБИТ	за	-	-	п
25.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	за	-	-	п
26.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	-	-	-	-
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	за	-	-	п
28.	ХАСАН ШАБАН ХАСАН	за	-	-	п
29.	ЯЛЧЪН АЛИОСМАНОВ МЕХМЕДАЛИЕВ	за	-	-	п

ЗА - 26
ПРОТИВ - 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0
ПРИЕМА СЕ

Общински съвет – Исперих прие следното

РЕШЕНИЕ № 518

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1, и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот II-1978 (римско две тире хиляда деветстотин седемдесет и осем) в квартал 56 (петдесет и шест) с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО с площ 1189 (хиляда сто осемдесет и девет) кв.м., ведно с построената в него самостоятелна масивна пететажна сграда ОБЩЕЖИТИЕ със застроена площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м., находящ се в гр. Исперих, ул. «Арда» №13, община Исперих, област Разград, при граници и съседи: север - ул. «Бузлуджа», юг – УПИ I, съгласно Акт за частна общинска собственост №5438/15.05.2013 г. вписан в Агенцията по вписванията на 16.05.2013 г., вх. рег.1780, том. 7, №53 и Акт за поправка 5588/29.08.2013 г., вписан в Агенцията по вписанията на 29.08.2013 г., вх. рег.№2818, том.11, №53.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **182 300,00** (сто осемдесет и две хиляди и триста) лева, която е и пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 12.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **169 791,50** (сто шестдесет и девет хиляди седемдесет и деветдесет и един лева и петдесет стотинки) лева.

II. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

1. Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост № 5588/29.08.2013г.
2. Скица №242/22.04.2015г.

3. Данъчна оценка № 6702000678/06.04.2015г.
4. Пазарна оценка от 12.04.2015г.

ТОЧКА 3

Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на жилищна сграда на наемател, настанен по административен ред – Апартамент № 27, Вх. Д, ет.7, бл.2 в ЖК „ Васил Априлов” гр. Исперих, община Исперих, област Разград.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.
Заповядайте г-н Кмет.

Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Уважаеми общински съветници,

Предложението ни е за продажба на самостоятелен обект находящ се гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. «Васил Априлов», блок 2, вход Д, ап.27, квартал 46, парцел I по регулационния план на гр.Исперих, утвърден със Заповед №25/29.01.2001 г. на Кмета на Община Исперих, с начин на трайно ползване **АПАРТАМЕНТ №27**, състоящ се от дневна, кухня и санитарен възел с обща застроена площ от **44,64**(четиридесет и четири цяло шестдесет и четири) кв.м, при граници и съседи на имота, дясно ап.№26, от среща – ап.№28, и избено помещение със застроена площ от 2,29(две цяло двадесет и девет)кв.м., при граници и съседи на избеното помещение: дясно – избено помещение №26, отпред- коридор, ляво – избено помещение №28, общи части – 2,54% и 49,93 кв.м от правото на строеж съгласно Акт за частна общинска собственост №5837/06.04.2015г.

Наемател на жилището е Айсел Мустафа Юмер съгласно Договор за наем №16/02.02.2012 г.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015 год.. Изготвени са актуални данъчна и пазарна оценки.

Предлагаме следните проекто РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1, т.4, чл.31, ал.1 и чл.32 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настанени под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих

да се проведе процедура по продажба на **АПАРТАМЕНТ №27**, намиращ се в гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. “Васил Априлов”, блок 2, вход Д, ет .7 с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015г.;

- създаване на по-добри условия за стопанисване.

I. Да се продаде на наемателя Айсел Мустафа Юмер, съгласно Договор за наем №16/02.02.2012г. **АПАРТАМЕНТ №27**, находящ се гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. “Васил Априлов”, блок 2, вход Д, ап.27, квартал 46, парцел I по регулационния план на гр.Исперих, утвърден със Заповед №25/29.01.2001 г. на Кмета

на Община Исперих, състоящ се от дневна, кухня и санитарен възел с обща застроена площ от **44,64** (четиридесет и четири цяло шестдесет и четири) кв.м., при граници на имота, дясно ап.№26, от среща – ап.№28, и избено помещение със застроена площ от 2,29 (две цяло двадесет и девет)кв.м., при граници и съседи на избеното помещиние: дясно – избено помещение №26, отпред- коридор, ляво – избено помещение №28, общи части – 2,54% и 49,93 кв.м от правото на строеж, съгласно Акт за частна общинска собственост №5837/06.04.2015г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г. вх.рег.№628, том 2, №184.

II. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.04.2015 г. в размер на 15 350,00(петнадесет хиляди триста и петдесет лева и двадесет стотинки) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на апартамента е 4 227,20 (четири хиляди двеста двадесет и седем лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 670200600/25.03.2015 г. на отдел МПАМДТ при община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Има ли желаещи да вземат отношение по докладната.

Няма.

Моля председателите на комисиите за становище.

Становището на ПК по “ Финанси и бюджет” от проведеното съвместно заседание с ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, с ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие от проведеното съвместно заседание с ПК по „ Финансии и бюджет”, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 5 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Законност и обществен ред от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Социални дейности и здравеопазване” от проведеното заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на

докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Образование, култура и туризъм” от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ ПУКИ от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие” ПК по “Образование, култура и туризъм” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Благодаря на председателите.

Гласуването по тази точка от дневния ред е поименно.

Заповядайте.

СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2011-2015 /г.
редовна сесия на 27.05.2015г.– поименно гласуване

т.3. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на жилищна сграда на наемател, настанен по административен ред – Апаратамент № 27, Вх. Д, ет.7, бл.2 в ЖК „ Васил Априлов” гр. Исперих, община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АДИЛ АХМЕД РЕШИДОВ	за	-	-	п
2.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	за	-	-	п
3.	МАРИЯН КОСТОВ ТОПАЛОВ	-	-	-	-
4.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	за	-	-	п
5.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	за	-	-	п
6.	АТАНАС ДОЧЕВ ПЕТКОВ	за	-	-	п
7.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	-	-	-	-
8.	АХМЕД САДУЛОВ МЕХМЕДОВ	за	-	-	п
9.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	за	-	-	п
10.	БЕЙТИ САЛИ АЛИ	за	-	-	п
11.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ	за	-	-	п
12.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	за	-	-	п
13.	ДАРИНКА ПЕТРОВА РОМАНСКА	за	-	-	п

14.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	за	-	-	п
15.	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ ПАСКАЛЕВ	за	-	-	п
16.	НАТАЛИЯ ТОДОРОВА КАМЕНАРОВА	за	-	-	п
17.	НЕВИН ФИКРЕТ БАСРИ	за	-	-	п
18.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	за	-	-	п
19.	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ	за	-	-	п
20.	ОСМАН ИСЛЯМ ОСМАН	за	-	-	п
21.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	за	-	-	п
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	за	-	-	п
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	за	-	-	п
24.	САМЕДИН САЛИМ САБИТ	за	-	-	п
25.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	за	-	-	п
26.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	-	-	-	-
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	за	-	-	п
28.	ХАСАН ШАБАН ХАСАН	за	-	-	п
29.	ЯЛЧЪН АЛИОСМАНОВ МЕХМЕДАЛИЕВ	за	-	-	п

ЗА - **26**
ПРОТИВ - **0**
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - **0**
ПРИЕМА СЕ

Общински съвет – Исперих прие следното

РЕШЕНИЕ № 519

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.47, ал.1, т.3, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1, т.4, чл.31, ал.1 и чл.32 от Наредба №13 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настанени под наем и продажба на общински жилища при Община Исперих да се проведе процедура по продажба на **АПАРТАМЕНТ №27**, намиращ се в гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. “Васил Априлов”, блок 2, вход Д, ет .7 с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015г.;
- създаване на по-добри условия за стопанисване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се продаде на наемателя Айсел Мустафа Юмер, съгласно Договор за наем №16/02.02.2012г. **АПАРТАМЕНТ №27**, находящ се гр.Исперих, община Исперих, област Разград, жк. “Васил Априлов”, блок 2, вход Д, ап.27, квартал 46, парцел I по регулационния план на гр.Исперих, утвърден със Заповед №25/29.01.2001 г. на Кмета на Община Исперих, състоящ се от дневна, кухня и санитарен възел с обща застроена площ от **44,64** (четиридесет и четири цяло шестдесет и четири) кв.м., при граници на имота, дясно ап.№26, от среща – ап.№28, и избено помещение със застроена площ от 2,29 (две цяло двадесет и девет)кв.м., при граници и съседни на избеното помещение: дясно – избено помещение №26, отпред- коридор, ляво – избено помещение №28, общи части – 2,54% и 49,93 кв.м от правото на строеж, съгласно Акт за частна

общинска собственост №5837/06.04.2015г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г. вх.рег.№628, том 2, №184.

II. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 13.04.2015 г. в размер на **15 350,00(петнадесет хиляди триста и петдесет лева и двадесет стотинки) лева.**

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на апартамента е 4 227,20 (четири хиляди двеста двадесет и седем лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 670200600/25.03.2015 г. на отдел МПАМДТ при община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

1. Акт за частно общинска собственост: № 5837/06.04.2015г.
2. Данъчна оценка № 670200600/25.03.2015г.
3. Пазарна оценка от 13.04.2015г.

ТОЧКА 4

Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот “За друг обществен обект комплекс”, по кадастралната карта с. Китанчево, община Исперих, област Разград.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Заповядайте г-н Кмет.

Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Община Исперих е собственик на застроен поземлен имот №37010.90.687 по кадастралната карта с.Китанчево, община Исперих, област Разград, ул.“Хан Аспарух” № 22, с начин на ползване „За друг обществен обект, с комплекс”, с площ 267(двеста шестдесет и седем) кв.м, в едно с построената едноетажна сграда с кадастрален №37010.90.687.1, с площ 74(седемдесет и четири)кв.м, с начин на трайно предназначение „Постройка допълващо застрояване” съгласна Акт за частна общинска собственост № 5851/22.04.2015г.

Предложението е за продажба на поземлен имот №37010.90.687 в едно с построената едноетажна сграда в имота по кадастралната карта с. Китанчево, община Исперих. За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015год. в раздел «Продажба на застроени дворни места».

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имота.

2. Реализиране на постъпления от продажбите.

3. Изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015г.

Началната продажна тръжна цена е в размер на **5 460,00**(пет хиляди четиристотин и шестдесет) лева.

Благодаря.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Благодарим Ви г-н Кмет.

Въпроси към вносителя.

Няма.

Моля председателите на комисиите за становище.

Становището на ПК по “ Финанси и бюджет” от проведеното съвместно заседание с ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, с ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие от проведеното съвместно заседание с ПК по „ Финансии и бюджет”, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 5 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Законност и обществен ред от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Социални дейности и здравеопазване” от проведеното заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Образование, култура и туризъм” от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на

комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ ПУКИ от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие” ПК по “Образование, култура и туризъм” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Благодаря на председателите.

Гласуването по тази точка от дневния ред е също поименно.

Заповядайте.

СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2011-2015 /г.

редовна сесия на 27.05.2015г.– поименно гласуване

т.4. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на застроен поземлен имот “За друг обществен обект комплекс”, по кадастралната карта с. Китанчево, община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АДИЛ АХМЕД РЕШИДОВ	за	-	-	п
2.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	за	-	-	п
3.	МАРИЯН КОСТОВ ТОПАЛОВ	-	-	-	-
4.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	за	-	-	п
5.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	за	-	-	п
6.	АТАНАС ДОЧЕВ ПЕТКОВ	за	-	-	п
7.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	-	-	-	-
8.	АХМЕД САДУЛОВ МЕХМЕДОВ	за	-	-	п
9.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	за	-	-	п
10.	БЕЙТИ САЛИ АЛИ	за	-	-	п
11.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ	за	-	-	п
12.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	за	-	-	п
13.	ДАРИНКА ПЕТРОВА РОМАНСКА	за	-	-	п
14.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	за	-	-	п
15.	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ ПАСКАЛЕВ	за	-	-	п
16.	НАТАЛИЯ ТОДОРОВА КАМЕНАРОВА	за	-	-	п
17.	НЕВИН ФИКРЕТ БАСРИ	за	-	-	п
18.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	за	-	-	п
19.	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ	за	-	-	п
20.	ОСМАН ИСЛЯМ ОСМАН	за	-	-	п
21.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	за	-	-	п
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	за	-	-	п
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	за	-	-	п
24.	САМЕДИН САЛИМ САБИТ	за	-	-	п

25.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	за	-	-	п
26.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	-	-	-	-
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	за	-	-	п
28.	ХАСАН ШАБАН ХАСАН	за	-	-	п
29.	ЯЛЧЪН АЛИОСМАНОВ МЕХМЕДАЛИЕВ	за	-	-	п

ЗА - **26**
ПРОТИВ - **0**
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - **0**
ПРИЕМА СЕ

Общински съвет – Исперих прие следното

РЕШЕНИЕ № 520

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1, 41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на застроен поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

1. Застроен поземлен имот № 37010.90.687(тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка шестстотин осемдесет и седем) с начин на трайно ползване „**За друг обществен обект, комплекс**”, с площ **267**(двеста шестдесет и седем) кв.м., в едно с построена сграда № 37010.90.687.1 (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка шестстотин осемдесет и седем точка 1) по кадастралната карта на с.Китанчево, ул.”Хан Аспарух” №22, община Исперих, при граници и съседни: имот № 37010.90.686; имот № 37010.363; имот №37010.90.361, съгласно Акт за частна общинска собственост №5851 от 22.04.2015год., вписан в Агенцията по вписванията на 24.04.2015год., рег.№ 839, том 3, № 156.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **5 460,00**(пет хиляди четиристотин и шестдесет)лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 год.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 124,50 (три хиляди сто двадесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000777/22.04.2015год. на отдел МПАМДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 5851/22.04.2015г.
2. Скица №15 - 176985/29.04.2015г.
3. Данъчна оценка № 6702000678/06.04.2015г.
4. Пазарна оценка от 08.05.2015г.

ТОЧКА 5

Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински части от поземлен имот, находящ се в с. Делчево, община Исперих, област Разград.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.
Заповядайте г-н Басри.

Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

В деловодството на Община Исперих е постъпило заявление с вх.№ОС-55/02.02.2015г. от лицето Мюмюн Мюстеджеб Осман, с искане за закупуване на общинските идеални части от улична регулация придаваеми към УПИ I – 137 в квартал 4 по регулационния план на с. Делчево

Община Исперих е собственик на 450/2320 кв.м., идеални части от улична регулация, придаваеми към УПИ I – 137 в квартал 4(четири) по регулационния план на с. Делчево, община Исперих, област Разград. За общинските части от имота е съставен Акт за частна общинска собственост №5831 от 17.02.2015. г., вписан в Агенцията по вписванията на 17.02.2015 г., останалите идеални части от имота са собственост на Мюмюн Мюстеджеб Осман, съгласно Нотариален акт № 13 том II, рег. № 1104, дело № 83 от 2009 год.

Разпореждането с 450/2320 кв.м идеални части от УПИ I – 137 в квартал 4 по плана на с. Делчево е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015год. в раздел V.

Прекратяването на съсобственост се извършва след решение на Общински съвет.

Предлагам общинските съветници да приемат предложените проекто решения за решения на днешното заседание.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Благодаря г-н Кмет.

Желаещи да вземат отношение по докладната. Всички докладни бяха обстойно разгледани на заседание на постоянните комисии.

Виждам, че няма желаещи.

Моля председателите на комисиите за становище.

Становището на ПК по “ Финанси и бюджет” от проведеното съвместно заседание с ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, с ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие от проведеното съвместно заседание с ПК по „ Финансии и бюджет”, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 5 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Законност и обществен ред от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Социални дейности и здравеопазване” от проведеното заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Образование, култура и туризъм” от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ ПУКИ от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие” ПК по “Образование, култура и туризъм” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Благодаря на председателите.

Гласуването по тази точка от дневния ред също е поименно.
Заповядайте.

СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2011-2015 /г.
редовна сесия на 27.05.2015г.– поименно гласуване

т.5. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общински части от
поземлен имот, находящ се в с. Делчево, община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АДИЛ АХМЕД РЕШИДОВ	за	-	-	п
2.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	за	-	-	п
3.	МАРИЯН КОСТОВ ТОПАЛОВ	-	-	-	-
4.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	за	-	-	п
5.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	за	-	-	п
6.	АТАНАС ДОЧЕВ ПЕТКОВ	за	-	-	п
7.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	-	-	-	-
8.	АХМЕД САДУЛОВ МЕХМЕДОВ	за	-	-	п
9.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	за	-	-	п
10.	БЕЙТИ САЛИ АЛИ	за	-	-	п
11.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ	за	-	-	п
12.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	за	-	-	п
13.	ДАРИНКА ПЕТРОВА РОМАНСКА	за	-	-	п
14.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	за	-	-	п
15.	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ ПАСКАЛЕВ	за	-	-	п
16.	НАТАЛИЯ ТОДОРОВА КАМЕНАРОВА	за	-	-	п
17.	НЕВИН ФИКРЕТ БАСРИ	за	-	-	п
18.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	за	-	-	п
19.	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ	за	-	-	п
20.	ОСМАН ИСЛЯМ ОСМАН	за	-	-	п
21.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	за	-	-	п
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	за	-	-	п
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	за	-	-	п
24.	САМЕДИН САЛИМ САБИТ	за	-	-	п
25.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	за	-	-	п
26.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	-	-	-	-
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	за	-	-	п
28.	ХАСАН ШАБАН ХАСАН	за	-	-	п
29.	ЯЛЧЪН АЛИОСМАНОВ МЕХМЕДАЛИЕВ	за	-	-	п

ЗА - 26
ПРОТИВ - 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - 0
ПРИЕМА СЕ

Общински съвет – Исперих прие следното

РЕШЕНИЕ № 521

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до Кмета на Община Исперих за закупуване на общинските части от поземлени имоти, находящи се в с. Делчево, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - ликвидирание на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, т. 2 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих , чл.14, ал.4 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Исперих от една страна, **Мюмюн Мюстеджеб Осман**, ЕГН 74512215042 с адрес с. Делчево, ул.”Тракия” №7, община Исперих, област Разград от друга, чрез продажба на частта на община Исперих, а именно **450/2320**(четиристотин петдесет наклонена черта две хиляди триста и двадесет) **кв.м. идеални части** от улична регулация, предаваеми към УПИ I – 137(римско първи тире сто тридесет и седем) в квартал 4 (четири) по плана на с. Делчево, отреден за Жилищно строителство с обща площ 2320 кв.м., по Акт за частна общинска собственост №5831 от 17.02. .2015 год. вписан в Агенцията по вписванията на 20.02..2015 г. с местонахождение на имота с. Делчево, ул.” Тракия ” № 7, община Исперих, област Разград, при граници и съседи: север – улица; изток – УПИ II – 140, юг – УПИ XV– 140 и запад – улица, на съсобственика

МЮМЮН МЮСТЕДЖЕБ ОСМАН , притежаващ останалите **1870**(хиляда осемстотин седемдесет) кв.м. идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 13, том II, рег.№ 1104, дело № 83/2009год. на Радомир Александров – нотариус с район на действие – Районен съд град Исперих, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 254.

Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 05.03.2015г., в размер на **990,00**(деветстотин деветдесет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на идеалните части от имота е 450,00 (четиристотин петдесет) лева, съгласно удостоверение № 6702000301/18.02.2015 г. издадено от звено МПАМДТ при община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС - Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 6

Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на поземлени имоти, находящи се в с. Йонково, с. Делчево с. Лудогорци, с. Подайва и с. Печеница, Община Исперих, област Разград.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.
Заповядайте г-н Басри.

Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.
Уважаеми общински съветници,

Предложението е за продажба на седемнадесет поземлени имоти - ниви на територията на община Исперих, които се стопанисват от общината и има проявен интерес за закупуването им.

Имотите са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015 г. за продажба. За тях са съставени Актове за общинска собственост, изготвени са актуални данъчни и пазарни оценки.

Настоящото предложение за продажби е мотивирано от следните причини:

1. Има изявен интерес за закупуването на имотите.
2. Реализиране на постъпления от продажбите.
3. Изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2015 год.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет – Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2015 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

Всички имоти по нататъка са посочени, и ако общинските съветници настояват ще ги изчета.

/ всички общински съветници изразиха мнение, че няма нужда от изчитането на посочените в докладната имоти, тъй като същата е разгледана на заседание на комисиите и там те изразиха положително становище/

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Благодарим на вносителя.

Иматели въпроси, предложения, становища по докладната.

Няма.

Моля председателите на комисиите за становище.

Становището на ПК по “ Финанси и бюджет” от проведеното съвместно заседание с ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, с ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие от проведеното съвместно заседание с ПК по „ Финансии и бюджет”, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” в Общински съвет Исперих на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 5 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Законност и обществен ред от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 7 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ Социални дейности и здравеопазване” от проведеното заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “Образование, култура и туризъм” и ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 4 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “Образование, култура и туризъм” от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, ПК по “ ПУКИ” на 22.05.2015 от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на комисията излиза със становище подкрепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Становището на ПК по “ ПУКИ от проведеното съвместно заседание с ПК по „Финансии и бюджет”, ПК по “Стопански дейности и европейско развитие, ПК по „ Законост и обществен ред”, ПК по “ Социални дейности и здравеопазване”, на ПК по “Стопански дейности и европейско развитие” ПК по “Образование, култура и туризъм” към Общински съвет Исперих на 22.05.2015г. от 14.00ч. след разглеждане на докладната с 3 гласа „за”, „против”-не, „въздържали се”-не, от 5 членния състав на

комисията излиза със становище подклепя докладната записка и същата да бъде включена в дневния ред на заседанието.

Благодаря на председателите.

Гласуването по тази точка от дневния ред също е поименно.

Заповядайте.

СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2011-2015 /г.
редовна сесия на 27.05.2015г.– поименно гласуване

т.6. Докладна записка от Бейсим Басри Шукри - Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на поземлени имоти, находящи се в с. Йонково, с. Делчево с. Лудогорци, с. Подайва и с. Печеница, Община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АДИЛ АХМЕД РЕШИДОВ	за	-	-	п
2.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	за	-	-	п
3.	МАРИЯН КОСТОВ ТОПАЛОВ	-	-	-	-
4.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	за	-	-	п
5.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	за	-	-	п
6.	АТАНАС ДОЧЕВ ПЕТКОВ	за	-	-	п
7.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	-	-	-	-
8.	АХМЕД САДУЛОВ МЕХМЕДОВ	за	-	-	п
9.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	за	-	-	п
10.	БЕЙТИ САЛИ АЛИ	за	-	-	п
11.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ	за	-	-	п
12.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	за	-	-	п
13.	ДАРИНКА ПЕТРОВА РОМАНСКА	за	-	-	п
14.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	за	-	-	п
15.	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ ПАСКАЛЕВ	за	-	-	п
16.	НАТАЛИЯ ТОДОРОВА КАМЕНАРОВА	за	-	-	п
17.	НЕВИН ФИКРЕТ БАСРИ	за	-	-	п
18.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	за	-	-	п
19.	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ	за	-	-	п
20.	ОСМАН ИСЛЯМ ОСМАН	за	-	-	п
21.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	за	-	-	п
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	за	-	-	п
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	за	-	-	п
24.	САМЕДИН САЛИМ САБИТ	за	-	-	п
25.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	за	-	-	п
26.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	-	-	-	-
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	за	-	-	п
28.	ХАСАН ШАБАН ХАСАН	за	-	-	п
29.	ЯЛЧЪН АЛИОСМАНОВ МЕХМЕДАЛИЕВ	за	-	-	п

ЗА	-	26
ПРОТИВ	-	0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	-	0
ПРИЕМА СЕ		

Общински съвет – Исперих прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 522

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2015 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот № **038788** (нула тридесет и осем седемстотин осемдесет и осем), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,644** (едно цяло шестстотин четиридесет и четири) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №038789; имот №038793; имот №000064 и имот №038787, съгласно Акт за частна общинска собственост №5743/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1620, том. 7, №50.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 315,20** (хиляда триста и петнадесет лева и двадесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **277,90** (двеста седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) **лева**.

2. Поземлен имот № **028106** (нула двадесет и осем сто и шест), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,768** (нула цяло седемстотин шестдесет и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №028104; имот №000032; имот №028107; имот №002062 и имот №028099, съгласно Акт за частна общинска собственост №5746/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1621, том. 7, №51.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **614,40** (шестстотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **118,50** (сто и осемнадесет лева и петдесет стотинки) **лева**.

3. Поземлен имот № **028104** (нула двадесет и осем сто и четири), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,082** (нула цяло нула осемдесет и два) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №000032; имот №028106; имот №028099 и имот №028100, съгласно Акт за частна общинска собственост №5747/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1622, том. 7, №52.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **65,60** (шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **12,70** (дванадесет лева и седемдесет стотинки) **лева**.

4. Поземлен имот № **037599** (нула тридесет и седем петстотин деветдесет и девет), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,986** (нула цяло деветстотин осемдесет и шест) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №037600; имот №037589; имот №037598 и имот №037601, съгласно Акт за частна общинска собственост №5744/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1622, том. 7, №49.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **788,80** (седемстотин осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **152,20** (сто петдесет и два лева и двадесет стотинки) **лева**.

5. Поземлен имот № **037600** (нула тридесет и седем шест нула и нула), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,280** (нула цяло двеста и осемдесет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №037589; имот №000064; имот №037601 и имот №037599, съгласно Акт за частна общинска собственост №5741/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1617, том. 7, №47.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **224,00** (двеста двадесет и четири) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **47,30** (четиридесет и седем лева и тридесет стотинки) **лева**.

6. Поземлен имот № **041867** (нула четиридесет и едно осемстотин шестдесет и седем), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,695** (три цяло шестстотин деветдесет и пет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №041868; имот №041866; имот №000064 и имот №000126, съгласно Акт за частна общинска собственост №5745/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1618, том. 7, №48.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **2 956,00** (две хиляди деветстотин петдесет и шест) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **624,60** (шестстотин двадесет и четири лева и шестдесет стотинки) **лева**.

7. Поземлен имот № **041868** (нула четиридесет и едно осемстотин шестдесет и осем), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,080** (две цяло и осемдесет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №041867; имот №000126; имот №000064 и имот №041866, съгласно Акт за частна общинска собственост №5740/16.06.2014 г., вписан в Агенцията по вписванията на 19.06.2014 г., вх.рег.№1616, том. 7, №46.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 664,00** (хиляда шестстотин шестдесет и четири) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **351,60** (триста петдесет и един лева и шестдесет стотинки) **лева**.

8. Поземлен имот № **036601** (нула тридесет и шест шестстотин и едно), находящ се в местността «До село» в землището на **с. Йонково**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,828** (нула цяло осемстотин двадесет и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №036600; имот №000062 и имот №000064, съгласно Акт за частна общинска собственост №5572/30.07.2013 г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.08.2013 г., вх.рег.№2553, том. 10, №39.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **662,40** (шестстотин шестдесет и два лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **140,00** (сто и четиридесет) **лева**.

9. Поземлен имот № **004140** (нула нула четири сто и четиридесет), находящ се в местността «Акар Пунар» в землището на **с. Лудогорци**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,707** (едно цяло седемстотин и седем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №004002; имот №004141; имот №000013 и имот №004139, съгласно Акт за частна общинска собственост №5638/26.11.2013 г., вписан в Агенцията по вписванията на 02.12.2013 г., вх.рег.№3817, том. 15, №47.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 365,60** (хиляда триста шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.05.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **236,50** (двеста тридесет и шест лева и петдесет стотинки) **лева**.

10. Поземлен имот № **020006** (нула две нула нула нула и шест), находящ се в местността «Канараалта» в землището на **с. Делчево**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **3,844** (три цяло осемстотин четиридесет и четири) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №020005; имот №020004; имот №014040, имот №002007 и имот №000052, съгласно Акт за частна общинска собственост №5839/07.04.2015г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., вх.рег.№631, том. 2, №187.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **3075,20** (три хиляди седемдесет и пет лева и двадесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **650,00** (шестстотин и петдесет) **лева**.

11. Поземлен имот **№007002** (нула нула седем нула нула и две), находящ се в местността «Кютюкчи къшла» в землището на **с. Лудогорци**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **2,308** (две цяло триста и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №007003; имот №000049; имот №007430 и имот №000013, съгласно Акт за частна общинска собственост №5838/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№630, том. 2, №186.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **1 846,40** (хиляда осемстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **390,20** (триста и деветдесет лева и двадесет стотинки) **лева**.

12. Поземлен имот **№080012** (нула осем нула нула едно и две), находящ се в местността «Джибер Юртлу» в землището на **с. Подайва**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,536** (нула цяло петстотин тридесет и шест) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №080654; имот №080013; имот №000030 и имот №000120, съгласно Акт за частна общинска собственост №5840/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№632, том. 2, №188.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **428,80** (четиристотин двадесет и осем лева и осемдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **90,60** (деветдесет лева и шестдесет стотинки) **лева**.

13. Поземлен имот **№010103** (нула едно нула едно нула и три), находящ се в местността «В селото» в землището на **с. Подайва**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,195** (едно цяло сто деветдесет и пет) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №010111; имот №000121 и имот №000030, съгласно Акт за частна общинска собственост №5841 /07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№633, том. 2, №189.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **956,00** (деветстотин петдесет и шест) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **202,00** (двеста и два) **лева**.

14. Поземлен имот **№019006** (нула едно девет нула нула и шест), находящ се в местността «Айвалък» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,755** (нула цяло седемстотин петдесет и пет) дка, категория VI (шеста), при граници и съседни имоти: имот №019004; имот №019002; имот №000056 и имот №019007, съгласно Акт за частна общинска собственост №5844/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№637, том. 2, №193.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **421,29** (четиристотин двадесет и един лева и двадесет и девет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **64,20** (шестдесет и четири лева и двадесет стотинки) **лева**.

15. Поземлен имот **№019013** (нула едно девет нула едно и три), находящ се в местността «Айвалък» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,708** (нула цяло седемстотин и осем) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №000024; имот №000056; имот №019014 и имот №019012, съгласно Акт за частна общинска собственост №5842/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№634, том. 2, №190.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **566,40** (петстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **119,70** (сто и деветнадесет лева и седемдесет стотинки) **лева**.

16. Поземлен имот **№019009** (нула едно девет нула нула и девет), находящ се в местността «Айвалък» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **1,331** (едно цяло триста тридесет и един) дка, категория VI (шеста), при граници и съседни имоти: имот №000024; имот №019008 и имот №000056, съгласно Акт за частна общинска собственост №5843/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№636, том. 2, №192.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **742,70** (седемстотин четиридесет и два лева и седемдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **124,10** (сто двадесет и четири лева и десет стотинки) **лева**.

17. Поземлен имот **№014007** (нула едно четири нула нула и седем), находящ се в местността «Дончокорусу» в землището на **с. Печеница**, община Исперих, област Разград, с начин на трайно ползване «Нива» с площ **0,262** (нула цяло двеста шестдесет и два) дка, категория III (трета), при граници и съседни имоти: имот №014006; имот №014010; имот №014008 и имот №000024, съгласно Акт за частна общинска собственост №5845/07.04.2015 г., вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2015 г., рег.№635, том. 2, №191.

Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна в размер на **209,60** (двеста и девет лева и шестдесет стотинки) **лева**, която е пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 20.04.2015 г.

Данъчната оценка на имота е в размер на **44,30** (четиридесет и четири лева и тридесет стотинки) **лева**.

II. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

1. Актове за общинска собственост № ; А
2. Скица №242/22.04.2015г.
3. Данъчна оценка № 6702000678/06.04.2015г.
4. Пазарна оценка от 12.04.2015г.

ТОЧКА 7

Докладна записка от Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”.

Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих за участие в Общо събрание на съдружниците на „ В и К” ООД гр. Исперих на 28.05.2015г. от 10.00 часа в административната сграда на дружеството.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Заповядайте г-н Димитров

Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”.

Уважаеми общински съветници,

В Деловодството на Общински съвет – Исперих постъпи писмо с Изх. № 429.2 от 11.05.2015 г. с което на основание чл. 138, ал.1 от Търговския закон и чл. 17 от Дружествения договор на „В и К” ООД гр. Исперих, за свикване на Общо събрание на съдружниците на дружеството, която ще се проведе на 28.05.2015г. от 10.00 часа в административната сграда на дружеството.

С цел участие в общото събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 226 във връзка с чл. 137 и чл. 138, ал. 1 от Търговския закон, чл. 17 от Дружествения договор на „В и К” ООД гр. Исперих и предвид получена покана за свикване на Общо събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих на 28.05.2015 г. от 10.00 часа. На заседанието на комисиите единодушно приехме да бъде упълномощен Кмета на общината да присъства на общото събрание на съдружниците и да гласува „ ЗА” по точките от предложения проект дневен ред.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Има ли желаещи да вземат отношение. Материалите на „ ВиК” ООД гр. Исперих Ви бяха предоставени, всички сте запознати.

Заповядайте г-н Решидов.

Адил Решидов – Председател на ПК по „ Финансии контрол”.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми общински съветници,

Поради неотложните служебни ангажименти на Кмета на Община Исперих за 28.05.2015г. предлагам да упълномощим г-н Гюнел Мюсреф - Председател на Общински съвет – Исперих.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Други предложения.

Няма.

Постъпи предложение от общинския съветник Адил Решидов.

Председателя на Общински съвет – Исперих г-н Гюнел Мюсреф да бъде упълномощен да представлява Община Исперих в общото събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих.

Моля общинските съветници, ако са съгласни с така направеното предложение за промяна в проекта решението на докладната записка внесена от г-н Димитров, за представител на Община Исперих в общото събрание на съдружниците на „ В и К” ООД гр. Исперих да бъде упълномощен Председателя на Общински съвет – Исперих да гласуват.

ЗА	-	26
ПРОТИВ	-	0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	-	0
ПРИЕМА СЕ		

Преминаваме към гласуване на правомощията, с които е упълномощен Представителя на Община Исперих по точките от предварително представения проект дневния ред за общото събрание на съдружниците на „ В и К” ООД гр. Исперих.

Заповядайте г-н Димитров.

Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”

Уважаеми колеги,

В докладната записка внесена от мен предлагам общинският съвет да упълномощи представителя на Община Исперих в общото събрание на съдружниците на „ В и К” ООД гр. Исперих да гласува „ ЗА” по точките посочени в проекта дневния ред.

Дяловото участие на държавата е 51%. Каквито и предложения да имаме при това съотношение предложението на Министерството ще бъде прието. Единствената промяна е на контролора, но предложението на Министъра ще бъде прието при това съотношение.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Други желаещи да вземат отношение.

Няма.

Предлагам да гласуваме не поотделно всички точки, а анблок.

Имате ли други предложения.

Няма.

Моля колеги да гласуваме.

Представителя на Община Исперих в общото събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих да гласува „ ЗА” по всички точки от дневния ред.

ЗА	-	26
ПРОТИВ	-	0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	-	0
ПРИЕМА СЕ		

След направените предложения и гласувания по промяна в проекта решенията на докладната записка, предлагам да преминаем към гласуване на решението с направените промени.

Гласуването е поименно.

СПИСЪК
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ
МАНДАТ / 2011-2015 /г.
редовна сесия на 27.05.2015г.– поименно гласуване

7. Докладна записка от Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”.

Относно: Упълномощаване на представител на Община Исперих за участие в Общо събрание на съдружниците на „ В и К” ООД гр. Исперих на 28.05.2015г. от 10.00 часа в административната сграда на дружеството.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АДИЛ АХМЕД РЕШИДОВ	за	-	-	п
2.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	за	-	-	п
3.	МАРИЯН КОСТОВ ТОПАЛОВ	-	-	-	-
4.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	за	-	-	п
5.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	за	-	-	п
6.	АТАНАС ДОЧЕВ ПЕТКОВ	за	-	-	п
7.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	-	-	-	-
8.	АХМЕД САДУЛОВ МЕХМЕДОВ	за	-	-	п
9.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	за	-	-	п
10.	БЕЙТИ САЛИ АЛИ	за	-	-	п
11.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ	за	-	-	п
12.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	за	-	-	п
13.	ДАРИНКА ПЕТРОВА РОМАНСКА	за	-	-	п
14.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	за	-	-	п
15.	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ ПАСКАЛЕВ	за	-	-	п
16.	НАТАЛИЯ ТОДОРОВА КАМЕНАРОВА	за	-	-	п
17.	НЕВИН ФИКРЕТ БАСРИ	за	-	-	п
18.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	за	-	-	п
19.	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ	за	-	-	п
20.	ОСМАН ИСЛЯМ ОСМАН	за	-	-	п
21.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	за	-	-	п
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	за	-	-	п
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	за	-	-	п
24.	САМЕДИН САЛИМ САБИТ	за	-	-	п
25.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	за	-	-	п
26.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	-	-	-	-
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	за	-	-	п
28.	ХАСАН ШАБАН ХАСАН	за	-	-	п
29.	ЯЛЧЪН АЛИОСМАНОВ МЕХМЕДАЛИЕВ	за	-	-	п

ЗА	-	26
ПРОТИВ	-	0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	-	0
ПРИЕМА СЕ		

Общински съвет – Исперих прие следното

**РЕШЕНИЕ
№ 523**

С цел участие в общото събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 226 във връзка с чл. 137 и чл. 138, ал. 1 от Търговския закон, чл. 17 от Дружествения договор на „В и К” ООД гр. Исперих и предвид получена покана за свикване на **Общо събрание на съдружниците на „В и К” ООД гр. Исперих на 28.05.2015 г. от 10.00 часа**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

- 1. Упълномощава Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих със следните права:**
- 2. Да представлява Община Исперих в Общо събрание на съдружниците на „В и К” – ООД гр. Исперих, което ще се проведе на 28.05.2015 г. от 10. 00 часа в административната сграда на дружеството.**
- 3. Да гласува по точките посочени в дневния ред на дружеството както следва.**
 - т.1. Доклад на Управителя за дейността на „ В и К” ООД гр. Исперих през 2014 г. и приемане на Сметоводния баланс и Отчет за приходите и разходите на дружеството за 2014г.
да гласува „ЗА”**
 - т.1.1.Приемане решение за бракуване на 17 позиции дълготрайни материални активи, собственост на дружеството, съгласно заповед № 54/29.09.2014 г.
да гласува „ЗА”**
 - т.2. Освобождаване от отговорност на управителя на „ ВиК” ООД гр. Исперих за 2014 г.
да гласува „ЗА”**
 - т.3. Разпределение на печалбата за 2014 г.
да гласува „ЗА”**
 - т.4. Приемане на доклад за одитния комитет към „ ВиК” ООД гр. Исперих.
да гласува „ЗА”**

т.5. Гласуване за избор на одитор за проверка на годишния счетоводен отчет за 2015 г. на „ВиК” ООД гр. Исперих, съгласно Резолюция № 3/12.03.2015 г. на одитния комитет на дружеството до общото събрание на съдружниците.
да гласува „ЗА”

т.6. Избор на нов контролор на „ВиК” ООД гр. Исперих и определяне на възнаграждението му.
да гласува „ЗА”

т.7. Упълномощаване на министъра на МРРБ да сключи договор за възлагане на контрола на „ВиК” ООД гр. Исперих с новоизбрания контролор.
да гласува „ЗА”

т.8. Разни

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ТОЧКА 8

Разглеждане на писмо № 08 -00-59 от 18.05.2015г. от Областния Управител на Област Разград.

Относно: На основание чл. 45, ал.4 от ЗМСМА връща Решение № 501, Решение № 502 и Решение № 508 от 30.04.2015 г. на Общински съвет – Исперих за ново обсъждане.

Решение № 501 от 30.04.2015 г. на Общински съвет – Исперих за ново обсъждане.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Заповядайте г-н Димитров. Писмото бе резолирано до Вашата комисия за разглеждане и становище.

Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”.

Уважаеми общински съветници,

На основание чл. 45, ал.4 от ЗМСМА, Областния управител на Област Разград връща Решение № 501, Решение № 502 и Решение № 508 от 30.04.2015 г. на Общински съвет – Исперих за ново обсъждане.

Мотивите са:

Предложенията за промени са гласувани заедно без да бъдат подложени на отделно гласуване, както е в чл.65 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2011-2015г. Изменението и допълването на нормативен акт става при спазването на разпоредбите на АПК и ЗНА, а именно предложението за промяна следва да се публикува на интернет страницата на Община Исперих.

Предлагам да приемем Наредба 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в гражданските дружества и за сключване на договори за съвместна дейност във вида внесен от Кмета на Община Исперих .

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.
Заповядайте г-жо Митева.

Росица Митева – общински съветник от групата на ПШ „ ГЕРБ”.
Промените, които се направиха не трябва да бъдат включени в Наредба 26.
/ прочете наново писмото на Областния Управител/
Нека да уточним цялата процедура и така да преминем към гласуване.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.
Заповядайте г-н Димитров.

Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”.
На това заседание ние ще приемем Наредба 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в гражданските дружества и за сключване на договори за съвместна дейност **във вида внесена от Кмета на Община Исперих, в с нагова Докладна записка, без направените предложения за промени от мен. Предложеният проект на Наредба №26 е бил публикуван в официалната интернет страница на Община Исперих при спазване на разпоредбите на ЗНА за публично обсъждане. След съставяне на протокол от публичното обсъждане Наредбата е внесена с Докладна записка от Кмета.**

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.
Предлагам да прекратим дебатите.

Уважаеми колеги нека да преминем към гласуване на **Наредба 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в гражданските дружества и за сключване на договори за съвместна дейност във вида внесена от Кмета на Община Исперих внесена с Докладна записка с Вх. № 101/20.04.2015г.**

Моля заповядайте да гласувате.

ЗА	-	26
ПРОТИВ	-	0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	-	0
ПРИЕМА СЕ		

Общински съвет – Исперих прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 524

На основание чл. чл. 21 ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 51а ал. 4 от ЗОС, чл. 8, чл. 26, ал.2, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 от АПК, Общински съвет-Исперих

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение 501 по Протокол № 57 от 30.04.2015 г. на Общински съвет Исперих.

2. ПРИЕМА "НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ" **внесена с Докладна записка с Вх. № 101/20.04.2015г.**

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл. 78, ал. 3 от АПК действия.

4. С приемането на настоящата Наредба се отменя Наредба №10 за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества приета с Решение №201/1 по Протокол №34/2002г. на ОбС-Исперих на основание чл.2, ал.4 от ЗОБС /отм., Дв, бр.101 от 2004г./.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

НАРЕДБА №26

**ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ
НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО
УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ
ДРУЖЕСТВА И ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ**

Р А З Д Е Л I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат обществени отношения, свързани с условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и за сключване на договори за съвместна дейност.

Чл. 2. Общински съвет - Исперих упражнява правата на собственост на Общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и по договори за съвместна дейност пряко, в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство и настоящата наредба.

Чл. 3. С тази наредба се определят:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с ограничена отговорност и еднолични акционерни дружества, в които Община Исперих притежава целия капитал;
2. участието в търговски дружества с ограничена отговорност и акционерни дружества, в които Община Исперих притежава повече от 50 на сто от капитала.
3. участието на Община Исперих в други търговски дружества;
4. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията ;
5. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото на дружествата;
6. участие на общината в граждански дружества по ЗЗД;
7. сключването от Община Исперих и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала на договори за съвместна дейност;
8. създаването и поддържането на публичен регистър за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за гражданските дружества и договорите за съвместна дейност, в които участва общината.

РАЗДЕЛ II

ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл.4. /1/ Търговските дружества се образуват, преобразуват и прекратяват по решение на Общинският съвет по реда и при условията на Търговския закон, Закона за общинската собственост и Закона за публично-частните партньорства.

/2/ Имоти и вещи - частна общинска собственост могат да се внасят като непарична вноска в капитала на търговски дружества въз основа на решение на Общинския съвет по реда предвиден в Търговския закон.

Чл.5. /1/ Дружествата могат да бъдат:

1. еднолични дружества с ограничена отговорност;
2. еднолични акционерни дружества;
3. търговски дружества с ограничена отговорност и акционерни дружества, в които Община Исперих притежава част от дяловете или част от акциите;
4. търговски дружества, в които едноличните общински търговски дружества притежават целия или част от капитала ;

/2/ Общината не може да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Чл.6. /1/ С акта за образуване на търговско дружество Общинският съвет решава всички въпроси от компетентността на учредителя по смисъла на Търговския закон и в зависимост от избраната правна форма .

/2/ С предложението за образуване на еднолично търговско дружество вносителят представя :

1. Проект на устав / учредителен акт на дружеството ;
2. Предложение за размера на капитала и начина на формирането му ;
3. Проект на договор за възлагане на управление.

Чл.7. Приемане на съдружници или акционери в общинско еднолично търговско дружество се извършва по реда на Търговския закон и Закона за публично-частното партньорство, след решение на Общинския съвет.

РАЗДЕЛ III

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл.8. /1/ Органи на управление на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност /ЕООД/са:

1. Общинският съвет.
2. Управителят.

/2/ Органи на общинските еднолични акционерни дружества ЕАД/са:

1. Общинският съвет;
2. Съветът на директорите /едностепенна система на управление/ или надзорният и управителният съвет /двустепенна система на управление/.

Чл.9. Общинският съвет упражнява правата на едноличния собственик на капитала в едноличните общински търговски дружества .

Чл.10. Общинският съвет избира представителите на общината в органите на управление на търговските дружества с общинско участие в капитала, при условията и по реда на Търговския закон и съгласно дружествените договори или уставите на тези дружества.

Чл.11. Общинският съвет може да предвиди избирането на контролор (контролори) в едноличните търговски дружества с ограничена отговорност , който да следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на дружеството и да дава отчет пред общинския съвет.

РАЗДЕЛ IV

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.12. /1/ Общинският съвет, в качеството си на едноличен собственик на капитала в търговски дружества с ограничена отговорност, упражнява следните правомощия:

1. образува, преобразува и прекратява дружеството и избира представителите на общината в управителните му органи;
2. изменя и допълва учредителния акт или устав на дружеството;
3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството и определя начина, по който това следва да се извърши;
4. взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в капитала на други търговски дружества по реда на чл.51а, ал.1 от Закона за общинската собственост;
5. взема решение извършване на непарична вноска в капитала на търговски дружества при условията и по реда, регламентирани с Търговския закон, Закона за публично-частното партньорство и правилника за неговото приложение.
6. взема решения за сключване на договори за съвместна дейност и за участие на дружеството в граждански дружества и определя размера на участието му в общата собственост на съдружниците в гражданското дружество по реда на чл.51а, ал.2 от Закона за общинската собственост;

6. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. взема решения за разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

8. взема решения за придобиване, разпореждане и/или сключване на лизингови договори за дълготрайни материални активи /само движими вещи/ на стойност над 20 000 лева;

9. взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи , когато обща балансова стойност надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година или срокът на договора за наем е над 3 години;

10. взема решения за извършването на допълнителни парични вноски по реда на Търговския закон;

11. дава съгласие за предоставяне на обезпечения в полза на трети лица; за поемане на менителнични задължения; за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

12. дава съгласие за учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството;

13. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

14. взема решение за назначаване на контролър и определя възнаграждението му;

15. избира и освобождава одитор - дипломиран експерт-счетоводител;

16. приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределение на печалбата и/или за изплащане на дивиденди, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството;

17. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролъра и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

18. назначава ликвидатор при прекратяване на дружеството, определя, а при необходимост и удължава срока на ликвидацията;

19. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закон и от учредителния акт.

/2/ Кметът на общината упражнява следните правомощия:

1. предлага на общинския съвет избере на временен управител в случаите, когато договорът за възлагане на управлението с управителя е прекратен предсрочно при смърт или напускане, или срокът му е изтекъл, както и при новообразувано или преобразувано ЕООД. Едновременно с решението за назначаване на временен управител общинският съвет взема решение за провеждане на конкурс за избор на управител.

2. сключва договор за управление с управителите на търговски дружества с ограничена отговорност и акционерни дружества, в които община Исперих притежава повече от 50 на сто от дяловете или от акциите, както и договор за управление с управител на търговско дружество, в което еднолично търговско дружество на общината има 100 процента участие в капитала;

3. сключва договор за ликвидация с ликвидатора;

Чл.13. Управителят на едноличното дружество с ограничена отговорност:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт, настоящата наредба и решенията на общински съвет;

2. представлява дружеството;

3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;

4. решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общото събрание;

5. предприема действия в защита интересите на Община Исперих в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество;

6. взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи , когато балансовата им стойност за текущата година е под 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година.

Чл.14. /1/ Общинският съвет, в качеството си на едноличен собственик на капитала в акционерни дружества, упражнява следните правомощия:

1. учредява, преобразува и прекратява дружеството и избира представителите на общината в управителните му органи;

2. изменя и допълва устава на дружеството;

3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството и определя начина, по-който това следва да се извърши;

4. взема решения за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в капитала на други търговски дружества по реда на чл.51а, ал.1 от Закона за общинската собственост и определя начина, по-който това следва да се извърши;

5. взема решение за извършване на непарична вноска в капитала на търговски дружества при условията и по реда, регламентирани с Търговския закон, Закона за публично-частното партньорство и правилника за неговото приложение;

6. решава издаването на облигации;

7. взема решения за придобиване или разпореждане с недвижими имоти - собственост на дружеството и за учредяване в полза на трети лица на вещни права върху тях;

8. взема решения за разпореждане с дялове или акции собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството по сделки с чуждестранни физически или юридически лица;

9. взема решения за участие на дружеството в граждански дружества и определя размерът на участието му в общата собственост на съдружниците в гражданското дружество;

10. взема решения за придобиване, разпореждане и/или сключване на лизингови договори за дълготрайни материални активи /само движими вещи/ на стойност над 20 000 лева;

11. взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи, когато обща балансова стойност за текущата година надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година ;

12. дава съгласие за предоставяне на обезпечения в полза на трети лица; за поемане на менителни задължения; за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

13. избира и освобождава одитор - дипломиран експерт-счетоводител;

14. приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределение на печалбата и/или за изплащане на дивиденди, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството;

15. избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, избира изпълнителен/лни член/ове и определя възнаградението им;

16. взема решения за предявяване на иск срещу членовете на съвета на директорите или срещу членовете на надзорния и управителния съвет и назначава представители за водене на процес;

17. назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството, определя срока за ликвидация както и при необходимост удължава същия;

18. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закон и от учредителния акт.

/2/ Кметът на общината упражнява следните правомощия :

1. предлага на общинския съвет да избере временен съвет на директорите /при едностепенна система на управление/ или временен надзорен съвет и управителен съвет /при двустепенна система на управление/ в случаите, когато договорът за възлагане на управлението с членовете на съвета на директорите или надзорния съвет е прекратен предсрочно или е изтекъл срокът им и сключва договори с тях, както и при новоучредено или преобразувано ЕАД. Едновременно с решението за назначаване на временно управление на търговското дружество общинският съвет взема решение за провеждане на конкурс.

2. сключва договори с ликвидатора;

Чл.15. /1/ Съветът на Директорите:

1. представлява дружеството;

2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове - изпълнителен член;

3. одобрява щатното разписание на дружеството;

4. решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общински съвет или на Кмета на Общината.

5. взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи , когато балансовата им стойност е под 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година;

/2/ Надзорния съвет:

1. избира членове на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;

2. представлява дружеството само в отношенията с управителния съвет;

3. решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общински съвет, респ. на Кмета на Общината.

/4/ Управителният съвет:

1. управлява и представлява дружеството под контрола на надзорния съвет;

2. решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на Общински съвет, респективно на Кмета на Общината и на Надзорния съвет.

3. предприема в защита интересите на Община Исперих в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала в търговското дружество.

4. взема решения за отдаване под наем на дълготрайни материални активи , когато балансовата им стойност е под 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година;

Чл.16. Учредителните актове или уставите на едноличните търговски дружества с общинско участие се приемат от Общински съвет и се подписват от Кмета на Общината и Председателя на Общински съвет.

РАЗДЕЛ V

ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА НЯКОИ ВИДОВЕ ДОГОВОРИ

Чл.17. /1/ В капитала на търговски дружества могат да се апортират движими вещи и недвижими имоти - частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на Общински съвет.

/2/ Оценката на имотите и вещите по ал. 1 се извършва по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон.

/3/ В случаите на § 10, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, оценката на имотите и вещите се извършва от лицензиран от Агенцията по приватизация оценител, определен с решение на Общинския съвет.

Чл.18 /1/ Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Комисията за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се назначава от управителя, съответно изпълнителния директор на дружеството. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

/2/ Търговски дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Комисията за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се назначава от управителя, съответно изпълнителния директор на дружеството.. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

/3/ Търговски дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала могат да влизат в наемни правоотношения с Община Исперих или помежду си без търг или конкурс след решение на общинския съвет. Това правило не се прилага за имотите, внесени като непарична вноска в капитала им от Община Исперих.

/4/. Недвижими имоти – собственост на търговски дружества, чийто капитал е повече от 50% общинска собственост, подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения, като управителят, съответно изпълнителния директор, определя застраховател по реда на Закона за обществените поръчки.

РАЗДЕЛ VI

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК

Чл.19. Представителите на общината в общото събрание на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, правят изявления, извършват действия и изразяват становища в общото събрание на съдружниците само след изрично решение на Общинския съвет, определящо съдържанието на изявленията, действията или становищата, когато се касае до следните случаи:

1. изменяне и допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
4. намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
5. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

6. решение за допълнителни парични вноски;
7. решение за участие в капитала на други търговски дружества;
8. обезпечения в полза на трети лица;
9. сключване на договори за кредит;
10. учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството;
11. преобразуване и прекратяване на дружеството.
12. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и изплащането на дивиденди;
13. избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност; избиране и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет и определяне възнаграждението на членовете на Надзорния съвет, съответно на членовете на Съвета на Директорите, на които няма да бъде възложено управлението;
14. освобождаване от отговорност управителите, съответно членовете на Съвета на Директорите и на Надзорния съвет, на Управителния съвет.
15. приемане на решение за откриване и закриване на клонове.

Чл.20. Представителите на общината в търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер:

1. предлагат за одобрение от Общинския съвет варианти за решения по въпросите от предварително обявения Дневен ред на съответния орган за управление;
2. са длъжни да защитават интересите на Общината и да отчитат писмено дейността си пред Общински съвет, както и да информират в три-дневен срок за предстоящи и приключили заседания на управителните органи, като предоставят дневния ред и копие от протоколите на заседанията.

РАЗДЕЛ VII

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.21. /1/ Управители на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност могат да бъдат физически лица, които не са регистрирани като търговци по ТЗ.

/2/ Членове на съвета на директорите на общинските еднолични акционерни дружества, съответно на надзорния или управителния съвет, могат да бъдат, както физически, така и юридически лица.

Чл.22. Не могат да бъдат управители или ликвидатори на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност физически лица, които:

1. от свое или чуждо име извършват търговски сделки;
2. са неограничено отговорни съдружници в събирателни или командитни търговски дружества;
3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, освен със съгласие на общинския съвет;
4. са лишени с присъда или с административен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност - до изтичане срока на наказанието;
5. са били членове на управителни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност - ако са останали неудовлетворени кредитори;
6. са народни представители, общински съветници, кметове или държавни служители;

7. работят по трудов договор.

Чл.23. Не могат да бъдат членове на съвета на директорите, надзорните и управителните съвети и ликвидатори физически и юридически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват конкурентни на дружеството търговски сделки;
2. са неограничено отговорни съдружници в събирателни или командитни търговски дружества;
3. участват като съдружници или акционери в търговски дружества с конкурентна на дружеството търговска дейност;
4. са лишени с присъда или с административен акт от правото да заемат материално-отчетническа длъжност - до изтичане срока на наказанието;
5. са били членове на управителни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
6. са съпрузи или роднини по права линия, по съребрена линия или по сватовство до четвърта степен включително на член на управителен орган;
7. са управители или членове на управителни органи на друго дружество, освен със съгласие на общинския съвет;
8. са народни представители, общински съветници, кмет на община, кметове на кметства, кметски наместници, заместник-кметове и секретари на общини.

РАЗДЕЛ VIII ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.24. Управлението на едноличните търговски дружества с общинско участие се възлага с договори за управление, сключени между Кмета на общината и съответния управител.

Чл.25. /1/ Договорът за управление на еднолично общинско дружество с общинско участие в капитала се сключва въз основа на конкурс, проведен по реда и условията на този раздел от Наредбата.

/2/ Разпоредбите на предходната алинея не се прилагат, когато кметът на общината назначава временно изпълняващ длъжността управител, след решение на общинския съвет.

/3/ В срок до 3 месеца от назначаването на временно изпълняващ длъжността управител, се обявява конкурс за възлагане на управлението на търговското дружество.

/4/ Когато се образува ново дружество договорът за управление се сключва с определен от общинския съвет временно изпълняващ длъжността управител, със срок до определяне на управител след провеждане на конкурс и решение на общински съвет.

/5/ Управлението на общинските търговски дружества, които са лечебни заведения, се възлага след провеждане на конкурс в съответствие с изискванията на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения

Чл.26./1/ Конкурсът се открива с решение на общинския съвет, което съдържа:

1. предмета на конкурса;
2. минимални и специфични изисквания към кандидатите;
3. реда и условията за провеждане на конкурса и критерии за оценка на кандидатите;
4. необходимите документи, мястото и срока, в който да бъдат подадени.

/2/ С решението по ал. 1, общинският съвет определя комисия за организиране и провеждане на конкурса и определя нейния председател. В състава на комисииите задължително се включва правоспособен юрист и изявени специалисти в областта на предмета на дейност на дружеството.

/3/ За участие в конкурса кандидатите представят своя бизнес програма за развитие на дружеството.

/4/ Конкурсът се обявява в един местен вестник и в официалната Интернет страница на общината, като обявата предхожда провеждането му с не по-малко от тридесет календарни дни.

Чл. 27/1/ Комисията по провеждане на конкурса:

1. организира приема на документите, подготовката и провеждането на конкурса;
2. разглежда постъпилите заявления, оценява представените от кандидатите бизнес-програми за управлението на дружеството и провежда интервю с кандидатите;
3. класира участниците в конкурса и представя протокол за резултатите на кмета на общината.

/2/ Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от броя на присъстващите членове.

/3/ За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове.

/4/ Конкурсът се провежда, ако присъстват председателя и поне половината от останалите членове на комисията, дори ако се е явил само един кандидат. Когато няма подадени заявления за участие в конкурса или няма допуснати кандидати, комисията предлага да се удължи срока за подаване на заявленията с 15 дни и кмета следва да публикува обява за удължаването в един местен вестник и на официалната Интернет страница на общината. В случай, че отново няма подадени заявления за участие или няма допуснати кандидати общинският съвет прекратява процедурата и взема съответното решение.

Чл.28/1/ В тридневен срок от провеждането на конкурса, комисията представя на кмета протокол за резултатите от проведения конкурс.

/2/ Кметът внася в общински съвет мотивирано предложение за одобрение на управител на търговско дружество.

/3/ Общинският съвет на първото си заседание след провеждане на конкурса одобрява управител на общинско еднолично дружество с ограничена отговорност и проект на договор за управление.

Чл.29. В двуседмичен срок от приемане на решението на общинския съвет по чл.28, ал.3, кметът сключва договор за възлагане на управлението на съответното еднолично търговско дружество с ограничена отговорност с общинско имущество.

Чл.30. Договорите за управление се сключват за срок не по-дълъг от три години.

Чл.31. С договорите за управление се уреждат:

1. задълженията, функциите, задачите и пълномощията на управителя, съответно на членовете на съвета на директорите или надзорния съвет, както и начина на взаимодействието им с другите органи на дружеството;

2. размера и начина на плащане на възнагражденията, социалното осигуряване и реда за предоставянето на платен годишен отпуск на управителя, съответно на членовете на съвета на директорите или надзорния съвет;

3. отговорността на страните при неизпълнение на задълженията;

4. основанията за прекратяване.

Чл.32. /1/ Договорите с избраните от Общинския съвет ликвидатори на едноличните търговски дружества с общинско участие се сключват от Кмета на община Исперих и съдържат задълженията на ликвидатора, срока, в който следва да завърши ликвидацията и възнаграждението на ликвидатора.

/2/ При незавършване на ликвидацията в срок, договорът с ликвидатора може да бъде удължен от общинския съвет.

РАЗДЕЛ IX ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ В ОБЩИНСКИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

чл. 33. Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските еднолични търговски дружества, се определят от Общински съвет по предложение на Кмета на Общината, съобразно поетите задължения и отговорности.

Чл. 34. /1/ Възнагражденията на управителите на търговските дружества се определят от Общинския съвет по предложение на кмета на Общината, съобразно поставените и изпълнени ангажименти, одобрената бизнес-програма, годишна финансова задача и договора за управление.

/2/ При наличие на положителен финансов резултат управителите на търговските дружества имат право да получават допълнително възнаграждение в размер до 10% /десет процента/ от годишния финансов резултат.

РАЗДЕЛ X УЧАСТИЕ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 35. (1) С договора за гражданско дружество общината съвместно с друго лице или лица обединяват усилията си за организиране и осъществяване на съвместна стопанска дейност за постигане на една обща цел.

(2) Инициативата за създаване на гражданско дружество може да бъде на кмета на общината, общинския съвет или заинтересовано лице.

Чл. 36 (1) Предложение за учредяване на гражданско дружество с общината може да бъде отправено от заинтересованите лица до кмета на общината или до общинския съвет.

(2) Предложението на заинтересованите лица съдържа:

1. обосновка за целесъобразността на учредяване на гражданското дружество;
2. изложение на инвестиционните намерения;
3. описание на непаричната вноска, в случай че лицето би желало да участва с такава, както и стойността ѝ;
4. друга информация.

(3) Предложението, направено от заинтересованото лице не носи никакви специални права или привилегии при избора на частен партньор.

Чл. 37 (1) Определянето на частен партньор по реда на чл.33-39 от Закона за публично частното партньорство, се извършва чрез провеждане на открита процедура, ограничена процедура, състезателен диалог или процедура на договаряне с обявление при условията и реда на Закона за обществените поръчки, доколкото друго не е определено в Закона за публично-частното партньорство.

(2) Процедурата за определяне на частен партньор включва:

1. приемане на решение за откриване на процедура за определяне на частен партньор;
2. провеждане на процедура за определяне на частен партньор;
3. приемане на решение за определяне на частен партньор, съответно решение за прекратяване на процедурата.

(3) Решенията по ал.2, т.1 и 3 се приемат от общинския съвет по предложение на кмета на общината-за общински граждански дружества и дружества на общински публичноправни организации.

(4) Процедурата за определяне на частен партньор се провежда по реда на чл.33-39 от Закона за публично-частно партньорство.

Чл. 38(1) Общинският съвет взема решение за образуване на гражданско дружество, лицата участващи в гражданското дружество или в договора за съвместна дейност, както и за прекратяване участието на общината в граждански дружества или договори за съвместна стопанска дейност.

(2) Решението за участие в дружеството съдържа:

1. лицето/лицата, участващи в гражданското дружество или договора за съвместна дейност;
2. наименованието под което ще бъде осъществявана съвместната дейност;
3. седалището и адреса на управление на дружеството;
4. стопанската цел, за която се обединява дейността;
5. срока, за който се образува дружеството или се сключва договора за съвместна дейност;
6. условията на договора, правата и задълженията на страните, които не са определени или са определени в граници с решението за откриване на процедурата за определяне на частен партньор, в съответствие с офертата на участника, определен за частен партньор, съответно с предложенията при договарянето-при процедура на договаряне с обявление;
7. размера на паричните вноски, които съдружниците следва да направят, ако са предвидени такива;
8. описание на недвижимите имоти и движимите вещи, които съдружниците трябва да внесат, ако са предвидени такива, както и посочване на тяхната стойност, определена от лицензиран оценител;
9. участието на общината в управлението на дружеството;
10. други условия, определени от нормативен акт или спецификата на стопанската дейност.

(3) Неразделна част от решението е и приетият договор за създаване на гражданско дружество или договор за съвместна дейност. В дружествения договор се определят случаите, в които решенията относно работите на дружеството се вземат от общинския съвет.

(4) Договорът за гражданско дружество или съвместна дейност се сключва от кмета на общината, след съответното решение на общинския съвет.

(5) Общината може да участва в граждански дружества със свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

(6) Когато другият съдружник не е държавата, друга община или публичноправна организация, участието на общината със свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост в граждански дружества се

извършва само когато останалите съдружници са определени по реда на чл.33-39 от Закона за публично-частното партньорство.

Чл. 39 (1) С решението за образуване на гражданско дружество или сключване на договор за съвместна дейност, общинският съвет определя лице, което ще представлява общината в качеството ѝ на съдружник.

(2) Лицето по предходната алинея взема предварително писмено съгласие на общинския съвет при изразяване на становище и гласуване по въпросите относно:

1. изменение или допълнение на договора за създаване на дружеството;
2. избор на управител на дружеството;

3. предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процес срещу него.

(3) В решението за създаване на гражданско дружество могат да бъдат посочени и други случаи, в които представителят на общината трябва да вземе предварителното съгласие на общинския съвет.

Чл. 40 Въпросите относно органите на дружеството, включително условията и реда за формирането им и за техните правомощия се уреждат с дружествения договор.

Чл. 41 Относно неуредените в тази глава или в дружествения договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за публично-частното партньорство и законодателството на Р. България, уреждащо тази материя.

РАЗДЕЛ XI

РЕГИСТЪР НА ОБЩИНСКИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ И НА ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА УЧАСТВА

Чл. 42 (1) Регистърът на общинските търговски дружества и търговските дружества с общинско участие и регистъра на гражданските дружества, в които общината участва се създават и поддържат в Община Исперих, отдел „Управление на общинската собственост“.

(2) Образците на регистрите са утвърдени съгласно приложение 10 и 12 от Наредба №8 от 17.12.2009г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот-общинска собственост, и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Чл. 43 В регистъра се вписват:

1. Наименованието на търговското дружество;
2. Данните за търговската регистрация на търговското дружество, в това число за преобразуването и прекратяването му;
3. размерът на общинското участие в капитала на търговското дружество;
4. лицата, които представляват общината в органите за управление и контрол на търговското дружество;
5. възнаграждението на лицата, които представляват общината в тези органи.

Чл. 44 (1) Размерът на всеки отделен лист на регистъра е формат „А3“. Регистърът съдържа общо 200 листа.

(2) За всяко търговско дружество в регистъра се отделя партида с необходимия брой двойни страници на които се написва наименованието му.

Чл. 45 (1) Вписването в регистъра се извършва от упълномощено от Кмета длъжностно лице (длъжностни лица), което:

1. Извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства или по данни от Общински съвет за прехвърляне на акции или по справка от Агенция по вписванията.

2. Дава справки и издава удостоверения за вписване на обстоятелства.

(2) Длъжностното лице по ал.1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

(3) В регистъра не се допускат изтривания и зачертавания. Поправки се извършват по реда на вписването.

(4) Регистърът за търговските дружества с общинско участие се съхранява безсрочно.

Чл. 46 (1) Органите на управление на общинските търговски дружества – еднолични търговски дружества, и лицата упълномощени да представляват Общината в търговските дружества, изпращат до упълномощеното от кмета лице, преписи от издадените от тях актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване, в 3-дневен срок от издаването им.

(2) Лицата по ал.1 изпращат до Кмета и копие от документите за вписване на обстоятелствата в търговския регистър.

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 47. При неспазване на разпоредбите на тази наредба на управителите, изпълнителните директори, контролорите, ликвидаторите или другите управителни органи на едноличните общински търговски дружества се налага глоба в размер до една минимална работна заплата за страната за съответния период.

Чл.48. Актовете за констатиране на административното нарушение и наказателните постановления се съставят от упълномощени от кмета длъжностни лица. Административно-наказателното производство се осъществява по реда на ЗАНН.

Заклучителни разпоредби

§1. Настоящата наредба се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост с **Решение № 524, Протокол №58 от 27.05.2015г.** и влиза в сила от деня на публикуването и на интернет страницата на Община Исперих.

§2. Настоящата Наредба отменя Наредба №10 за упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговските дружества е приета с Решение №201/1 по Протокол №34/2002г. на ОбС-Исперих на основание чл.2, ал.4 от ЗОБС /отм., Дв, бр.101 от 2004г./.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Към Наредба 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в гражданските дружества и за сключване на договори за съвместна дейност **бяха направени предложения за изменение и допълнение от г-н Димитров на предходното заседание на Общински съвет – Исперих.**

Заповядайте г-н Димитров.

Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”.

Уважаеми общински съветници,

Към Наредба 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в гражданските дружества и за сключване на договори за съвместна дейност направих предложение в **предходното Наше заедание** за изменение и допълнение към същата както следва:

Първо предложение.

Чл. 24./ изменен / - Управлението на едноличните търговски дружества с общинско участие се възлага с договори за управление, сключени между Кмета на общината и съответния управител след решение на Общинския съвет.

Второ предложение.

Чл.25, ал.1. / изменен/ - Договора за управление на дружеството с общинско участие в капитала се сключва въз основа на конкурс, проведен по реда и условията на този раздел от Наредбата.

Трето предложение.

Чл.34, ал.2. /изменен/ - При наличието на постигнати резултати, управителите на търговски дружества имат право да получат допълнително възнаграждение в размер до 20% / двадесет процента/ от полученото от тях годишно възнаграждение по договора за управление.

Четвърто предложение.

§ 3. / допълнение/ За неуредените в настоящата Наредба въпроси се прилага Търговския закон и действащото законодателство.

Мотиви за изменение и допълнение в Наредба 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в гражданските дружества и за сключване на договори за съвместна дейност.

Направените предложения за редакция на текстовете към предложената Наредба имат за цел да облекчат режима на управление на дружествата и да стимулират управителите им за постигане на по добри резултати. Търговския закон е предвидил дружествата с ограничена отговорност да бъдат оперативно самостоятелни, като управителите да могат да се разпореждат с движимите вещи самостоятелно единствено за недвижимите вещи е необходимо съгласието на общото събрание на съдружниците. При това положение относно движимите вещи не е необходимо решение на общото събрание за разпореждане с тях. В подкрепа на това ще дам конкретен пример: парите също са движими вещи, с които съгласно търговския закон се разпорежда управителя на дружеството. Ако има ограничителна норма в Наредбата, която изисква съгласие на собственика за разпореждане с движимите вещи, то това трябва да се дава и за всяко разпореждане с парични средства на дружеството.

/предложенията и мотивите бяха предоставени в писменна форма за протокола/

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Уважаеми колеги общински съветници,

Поради допуснати нарушения в процедурата на гласуване, става въпрос за нормативен акт, тяхното изменение и допълване трябва да стане при спазване на разпоредбите на АПК и ЗНА, а именно предложението за промяна да се гласува по реда на тяхното постъпване, а не анблок, и тези предложения да се публикуват на интернет

страницата за обсъждане предлагам да преминаем към гласуване поотделно на всяко направено предложение от г-н Димитров.

Първо предложение.

Чл. 24./ изменен / - Управлението на едноличните търговски дружества с общинско участие се възлага с договори за управление, сключени между Кмета на общината и съответния управител след решение на Общинския съвет.

Моля общинските съветници да гласуват.

ЗА	25
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	1
ПРИЕМА СЕ	

Второ предложение.

Чл.25, ал.1. / изменен/ - Договора за управление на дружеството с общинско участие в капитала се сключва въз основа на конкурс, проведен по реда и условията на този раздел от Наредбата.

ЗА	25
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	1
ПРИЕМА СЕ	

Трето предложение.

Чл.34, ал.2. /изменен/ - При наличието на постигнати резултати, управителите на търговски дружества имат право да получат допълнително възнаграждение в размер до 20% / двадесет процента/ от полученото от тях годишно възнаграждение по договора за управление.

ЗА	26
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0
ПРИЕМА СЕ	

Четвърто предложение.

§ 3. / допълнение/ За неуредените в настоящата Наредба въпроси се прилага Търговския закон и действащото законодателство.

ЗА	25
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	1
ПРИЕМА СЕ	

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Заповядайте г-н Димитров.

Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”

Уважаеми общински съветници,

Предложена бе от мен промяна, да отпадне т. 15 „ избира и освобождава одитор – дипломиран експерт – счетоводител” на чл.12, ал.1 от Наредба 26, която урежда правомощията на Общински съвет Исперих, като едноличен собственик на капитала и това право да бъде прехвърлено в чл.13, т.7 от Наредба № 26.

До сега и в предходната Наредба освобождаването на експерт счетоводителя се прави от Управителя, но в цитирания чл. 146, ал.3 от ТЗ, според която „ проверителите се избират от общото събрание преди изтичане на календарната година”. Ето защо предлагам да поискаме от Областния Управител писмено пояснение и след това да предложим тази промяна.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.
Уважаеми колеги,

Направените предложения за изменение и допълнение в Наредба № 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в гражданските дружества и за сключване на договори за съвместна дейност да бъдат публикувани на интернет страницата на Община Исперих за публично обсъждане съгласно разпоредбите на АПК.

Преминваме към обсъждане на следващото върнато решение, а именно Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г.

Поради допуснати нарушения, а именно предложенията направени от общинския съветник г-н Николов не са гласувани поотделно съгласно чл. 65, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2011-2015г. Предлагам Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих да бъде приета в първоначален вид внесен от Кмета на Община Исперих без направените предложения за допълнения. Предлагам Общински съвет – Исперих да отмени Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г.

Имате ли други предложения.

Няма.

Моля да преминем към гласуване.

ЗА	26
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0
ПРИЕМА СЕ	

Общински съвет – Исперих прие следното
РЕШЕНИЕ:
№ 525

На основание чл. 21 ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 26, ал.2, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 от АПК и чл.9 от Закона за местните данъци такси Общински съвет-Исперих

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015 г. на Общински съвет – Исперих.

2. Предвид изложените мотиви ПРИЕМА следните изменения и допълнения на Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих *Приета с Решение № 301 по Протокол №36 от 20.12.2013год. на ОбС - Исперих*, внесена с ДЗ Вх. № 100 от 20.04.2015 г. както следва:

Въвежда нова, ал.3 към чл.3 от Наредбата

(3) Предоставянето на услугите може да се извършва и по електронен път.

Въвежда нов чл.3а към Наредбата

Чл. 3 Когато искането за предоставяне на административни услуги се отнася до комплексно административно обслужване, в което участва Община Исперих, то може да бъде подадено и в Община Исперих.

(2) При подаване на заявлението по ал. 1 заявителят заплаща такса, съответстваща на определената в настоящата наредба за съответната услуга."

Въвежда нова ал.3 към чл.10 от Наредбата

(3) Кметът издава разрешение за разсрочване или отсрочване на задължения за местни такси в размер до 30 000лв. и при условие, че разсрочване или отсрочване се иска до една година от датата на издаване на разрешението.

Въвежда нова ал.4 към чл.10 от Наредбата

Разрешение за отсрочване или разсрочване на задължения за местни такси над 30 000лв. или за срок, по-голям от една година, се издава от кмета след решение на общинския съвет.

Въвежда нов чл.10а от Наредбата

Чл.10а Установяването, обезпечаването и събирането на местните такси по Закона за местните данъци и такси се извършват по реда на чл.4, ал.1 -5 от същия закон. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.

Изменение в чл.16 от Наредбата да се чете:

Чл.16. Границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл.62 от Закона за местните данъци и такси в съответния район, както и честотата на сметоизвозване се определят със заповед на кмета на община Исперих и се обявява публично до 31 октомври на предходната годинат

Отменя чл.18, ал.4

Изменя чл.21, ал.2 - да се чете „лицата подават декларация в отдел МДТ на Община Исперих, която се приема и завежда в отделен регистър. Когато декларираният имот е съсобствен, декларацията следва да бъде подадена от всички съсобственици на имота".

Изменя чл.23, ал.1 да се чете:

Чл. 23 (1)Таксата се заплаща на две равни вноски до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим в отдел МДТ или по банков път.

Изменя чл.23, ал.2 да се чете:

(2) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.

Въвежда нов РАЗДЕЛ V А -Такси за административни услуги

Чл. 40а (нов) (1) По искане на съответното физическо лице и/или юридическо лице могат да се предоставят комплексно по смисъла на Административнопроцесуалния кодекс, следните административни услуги във връзка с Общинска собственост:

т.1 Издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост;
т. 2 Издаване на удостоверение за собственост на земеделска земя от емлячен регистър.

(2) Услугите по ал. 1 се извършват комплексно в сроковете и срещу заплащане на таксите, определени в Приложение: **Таблица на услугите с унифицираните наименования и цените за тях при Община Исперих.**

Отменя Раздел VI Такси административни услуги в сферата на Търговията.

Изменя се чл.44 да се чете:

Чл.44 Таксите се събират от общината, стопанисваща гробищните паркове.

Изменя чл.51 от Наредбата да се чете:

Чл. 51. (1) При неспазване разпоредбите на Наредбата на физически лица се налага глоба в размер - 20 до 200лв., а на юридическите лица и едноличните търговци -имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.

(2) отм.

(3) Който декларира неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса,се наказва с глоба от 10 до 400 лева, а юридическите лица и едноличните търговци-с имуществена санкция в размер от 500 до 3000 лева.

Допълва и изменя **Таблица на услугите с унифицираните наименования и цените за тях при Община Исперих** със следните наименования и цени на услуги:

Изменя и допълва т.12 в раздел ОБРЕДНИ ДЕЙНОСТИ да се чете:

Т.12 Подготовка на гробно място за погребение (отстраняване на плоча, цимент, дървета, храсти и др.).

Допълва с нова т.13 в раздел ОБРЕДНИ ДЕЙНОСТИ:

Т. 13 Изкопаване, вадене на кости, дезинфекция на старо гробно място - 60 лева.

2.Настоящото изменение и допълнение влиза в сила от деня на приемането му от Общински Съвет - Исперих.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл. 78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

НАРЕДБА

№ 11

за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих

Приета с Решение № 301 по Протокол № 36 от 20.12.2013г. на Общински съвет – Исперих.

Изм. и доп. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих.

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ I

Определяне на размера на общинските такси и цени на услуги

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат отношенията, свързани с определянето и администрирането на местните такси и цени на предоставяни на физически и юридически лица услуги, реда и срока на тяхното събиране на територията на община Исперих.

Чл. 2. (1) На територията на общината се събират следните местни такси:

1. за битови отпадъци;
2. за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение;
3. за ползване на детски ясли, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, и др. общински социални услуги;
4. за технически услуги;
5. за административни услуги;
6. ритуални услуги и откупуване на гробни места;
7. за притежаване на куче
8. други местни такси, определени със закон.

(2) На територията на общината се събират приходи от предоставените услуги, с изключение на тези по ал. 1, по цени определени с Наредбата.

(3) Не се определят и събират цени на общински услуги, предоставени за всеобщо ползване.

Чл. 3.(1) Размерът на местните такси и цени на услуги се определя в български лева. Местните такси са прости и пропорционални и се заплащат безкасово или в брой.

(2) Местните такси и цени на услугите се заплащат предварително или едновременно с предоставяне на услугите, с изключение на тези, за които с нормативен акт е предвидено друго.

(3) /нова приета с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет –Исперих/ Предоставянето на услугите може да се извършва и по електронен път.

Чл. 3а. (1) /нов приет с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих./ Когато искането за предоставяне на административни услуги се отнася до комплексно административно обслужване, в което участва Община Исперих, то може да бъде подадено и в Община Исперих.

(2) При подаване на заявлението по ал. 1 заявителят заплаща такса, съответстваща на определената в настоящата наредба за съответната услуга

Чл. 4.(1) Общински съвет Исперих определя размера на местните такси и цени на услуги се определя при спазване на следните принципи:

1. възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата;
2. създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество;
3. постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси;

(2) За услуга, при която дейностите могат да се разграничат една от друга, се определя отделна такса за всяка от дейностите.

Чл. 5.(1) Пълните разходи на общината по предоставяне на определена услуга включват всички разходи за: работни заплати и осигуровки на персонала; материални, режимни, консултантски; за управление и контрол; по събиране на таксите и други разходи (напр. инвестиционни), имащи отношение към формирането на размера на таксата или цената на услугата.

(2) Пълните разходи се определят при спазване изискванията на Закона за счетоводството и актовете по неговото прилагане.

Чл. 6.(1) Размерът на таксата може и да не възстановява пълните разходи на общината по предоставянето на определена услуга, когато общинският съвет реши, че това се налага за защита на обществения интерес.

(2) В случаите по ал.1 разликата между разходите по предоставяне на услугата и размера на таксата е за сметка на общинските приходи.

(3) Не се допуска разликата между разходите и размера на таксите да е за сметка на споделени данъци, допълваща субсидия, целеви субсидии, заеми и други трансфери от Републикански бюджет.

Чл. 7. Лицата, неползващи услугата през съответната година или през определен период от нея, заплащат само такса за периода на ползване на услугата, съгласно реда определен в съответните раздели на тази Наредба.

Чл. 8.(1) Общинският съвет може да освобождава отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на отделни видове такси по ред определен в съответните раздели на Наредбата.

(2) В случаите по ал.1 разходите са за сметка на общинските приходи.

(3) Конкретният размер на облекченията се определя ежегодно с приемането на бюджета на общината.

(4) Редът за освобождаване на отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на отделни видове такси е следният:

1. Лицето подава заявление, с което заявява и декларира, че попада в категорията на освободените от такси лица, съгласно решението на Общински съвет Исперих.

2. Към заявлението се прилага копие от актуален документ, доказващ принадлежността му към съответната категория лица. Заявлението и документите по т. 1 и 2 се разглеждат и проверяват от Комисия, определена със заповед на кмета на Община Исперих, която се произнася с Решение, обективизирано в протокол.

Чл. 9 В случаите, когато едни и същи услуги се предоставят от общината и от други лица, основа за определяне размерите на цените на услуги могат да бъдат пазарните стойности. В този случай размерът на цените не се ограничава до размера на пълните разходи и е възможно получаването на нетни приходи.

Чл.10.(1) Местните такси, цени на услуги се събират от и за сметка на общината.

(2) Мястото за изпълнение на конкретния вид услуга или предоставяне на право от Общината, сроковете за изпълнение, както и необходимите за това документи и длъжностните лица се определят със заповед на Кмета на Общината (ако същите не са определени с друг нормативен акт).

(3) /нова приета с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/ Кметът издава разрешение за разсрочване или отсрочване на задължения за местни такси в размер до 30 000лв. и при условие, че разсрочване или отсрочване се иска до една година от датата на издаване на разрешението.

(4) /нова приета с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/ Разрешение за отсрочване или разсрочване на задължения за местни такси над 30 000лв. или за срок, по-голям от една година, се издава от кмета след решение на общинския съвет.

Чл.10а /нов приет с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/ Установяването, обезпечаването и събирането на местните такси по Закона за местните данъци и такси се извършват по реда на чл.4, ал.1-5 от същия закон. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.

Чл.11. Промените в размера на местните такси, цените на услугите и правата се извършват с решение на Общинския съвет.

РАЗДЕЛ II

Промени в размера на местните такси и цените на услугите

Чл.12. Промените в размера на местните такси и цените на услуги се извършват по реда на тяхното приемане.

Чл. 13. (1) Кметът на общината внася в общинския съвет анализ на прилаганите такси и цени на услуги не по-малко от веднъж годишно и/или при предлагана промяна в размера на таксите и цените на услуги.

(2) При необходимост общинският съвет променя размера на местните такси и цените на услугите.

(3) Анализът по ал.1 съдържа:

1. Оценка доколко определените такси и цени отразяват промените в разходите по предоставянето на дадената услуга;
2. Оценка от потребностите по предоставяне на услугите;
3. Предложения за подобряване на администрирането на таксите

Чл.14.(1) Общинската администрация поддържа актуална информация за :

1. услугите и дейностите, за които има определени такси и цени;
2. ползвателите на предоставената услуга;
3. събраните средства от всяка потребителска такса и/или цена на услуга.

ГЛАВА ВТОРА **МЕСТНИ ТАКСИ**

РАЗДЕЛ I

Такса за битови отпадъци

Чл.15. (1) Таксата се заплаща за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битови отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места. Размерът на таксата се определя за всяка услуга поотделно – сметосъбиране и

сметоизвозване; обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения; чистота на териториите за обществено ползване.

(2) Таксата се определя в годишен размер за всяко населено място с решение на Общински съвет Исперих въз основа на одобрена план-сметка, за всяка дейност включваща необходимите разходи за:

1. осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;

2. събиране, включително разделно, на битовите отпадъци и транспортирането им до депо за битови отпадъци – град Разград;

3. проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците

4. почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

(3) Одобрената план-сметка за определяне на разходите на община Исперих по ал. 2 подлежи на проверка от Сметната палата.

(4) Когато до края на предходната година Общински съвет Исперих не е определил размер на таксата за битови отпадъци за текущата година, таксата се събира на база действащия размер към 31 декември на предходната година.

Чл.16. /изм. приет с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/ Границите на районите и видът на предлаганите услуги по чл.62 от Закона за местните данъци и такси в съответния район, както и честотата на сметоизвозване се определят със заповед на кмета на община Исперих и се обявява публично до 31 октомври на предходната година-

Чл. 17. (1) Таксата се заплаща от:

1. Собственика на имота;
2. Ползвателя - при учредено вещно право на ползване;
3. Концесионера - при предоставяне на особено право на ползване-концесия;
4. За имот- държавна или общинска собственост, данъчно задължено е лицето, на което имотът е предоставен за управление
5. Собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот, е данъчно задължен и за този имот или съответната част от него.

Чл. 18 (1) Размерът на таксата се определя в левове според количеството на битовите отпадъци.

(2) Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци по ал. 1, размерът на таксата се определя в левове пропорционално върху основа определена по следния ред:

1. За имоти на физически лица, които се намират в границите на Общия градоустройствен план на град Исперих и регулационните планове на селата:

1.1. жилищни и вилни имоти - пропорционално върху данъчната оценка на имота;

1.2. нежилищни - пропорционално върху данъчната оценка на имота;

1.3. нежилищни с търговско предназначение - пропорционално върху данъчната оценка на имота;

2. За имоти на юридически лица, които се намират в границите на Общия градоустройствен план на град Исперих и регулационните планове на селата:

2.1. За жилищни имоти - пропорционално върху данъчната оценка, съгласно приложение № 2 от Закона за местни данъци и такси;

2.2. За нежилищни имоти - пропорционално върху основа, която е по-високата от

данъчната оценка или отчетната стойност на активите по реда на чл. 21, ал. 1 от Закона местни данъци и такси.

3. За нежилищни имоти, държавна или общинска собственост и земеделски производители - пропорционално върху основа, която е по-високата от данъчната оценка или отчетната стойност на активите по реда на чл. 21, ал. 1 от Закона местните данъци и такси.

4. За имоти, намиращи се извън районите, в които общината е организираща събиране и извозване на битови отпадъци, се събира такса за ползване на депо за битови отпадъци и /или за поддържането на чистота на териториите за обществено ползване.

5. За имоти собственост на физически и юридическите лица, намиращи се извън районите, в които общината е организираща събиране, извозване на битови отпадъци се събира такса за ползване на депо за битови отпадъци, съгласно чл.63, ал1 от Закона за местните данъци и такси.

(3) Разпределението на размера на промила по видове услуги е както следва:

1. За осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци-контейнери, кофи и други;

2. събиране, включително разделно, на битовите отпадъци и транспортирането им до депо за битови отпадъци – град Разград;

3. проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците

4. За почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

(4) /отм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/

Чл. 19 (1) При определяне размера на таксата в зависимост от количеството на битовите отпадъци се включват разходите по чл. 15, ал. (2), т.1, 2 и 3.

(2) Таксата за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на община Исперих за юридическите лица, се определя пропорционално върху основа, която е по-високата от данъчната оценка или отчетната стойност на активите по реда на чл. 21, ал. 1 от Закона местните данъци и такси.

(3) За определяне на размера на такса битови отпадъци в зависимост от количеството, юридическите лица по чл. 18, ал.(2), т.2, т.2.2. подават в срок до 30 ноември на предходната година декларация по образец (Приложение №1) до Кмета на община Исперих за вида и броя на съдовете за съхраняване на битови отпадъци, които ще се използват през годината, съобразно обявената със заповед на кмета честота за извозване на битовите отпадъци.

(4) За придобитите през годината имоти декларацията се подава в двумесечен срок от датата на придобиването им.

Чл. 20. (1) Когато лицата не са подали в срок декларацията по чл. 19, ал.3, декларирали са неверни данни или не изхвърлят битовите отпадъци в определените за целта съдове, заплащат годишна такса по реда определен в чл.18, ал.(2), като от размера на дължимата годишна такса се приспада платената част и върху разликата се дължат лихви, съгласно сроковете за плащане.

Чл.21. (1) Не се събира такса за:

1. сметосъбиране и сметоизвозване, когато услугата не се предоставя от общината или ако имотът не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец (Приложение № 2) от собственика или ползвателя до края на предходната година в община Исперих по местонахождението на имота;

2. поддържане чистотата на териториите за обществено ползване - когато услугата не се предоставя от община Исперих;

3. обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депа за битови отпадъци и други съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци – когато няма такива.

(2) /изм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/ Лицата подават декларация в отдел МДТ на Община Исперих, която се приема и завежда в отделен регистър. Когато декларираният имот е съсобствен, декларацията следва да бъде подадена от всички съсобственици на имота.

(3) Не се освобождават от такса по ал.1,т.1 собственици на имоти, които са ги декларирали като основно жилище.

(4) Освобождаването от такса се извършва със заповед на кмета на общината.

(5) За обстоятелствата, декларирани по ал.1,т.1 се извършват периодични проверки, включително и събиране на информация за дължимите сметки за електрическа енергия, вода и други консумативни разходи за съответния период.

(6) Когато лицето е подало декларация в указания срок, но се установи, че ползва имота, то дължи таксата със съответната лихва.

Чл. 22. (1) За новопридобити имоти таксата се дължи от началото на месеца, следващ месеца на придобиване на имота.

(2) Когато ползването е започнало преди окончателното завършване на сградата таксата се дължи от началото на месеца, следващ месеца, през който ползването е започнало.

(3) За сгради подлежащи на събаряне, таксата се дължи включително за месеца, през който е преустановено ползването и.

Чл. 23 (1) /изм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/ Таксата се заплаща на две равни вноски до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим в отдел МДТ или по банков път.

(2) /изм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих./ На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.

(3) Не се допускат изменения в приетите от Общински съвет Исперих начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци в течение на годината.

Чл. 24. Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната.

РАЗДЕЛ II

Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади, улични платна и терени с друго предназначение

Чл.25. (1) Таксата се заплаща за ползване на тротоари, площади, улични платна, места, върху които са организирани пазари (открити и покрити), тържища, панаири, както и терени с друго предназначение, които са общинска собственост.

(2) Таксата се заплаща от физическите и юридическите лица ползващи услугата в зависимост от зоната, в която се намират терените, посочени в ал. 1.

(3) Зоните по ал. 2 се определят от общинския съвет.

(4) Такса за търговия със селско стопанска продукция (ССП) с вкл. ДДС:

вид	Населено място	На ден	На месец
На открито	Исперих	1,20лв. на кв.м.	4,00лв. на кв.м.
На закрито	Исперих	2,00лв	30,00лв
На открито	За селата	0,30лв	7,00лв
На маси	Исперих	2.20 лв	40. 00 лв

т.1 Търговци ползващи търговска площ след работно време се задължават да заплащат допълнително към дневната такса - 0,20лв/кв. м.

т.2 Годишна абонаментна такса за запазено място за продажба на селскостопанска продукция:

2. 1 на открито - 3 (три) лева на кв. м;

2. 2 на закрито - 3 (три) лева на маса „

(5) За продажба с кола, впрегната с добитък на ден - 3.60 лв.

(6) За продажба от кола на ССП:

а) от лек автомобил или ремарке - 2.50 лв.

б) от микробус до 1 тон - 4.00 лв.

в) от микробус от 1 тон до 2 тона - 5.00 лв.

г) от микробус над 2 тона - 6.00 лв.

д) от товарен автомобил до 4 тона - 7.00 лв.

е) товарен автомобил над 4 тона - 10.00 лв.

(7) Такса за продажба на живи животни:

1. Пернати

а) пилета и кокошки:

- с лек автомобил или ремарке - 2.50 лв.

- с микробус до 1 тон - 5.00 лв.

- с микробус над 1 тон - 6.00 лв.

б) пуйки, патици и гъски – на брой - 0.25 лв./бр.

2. дребни животни:

а) малки прасета (на брой) - 0.40 лв./бр.

б) агнета и ярета (на брой) - 0.40 лв./бр.

(8) Такса за ползване на търговска площ – едно абонаментно място състоящо се от два кв.м с цел търговия с промишлени стоки, включваща ДДС:

1. На ден - 2.50 лв./кв.м.

2. На месец - 18.00 лв./кв.м.

3. Продажба на промишлени стоки от кола:

а) от лек автомобил - 5.00 лв.

б) от микробус до 1 тон - 7.00 лв.

в) от микробус от 1 тон до 2 тона - 8.00 лв.

г) от микробус над 2 тона - 9.00 ле.

д) за продажба с товарен автомобил - 15.00 лв.

и /или ремарке

(9) Такса за търговия с промишлени стоки от маса на открито:

1. На ден: - 5.00 лв.

2. На месец: - 20.0 лв.

(10) Продажба на строителни материали:

1. С товарна кола до 4 тона - 18.00 лв.

2. С товарна кола над 4 тона - 20.00 лв.

(11) Такса за запазено място за абонат:

1. За една календарна година – 10. 00 лв за едно абонирано място от 2 кв.м
2. За шест месеца – 15. 00 лв за едно абонирано място от 2 кв.м ,,

(12) Такса за ползване на измервателен инвентар :

- Кантари за ден - 1.00 лв.
- Кантари за месец - 20.00 лв.

(13) При ползване на мястото повече от месец таксите се плащат месечно, в началото на месеца.

(14) Годишните такси по ал. 4, т. 2 и ал. 11, т. 1 се заплаща до 20 число на месец януари за текущата години на касата на "Общински пазари".

(15) Такса за издаване на "Разрешително" за право на посещаване на Общински пазар през текущата година - 25.00 лв.

(16) Абонат, заплатил годишна такса за запазено място по ал. 4, т. 2 и ал. 11, т. 1 ползва 20% намаление от месечната таксата за ползване търговска площ по ал. 4 и ал. 8, т. 2"

(17) При прекратяване на ползването на площите по ал.1, лицата не заплащат такса за периода от прекратяването до крайния срок на издаденото разрешително за ползване.

(18) При промяна в размера на ползваната площ се спазва реда по предходната алинея.

Чл.26.(1) За ползване на пазари с цел търговия от производители на селскостопанска продукция, таксата се определя:

1. производител на селскостопанска продукция заплаща- 80% от размера на таксата по чл. 20, ал.4 от настоящата Наредба или 0,40 лв. на кв.м. на ден или 6,40лв.на месец;

2. производител-пенсионер на селскостопанска продукция заплаща- 60% от размера на таксата по чл.19, ал.4 или 0,30 лв. на кв.м. на ден или 4,80лв. на месец;

(2) За производители на селскостопанска продукция с I и II група инвалидност размерът на таксата се намалява с 50% от размера на таксата по чл. 21, ал.4 от настоящата Наредба или 0,25 лв. на кв.м. на ден или 4,00лв.на кв.м.на месец;

Чл.27.(1) За ползване на тротоари, площади, улични платна и др.терени общинска собственост за търговска дейност на открито се заплаща такса, както следва:

1. за терени за разполагане на маси, столове, витрини, фризери за сладолед и др. такива към прилежащи търговски обекти и заведения за хранене и развлечения /летни градини/ :

а/ за гр.Исперих – I зона -на ден 0,50 лв./ кв.м. , на месец 8,00лв./ кв.м. ;

-- II зона -на ден 0,40 лв./ кв.м. , на месец 6,00лв./ кв.м. ;

б/ за селата -на ден 0,30 лв./ кв.м. , на месец 5,00лв./ кв.м. ;

2. за терени за разполагане на щандове, маси и др.с цел временна продажба на цветя, мартеници, сувенири и др. неприлежащи към търговски обекти:

а/ за гр.Исперих – I зона -на ден 4,00 лв./ кв.м. , на месец 35,00лв./ кв.м. ;

-- II зона -на ден 2,00 лв./ кв.м. , на месец 30,00лв./ кв.м. ;

б/ за селата -на ден 0,50 лв./ кв.м. , на месец 10,00лв./ кв.м. ;

(2) За ползване на места общинска собственост, върху които се организират панаири, събори и празници, за продажба на стоки и услуги се събира такса --- 1,50лв. на кв.м. на ден.

(3) За ползване на места общинска собственост върху които се организират панорами, стрелбища, циркове, моторни люлки и др. атракции се събира такса --- 0,50лв. на кв.м. на ден.

(4) За ползване на тротоари, площади, улични платна и др. терени общинска собственост за разполагане на строителни материали и др. се събира такса:

1. за гр.Исперих - I зона -- 3,00лв.на кв.м. на месец и II зона -- 1,50лв.на кв.м. на месец;

2. за селата - 1,00лв. на кв.м. на месец;

(5) Таксите се заплащат преди сключването на договора за ползване на общински терен.

(6) За разполагане на рекламно-информационни елементи/ билбордове, транспаранти и др./ на общински площи и терени – цените са за рекламна площ

1. за гр.Исперих - I зона – 12,00лв.на кв.м. на месец и II зона – 10.00лв.на кв.м. на месец;

2. за селата - 5,00лв. на кв.м. на месец;

(7) Таксите по този раздел са без включено ДДС и се заплащат преди сключването на договора за наем.

Чл.28. Таксата по чл.21 и чл.22 се събира от Общински пазар, а таксата по чл.23 се събира от общинска администрация -Исперих.

РАЗДЕЛ III

Такси за детски ясли, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери и други общински социални услуги

Чл. 29. (1) За ползване на детски ясли и детски градини родителите или настойниците дължат месечни такси, както следва:

1. За децата в яслени групи в ОДЗ:

№		гр. Исперих
1	За първо дете	13 % от МРЗ
2	За второ и всяко следващо дете, ползващо същото или друго детско заведение	11 % от МРЗ

2. За децата на 3 и 4 години в детска градина:

№		Община Исперих
1	За първо дете	14 % от МРЗ
2	За второ и всяко следващо дете, ползващо същото или друго детско заведение	12 % от МРЗ

(2) Не се заплаща такса за:

1. Децата, на които единият или двамата родители са починали] или единият или двамата родители са с намалена работоспособност над 50%.

2. Децата с призната група инвалидност от ТЕЛК.

3. За деца на 5 и 6 години, съгласно чл.20, ал.2 от ЗНП.

(3) /изм. с Решение № 209 / 28.12.2009 г на ОбС – Исперих, протокол № 34, отм. с Решение № 51/18.04.2012г. по Протокол № 11 на ОбС – Исперих / Когато децата са повече от две от едно семейство, таксата се заплаща в размер на 14 % от МРЗ за първото, 12 % от МРЗ за второ и всяко следващо дете .

(4) При отсъствие на децата таксата по ал. 1 не се заплаща за неприсъствените дни, при условие, че родителите предварително са уведомили писмено директора на детското заведение.

(5) За ползване на намаления родителите или настойниците подават декларация до директора на заведението, придружена с документи, доказващи преференцията.

(6) Заплащането на намаления размер на таксата или освобождаването от такса започва от началото на следващия месец, следващ месеца от подаване на декларацията.

(7) Таксите по този член се начисляват и събират от длъжностните лица в съответните заведения и се внасят в общинския бюджет до 10-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

Чл.30.(1) (изм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих) За ползване на лагер -“Сборяново” от ученици се заплаща такса на ден в размер на 2,00лв.

(2) За ползване на лагер -“Сборяново” от външни ползватели се заплаща такса на ден в размер:

1. индивидуална нощувка за легло -- 6,00лв.;
2. организирани групи над 5/пет/ човека за легло -- 5,00лв.

(3) Храната се заплаща допълнително, съобразно разхода на хранителните продукти.

(4) Таксата се заплаща от ползвателя преди ползване на услугата.

Чл.31. За ползване на лагер -“ Св. Св. Константин и Елена” гр. Варна се заплаща такса, както следва:

1. бунгала № 1; 2; 3; с по 4/четири/легла - 20.00лв. на ден за бунгало;
2. бунгало № 4 с 3/три/легла - 20.00лв. на ден за бунгало;
3. бунгала № 5; 6; 7; 8; с по 4/четири/легла - 32.00 лв. . на ден за бунгало; ;
4. бунгала № 9; 10; с по 2/две/ легла - 10.00 лв. на ден за бунгало;.

Чл.32.(1) Лицето, ползващо услугите в системата на домашен социален патронаж,заплаща месечна такса в размер на съответстващата на реалните разходи за ползваната услуга.

(2) Разходите по ал.1 включват месечните разходи за: храна по заявка, транспортни разходи за разнасяне на храната, хигиенни материали, както и съответната част от общите разходи за електрическа и топлинна енергия и вода за приготвяне на храната, канализация и битови отпадъци. Месечните разходи се намаляват с даренията и завещанията от местни и чуждестранни физически и юридически лица, включително случаите на спонсорство, помощите от донорски програми и благотворителност.

(3) Ветераните от войните ползват с предимство услугите на социалния патронаж на основание чл. 4, ал. 5 от Закона за ветераните от войните, като за това заплащат до 30% от получаваната от тях пенсия. Останалата част от разходите е за сметка на бюджета на общината.

Чл.33. (1) Таксите по този раздел се начисляват и събират от длъжностните лица в съответните заведения и се внасят в общинския бюджет до 10-о число, а тези по чл.27 до 25-о число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

Ползване на градски стол - гр. Исперих, включително и кухня:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| а/ малка зала | - 50.00 лв./ден |
| б/ голяма зала | - 150.00 лв./ден |
| в/ ползване само на кухня | - 3.00 лв./ час + ел. енергия и вода |

РАЗДЕЛ IV

Такса за притежаване на куче

Чл. 34. (1) За притежаване на куче собственикът заплаща годишна такса по в общината, по постоянният му адрес/седалище.

(2) Освобождават се от такса собствениците на кучета по чл. 175, ал. 2 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Чл. 35. В тримесечен срок от датата на придобиването на куче собственикът подава декларация в общината по постоянния му адрес/седалище.

Чл. 36. (1) Таксата се заплаща ежегодно до 31 март на съответната година или в едномесечен срок от датата на придобиване на кучето, когато то е придобито след 31 март. За кучета, придобити през текущата година, таксата се дължи в размер една дванадесета от годишния ѝ размер за всеки месец до края на годината, включително за месеца на придобиването.

(2) Приходите от събраните такси по ал. 1 се използват за мероприятия, свързани с намаляване броя на безстопанствените кучета.

РАЗДЕЛ V

Такси за технически услуги

Чл. 37. Таксите се заплащат за техническите услуги, които се извършват от общината и обхващат дейностите във връзка с териториалното и селищното устройство, архитектурата, строителството, благоустройството, кадастъра в селищните и извънселищните територии.

Чл. 38. Таксите за технически услуги се заплащат от физическите и юридическите лица, ползватели на услугата, при предявяване на искането.

Чл. 39. Освобождават се от такси за технически услуги държавните и общинските органи, организациите на бюджетна издръжка и Българският Червен кръст.

Чл. 40. Размерът на таксите за технически услуги се определя съгласно таблица с унифицираните наименования на услугите при Община Исперих в съответствие с чл.3 и чл.4 от настоящата наредба.

РАЗДЕЛ V A

/нов приет с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих /

Такси за административни услуги

Чл. 40а (нов с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих) (1) По искане на съответното физическо лице и/или юридическо лице могат да се предоставят комплексно по смисъла на Административнопроцесуалния кодекс, следните административни услуги във връзка с Общинска собственост:

т.1 Издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост;

т. 2 Издаване на удостоверение за собственост на земеделска земя от емлячен регистър.

(2) Услугите по ал. 1 се извършват комплексно в сроковете и срещу заплащане на таксите, определени в Приложение: Таблица на услугите с унифицираните наименования и цените за тях при Община Исперих.

Раздел VI

/Заглавие отм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих./

Чл.41. */отм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих./*

Чл.42. */отм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих./*

РАЗДЕЛ VII

Такси за ритуални услуги и откупуване на гробни места

Чл.43.(1) За ползване на гробни места над 8 г.се заплащат еднократно такси, както следва:

1. до 15 години – 15,00лв;
2. за вечни времена – 60,00лв.;
3. за ползване на семейни гробни места – 15,00лв.
4. за придадени по регулация маломерни гробни места - съответната част от таксата, определена за гробното място – 10,00лв.

(2) За урнов гроб се заплащат таксите по ал.1, т.1 и 2, намалени с 50 на сто.

Чл.44. /изм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/ Таксите се събират от общината, стопанисваща гробищните паркове.

ГЛАВА ТРЕТА

АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ

Чл.45. За всички услуги, предоставяни от общината, се определя цена извън тези по чл.2, ал.1от тази Наредба.

Чл.46.(1) Цените на услугите се формират на основа на пълните разходи, направени от общината по предоставяне на услугите. Пълните разходи включват всички преки и непреки разходи по предоставянето на услуги от общината. Те включват и съответен дял от:

а/ преките и непреки разходи за персонал, включително работна заплата и осигуровки;

б/ материални, режийни, консултантски и други разходи, включително разходите за материали и доставки, комунални услуги, застраховки, пътни и наеми на сгради и оборудване;

в/ разходи за управление и контрол;

г/ разходите по прилагане, събиране, научноизследователска дейност, определяне на стандарти и регулиране, включително и за задължителни протоколи за оценка на влиянието върху околната среда;

(2) Цените на услугите могат и да надвишават себестойността им.

(3) Цените на услугите са прости и пропорционални.

(4) Разходите по ал.1 се определят или изчисляват въз основа на данни от съществуващата система за отчетност.

(5) Цените на услугите се събират от общинската администрация и приходите от тях постъпват в бюджета на общината.

Чл.47.(1) Услугите, предоставяни от общината могат да бъдат:

1. обикновени;
2. бързи;
3. експресни.

(2) Сроковете за извършване на услугите са определени в ТАБЛИЦА НА УСЛУГИТЕ С УНИФИЦИРАНИ НАИМЕНОВАНИЯ И ЦЕНИТЕ ЗА ТЯХ ПРИ ОБЩИНА ИСПЕРИХ – Приложение №1 към настоящата наредба.

(3) Сроковете за извършване на услугите започват да текат от деня на подаване на необходимите документи и заплащане на цената на съответния вид услуга.

(4) Заплащането се извършва в брой или безкасово по съответната сметка.

Чл.48. Необходимите документи за извършване на конкретна услуга и мястото на изпълнение на услугите се определя със заповед на кмета на общината.

Чл.49. Мястото за изпълнение на конкретния вид услуга се определя със заповед на кмета на общината.

Чл.50. В изпълнение на правомощията си по чл. 431 от ГПК за получаване на писменни справки и сведения, на копия и извлечения на документи, съдържащи информация за длъжника, ЧСИ има право да получава информацията необходима за съответното изпълнително производство, както и за вписване на обезпечителни мерки, по него се дължи съответната такса, както следва:

1. обикновени – 10 лв.
2. бързи – 20 лв.
3. експресни – 30лв.

Таксата се заплаща от вискателя и е за сметка на длъжника.

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 51. (1) /изм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/ При неспазване разпоредбите на Наредбата на физически лица се налага глоба в размер – 20 до 200лв., а на юридическите лица и едноличните търговци – имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.

(2) /отм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/

(3) /изм. с Решение № 502 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на Общински съвет – Исперих/ Който декларира неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса, се наказва с глоба от 10 до 400 лева, а юридическите лица и едноличните търговци-с имуществена санкция в размер от 500 до 3000 лева.

Чл.52. Актовете за установяване на нарушенията по тази Наредба се съставят от определени от кмета длъжностни лица, а наказателните постановления се издават от Кмета на общината.

Чл.53. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/.

ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 1. По смисъла на тази Наредба:

1. „Ползватели” са физически лица и юридически лица, на които се предоставят публични услуги по смисъла на Закона за местните данъци и такси.

2. „Семейство” са съпрузите, както и ненавършилите пълнолетие техни деца, които не са в брак.

3. „Отчетна стойност” е стойността при счетоводното завеждане на актива или обезценената/преоценената стойност на актива, когато е извършена оценка след първоначалното му счетоводно завеждане.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Изпълнението и контрола по изпълнението на тази наредба се осъществява от Кмета на общината или определени от него лица.

§ 2. При започнало, но незавършено плащане на такси и цени на услуги, същото се завършва по реда на тази наредба с оглед размер и срок.

§ 3. Тази Наредба е приета с Решение № 301 по протокол № 36 от 20.12.2013г. и влиза в сила от 01.01.2014 година.

§ 4. Тази наредба отменя до сега действащата Наредба № 11 на Общински съвет гр. Исперих.

§ 5. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих приета с Решение № 301 по Протокол № 36 от 20.12.2013г. на Общински съвет – Исперих е изм. и доп. с Решение № 525 по Протокол № 58 от 27.05.2015г. на Общински съвет – Исперих.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ИСПЕРИХ

ДЕКЛАРАЦИЯ

за определяне на такса за битови отпадъци

/по чл. 19, ал. 3 от Наредбата №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих/

1. от.....
/наименование на предприятието или собствено, бащино и фамилно име на лицето/
2. ЕГН /ЛНЧ или осигурителен номер за чужд гражданин/.....
3. Данъчен №БУЛСТАТ.....
4. Адрес.....
.....
/седалище на предприятието или адрес по местоживееене на лицето/
5. Данъчен адрес

б. Чрез
/име - собствено, бащино, фамилно име на представителя или пълномощника/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Декларираме, в качеството на данъчнозадължени лица, че имот с партиден №

.....

представляващ

.....

/земя, сгради или земя и сгради/

находящ се на адрес

.....

/град, община, ж.к., улица, блок, вход, апартамент, етаж/

през _____ година таксата за битови отпадъци ще се определя в зависимост от количеството изхвърлени отпадъци и ще използваме следните съдове за битови отпадъци:

тип:брой

тип:брой

Прилагам:

Копие от бр. банково бордеро/квитанция за платена такса смет за настоящата _____ година.

Известно ми е, че за невярно подадени данни, нося отговорност по чл. 313 от НК и ще заплатя таксата по чл.17, ал. 2, т. 2.2 от Наредба № 11 на Общинския съвет за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите.

Дата

Подпис на декларатора:

1.

/печат/

Кратки указания:

От кого се подава – Декларацията се подава от всички данъчно задължени лица (собственици или ползватели) или упълномощен от тях представител.

Кога се подава – Декларацията се подава в случаите, в които собствениците или ползвателите на един имот желаят таксата за битови отпадъци за имота да се определя в зависимост от количеството на битовите отпадъци, като се посочват вида, вместимостта (куб.м.) на съда и броя на използваните съдове за битови отпадъци.

Срок на подаване – Декларацията се подава до 30 ноември на предходната година. За придобитите през годината имоти декларацията се подава в двумесечен срок от датата на придобиването им.

Къде се подава – Декларацията се подава в Деловодството на община Исперих, ул. “Васил Левски” № 70.

Приложение № 2

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ИСПЕРИХ

ДЕКЛАРАЦИЯ

за освобождаване от такса за сметосъбиране и сметоизвозване

/по чл. 21, ал.1 от Наредбата №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих/

7. от ЕГН
.....

*/собствено, бащино, фамилно име на лицето или наименование на юридическото лице/
адрес
*/адрес по местоживеене на лицето или седалището на юридическото лице/**

8. и ЕГН
.....

/собствено, бащино, фамилно име на лицето или наименование на юридическото лице/

9. и ЕГН
.....

/собствено, бащино, фамилно име на лицето или наименование на юридическото лице/

10. и ЕГН
.....

/собствено, бащино, фамилно име на лицето или наименование на юридическото лице/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Декларираме, в качеството си на данъчно задължени лица, че имот с:
партиден № представляващ
..... /земя, сграда или земя и
сграда/ /
Находящ се на адрес
.....

/град, община, ж.к., улица, блок, вход, апартамент, етаж/
няма да се използва през цялата година.

Известно ми е, че за невярно подадени данни, нося отговорност по чл. 313 от НК.
Давам изричното си съгласие да се извършват проверки от общинска администрация за спазване условията по декларацията.

Дата

Подпис на декларатора/те:

1.
2.
3.
4.

Гюнел Мюсреф - Председател на Общински съвет – Исперих.

Уважаеми колеги,

Наново и по това решение поради допуснати нарушения в процедурата на гласуване, става въпрос за нормативен акт, тяхното изменение и допълване трябва да стане при спазване на разпоредбите на АПК и ЗНА, а именно предложенията за изменение и допълнение да се гласуват по реда на тяхното постъпване, а не анблок, и тези предложения да се публикуват на интернет страницата за обсъждане.

По Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих бяха направени две предложения за допълнения от общинския съветник Николай Николов.

Заповядайте г-н Николов.

Николай Николов – общински съветник от групата на ПП „ ГЕРБ”.

Предложенията, които бях направил са следните:

Чл.30,ал.1 / допълнение/ - За ползване на лагер „ Сборяново” от ученици, пенсионери и хора в неравностойно положение да заплащ такса на ден в размер на 2.00 лв.

Чл.33, ал.2 / допълнение/ - Пенсионери и хора в неравностойно положение да ползват безплатно за мероприятия градския стол.

Мотивите:

Социално подпомагане на пенсионери, хора в неравностойно положение нямащи финансови възможности.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Предлагам да преминем към гласуване на така направените предложения за допълнение и изменение от общинския съветник г-н Николов по реда на тяхното предлагане.

Първо предложение:

Чл.30,ал.1 / допълнение/ - За ползване на лагер „ Сборяново” от ученици, пенсионери и хора в неравностойно положение да заплащ такса на ден в размер на 2.00 лв.

Моля общинските съветници да гласуват.

ЗА	26
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0
ПРИЕМА СЕ	

Второ предложение:

Чл.33, ал.2 / допълнение/ - Пенсионери и хора в неравностойно положение да ползват безплатно за мероприятия градския стол.

Моля общинските съветници да гласуват.

ЗА	26
ПРОТИВ	0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ	0
ПРИЕМА СЕ	

Направените предложения за изменение и допълнение на Наредбата №11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих да бъдат публикувани на интернет страницата на Община Исперих за публично обсъждане съгласно разпоредбите на АПК.

Решение № 508 от 30.04.2015г. на ОбС – Исперих.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Уважаеми общински съветници,

Има още едно върнато решение № 508 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. относно: приемане на годишния финансов отчет за 2014г. на „ Лудогорска слава” ЕООД и за продажбата на ДМА на дружеството. Посочените основания в решението не са пълни, тъй като по точка 2 става въпрос за разпореждане с имущество на общинско дружество правното основание е, че гласуването трябва да бъде поименно, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Има ли желаещи да вземат отношение.

Заповядайте г-н Димитров.

Даниел Димитров – Председател на ПК по „ Законост и обществен ред”

Предлагам да приемем докладната записка внесена от Управителя на „ Лудогорска слава” ЕООД гр. Исперих, във вида който е внесен като гласуваме поименно и допълни в основанието чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, решенията за разпореждане с общинско имущество следва да се гласуват поименно и с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. Към настоящия момент в залата присъстват 26 общински съветника

Гласуването е поименно.

Заповядайте.

СПИСЪК

НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ

МАНДАТ / 2011-2015 /г.

редовна сесия на 27.05.2015г.– поименно гласуване

Докладна записка от Дауд Себайдин Ибрям – Управител на „ Лудогорска слава” ЕООД.

Относно: Приемане на годишния финансов отчет на „ Лудогорска слава” ЕООД.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АДИЛ АХМЕД РЕШИДОВ	за	-	-	п
2.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	за	-	-	п
3.	МАРИЯН КОСТОВ ТОПАЛОВ	-	-	-	-
4.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	за	-	-	п
5.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	за	-	-	п
6.	АТАНАС ДОЧЕВ ПЕТКОВ	за	-	-	п

7.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	-	-	-	-
8.	АХМЕД САДУЛОВ МЕХМЕДОВ	за	-	-	п
9.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД	за	-	-	п
10.	БЕЙТИ САЛИ АЛИ	за	-	-	п
11.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ	за	-	-	п
12.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	за	-	-	п
13.	ДАРИНКА ПЕТРОВА РОМАНСКА	за	-	-	п
14.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	за	-	-	п
15.	МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ ПАСКАЛЕВ	за	-	-	п
16.	НАТАЛИЯ ТОДОРОВА КАМЕНАРОВА	за	-	-	п
17.	НЕВИН ФИКРЕТ БАСРИ	за	-	-	п
18.	НЕХРИН ИСУФ ЯШАР	за	-	-	п
19.	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ	за	-	-	п
20.	ОСМАН ИСЛЯМ ОСМАН	за	-	-	п
21.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД	за	-	-	п
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	за	-	-	п
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД	за	-	-	п
24.	САМЕДИН САЛИМ САБИТ	за	-	-	п
25.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	за	-	-	п
26.	ТУРГАЙ НАЗИФ НУРИ	-	-	-	-
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	за	-	-	п
28.	ХАСАН ШАБАН ХАСАН	за	-	-	п
29.	ЯЛЧЪН АЛИОСМАНОВ МЕХМЕДАЛИЕВ	за	-	-	п

ЗА - **26**
ПРОТИВ - **0**
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ - **0**
ПРИЕМА СЕ

Общински съвет – Исперих прие следното

РЕШЕНИЕ
№ 526

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ

1. Отменя Решение № 508 по Протокол № 57 от 30.04.2015г. на ОбС – Исперих.

2.Приема годишния отчет на “ЛУДОГОРСКА СЛАВА” ЕООД за 2014 година.

3.Разрешава на управителя на „Лудогорска слава” ЕООД да продава ДМА на дружеството и със получените средства да се погаси задълженията към осигурителни предприятия и МДТ Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТОЧКА 9

Разглеждане на молба с Вх.№ 119 от 29.04.2015 г. От Нермин Кязим Хюсмен от гр. Исперих, ул. « Хан Аспарух» , бл.6, вх.Б, ет.5, ап.30

Относно: Отпускане на персонална пенсия на децата и Бурчин Бюрхан Осман и Бурджу Бюрхан Осман.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на Общински съвет – Исперих постъпи молба с Вх.№ 119 от 29.04.2015 г. От Нермин Кязим Хюсмен от гр. Исперих, ул. « Хан Аспарух» , бл.6, вх.Б, ет.5, ап.30, относно отпускане на персонална пенсия на децата и Бурчин Бюрхан Осман и Бурджу Бюрхан Осман.

Представени са всички необходими документи.

Предлагам следното проектно решение:

Общински съвет – Исперих дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на децата Бурчин Бюрхан Осман с ЕГН – 0445105590 и Бурджу Бюрхан Осман с ЕГН – 0748105595 със законен представител Нермин Кязим Хюсмен с ЕГН – 7802125610 с адрес: гр. Исперих, ул. Хан Аспарух, бл.6, вх. Б, ап.30, ет.5, общ. Исперих, обл. Разград.

Моля общинските съветници ако сте съгласни предложеното от мен проектно решение да стане решение на днешното заседание моля да гласувате.

ЗА	-	26
ПРОТИВ	-	0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ	-	0
ПРИЕМА СЕ		

Общински съвет – Исперих прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 527

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.7, ал.4, ал.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж обн. В ДВ.бр.48 от 13.юни. 2006 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Общински съвет – Исперих дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на децата Бурчин Бюрхан Осман с ЕГН – 0445105590 и Бурджу Бюрхан Осман с ЕГН – 0748105595 със законен представител Нермин Кязим Хюсмен с ЕГН – 7802125610 с адрес: гр. Исперих, ул. Хан Аспарух, бл.6, вх. Б, ап.30, ет.5, общ. Исперих, обл. Разград.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ТОЧКА 10

Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Гюнел Мюсреф – Председател на Общински съвет – Исперих.

Има ли питания, становища, предложения от граждани.

/ Председателя се обърна и към протоколита дали има постъпили питания в деловодството на Общински съвет – Исперих /

След като няма питания и предложения предлагам да преминем към последна точка от дневния ред.

ТОЧКА 11

Разни.

Имате ли въпроси за разисквания, предложения, питания.

Няма.

Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното редовно заседание на Общински съвет Исперих проведено на 27.05.2015г.

Настоящия протокол се състави в три еднородни екземпляра по един за Областна администрация гр. Разград, един за Районен прокурор гр. Исперих, и един който остава за архива на Общински съвет Исперих.

Председател:

/ Гюнел Мюсреф/

Протоколист:

/ Сейде Султанова /