Община Исперих
област Разград
Изх. № Е-16/1 /16.03.16г

О Б Я В А

от „АГРОТАЙМ“ ООД

гр. Исперих ул. В. Левски №63, ЕИК: BG040033442

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии /ДВ бр.25/2003г./

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот 024016, местност „Юсек Юстю“ землището на гр. Исперих с ЕКАТТЕ 32874, община Исперих, област Разград за поливане на насаждения в съществуващи оранжерии и на трайни насаждения, намиращи се в съседни имоти“.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Исперих или в РИОСВ - Русе, “Придунавски булевард”, № 20, пощенски код 7000.

Приложение № 2 към чл. 6
(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

„АГРОТАЙМ“ ООД, гр. Исперих ул. В. Левски №63, ЕИК: BG040033442

2. **Пълен пощенски адрес.**
гр. Исперих ул. В. Левски №63

3. **Телефон, факс и e-mail.**
тел. 0888700241, e-mail: teodor@agrotime.com

4. **Лице за контакти.**
Теодор Иванов

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

„Изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот 024016, местност „Юсек Юстю“ землището на гр. Исперих с ЕКАТТЕ 32874, община Исперих, област Разград за поливане на насаждения в съществуващи оранжерии и на трайни насаждения, намиращи се в съседни имоти“.

1. **Резюме на предложението.**

Дейността на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т.1 и 2 на ЗООС – т.1, буква „в“ „мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи “ и т.10, буква н- „добив на подземни води“. Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение 2 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС.

Касае се за ново инвестиционно намерение свързано със изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води – тръбен кладенец. Управителя на Фирма „Агротайм” ООД е собственик на имот 024016 с обща площ от 60 319 кв. м., в който възнамерява да изгради тръбен кладенец. Водите от съоръжението ще се ползват за поливане на съществуващи оранжерии, зеленчукови градини, трайни и други насаждения намиращи се в съседни имоти собственост на Агротайм ООД .

Тръбния кладенец ще бъде изграден с моторна сонда с обща дълбочина от 200 метра. Проектния сондаж ще разкрие карстовите води в баремските седименти. Пиезометричното водно ниво се очаква да бъде на 80 метра дълбочина от терена. Кладенеца ще експлоатира подземното водно тяло Карстови води в Разградската формация с код BG1G000K1HB050 обхваща площ от 3811 km^2. В напуканите и окарстени разградски седименти са се формирали пукнатинно-карстови до карстови по тип, ненапорни до високо напорни по характер подземни води, които образуват общ водоносен хоризонт. По същество така разглежданата хидрогеоложка система се отнася към сложно устроените природни многослойни резервоари на подземни води с етажно разположени водоносни пластове, но с почти еднакви пиезометрични нива.

2. **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

За набавянето на необходимите водни количества от 159 000m^3 годишно със средно денонощен дебит от 5.0 l/s, за поливане на 60 dka зеленчукови градини, 13 dka овощни и трайни насаждения, както и предвижданото разширение на площите засети с овощни

насаждения с 132 декара върху намиращите се в съседство имоти собственост на Агротайм ООД, няма друга алтернатива освен изграждането на собствен водоизточник.

В района няма повърхностни води като реки или езера от които да се осигури напояването, затова единствения източник остават дълбоките подземни води.

Осигуряването на такъв голям средно-денонощен дебит е възможно единствено и само чрез изграждането на дълбок сондаж, който да достигне до дълбоко залягащи подземни води.

Възможните подземни водни тела, от които би могло да се осъществи водовземането са Подземното водно тяло Карстови води в Разградската формация с код BG1G000K1HB050 и Карстови води в Малм-Валанжския басейн с код BG1G0000J3K051. Като по-рентабилен и вариант е по-горе залягащото водно тяло Карстови води в Разградската формация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за изграждане на сондажен кладенец и разрешително за ползване на подземен воден обект от Басейнова дирекция за управление на водите-Дунавски район с център гр. Плевен.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Други алтернативи за реализация на инвестиционното предложение няма. Ако не се изгради сондажния кладенец означава фирмата да е неконкурентноспособна на пазара и да прекрати дейността си.

Имота е собственост на възложителя. Местоположението му е най-удобното за разполагане на съоръжението. Близостта до града, предполага удобство за обслужването и поддръжката му, а също и близост до поливните градини и площи обуславят избора на мястото.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Сондажа ще бъде разположен в поземлен имот 024016, местност „Юсек Юстю“, землището на гр.Исперих с ЕКАТТЕ 32874, община Исперих, област Разград.

По време на изграждането няма да се засегнат други територии извън посочения имот.

Координатите на точката на проектното съоръжение в географски вид спрямо геоид WGS 84 и преизчислени в метричен вид, в координатна система 70-та година са представени в Табличен вид:

Водоизточник	КООРДИНАТНА СИСТЕМА - BG 70		КООРДИНАТНА СИСТЕМА – ГЕОГРАФСКА ЕЛИПСОИД - WGS 84		Кота терен
	ИЗМЕРИТЕЛНА ЕДИНИЦА – метър (m)		ИЗМЕРИТЕЛНА ЕДИНИЦА – градуси		Балтийска
	Y (изток)	X (север)	Longitude	Latitude	m
ТК-3 Агротайм	4 742 092.1	9 553 013.5	26° 50' 35.6856"	43° 43' 30.0792"	266.10

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Възложител предвижда изграждане на тръбен кладенец със среднодеонощен дебит 5 l/s и целогодишна работа.

Сондажните работи ще се извършат с автосонда 1БА15 роторно с права циркулация. Сондажът ще бъде прокаран безядково. Доставянето на вода необходима по време на сондирането ще става с водоноска.

След изграждането на сондажа в него ще се спусне потопяема помпа с върхов дебит 10-12 l/s. Захранването на помпата с електроенергия ще стане от съществуващо включване към трафопост.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осъществяването на инвестиционното намерение няма нужда от промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното намерение започва с изграждане на сондажен кладенец. За изграждането му е необходимо само временното изграждане на утайник за циркулиращата вода по време на работа, който след приключване на сондирането ще бъде заринат и изравнен с терена. Изгребаната първоначално хумусна почва ще се разстеле най-отгоре.

Сондажа ще работи целогодишно, като само през зимата ще се използва за напояване на оранжериите.

9. Предлагани методи за строителство.

Сондажните работи ще се извършат с автосонда 1БА15 роторно с права циркулация. Скоростта на сондиране ще бъде в границите от 50-180 об/мин. Натискът върху забоя ще се осъществява от сумарен товар от щанговия лост, тежки щанги и работния инструмент. Общата маса на изброените сондажни инструменти ще варира в зависимост от дълбочината на сондиране, респективно дължината на щанговия лос, като ще се променя в интервала 2500-5000 kg. Разкриването на работния интервал ще се осъществи с глинеста промивка – бентонитов разтвор с условен вискозите 25-30 s.

Очаква се при навлизане в продуктивния интервал сондирането да се извършва при пълна загъба на циркулация, като сондажния шлам остава в пукнатините и каверните на средата. В по-плитките интервали сондирането ще се извършва чрез редуване на вода и гъст бентонитен разтвор. Разкриването на интервала ще става с вода, а изхвърлянето на събралия се шлам ще става след подаване на гъст бентонитен разтвор.

Сондажът ще бъде прокаран безядково. По време на сондирането ще се води сондажен дневник, в който подробно ще се записват технологичните операции. Ще се следи излизащият от забоя шлам и ще се провежда механичен каротаж.

След завършване на сондажа, той ще бъде промит с чиста вода. Предвижда се по време на промиването с чиста вода, за пълното отлепване на глинестата коричка от сондажния ствол, във водата да се постави натриев пирофосфат, с концентрация около 2 %.

Активирането и доизчистването му ще се извърши с ерлифт (компресор). Общата продължителност на ерлифтното водочерпене е 1 м.см.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Природен ресурс по време на изграждането ще са няколко кубика условно чиста вода която, ще се използва за промивка по време на сондирането.

След изграждането на сондажа Добиваната вода ще се използва целогодишно за оранжериите и сезонно от април до септември за поливане на трайни насаждения. Ще се поливат 60 dka парникови, зеленчукови насаждения и 145 dka овощни насаждения.

Поливната норма за 1 dka овощни дръвчета е 500 m^3 годишно, следователно за 145 dka x 600 m^3 = **87 000 m^3/year**

Поливната норма за 1 dka зеленчукови насаждения, отглеждани в парник целогодишно е 1200m^3 годишно, следователно за 60 dka x 1200 m^3 = **72 000 m^3/year**.

Общо за поливане ще е необходима 87000 m^3+72 000 m^3 = **159 000 m^3/year**. Средно денонощното количество за поливане от април до септември ще е **435.62 m^3/d или 5.04 l/s**.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Няма да се генерират отпадъци по време на изграждането и по време на експлоатацията на сондажа. След приключване на сондажните работи бентонитът (който всъщност представлява глинест природен продукт) от утайника ще бъде изпомпан и извозен за от специализирана фирма с необходимия лиценз за дейността. Утайникът ще бъде затрупан, а теренът рекултивиран с предварително заделения при изкопаване на утайника почвен слой.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Няма да има отрицателни въздействия върху околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Изграждане на устието на сондажа на стандартна шахта с цел разполагане на водомер и защита на съоръжението и обезопасяването му. Шахтата ще се затваря с метален капак и катинар.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за изграждане на сондажен кладенец и разрешително за ползване на подземен воден обект от Басейнова дирекция за управление на водите-Дунавски район с център гр. Плевен.

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Предвиденото от инвеститора инвестиционното намерение за изграждане на обекта не предполага да предизвика замърсяване и дискомфорт на околната среда.

16. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти.

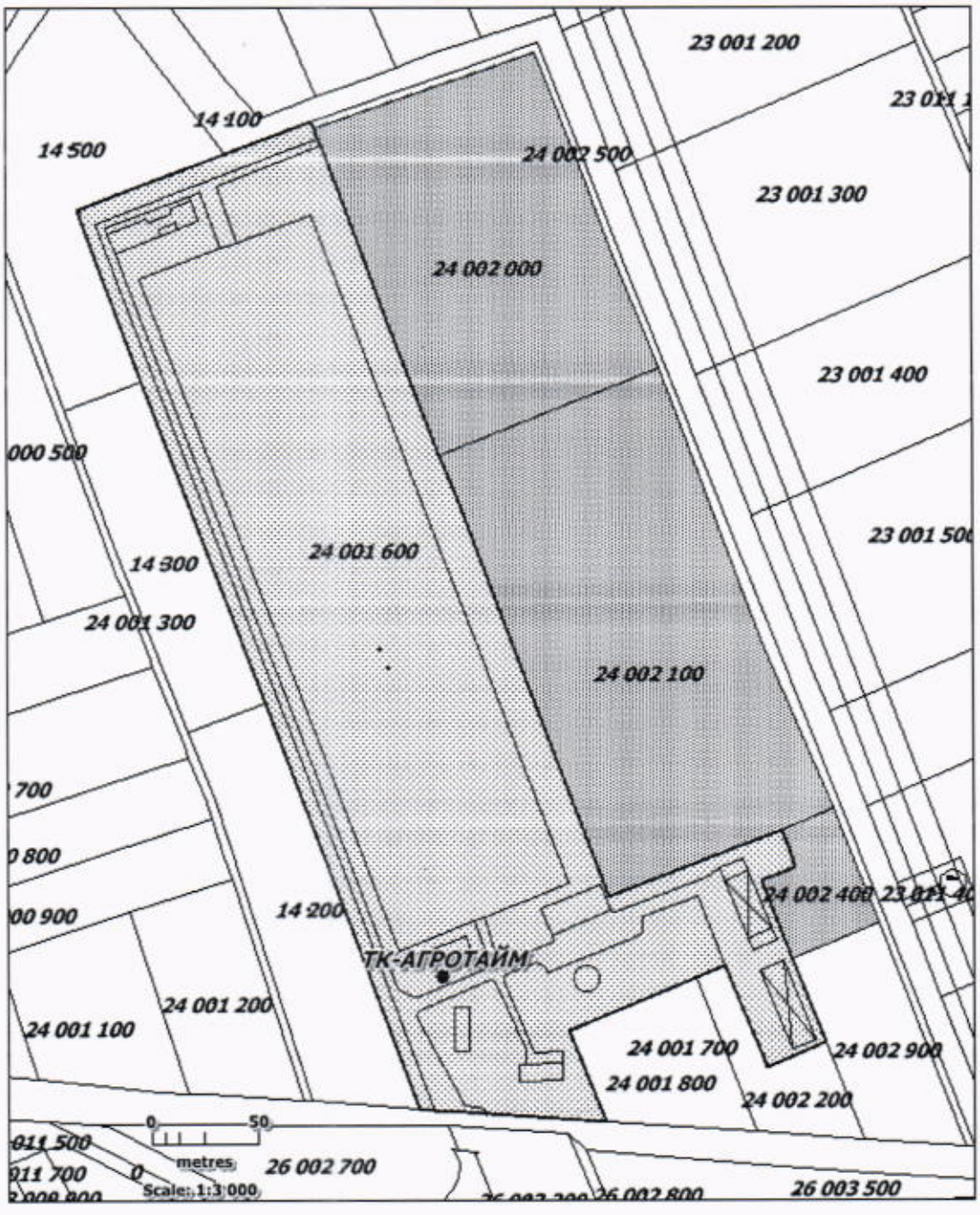
По време на строителството съществува риск от инциденти, за което на сондьорите се извършва ежедневен инструктаж и контрол. По време на сондирането се огражда и обозначава мястото на сондиране. През нощта терена се осветява и охранява.

След изграждането на сондажа за предотвратяване на инциденти се изгражда шахта на устието на сондажа и се затваря с метален капак и катинар.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

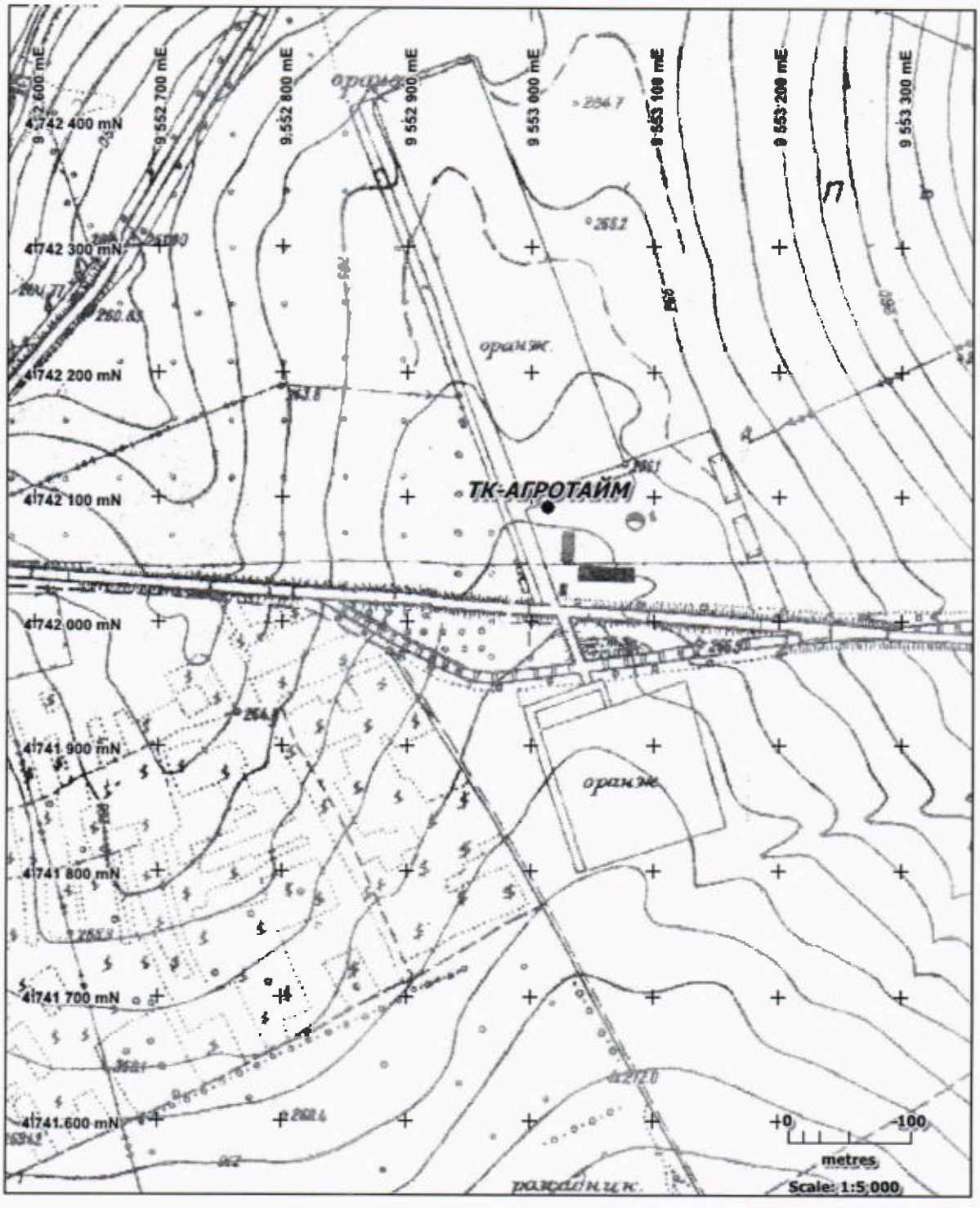
Извадка от КВС на гр. Исперих, ЕКАТТЕ 32874 с местоположение на имота, в който ще се изгради сондажа и имотите предвидени за поливане.



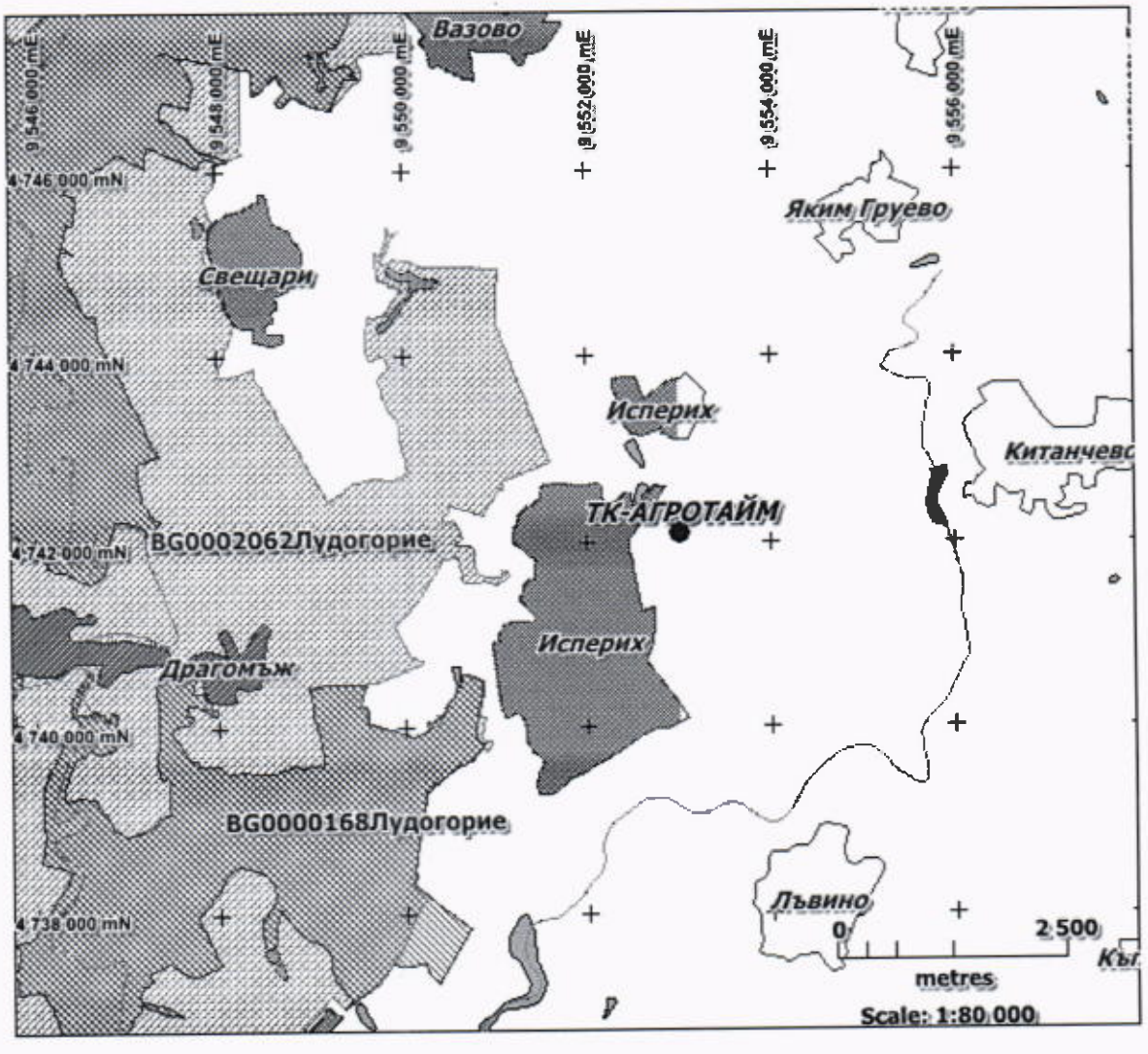
Снимка от GOOGLE EARTH с местоположение на проектния сондаж.



Топографска карта в мащаб 1:5 000, с местоположение на проектния сондаж



Топографска карта в мащаб 1:80 000 с местоположение на проектния сондаж и защитените зони от Натура 2000



2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Имота в който ще се изгради кладенеца ПИ 024016 от землището на гр. Исперих с площ от 60.319 dka е собственост на „Агротайм“ ООД.

Имотите който ще се поливат също са собственост на фирмата възложител „Агротайм“ ООД.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имота, в който се планира да се изгради проектирано съоръжението е с начин на трайно ползване: „Оранжерия“.

Имотите, които са предвидени за поливане са с начин на трайно ползване: „Ниви“.

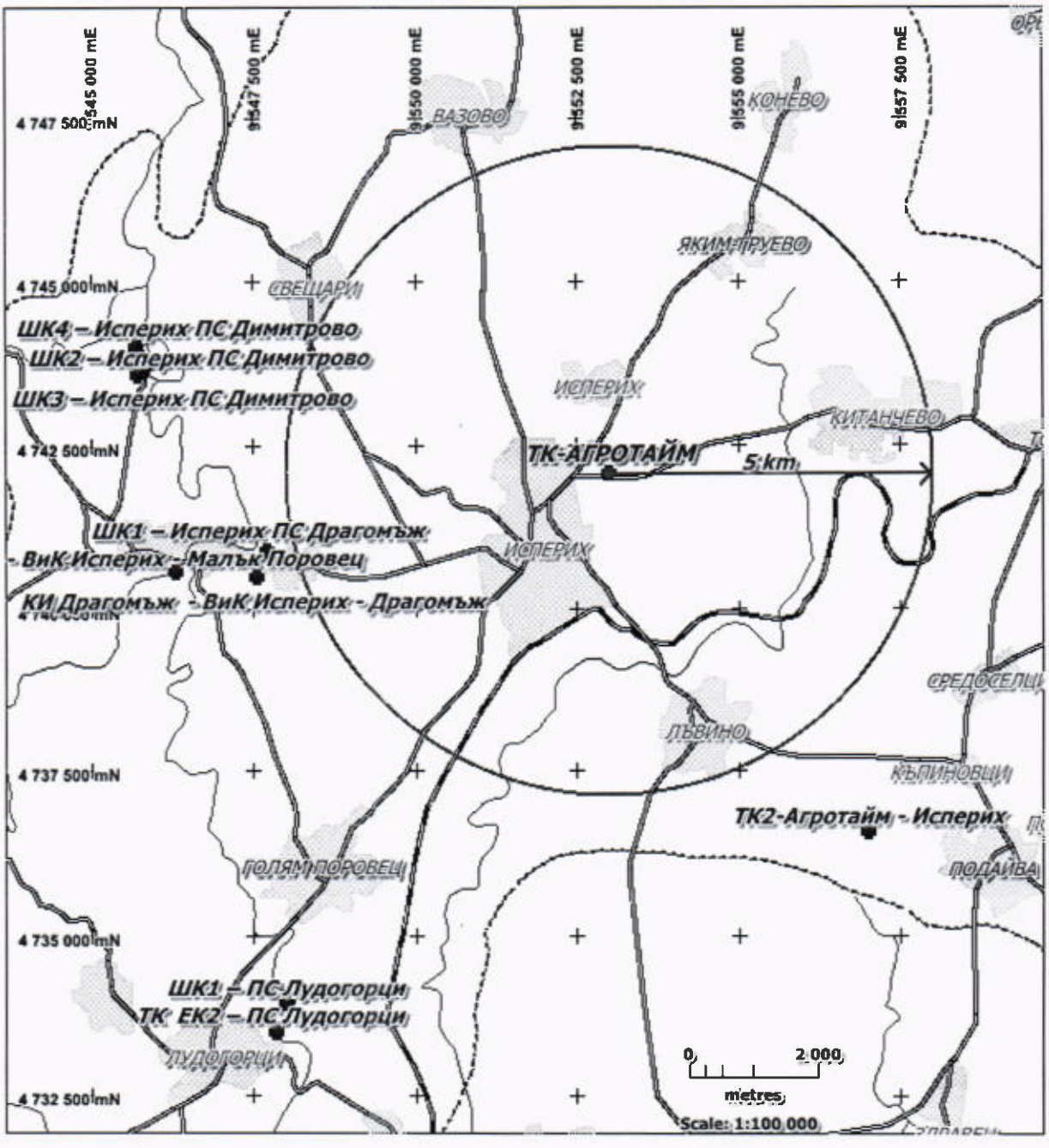
4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

На територията на инвестиционното предложение не попадат никакви защитени зони или санитарно-охранителни зони.

Най-близко разположените защитени зони по Натура 2000 са показани на горната фигура. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за защита на птиците „Лудогорие“ с код BG0002062. Тя отстои на 1.60km западно от проектния кладенец. Защитена зона за защита на местообитанията „Лудогорие” с код BG0000168 се намира на 2.70 km западно от границите на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

В радиус от 5 километра от проектния сондаж няма други узаконени водовземни съоръжения за питейно-битови цели с изградени санитарно-охранителни зони, експлоатиращи ПВТ Карстови води в Разградската формация.

Узаконени водоизточници в близост на проектния сондаж по данни на БДДР за м. февруари 2016 г.



4а. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Качеството на регенерация на подземните води се обуславя от различните начини на подхранване на подземните водни обекти. Водоносните хоризонти се подхранват от инфилтрация на валежни води; от пониране на повърхностни води, като реки, които губят повърхностния си отток през хидрогеоложки прозорци (каверни), в участъци където липсват мергелни водоупрони пластове над окарстените зони на долната креда достигат до подземните водни хоризонти.

Подхранването на подземните води се гарантира от естествения кръговрат на водата и разумното използване на природните ресурси.

Според официалната информация изнесена от Басейнова дирекция свободния ресурс на Разградския карстов басейн е 1507 l/s.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Няма разгледани алтернативи за местоположението. Избраното местоположение е най-удачния вариант за разполагане на сондажа от гледна точка на пътна инфраструктура, достъп до електричество и използване на естествения релеф на терена за гравитачно поливане без да се използва допълнително припомпване на водата и по този начин да се ускъпява продукцията.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- **Въздействие върху хората и тяхното здраве**

Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

- **Въздействие върху земеползването.**

Инвестиционното намерение няма да окаже въздействие върху начина на земеползване.

- **Въздействие върху атмосферния въздух**

Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху атмосферния въздух.

- **Въздействие върху водите**

Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху водите. По отношение на подземните води въздействието ще е с локален характер и обхват и в рамките на позволените от БД Плевен количества, от възобновяемия ресурс.

- **Въздействие върху почвата, земните недра, минералното разнообразие**

Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху почвата, земните недра и минералното разнообразие.

- **Въздействие върху ландшафта, природните обекти**

Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху ландшафта, природните обекти

- **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата**

На територията на инвестиционното намерения няма защитени територии и паметници на културата и няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

- **очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми**

От инвестиционното намерение няма да се генерират отпадъци, шумове, вибрации и радиации и няма да се използват генетично модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение не попадат защитени зони и защитени територии.

Най-близко разположените защитени зони по Натура 2000 са показани на горната фигура. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за защита на птиците „Лудогорие“ с код BG0002062. Тя отстои на 1.60km западно от проектния кладенец. Защитена зона за защита на местообитанията „Лудогорие” с код BG0000168 се намира на 2.70 km западно от границите на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Сондажния кладенец няма да окаже никакво въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очаквано въздействие по време на изграждането е краткотрайно, а по време на експлоатацията непряко. Въздействието върху поливаните площи ще е положително.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Очакваното въздействие е с малък териториален обхват – на територията на засегнатите имоти и с локален характер с възможност за възстановяване.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Въздействието е положителни и постоянно върху поливаните и обработвани територии.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността на въздействието зависи от времето на изграждане и експлоатацията на обектите.

Експлоатацията по продължителност и честота ще е целогодишна и ежедневна.

Обратимостта е в зависимост от приложени своевременни мерки и правилни грижи за стопанисване и обработване на поливните площи.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

В хода на разкривните и сондажните работи са възможни замърсявания на почвата с ГСМ, тъй като сондажната апаратура се задвижва с дизелово гориво. Възможно е да се получат малки разливи при зареждане на уредбата. За целта при зареждане ще се полага полиетилен под резервоарите с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на разливите в дълбочина. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0.2 m под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

В процеса на сондиране ще се използва бентонитова глина, като същата ще се разрежда с вода в предварително изкопан утайник. Чрез получената по този начин промивка ще се изнася сработения материал от забоя на сондажа. В състава на бентонитовата глина вземат участие алумосиликати, железни окиси и хидроокиси, магнезиеви, натриеви и калциеви окиси. Тези компоненти влизат в състава на глинестите пластове. Те съдържат минералите каолинит, дикит, монтморилонит, сапонит, хидрослюди и др., в състава на които също участват алумусиликати. В тази връзка не се очакват съществени промени на средата при преминаване на горните пластове. В случай, че се прибавя сода за сгъстяване на разтвора, може да се повишат хидроксилните йони при дисоциацията й, на това ще бъде временно, а като се отчете, че

промивката ще се разрежда при преминаването на водоносните пластове, влиянието ще е незначително.

Вероятно замърсяване на площадката може да стане при аварийно неконтролируемо изтичане на промивна течност. Промивната течност, която се предвижда да бъде използувана е разтвор на бентонитова глина и условно чиста вода. При настъпване на такъв инцидент се предвижда изтеклите количества да бъдат събрани по механичен път и върнати обратно в утайниците или работните метални съдове за промивка (казани). След приключване на сондажните работи утайниците ще бъдат почистени от остатъците промивна течност и шлам, като събраните отпадни количества се депонират в депо за насипни материали.

В случай, че се наложи използването на полифосфат при промиване на сондажа за отстраняване на железохидроокисния филм от стените му (в резултат на използването на бентонита) ще се получи набогатяване с фосфатни йони, при което, макар разреждането да е голямо, те ще са в по-големи концентрации в началните моменти на водочерпенето. В хода на водочерпателните работи много скоро съдържанието на фосфати се нормализира и достига фонови стойности.

След приключване на сондажните работи, нарушения терен около съоръжението и теренът, в който е бил изграден утайникът ще бъде засипан. В горната част ще се настеле предварително отнетия и съхранен хумусен слой.

По време на експлоатацията няма да възникнат значителни отрицателни въздействия върху околната среда при правилно стопанисване и правилна обработка на земеделските площи.

Да се извършва собствен мониторинг върху качествата и нивата на подземните води

8. Трансграничен характер на въздействията.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Управител: .....
/ Теодор Иванов Иванов /