

РЕШЕНИЯ

от заседание на Общински съвет - Исперих

проведено на 27.04.2007г.

ПРОТОКОЛ № 39

286. Във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на Модерна многофункционална сграда с мансарден етаж и открит паркинг в поземления имот (находящ се в самия идеален център на гр. Исперих) и необходимостта от издаване на разрешение от МРРБ за Плътност на застрояване в размер до 90% и Интензивност на застрояване и на основание чл. 5, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с § 9 от ПЗР на Наредба № 7 от 22.12.2003 год. на МРРБ

286/1. Предлага на Министъра на Регионалното развитие и благоустройството да разреши Отклонения от правилата и нормативите, определени съгласно разпоредбите на чл. 38 от Наредба № 7 от 22.12.2003 год. на МРРБ, с което да допусне - Плътност на застрояване в размер до 90% и Интензивност на застрояване до 4,00 за УПИ XIII-336, кв. 29 по ПУП на гр. Исперих - ЦГЧ, одобрен със Заповед № 105/30.05.1998 година.

286/2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на Обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административно процесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

287. С цел кандидатстване на проект "Столова за социален патронаж в с. Подайва" за финансиране пред Социално-инвестиционен фонд град София и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, Общински съвет Исперих.

287/1. Подкрепя проект "Столова за социален патронаж в с. Подайва" и дава съгласието си за участие и финансиране пред Социално-инвестиционен фонд гр. София.

287/2. Общински съвет Исперих изразява съгласие за съфинансиране на проект "Столова за социален патронаж в с. Подайва" в размер на минимум 20% от строителната стойност на проекта, подсигурен от общинския бюджет.

287/3. Общински съвет Исперих възлага на Кмета на община Исперих да предприеме действия по участие на проект "Столова за социален патронаж в с. Подайва" за финансиране пред Социално-инвестиционен фонд гр. София.

287/4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на Обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно процесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

288. С цел участие на СНЦ "Бизнесцентър Исперих" в проект "Развитие на гражданското общество ВГ 2005 / 017 – 353. 01. 01. Лот 3.2." и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

288/1. Допълва Решение № 268/01.03.2007г., по протокол № 37 на ОбС – Исперих дава съгласие Община Исперих да стане партньор на СНЦ "Бизнесцентър Исперих" при кандидатстване с проект по Програмата ФАР: "Развитие на гражданското общество BG 2005 / 017 – 01. 01." както следва: - Общинският съвет – Исперих дава съгласие Община Исперих да стане партньор на СНЦ "Бизнесцентър Исперих" при кандидатстване с проект по Програмата ФАР: "Развитие на гражданското общество BG 2005 / 017 – 353. 01. 01. Лот 3.2."

Настоящите решение да бъдат изпратени на Кмета на община Исперих и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

289. С цел определяне на правила за ползване на общински пасища и мери за отглеждане на животни в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние и определяне на ползвателите по населени места и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 48а от Закона за допитване до народа и проведени общи събрания по населени места в община Исперих

289/1. Дава съгласие за предоставяне на общинските мери и пасища за общо ползване от земеделски стопани или техните сдружения, както следва:

№	Населено място	Площ /ха/	Име, презиме и фамилия	ЕГН
1.	с. Белинци	48,35	Хъкмет Илияз Хабил	5111205026
2.	с. Бърдоква	18,06	Ведат Шефкет Алиосман	6202155041
3.	с. Вазово	157,57	Ахмед Мехмед Ахмед	7702155083
4.	с. Голям Поровец	37,42	Мартин Д. Маринов	8402215049
5.	с. Делчево	51,71	Сали Кадир Сабри Осман Сабриев Салиев	6408025063 5312305045
6.	с. Драгомъж	17,35	Ертурул Салим Осман	7207085102
7.	с. Духовец	84,5	Вежди Реджеб Мехмед	6810195086
8.	с. Йонково	129,80	Мехмед Осман Топчу	5906025060
9.	с. Китанчево	61,01	Ридван Салим Салим Рейхан Сали Али	6401275040 6808295103
10.	с. Конево	95,39	Добринка Атанасова Русева	5504165135
11.	с. Къпиновци	29,38	Шукри Хюсеин Хасан	5308295103
12.	с. Лудогорци	10,11 11,68	Ерджан Хюсеин Хасан Тефик Ибрахим Хамди	6602165023 5610025060
13.	с. Лъвино	35,58	Емине Хасан Акиф	7002215085
14.	с. Малък Поровец	45,94	Димитър Ст. Димитров	4808015066
15.	с. Подайва	92,09	Сали Осман Ямен	6304055106
16.	с. Печеница	123,86	Хюсню Шукри Мехмед	6506215108
17.	с. Райнино	194,21	Пеньо Георгиев Пенев	6202115060
18.	с. Свещари	55,51	Сенда Сали Махмуд	7402115095
19.	с. Средоселци	23,17	Сафет Мехмед Мустафа	7408275043
20.	с. Старо Селище	61,94	Мехмед Мухарем Мехмед	6006295044
21.	с. Тодорово	113,22	Айдън Лютфи Хюсмен	6705065124
22.	с. Яким Груево	12,68	Шерфидин Мехмедали	6102145060

289/2. Утвърждава следните правила за ползване на общинските мери и пасища:

1. Права и задължения на ползвателите на пасища и мери:

- Поддържат ползваните от тях мери и пасища в добро агроекологично състояние;
- Полагат грижа на добър стопанин;
- Торят терените;
- Не позволяват израстване на бурени и тръни;
- Допускат добитък до пасищата;
- Плащат определения наем в срок.

2. Права и задължения на общината:

- да осъществява контрол за изпълнение на сключените договори за наем.

289/3. Към решението да се приложат копия от протоколите за проведение общи събрания по населени места, данни за земеделските стопани и отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцели на общинските мери и пасища.

289/4. Задължава кмета на община Исперих въз основа на решението на Общински съвет – Исперих да сключи договор за наем, който в тридневен срок от сключването му да предостави на Общински съвет – Исперих.

289/5. Настоящото решение се счита за неразделна част от Решение № 264 от 01.03.2007г. на Общински съвет – Исперих.

289/6. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - град Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

290. Поради възникналата необходимост от обособяването на самостоятелни поземлени имоти и с цел:

- отделяне на основно училище "Христо Ботев" в самостоятелен парцел
- отделяне на сграда "Бивша детска градина" в самостоятелен парцел и търсене на възможност за разпореждане.
- отделяне на сграда "Бившо помощно училище" и допълнителни постройки в самостоятелен парцел с цел продажба на част от тях като опасни от самосрутване и вредни в санитарно – хигиенно отношение и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията дава съгласието си да бъде изменен ПУП на с. Свещари – УПИ I-329 в квартал 21 и обособени следните три самостоятелни урегулирани поземлени имоти, както следва:

290/1. УПИ I в квартал 21 по плана на с. Свещари ведно с построената върху нея масивна четириетажна сграда със застроена площ 508, 62 кв. ОУ "Христо Ботев" и частично триетажна сграда със застроена площ 787, 92 кв.м., както и спортните площадки.

290/2. УПИ II в квартал 21 по плана на с. Свещари ведно с построената върху нея масивна едноетажна сграда "Бивша детска градина" със застроена площ 394,27 кв.м. и детската площадка.

290/3. УПИ III в квартал 21 по плана на с. Свещари ведно с построените върху него сгради "Бившо помощно училище", коридор, "Бивша столова" и "Бившо котелно" с обща застроена площ 837,19 кв. м.

Възлага на кмета на община Исперих въз основа на решението на Общински съвет да отпочне процедура по изменение на ПУП.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - град Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

291. Съгласно проявения интерес, изразено в молба до кмета на Община Исперих и с цел:

1. Ликвидиране на съсобственост от която общината няма реализирани постъпления.

2. Уреждане на регулационни отношения и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал. 1, т. 3 и чл. 43, ал. 2 от Наредба № 5 на Общински съвет Исперих.

291/1. Да се извърши ликвидиране на съсобственост върху недвижим имот между община Исперих и физическо лице чрез продажба на 588,60/1642,14 идеални части (петстотин осемдесет и осем цяло и шестдесет от хиляда шестстотин четиридесет и две цяло четиринадесет идеални части) от урегулиран застроен поземлен имот XIII (римско тринадесет) в квартал 73 (седемдесет и три) по плана на с. Йонково, с начин на трайно ползване ДВОРНО МЯСТО по Акт за общинска собственост № 1772 от 20.03.2007 год. при граници и съседни: север – УПИ II и УПИ III; юг – улица "Мусала"; изток – УПИ IV и запад – УПИ V на съсобственика ИСУФ МЕХМЕДОВ ИСМАИЛОВ, ЕГН 4205055649 притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 149, том I, дело №508/31.10.1994 год. на Лазар Мичев, съдия при Исперихски районен съд.

291/2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 23.03.2007год. в размер на 471,00 лв. /четиристотин седемдесет и един лев / ДДС в размер на 94,20 лв. /деветдесет и четири лв. и двадесет стотинки/ и режийни разноси в размер на 9,42 лв. /девет лева четиридесет и две стотинки/ или обща продажна цена в размер на 574,62 лв. /петстотин седемдесет и четири лв. шестдесет и две стотинки/. Данъчната оценка на имота е 2 202лв. /две хиляди двеста и два лева/.

291/3. Възлага на кмета на община Исперих след приемане решението на Общински съвет – Исперих да издаде Заповед и сключи договор за продажба.

291/4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - град Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

292. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 4 от Наредба за командировките в страната

292/1. Одобрява тримесечен отчет за извършени командировъчни разходи на Кмета на Община Исперих.

Отчет

за командировъчните разходи на Кмета на Община Исперих

за периода 01. 01. 2007 – 31. 03. 2007 г.

№	Период	Направление	Сума (лв.)	№ на разходооправдателните документи
1.	25.01.07г. до 26.01.07г.	София - МОСВ	74,00	Фактура №2137/25.01.07г. София Принцес хотел АД
2.	22.02.07г. до 23.02.07г.	София - НСОРБ	82,67	Фактура №4520/22.02.07г. София Принцес хотел АД
3.	12.03.07г. до 13.03.07г.	София - МОСВ	82,67	Фактура №6402/12.03.07г. София Принцес хотел АД
Всичко:			239,34	

292/2. Настоящото решение да се изпрати на Кмета на Община Исперих и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

292/3. Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

293. Във връзка с оптимизацията на училищната мрежа в Община Исперих и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА

293/1. Приема Програма за оптимизация на училищната мрежа в Община Исперих.

293/2. Настоящото решение да се връчи на Кмета на Общината и на Областния Управител в седемдневен срок.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

294. На основание чл. 21, ал. 1, т. 16 от ЗМСМА във връзка с чл. 17 от Закона за административно – териториално устройство на РБ, Решение на МС № 131/05.03.2007г. (обн. ДВ бр. 23/16.03.2007г.) и Указ № 69/07.03.2007г. (обн. ДВ бр. 24 от 20 март 2007г.) на Президента на РБ и с цел подобряване на административното и техническо обслужване на населението

294/1. Създава Кметство с. Малко Йонково на територията на община Исперих, област Разград.

294/2. Решението да се изпрати:

- За обнародване в "Държавен вестник" чрез областния управител.

- На Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от датата на приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

295. На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон

295/1. Приема годишния счетоводен отчет на ЕООД "БКС – Исперих" за 2006 г.

295/2. Реализираната и неразпределена печалба да остане в резерва на дружеството.

295/3. Настоящото решение да се връчи на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

296. На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон

296/1. Приема годишния счетоводен отчет на ЕООД "Общинска аптека" гр. Исперих за 2006г.

296/2. Реализираната загуба в размер на 9 639 лв. да бъде отнесена за сметка на допълнителния резерв на дружеството.

296/3. Настоящото решение да се връчи на Кмета на Община Исперих и на Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от датата на съобщаването му обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

297. На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 10А, ал. 1 и ал. 7 от Закона за туризма

297/1. Избира за членове на Консултативния съвет по туризъм към Община Исперих:

- Гюнай Хюсмен - общинския съветник в Общински съвет – Исперих;

-Даниел Димитров общинския съветник в Общински съвет – Исперих.

297/2. Настоящото решение да се изпрати на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

На ОБС – Исперих: / П /

/ Турхан Абтулов /