

ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ
НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА
СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА КРАВАРНИК В
ПТИЦЕФЕРМА ЗА УГОЯВАНЕ НА БРОЙЛЕРИ С
КАПАЦИТЕТ 32 000 ПИЛЕТА / МЕСТА ЗА ПТИЦИ“, с
местоположение имот № 167015 в землището на град
Исперих, община Исперих, Област Разград

I. Информация за контакт с възложителя.

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя-физическо лице, седалище и идентификационен номер на юридическото лице.

Възложител на инвестиционното намерение: „ЗО-ЗАМ” ЕООД
ЕИК 200661861, седалище с. Йонково, ул. „Васил Тинчев“ №46, община Исперих, област Разград

2. Пълен пощенски адрес.

с. Йонково, ул. „Васил Тинчев“ №46, община Исперих, област Разград

3. Телефон, факс и e-mail.

GSM: 0899 420 994

4. Лице за контакти.

Бахтегюл Абтула Мехмед ЕГН 6702055117.

с. Ясеновец, община Разград, ул. „Люлин“ №8

GSM: 0899 420 994

II. Характеристика на инвестиционното предложение.

1. Резюме на предложението.

В имот, собственост на възложителя ще се изгради модерна птицеферма с максимален капацитет 32 000 броя пилета - напълно автоматизирана, отговаряща на всички стандарти и изисквания на националното и европейско законодателство. Фермата ще се изгради в поземлен имот № 167015 в землището на гр. Исперих, община Исперих, област Разград.

Птицефермата ще се състои от една съществуваща сграда, която ще се ремонтира и оборудва. Съществуващата сграда е с площ от 1648м². В птицефермата, ще се оглеждат птици бройлери 32 000 бр. Сградата е търпим строеж, съгласно удостоверение № УТ-1195 от 22.12.2015г., издадено от Община Исперих.

Съществуващата сграда е със полумасивна конструкция от носещи тухлени стени и дъвена покривна конструкция. Подовото покритие ще е с шлайфан бетон след ремонтирането ѝ. В птицефермата ще се отглеждат пилета – бройлери на възраст до 45 дни. В работното помещение ще се монтират необходимите системи за отглеждане на пилета – автоматизирана система за подаване на фураж, автоматизирана система за подаване на питейна вода, отоплителна

система за поддържане на необходимата температура – топовъздушен агрегат на твърдо гориво – дърва, смукателни вентилатори за поддържане на параметрите на микроклимата в помещенията. Ще се обособят битови помещения за персонала и други помещения, в съответствие с ветеринарно – хигиенните изисквания. В единия край на сградата е предвидено помещение за инсталиране на системата за управление и наблюдение на процесите по отглеждане на птиците.

В птицефермата ще се обособи контролно-пропускателен пункт с дезинфекционна зона за дезинфекция на транспортни средства и хора, както и съоръжение за временно съхранение на животински отпадъци.

Методът по който ще бъдат отглеждани бройлерите е подово - върху дебела (дълбока) сламена постеля разпределена върху цялата подова площ на животновъдната сграда. Подовата настилка ще е шлайфан бетон. Дълбоката постеля ще се застила след основно механично почистване и дезинфекция на помещенията. Застилането ще става преди зареждане на съответната партида птици. В дебелата постеля ще се развиват биологични процеси с отделяне на топлина.

Помещението за отглеждане на птици ще се оборудва с хранилни, поилни и транспортни системи за фураж с автоматично регулиране на височината, вентилационна, охладителна и отоплителна система.

В сградата, в която ще се отглеждат пилетата, са осигурени необходимите площи за отглеждане на този брой животни – 16-18 бр. / м². Съгласно референтните документи в тази област гъстотата на отглеждане варира от 18 до 24 броя птици.

Възложителят няма да има торова площадка в имота, т.к. ще транспортира торта, непосредствено след отглеждането на партидата. За целта има сключен договор със земеделска кооперация „Хан Аспарух“ гр. Исперих, с председател Пенчо Пенчев, която ще използва торта за торене и обработка на нивите си.

След осъществяване на инвестиционното предложение възложителя ще сключи договор с „ПИЛКО“ ООД, които ще им предоставят всички необходими суровини и спомагателни материали необходими в процеса на угояване на бройлери. Готовата продукция - угоени пилета ще се предават на фирмата.

Бройлерите ще се отглеждат от 1 до 45 дневна възраст в зависимост от хибрида и храненето. След всяка партида в продължение на 10 - 15 дни ще се извършва почистване и последващо дезинфекциране на помещенията и оборудването.

На пилетата ще бъдат осигурени необходимите оптимални стойности на храна, вода, температура и осветеност.

Предвиденото технологично оборудване е от доставчика на технологичното оборудване "Big Dutchman", което включва следните системи: хранителна система, система за подаване на вода към птиците, вентилационната система,

охладителната система, отоплителни системи, са съгласувани с доставчика на технологичното оборудване "Big Dutchman".

2. Доказване на необходимостта от инвестиционно намерение.

Имотът е собственост на възложителя. Сградата е търпим строеж, съгласно удостоверение № УТ-1195 от 22.12.2015г., издадено от Община Исперих. Сградата е годна за експлоатация, за да се приспособи за новата функция ще се обнови и модернизира. Тя е с размери в план 20.60м/80.00м. Имотът е част от стопанския двор на гр. Исперих, в който и преди са се извършвали такива дейности – животновъдни ферми. Имотът граничи с местен път, и други стопански имоти, и е достъпен от изградената улична инфраструктура на населеното място – град Исперих. Необходимостта от изпълнение на настоящето инвестиционно предложение е провокирана от факта, че в региона този отрасъл животновъдство е слабо развит и в същото време е наличен човешки потенциал и голямо количество обработваеми площи за наторяване с естествена тор. Има работеща птицекланица с голям производствен кланичен капацитет областният град – град Разград, и има малък производствен мащаб на отглеждане на бройлери.

С инвестицията ще се създадат условия за:

- развитие на птицевъдния бизнес, отговарящ на стандартите на ЕС
- повишаване на конкурентноспособността и съживяване на икономиката на населеното място.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Имотът върху който ще се осъществи инвестиционното намерение се намира в землището на град Исперих, общ.Исперих-стопански двор. В него има една съществуваща сграда - краварник.

В момента няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план други дейности.

4. Подробна информация за разглежданите алтернативи.

Местоположението на терена в структурата на населеното място е благоприятно за развитие на бъдещата инвестиция, тъй като се намира в стопански двор. Избора на конкретната площадка за създаване на птицефермата е на база на следните условия:

- Използва се сградния и съществуващо свободно собствено дворно място с подходящо местоположение – стопански двор.
- Местоположението е подходящо, тъй като се намира в подветрената страна на населеното място и е защитено от преобладаващите ветрове в района.

- Терена не попада в зоната на замърсявания от големи индустриални предприятия.

- Имотът не граничи и не попада в границите на защитена територия.

- До фермата има изградена пътна инфраструктура.

- Има достатъчно място за капацитета.

Избраната система за подово отглеждане на птици върху сменяема постеля има редица предимства, като: по-евтино обзавеждане на сградите, по-просторно обслужване, по-лесно постигане на оптимален микроклимат, постелята може да се използва за храна на преживни животни след подходяща обработка.

Предвид гореизложените условия, на които отговаря имота, не са разглеждани други алтернативи, тъй като избраното място е подходящо и отговаря на изискванията за осъществяване на инвестиционното намерение.

„Нулевата алтернатива” е настоящото инвестиционно предложение да не се реализира и съществуващия сграден фонд да не се използва. По тези съображения „нулевата алтернатива” не е подходяща.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителство.

Имотът, върху който ще се осъществи инвестиционното предложение се намира в землището на град Исперих, община Исперих, област Разград - североизточна България. Град Исперих се намира на 37 км в посока североизток от гр. Разград.

Описание имота, собственост, площ, начин на трайно ползване, категория.

- имот с номер 167015 в землището на гр. Исперих с ЕКАТТЕ 32874 общ. Исперих:

Имотът е собственост на:

- „ЗО-ЗАМ“ ЕООД, регистрирано в търговския регистър към агенцията по вписванията, с ЕИК 200661861, седалище и адрес на управление 7 с. Йонково, Община Исперих, Област Разград, ул. ”Васил Тинчев” №46. Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба №69 том III рег. №2678 дело 347 от 09.04.2015г. Фирмата се представлява от Бахтегюл Абтула Мехмед ЕГН 6702055117, постоянен адрес: с. Ясеновец, община Разград, ул.”Люлин” №8

Площ на имота: 3,511 дка.

Начин на трайно ползване: Стопански двор

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в стопански двор при граници и съседи:

- № 000167 – Стопански двор Държавен поземлен фонд МЗХ

- № 167019 – Стопански двор на „Зо-Зам“ ЕООД

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Отглеждането на пилетата бройлери ще се осъществява в съществуващото ново хале с общ капацитет 32 000 броя. В единия край на сградата е предвидено помещение за инсталиране на системата за управление и наблюдение на процесите по отглеждане на птиците, помещение за контролни органи – РВМС, техническо помещение, помещението за дезинфекционни разтвори, трупосъбирателен пункт. Сградата ще се оборудва с вентилаторни отвори и клапи за свеж въздух съгласно изискванията за постигане на оптимален микроклимат.

Предвидената технология е на подово отглеждане. При него пилетата се движат свободно из цялото помещение. Подовото отглеждане ще е с под, с дълбока постеля. Дълбоката несменяема постеля ще се състои от хигроскопични материали – слама. Дебелината ще е до 15 - 20 см при отглеждане на подрастващи и 20-25 см на възрастни птици. Дълбоката постеля се застила след основно механично почистване на помещенията, състоящо се в помитане на пода, измиване на стените, пода и оборудването с вода под високо налягане – чрез пароструйка. Периодът на почистване на помещенията се извършва в рамките на около 10-15 дни. Застилането се извършва наведнъж преди зареждането на съответната партия птици. В дебелата постеля протичат биологични процеси с отделяне на топлина. Този тип отглеждане отговаря на съвременните изисквания за хуманно отношение към птиците.

Избраната технология на отглеждане напълно съответства на утвърдените НДНТ – Раздел 5.3.2.2. от Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs, July 2003 – „добре изолирани вентилирани сгради с напълно застлан под и изправни системи за поене”. Предотвратяването на овлажняване на постелята осигурява значително редуциране на емисиите на NH_3 и НМЛОС. Останалите две форми на отглеждане не се считат за приложени НДНТ т.к. въвеждането им е твърде скъпо, а ефекта за околната среда не е висок.

Системи за хранене на птиците - птиците се изхранват с комбинирани фуражи в брашнест или гранулиран вид (в зависимост от възрастта). При отглеждане на птици, са разработени различни стратегии за хранене, които имат за цел да гарантират точния баланс между енергия и аминокиселини изисквания, или които имат за цел да предизвикат по-добро усвояване на хранителните вещества чрез по-добро преминаване на храната през храносмилателния тракт на птиците.

За бройлери, храненето на фази понастоящем се прилага в някои страни от ЕС. Това включва разделяне на техните изисквания в три фази, в които бройлерите показват значителна промяна в техните хранителни изисквания. Във всяка фаза целта е да се оптимизира съотношението на преработване на фуражите (FCR). Прилага се леко ограничен режим на хранене в първата фаза и по-ефективен растеж на по-късен етап. Във фаза 2 на храносмилателния

капацитет на птицата ще се е подобрил, така че повечето храна ще бъде с висока енергийно съдържание. При Фаза 3, съдържание на протеини и аминокиселини отново намалява, но количеството енергия, остава същата. Във всички фази, Са - Р баланс остава същия, но общата концентрация в храната намалява.

Фуражът ще се съхранява в метални силози с плътно затваряне и с пневматично подаване към хранителната система монтирани до всяка една от производствените халета. Фуражът ще се доставя от фуражен завод и е ангажимент на „ПИЛКО” ЕООД гр. Разград, предвид че ще бъде сключен договор за външно угодяване за отглеждането на пилетата бройлери. Зареждането на фуража в силозите ще се извършва посредством пневматична система и през гъвкави тръбопроводи – „мека връзка”, което ще гарантира липсата на неорганизираните емисии на прах.

За хранене на птиците ще се използва напълно автоматизирана хранителна инсталация, състояща се от кръгли автохранилки. Хранилната линия се състои от метална тръба, в която се движи шнеков транспортър за придвижване и зареждане на фуража от бункера в кръгли хранилки. Кръглите хранилки са с разглобяемо дъно и вместимост 2,5-3,5 килограма фураж. Броя на хранилките, разпределени по протежението на хранителната линия, зависи от броя на заредените в сградата пилета, респективно от необходимия хранителен фронт. Хранителните линии се закрепят към тавана и височината им се променя в зависимост от възрастта и височината на пилетата. Птиците се хранят на воля и нямат ограничение в дажбата. Така описаната технология за хранене при интензивно отглеждане на пилета бройлери отговаря напълно на НДНТ за отглеждане на бройлери. Шнековете ще са снабдени с датчици, които ще спират и пускат пълненето на и транспортирнето на фураж до хранилките.

Рецептурите за фураж, за всяка една възраст ще се изготвят от възложителя – „ПИЛКО” ЕООД, съгласно договор за външно угодяване. Оборудването ще бъде доставено от водещи производители, с които възложителят води преговори.

Система за поене - за поене на птиците ще се използва поилна инсталация с чашкови поилки и питейна вода от водопроводната мрежа. Птиците ще имат свободен достъп до вода през целия светъл период от денонощието. Налягането в системата ще може да се регулира в зависимост от консумацията на птиците, което предотвратява нежелани течове, евентуални загуби на вода, както и нежелано овлажняване на сламената постеля. Поенето на птиците по този начин гарантира рационалното използване на водата.

Във фермата ще се използва съществуващата водопроводна мрежа. Захранването ще се осъществява от водопроводната мрежа на село Лъвино. На площадката няма разположени собствени водоизточници. На този етап възложителят не възнамерява да изгради собствен водоизточник.

Поддръжката и почистването на поителната система ще се извършва регулярно след приключване на всеки угодителен период по строго определена процедура.

Технологията за поене на птици - бройлери при интензивно отглеждане напълно съответства на описаната най-добра налична техника за отглеждането на – раздел 4.3. от Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs, July 2003 – „нипелни поилки с чаша”. Системата за поене ще е автоматична, и ще се управлява от табло управление в сградата .

Вентилационна система и охладителна система - добрата вентилация ще доставя на птиците кислород и чист въздух. Прах, амониев и въглероден окис се елиминират, а влагата и замърсяванията се премахват. Топлината се запазва през студените месеци, а през лятото се доставя хладен въздух.

Вентилирането на помещенията се обуславя от следното:

- охлаждане;
- премахване на газове като CO_2 , NH_3 , CH_4 и влага от биологични и физиологични процеси при птиците.

Вентилационната система трябва да осигурява достатъчно кислород за развитието на птиците и подходяща температура за оптималното им отглеждане.

Свежият въздух ще влиза в сградата като преминава през специални охладителни пити, при което се охлажда в зависимост от температурата на водата, която облива питите.

Предвидено е охладителната система да се състои от тръби, монтирани на нивото на клапаните, доставящи вода за охладителните пити. Избраната система е в затворен цикъл – използват се обратна охлаждаща вода. Системата, която ще се използва е в съответствие с прилаганите технологии за охлаждане на производствените сгради и контрол на микроклимата .

Охлаждането на птиците ще се осъществява чрез охладителна система, състояща се в следното: три бр. съдове с вода с поплавкови механизми, свързани към питателната водоподаваща система с обработена питейна вода за птиците, циркуляционни помпи, охладителни топлообменници и тръби. През летният период, при включване на вентилаторите, през топлообменниците ще преминава външен въздух, който ще се охлажда от циркулиращата през топлообменниците студена вода от помещението на птиците, при което се осигурява пресен въздух за тях.

Компенсацията на изведения от помещението отработен въздух ще се осъществи чрез инфилтрация на външен въздух от прозорците и отвори – клапи на външните ограждащи стени. Клапите ще се отварят ръчно с механична система.

Необходимият въздухообмен се определя в зависимост от живото тегло на птиците в сградата и се движи от $1.5 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$ до $6 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$. При висока външна температура около 30°C максималната стойност на въздухообмена трябва да се увеличи до $12 \text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$.

Качеството на въздуха в сградите за птици трябва отговаря на следните изисквания:

Кислород	над 16 %
Въглероден двуокис	под 0.3 %
Въглероден окис	под 40 ppm
Амоняк	под 15 ppm
Сероводород	под 5 pp

Като са взети предвид особеностите на климата в района на с. Лъвино и наличните в момента разработки за вентилационни системи във водещите световни производители е избрана вентилационна система с възможност за охлаждане на входящия въздух през горещите периоди и осигуряване на минимум вентилация през отоплителния период с цел минимизиране на топлинните загуби. На всяка сграда ще бъдат монтирани вентилатори .

Системата за принудителна вентилация е в пълно съответствие с прилаганите технологии за вентилиране на производствените сгради и контрол на микроклимата в Европейския съюз. В новоизграждащата се сграда ще се монтират 8 бр. вентилатори. С дебит 40 900 м³/ч и два броя осови вентилатори с дебит 21500 м³/ч. Вентилаторите ще се управляват автоматично, посредством датчици в техническо помещение

Осветление и светлинни програми - различното осветление за бройлери е насочено предимно да стимулира и контролира храненето.

Пред първите 5-10 дни от зареждането осветлението ще бъде непрекъснато 2 часа с цел стимулиране консумацията на фураж. От 11 до 28 ден ще се изпълняват 6 цикъла от 2 часа светлина и два часа тъмнина. От 29тия ден до изнасянето на пилетата – ще се осъществят 6 цикъла от 1 час светлина и 3 часа тъмнина.

Производствените сгради са със прозорци и ще се използва както принудително осветление с електрически крушки, така и естествено осветление. Разработена е конкретна светлинна програма, за всеки един от етапите от живота на бройлерите с определена продължителност и интензивност на осветлението.

Прилаганата система за осветление на производствените сгради покрива изискванията на Европейския съюз.

Отопителна система - отоплението в птицевъдната сграда е необходимо през по-голяма част от годината и е задължително през целия зимен период и през период с рязко и продължително застудяване, когато температурата в халето падне под 15 градуса, какъвто е и нормативния минимум за поддържане на температура в помещение за отглеждане на птици. Отоплението ще се извършва чрез топовъздушен агрегат, комплексна доставка, която включва: топовъздушен агрегат с табло управление, смукателен вентилатор, вентилатор към горивната камера, въздуховоди и фасонни части, гъвкави въздуховоди за обработен циркулационен въздух. Битовите помещения ще се отопляват с традиционни електрически прибори – ел. вентилаторни конвектори. Топловъздушният агрегат ще ръботи с твърдо гориво – дърва, въглища или

пелети. Ще има топлинна мощност 400 kW. Топлия въздух ще се отвежда в сградата с въздуховоди - тунели. Температурата в помещението ще се следи постоянно с термометър и ще се поддържа от 20 до 33°C.

Система на почистване на пода - При избраният начин на подово отглеждане с дълбока несменяема постеля ще се използва сухият способ.

При технологията на отглеждане върху дълбока несменяема постеля подът ще се почиства след приключване на угоителния период и изнасяне на птиците от всяка партия за клане. Оборудването - хранилната инсталация и поилната инсталация се повдигат на височина удобна за изриване на торовата постеля. Дълбоката несменяема постеля ще се изрива извън сградите с трактор с булдозерна лопата. Подът ще се почиства по следния начин: най-напред ще се натрупва около 0,5 m³ торна маса пред вратата на сградата за безпрепятствено движение на трактора. След това тракторът започва да почиства пода на лехи, като загребва известно количество торна маса и я избутва навън. Така тракторът влиза, загребва и избутва торна маса от всички лехи на сградата до окончателното му почистване.

Периодът на почистване между зарежданията е от 10 до 15 дни и зависи от сезона, и производствената програма на дружеството.

Система за измиване и дезинфекция на сградите за птици - след приключване на тороизвозването веднага започва дезинфекция

Дезинфекцията се извършва в следния ред:

- таваните, вентилационните отвори, скарите за електрически кабели, тръбите на поилната система;
- стените и клапите;
- шнека за фураж (предварително се разглобява);
- хранителна и поилна инсталация;
- пода;

Оборудването- хранилна и поилна инсталации се повдигат със системата на удобна за дезинфекция височина.

Дезинфекцията на сградите се извършва с обливане с дезинфекционен разтвор с пароструйка. Изискванията към използваните дезинфектанти са да бъдат бактерицидни, вируцидни и спороцидни. Използват се разрешени дезинфекционни препарати и в количества, определени от ветеринарния лекар. Не се допуска превишаване на дозите и увреждане на компонентите на околната среда.

На входа на всяко производствено помещение ще се постави санитарен филтър за дезинфекция на персонала.

Дезинсекция и деритизация - борба с вредни насекоми и гризачи - хлебарки, мишки, плъхове, мравки, бълхи и комари.

"Дезинсекции" са методи и средства за унищожаване на вредните членестоноги - паразити и преносители на инфекциозни и инвазионни болести по хората и животните.

Птицевъдните сгради привличат едно разнообразие от външни паразити, които могат да бъдат освен преносители на болести и фактор за безпокойство на пилетата(при кръвосмучещите). Унищожаването на тези паразити може да стане много бързо само тогава, когато след изваждането на пилетата от сградата се пръска с инсектициди още преди температурата да е спаднала много. Тогава се унищожават по-голямата част от тези паразити преди те да избягат в цепнатините на стените и тавана. След санитарното прекъсване и преди поставяне на оборудването е необходимо пръскането на цялата сграда с дезинфектант и инсектицид с продължително действие, който ще предпази или намали появата на паразити.

"Дератизации" са методи и средства за унищожаване на гризачи - резервоари на инфекции, и вредители на селскостопанско и друго имущество.

Плъховете и мишките пренасят бактериални болести, особено салмонели, а така също консумират фуража, предназначен за пилетата. За предпазване от гризачи и унищожаването им, се използват токсични субстанции, обикновено антикоагуланти, които се поставят по пътищата на гризачите.

Поддържането и почистването на стопанската сграда ще се извършва изцяло съобразно с възприетите практики на подобни производства в европейските държави. Ще бъде наета специализирана фирма за ДДД.

Управление на торовите маси – след приключване на отглеждането на дадена партида птици, от работните помещения се извозва образувалия се отпадък – тор към потребителите на зеделската кооперация „Хан Аспарух“ гр. Исперих, с която възложителят има сключен договор.

В имота не се предвижда изграждане на торова площадка, т.к. отпадъчният материала ще се експидира непосредствено след изваждането му от хелетата.

7.Схема на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Имотът граничи с път.

Водоснабдяване.

Площадката не е водоснабдена. Ще се изпълни ново водозахранване, чрез изграждане на захранващ водопровод. Водата от мрежата на гр. Исперих е с достатъчен дебит за осигуряване на вода, в случай на авария и вода за противопожарни нужди. За новият строеж е издаден Предварителен договор за присъединяване №52А-15 от 10.07.2015г., сключен между „Зо- Зам“ ЕООД и „Водоснабдяване и канализацията“ ООД и е изработен инвестиционен проект за изграждането му.

На територията на имота няма разположени собствени водоизточници.

Канализация.

В нея ще постъпват битово-фекалните отпадъчни води формирани от битовите помещения. Ще се изгради черпателно съоръжение в имота. След сключване на договор с лицензирана фирма, отпадъчните води периодично

ще се изпомпват и извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Исперих.

Газификация.

Не се предвижда газифициране на площадката на този етап.

Електроснабдяване.

Площадката на инвестиционното предложение е бивш стопански двор не е електрифицирана или е прекъснато електрозахранването. Имот №167015 ще се захранени от съществуващата мрежа от ЕП „Окорш“. Захранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост тип МТТ20/0.4 kV. От трафопоста ще се изтегли проводник ниско напрежение и електромерно табло, съгласно предварителен договор за присъединяване №Рз15-4082/18.06.2016г. сключен между „Енерго-Про Мрежи“ АД гр. Варна и „Зо-Зам“ ЕООД. Разработен е инвестиционен проект за изграждане на външно електрозахранване.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите за закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционна програма за реализиране на проекта:

№по ред	ДЕЙНОСТИ	СРОКОВЕ	ОТГОВОРНИК/ ИЗПЪЛНИТЕЛ
1.	Информирание на компетентните органи и обществеността.	май 2016 г.	възложител
2.	Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС	май 2016 г.	възложител
3.	Разработване на инвестиционен проект във връзка с реконструкция на сградите.	Май - юни 2016г.	проектант
4.	Съгласуване на техническия проект.	Май - юни 2016 г	Главен архитект Община Исперих
5.	Получаване на разрешение за строеж.	юни 2016г.	Главен архитект Община Исперих
6.	Извършване на строително-ремонтни дейности.	Юли 2016г. –	възложител

		декември 2016г.	
7.	Въвеждане в експлоатация и зареждане на първа партида.	януари 2017г.	възложител

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Периода на експлоатация на птицефермата ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на птицевъдния бизнес в района. След прекратяване на дейността в птицефермата, съоръженията ще се демонтират, сградите и прилежащата територия ще се почистят. Предвид факта, че обектът е антропогенизиран и се използва от преди повече от 40 години не е необходимо площадката да се рекултивира за друг тип използване. Извеждането ѝ от експлоатация ще отнеме не повече от три месеца. Засега не се предвижда закриване.

9. Предлагани методи за строителство.

За съществуващата сгради се предвижда полагане на външна изолация, монтиране на окачени тавани, ремонт на покривните конструкции и битово-санитарните помещения и оборудване с необходимите съоръжения. Ще се изградят нови вътрешни инсталационни системи: канализационна, водопроводна, електроснабдяване и ще се изградят нови системи за вентилация.

При ремонта на сградата ще се прилагат съвременни строителни технологии с цел постигане на звукоизолация, топлоизолация, акустика и пожароустойчивост на сградите. Ще се използват строителни материали като: сухи строителни смеси (лепила и мазилки), топлоизолационни и декоративни материали от EPS, керемиди, ламперия и дървен материал, фаянсови и теракотни плочки.

По време на строителство ще се използват обичайните строителни материали отговарящи на БДС ЕН.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатация.

Изпълнението на инвестиционното намерение е свързано с използването на минимални количество природни ресурси, като: пясък, вода, камък и дървени материали. Ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти.

По време на експлоатацията природните ресурси, които ще се използват са вода за питейно-битови нужди, за почистване и поени на птиците от водопроводната мрежа на селото, въглища, дърва и електрическа енергия за отоплението, осветлението и вентилацията на системите за подслон.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видови, количество и начин на третиране.

Изпълнението на дейностите, предвидени с Инвестиционното предложение, предполага генерирането на следните видове отпадъци:

• *Отпадъци, генерирани по време на реконструкция*

Отпадъците по време на реконструкцията са битови, строителни, производствени и опасни отпадъци.

- битови отпадъци – код по НКО 20 03 01 (смесени битови отпадъци)

- смесени строителни – отпадъци код по НКО 17 09 04

- производствени неопасни отпадъци – това са опаковки с код по НКО 15 01 01 (хартиени и картонени) и 15 01 02 (пластмасови опаковки); 15 01 04 (метални опаковки)

- производствени опасни – това са отработени масла с код по НКО 13 02 05* (нехлорирани моторни, смазочни масла за зъбни предавки на минерална основа) и опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества – 15 01 10*

Отпадъци, генерирани по време на експлоатацията

От редовната експлоатация на птицефермата ще се генерират следните видове отпадъци:

Вид	Наименование	Код*	Количество т/год.	Място на генериране
ПРОИЗВОДСТВЕНИ	Пепел от печки на твърдо гориво	10 01 01	64	Производствени халета
	Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	5	Производствени халета
	Пластмасови опаковки	15 01 02	5	Производствени халета
	Опаковки от дървесни материали	15 01 03	3	Производствени халета
	Метални опаковки	15 01 04	4	Подготовка на храната, произв.помещения
	Смесени опаковки	15 01 06	2	Производствени халета
ОПАСНИ	Други моторни и смазочни масла за зъбни предавки	13 02 08*	0,3	Гумено-транспортни ленти, трафопост

	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества (пластмасови от дезинфектанти)	15 01 10*	0,1	Производствени халета
	Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0.01	Производствени халета
ТБО	Смесени битови отпадъци	20 03 01	2,5	От цялата площадка

*Кодът е определен по Приложение №1 към чл.5, ал.1 на Наредба №3/01.04.2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ бр.44/2004 г.).

Третирането на птичия тор е най-важният елемент на екологосъобразното управление на фермата, тъй като от него произтича формирането на емисии от амоняк, прах и миризми към околната среда.

Количеството формирани торови маси от 1 оборотен цикъл (при генерирани на 1,5 кг торова маса от 1 пиле за един жизнен цикъл) ще възлиза на 60 т за цикъл.

През летния период и зимният период след почистване на халетата торовите маси ще се извозват директно за полево компостиране на земеделски земи. При неблагоприятни условия същите ще бъдат депонирани определени в нивите места.

Поради абсолютната капсулованост на помещенията за отглеждане на птици, неорганизиран източник на амоняк и съответно неприятно миризма ще бъде само транспортното средство, в което той се събира.

Очакваните неорганизирани емисии на амоняк при планирания капацитет на инсталацията са до 3,7 тона годишно, т.е. масовия поток на това вещество от мястото за съхранение на торова – сламената постеля няма да превиши 0,11 g/s (0,4 kg/h). Количеството на неорганизираните емисии на амоняк са прецизирани, на база на емисионния фактор за този замърсител при съхранение на торовите маси.

Това е подкрепено от практически опит при осъществяването на производствената дейност в други обекти – торовата постеля се изнася от производствените помещения полусуха и неприятната миризма не се разпространява на повече от 100 m.

Въпроса с мъртвите животни от ферми е решен на национално ниво. Производителите сключват договор с „БРАМАС – 96” АД, гр. Шумен за

извозване на мъртвите животни периодично за обезвреждане в екарисаж. До този момент те ще се съхраняват в найлонови чували в специална хладилна камера.

На площадката не се предвиждат дейности по износ/внос, преработка, обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

От дейността на птицефермата освен генериране на животински тор други аспекти на околната среда са твърди отпадъци, енергия, вода, отпадъчни води и шум. За намаляване на въздействието върху околната среда от дейността на фермата следва да се прилагат НДНТ при отглеждането на бройлери.

Добрите земеделски практики са важна част от НДНТ. Въпреки, че е трудно да се направи количествено измерение на ползата за околната среда, изчислена като намаляване на количествата на вредните и опасни вещества или намаляване на консумацията на енергия и вода, ясно е че разумното управление на птицефермата допринася за подобряване на характеристиките по отношение на околната среда с прилагане на НДНТ чрез въвеждането на всички долу изброени мерки:

- Определяне и изпълнение на програми за обучение на персонала в стопанствата.
- Водене на отчет за консумацията на вода и енергия, количествата храни за птиците и образуваните твърди отпадъци.
- Изработване на аварийен план за действие при непредвидени емисии и аварии.
- Въвеждане на програма за ремонт и поддръжка, която да осигурява доброто функционално състояние на конструкциите и оборудването и чистотата на сградите и съоръженията.
- Правилно планиране на дейностите на територията на стопанството, например доставката на материалите и изнасянето на продуктите и твърдите отпадъци.
- Осъществяване на строг входящ и изходящ контрол в птицефермата.
- Прилагане на техника за намаляване отделянето на хранителни вещества (азот и фосфор) в животинския тор от птиците чрез „хранителния мениджмънт”. Целта на хранителния мениджмънт е да осигури по-пълно съответствие между състава на храните и нуждите на птиците на различните етапи от отглеждането им, като по този начин се намали количеството на азотните отпадъци, образувани в резултат от наличието на неусвоен или катаболично разграден азот, които впоследствие се отделят чрез урината, както и подобряване задържането на хранителните вещества в организма и намаляване количеството на тези, изхвърляне с изпражненията.

- За постеля да се използва дебела суха сламена застилка.
- Помещенията за отглеждане на птиците да се поддържат сухи и не се допуска навлажняване на постелята с цел намаляване образуването на емисии от амоняк.
- Отворите на вентилационната система, вратите към производствените помещения и прозорците на складовите помещения да са обезопасени срещу проникване на други птици и гризачи.
- Да се прилагат добри земеделски практики при управлението на животинския тор.
- Прилагането на мерки за енергийна ефективност, като изолация на помещенията, оптимизация на конструкцията на вентилационната система и използване на ниско енергийно осветление.
- Изготвяне на технически проект за съоръжението за птичи тор, съгласно нормативните изисквания.
- Да се спазват изискванията на Наредба №26/05.08.2008 г. за определяне на минимални изисквания за хуманно отношение и защита при отглеждане на бройлери.
- Поддържане на района чист и недопускане разпиляване на строителни материали и отпадъци по време на строително-ремонтните дейности, както и безразборното разпиляване на тичи тор и отпадъци при експлоатация на фермата.

Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които работят в птицекомплекса, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда от строително-ремонтните дейности и при експлоатацията на обекта. Предложените мерки се основават на НДНТ, използвани при интензивно птицевъдство.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Допълнителни дейности:

- а) Имотът не е ел.захранен. Ще се изгради ново ел. захранване по отделен инвестиционен проект и ще се изпълни нова вътрешна мрежа в сградата.
- б) Обектът не е водоснабден. Водата от водопроводната мрежа ще се използва за питейно-битови нужди и технологични цели. Ще се изгради нов захранващ водопровод и нова вътрешна водопроводна мрежа.
- в) Имотът няма вътрешна канализация, ще се изгради вътрешна канализационна инсталация и площадкова на площадката до черпателната яма. Новопредвидената септична яма ще се ситуираща в имота.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След изготвяне на необходимите проекти ще се издаде разрешение от Гл. архитект на общ. Исперих.

За въвеждане в експлоатация са необходими разрешения и съгласувателни писма и становища от РЗИ, ВиК, Енерго Про и РИОСВ.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

При спазване мерките по т.12 замърсявания на околната среда се свеждат до минимум.

Очакваните замърсявания могат да се получат по време на реконструкция и експлоатация на обекта.

А) Замърсяване с разпилени отпадъци.

Б) Неправилно третиране на отпадъците.

С реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в т.12.

16. Риск от инциденти.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по време на реконструкция
- опасност от наводнения
- опасност от възникване на пожари

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

III. Местоположение на инвестиционното намерение.

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Национална екологична мрежа.



Имотът, върху който ще се осъществи инвестиционното предложение се намира в землището на град Исперих, община Исперих, област Разград - североизточна България. Град Исперих се намира на 37 км в посока североизток от гр. Исперих.

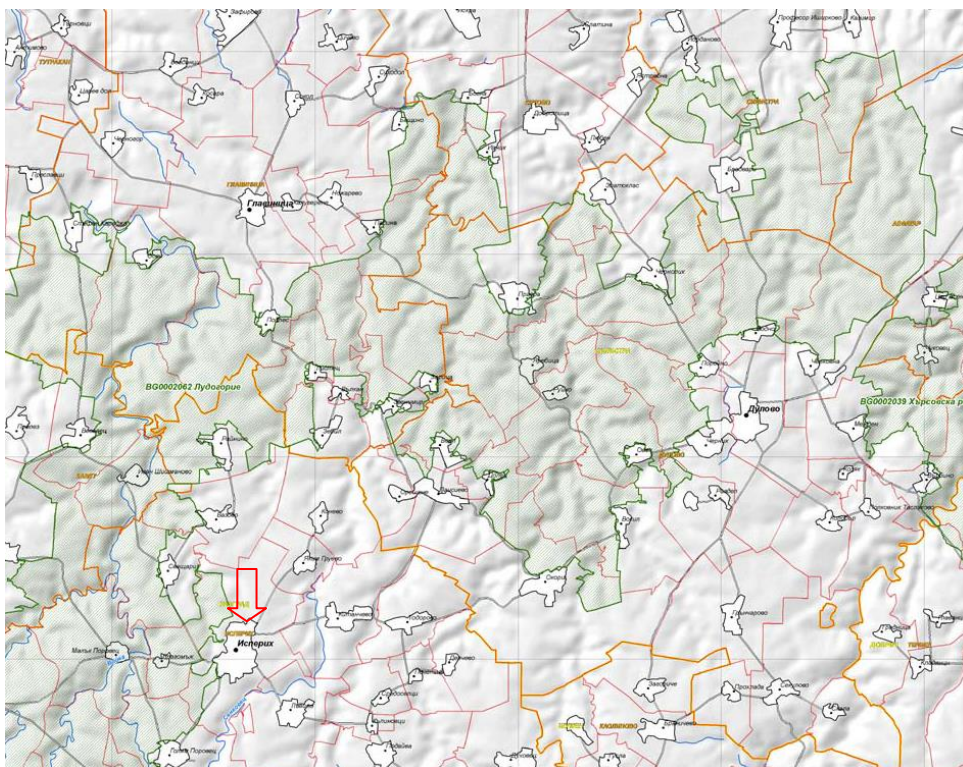
Подробно описание имота, собствеността, площта, начин на трайно ползване, категория.

- имот с номер 167015 в землището на гр. Исперих с ЕКАТТЕ 32874 общ. Исперих:

Имотът е собственост на:

- „ЗО-ЗАМ“ ЕООД, регистрирано в търговския регистър към агенцията по вписванията, с ЕИК 200661861, седалище и адрес на управление 7 с. Йонково, Община Исперих, Област Разград, ул. "Васил Тинчев" №46. Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба №69 том III рег. №2678 дело 347 от 09.04.2015г. Фирмата се представлява от Бахтегюл Абтула Ахмед ЕГН 6702055117, постоянен адрес: с. Ясеновец, община Разград, ул."Люлин" №8

Площ на имота: 3,511 дка.



Картен лист 2

защитена зона „Лудогорие” с идентификационен код BG0000168 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи ползватели на земи.

Не се налага специално приспособяване на ползвателите на съседни имоти, тъй като това е стопански двор, който граничи с пътна инфраструктура. Бъдещи планирани ползватели на земи няма.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имота върху които ще се осъществи инвестиционното предложение се намира в землището на село Лъвино, община Исперих, област Разград - североизточна България. Град Исперих се намира в дунавската равнина, на около 37 км в посока север – североизток от гр. Разград.

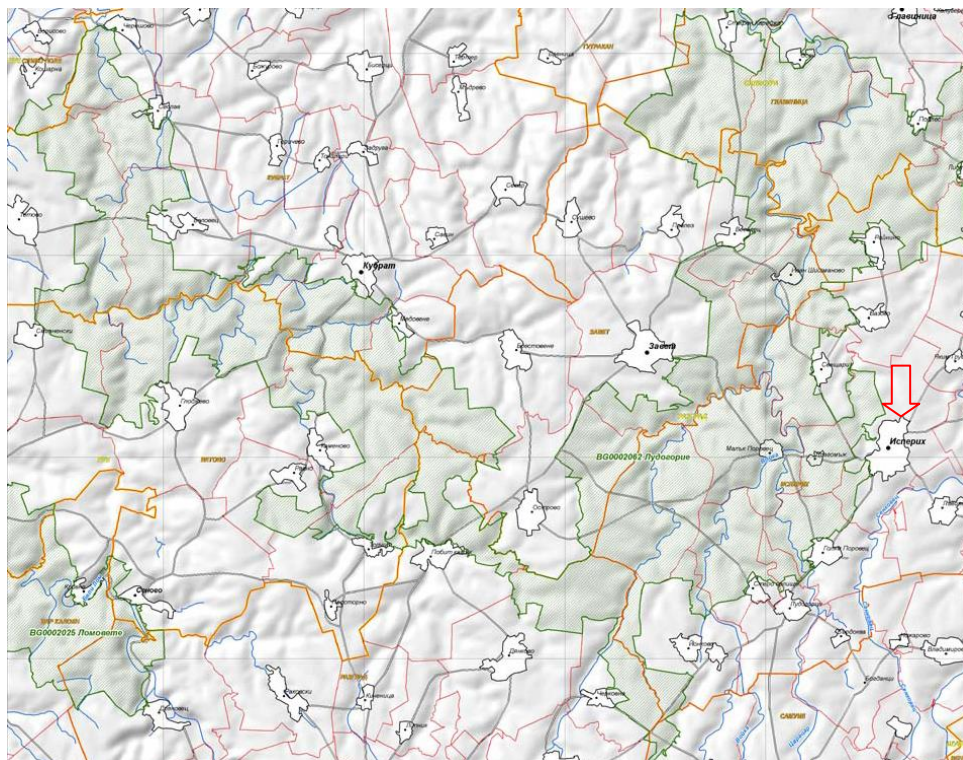
След издаване виза за проектиране ще бъдат изготвени проекти по всички части.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.: Национална екологична мрежа.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира на 1,920 км от защитена зонаа „Лудогорие” с идентификационен код BG0002062 за опазване на

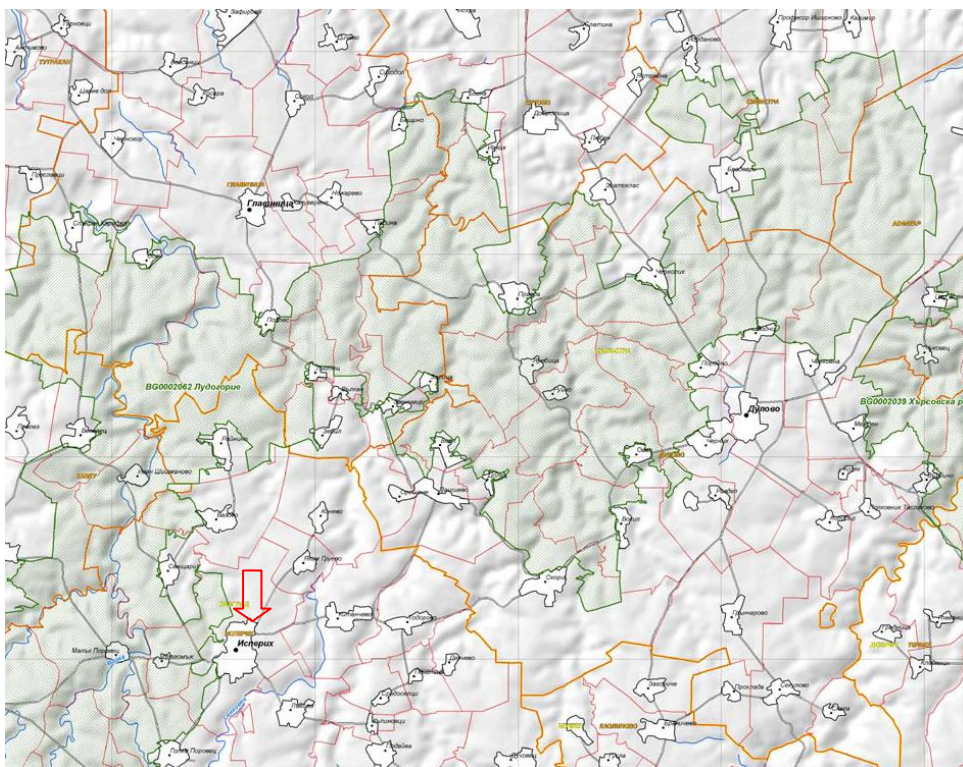
дивите птици обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн.ДВ,бр.11/2009 г.) Обща територия 25 437,78 ха и „Лудогорие” с идентификационен код BG0000168 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (обн.ДВ,бр.85/2007 г.) обща площ – 594,474.62 дка и отстои от теренът на ИП на 4,620 км.

Местоположение на ИП спрямо защитените зони:



Картен лист 1

защитена зона „Лудогорие” с идентификационен код BG00002062 за опазване на дивите птици



Картен лист 2

защитена зона „Лудогорие” с идентификационен код BG0000168 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В непосредствена близост до площадката няма чувствителни и защитени зони.

В непосредствена близост до площадката няма елементи на НЕМ.

В близост няма санитарно охранителни зони на водоизточници за питейно водоснабдяване.

4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси.

Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. При извършване на строително-монтажните дейности ще се прилагат технологии от сухото строителство и използването на строителни материали, които изискват минимално количество вода.

При експлоатация на обекта ще се използват:

- вода за питейни, битово-санитарни нужди, почистване и поене на птиците от водопроводната мрежа на гр. Исперих,
- дърва, въглища или пелети за отопление
- електрическа енергия за отопление, осветление, вентилация на системите за подслон и хранване на техническото оборудване

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Не са разглеждани алтернативи по местоположението, тъй като имотът е собственост на възложителя, намира се в близост до урбанизирана територия, отдалечен е от жилищни сгради и отговаря на хигиенните изисквания за здравна защита на селищата. Местоположението на имотите е подходящо за целта на инвестицията, терена е благоустроен с изградена техническа инфраструктура. Друга причина за избор на този имот е наличието на съществуваща сграда и свободно дворно място за построяването на още една такава сграда, които заедно да извършват единна дейност за отглеждане на птици.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху:

- хората и тяхното здраве

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да възникне по време на строително-ремонтните дейности.

По време на строителство има опасност от възникване на физически травми, затова се налага задължителен инструктаж на строителните работници и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита.

При изпълнение на изкопни работи изкопите да бъдат оградени с бариери и сигнализирани с табели и светлинни сигнали, показващи наличието на опасност.

Да бъдат осигурени необходимите средства за индивидуална защита при този вид работа.

По време на експлоатация на такъв вид обект да се направи задължителен инструктаж на работещия персонал, който да се извършва периодично. Ще се изготвят и инструкции. Ще се осигурят лични предпазни средства.

- земеползване

Фермата ще се изгради в поземлен имот № 167015 в землището на град Исперих, община Исперих. Имотитът е често от стопански двор.

- материални активи

С инвестиционното намерение не се унищожават стари материални активи, а ще се създадат нови такива. Съществуващата сграда вимота ще се ремонтира и оборудва, и ще се изгради нова.

- атмосферния въздух

При извършване на строително-ремонтните не се очаква отделяне на вредни емисии, възможно е да се наблюдават временни емисии от прах основно при ремонта на покривната конструкция и при изкопните дейности

при изграждане на торохранилището и дезинфекционната зона, но не се очаква превишаване на ПДК от финни прахови частици.

При експлоатация на птицефермата незначителни емисии във атмосферния въздух ще се отделят от трафика на автомобила както на работещите в комплекса, така и при доставка на фуражи и експедиране на продукцията и от отоплителната инсталация (използвано гориво-дърва за отопление). Очакват се емисиите от интензивно миришещи вещества, чийто стойности ще се намаляват чрез отглеждането на бройлери в закрити помещения, с почистване на помещенията по сух способ и мерките за намаляване на емисиите от амоняк. Технологията на отглеждане (чрез поддържане на суха и ронлива постеля) обуславя минимизирането на емисиите от интензивно миришещи вещества. Същевременно повишаване на фоновото замърсяване на атмосферния въздух не се очаква.

При птицевъдството като главен замърсител на въздуха са емисиите от амоняк, но прилагането на мерки, основаващите на НДНТ в животновъдството намаляват емисиите на амоняк. Емисиите от амоняк в птицекомплекса ще се намалят чрез редовно изнасяне на птичия тор след всяка партия, пода на помещенията, върху които е заслана постелята ще се затопля и постелята ще се поддържа суха, по този начин се изсушават и екскрементите, което от своя страна води до намаляване на емисиите като се забавят химичните реакции. Поддържането на суха постеля гарантира намалени емисии от амоняк. За минимизиране до минимум отделянето на емисиите от амоняк в настоящото инвестиционно предложение се предвижда системите за подслон на бройлери (сградите) да са с добра изолация и проветрение чрез вентилатори, с изцяло застлан под и поилни системи без течове.

Другият генератор на емисии е системата за отопление на помещенията. Като гориво ще се използват въглища, или дърва, които се характеризират с относително ниски емисионни фактори в сравнение с другите използвани горива за отопление.

Таблица: Емисионни фактори за типични горива

Гориво	Долна топлина на изгаряне Mj/kg съотв. Mj/Nm ³ (газ)	NO _x като NO ₂ {kg/TJ}	SO ₂ {kg/TJ}	Олово {kg/TJ}	Общ прах {kg/TJ}
Дърва,естеств. изсушени на въздух	15	70	6	0,095	200
Нафта, S 0,38-0,2 %	42,7	50	160-85	0,005	1,5

Природен газ	46 MJ/Nm ³	42	0,5	0	0,03
Кафяви въглища, брикети, променл.съдържание на S	18-20	80-100	100-900	0,0015- 0,020	70-370
Твърди въглища,променливо съдържание на S	28-32	35-65	350-600	0,1-0,84	6-630

Единственият емисионен източник на площадката ще бъдат комините на локалните отоплителни инсталации на твърдо гориво-дърва, като очакваното въздействие от работата на инсталацията върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително.

От изложеното е видно, че по компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

- води

Въздействието върху водите се изразява в консумация на питейна вода по време на строително-ремонтни дейности и при експлоатация на обекта, както и генериране на отпадни води, които ще се заустват в новопредвидена черпателна септична яма.

Обектът ще се захрани с питейната вода от водопроводната мрежа на гр. Исперих. Питейната вода отговаря на изискванията на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. За производствени нужди ще се използва също вода от водопроводната мрежа на селото. В района на птицекомплекса не се предвиждат изграждане на автостопанство и склад за съхранение на течни горива и нефтени смазочни масла, които са потенциални източници на замърсяване на подземните води с нефтопродукти, устойчиви органични замърсители и тежки метали.

Производствените помещения ще се почистват по сух способ и производствени отпадъчни води няма да се формират. Ще се генерират само битово-фекални води от персонала с очаквано количество 0,1-0,3 м³/ден, които ще се събират в септична яма. Почистването на ямата ще се извършва от специализирана фирма на база сключен договор на период 4-6 месеца.

Дъждовните води ще се отвеждат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

В района на фермата и в близост до нея няма определени санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване или източници на минерални води за ползване от населението.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води, тъй като

не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект е всички генерирани отпадни води от фермата ще се събират в септична яма.

- почви

Площадката е повлияна от антропогенната дейност, извършвана в бившия стопански двор. По време на строително-ремонтните дейности ще има въздействие върху почвите при изграждане на бетонов фундамент за поставяемия обект, който ще се използва за охраната на обекта, при изграждане на дезинфекционна зона, торохранилището и оградата на комплекс. Обхвата на въздействието е с локален характер и се изразява в изземване на земни маси. Периода на въздействие е интензивен и кратък само по време на строителството, а степента на въздействие е ниска. За събиране на отпадните води ще се използват съществуваща септична яма. Тя ще бъде изградена с необходимата водоплътност, така че да осигури непронпускливост в почвата.

От птицефермата ще се генерират значителни количества птичи тор, чийто неправилно управление може да доведе до замърсяване на почвата и повърхности и подземни води. В птицекомплекса се предвиждат редица мерки за намаляване и ограничаване на замърсяването на почвата и водите с този вид отпадък, изграждане на съоръжение и организация на начините за съхранение, третиране и използване на животинския тор, както и стъпки за свеждане до минимум на образуването на животински тор. Птичите торови маси смес от екскременти и слама) след предаване на съответната партия от птиците ще се изнасят от помещенията и няма да се съхраняват в имота. След експедиране на всяка партия торовите маси ще се предават директно на лица, за наторяване.

Управлението на птичия тор ще се основава на следните принципи:

- Да се оценява съдържанието на хранителни вещества в прилагания птичи тор.

- Да не се прилага птичия тор в условия, за които е известно, че съществува висок риск от замърсяване на близки водоеми.

С прилагането на всички предвидени мерки не се очаква замърсяване на почвите от дейността на птицефермата, както в района на комплекса, така и извън него.

- шумови въздействия и други физични фактори

Очакват се повишени нива от шум по време на строително-ремонтните дейности в обекта. Шумовото въздействие ще е ограничено във времето и само върху обекта и работниците, участващи в изграждането.

Нивото на шума в птицевъдните сгради е интегрална величина от шумовия фон в района на фермата, шума от механизация в помещенията и шума от птиците. С предвидената външна изолация на сградите се цели да се постигне както топлинна, така и звукова изолация на сградите и нивото

на шума в жизнената зона на птиците да не надвишава нормативно установените 70 dB и да не се допуска надвишаване на граничните стойности на нивата на шума в околната среда и в средата за обитаване, посочени в Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показатели за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум е върху здравето на населението, обн.дв, бр.58 от 18.07.2006 г.издадена от мз и мосв.

- флората и фауната

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради това, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в урбанизирана територия и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр.133/1998 г.) или в защитена зона (33) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г.).

Не се очаква фрагментиране на природни местообитания, както и изолация на животински видове, тъй като обекта включва съществуващи сгради, които само ще се ремонтират и преустроят за нуждите на настоящето инвестиционно предложение. Не се предвижда сеч или засягане на растителността в обекта. В района на имотите няма дървесна и храстовидна растителност. След приключване на строително-ремонтните дейности имотът ще се облагороди чрез засаждане с подходящи дървесни видове, устойчиви на антропогенното въздействие, с което ще се осигури подобряване на околната среда.

Отрицателни въздействия върху здравния статус на населението от прилежащия район не се очаква..

Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като дейността ще се извършва само в рамките на урегулирания поземлен имот, който е антропогенизиран.

В непосредствена близост до обекта няма защитени природни обекти и паметници на културата. Не се очаква никоя от дейностите, свързана със строително-ремонтните дейности да има въздействие върху ландшафта, земните недра, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи.

По отношение на отпадъците подробно описание на видовете отпадъци и начините за предаване и оползотворяване е посочено в II.11.Не се очакват въздействия при спазване всички изисквания в ЗУО.Изграждането и експлоатацията на обекта няма да промени минералното разнообразие на района.

В обхвата на проучваната територия-площадката на инвестиционното предложение, няма разположени археологически паметници на културата, поради което не се очакват въздействия върху археологическите обекти.

Не се предвижда използването на генетично модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементите от НЕМ.

На площадката и в близост около нея няма чувствителни зони, защитени територии и биологично разнообразие.

3. Вид на въздействието върху компонентите на околната среда.

- атмосферен въздух

Незначително, краткотрайно по време на строителството.

По време на експлоатация-незначително, дълготрайно.

- води

Незначително по отношение на повърхностните води, по отношение на подпочвените води-непряко, незначително.

- почви

Незначително въздействие.

4. Обхват на въздействието.

Териториалният обхват е малък. Не се очакват негативни въздействия върху населението на с.Лъвино и съществуващата флора и фауна.

5. Вероятност на поява на въздействието.

По отношение на прогнозата за кумулативно въздействие от реализацията на инвестиционното намерение:

- хората и тяхното здраве

Кумулативно въздействие върху хората по време на строителството би се очаквало, ако в района се извършва строителство с мащаби подобни на инвестиционното намерение. Такова не е предвидено да се извърши и не се очаква кумулативно въздействие. В близост до обекта няма наличие на производства с подобен характер.

- атмосферен въздух

По време на строителството кумулативно въздействие не се очаква.

Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват и по време на експлоатация, тъй като в близост няма други обекти. Натрупването става от изгорели газове на автомобили.

Не се очаква повишаване на фоновото замърсяване от разглеждания обект, тъй като същия се намира в близост до два пътя.

Допълнителното замърсяване на атмосферния въздух е незначително.

- води

По отношение въздействието върху водите не се очаква кумулативност. Отпадните води от обекта са битови и дъждовни. Битово-

фекалните ще се заустват в септична яма. Водоснабдяването ще е от водопроводна мрежа за с. Лъвино и няма да наруши водопотреблението на с. Лъвино.

- отпадъци

Не се очаква кумулативност.

- земни недра

Поради сравнително малката засегната площ не се очаква кумулативно въздействие върху земните недра.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

- продължителност-дълготрайна

- честота-ниска

- възможност за възстановяване-положителна

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

В съответствие със съвременни тенденции за устойчиво развитие и опазване на околната среда и здравето на населението и за свеждане до минимум въздействие върху околната среда се планират следните мерки:

1. Поддържане на района чист и недопускане разпиляване на строителни материали и отпадъци по време на строително-ремонтните дейности, както и безразборно разпиляване на птичи тор и отпадъци при експлоатация на фермата.

2. Да не се засягат площи извън предвидените в инвестиционното предложение.

3. При изкопните работи по време на строителството на съоръженията – ел. кабел, водопровод, септична яма и др. при наличие на хумусен слой той следва да се отделя и да бъде използван за площите предвидени за озеленяване, съгласно разпоредбите на Наредба №26 от 02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемани и оползотворяване на хумусния пласт /ДВ, бр.89/1996 г-, изм. и доп.ДВ, бр.30/2002 г./.

4. Осигуряване на сградите с необходимите противопожарни средства.

5. Екологосъобразно управление на отпадните потоци с прилагане на мерки за повторна употреба и оползотворяване.

6. По време на строително-ремонтните дейности и при експлоатация на обекта да се спазват изискванията на Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, ДВ, бр.44/19996 г.

7. Изготвяне на инструкции за безопасност, аварийен план за целия комплекс и програма за управление на отпадъците.

8. Прилагане на приложими в животновъдството най-добри налични техники чрез въвеждане на изброени по-долу мерки:

- Определяне и изпълнение на програми за обучение на персонала в стопанствата.

- Водене на отчет за консумацията на вода и енергия, количествата храни за птиците и образуваните твърди отпадъци.

- Правилно планиране на дейностите на територията на стопанството, например доставката на материали и изнасянето на продуктите и твърдите отпадъци.

- Осъществяване на строг входящ и изходящ контрол в птицефермата.

- Прилагане на техники за намаляване отделянето на хранителни вещества (азот и фосфор) в животинския тор от птиците чрез „хранителния мениджмънт”.

- Помещенията за отглеждане на птиците да се поддържат сухи и не се допуска навлажняване на постелята с цел намаляване образуването на емисии от амониак.

- Отворите на вентилационната система, вратите към производствените помещения и прозорците на складовите помещения да са обезопасени срещу проникване на други птици и гризачи.

- Да се спазват изискванията на Наредба №26/05.08.2008 г. за определяне на минимални изисквания за хуманно отношение и защита при отглеждане на бройлери.

Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които посещават или работят в комплекса, а от друга-да минимизират евентуалното отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и при експлоатация на обекта.

8. Трансграничен характер на въздействието.

Няма такъв.

Възложител:

„Зо-Зам“ ЕООД

Бахтегюл Мехмед

Приложения:

1. Скица.
2. Документи за собственост.
3. Предварителен с „Енерго – Про мрежи“ АД.
4. Предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ООД.
5. Обявление в Община Исперих
6. CD