

ИНФОРМАЦИЯ

по чл.10(1) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

- Инвеститор: –“Караджа - ФАГ” ООД - Община Исперих
- Данъчен номер: BG 826018141
- Булстат: 826018141
- пълен пощенски адрес: гр. Исперих ул. “Стефан Караджа” № 20, вх.А, ап.16
- телефон: 0887 230 332
- лице за контакти - Махмуре Хюсмен

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвеститорът е собственик на кравеферма и има намерение на площадката да изгради нов обор с капацитет - 400 крави, доилна зала и родилно отделение. Фермата е оборудвана със съвременни съоръжения за отглеждане на животни, отговарящи на хуманното отношение към животните. Регистрирана е в ОДБХ-Разград под № 74190026 с капацитет до 1000 броя ЕРД. В момента се отглеждат около 520 броя животни при затворен цикъл на производство. Не се предвижда увеличение на капацитета на фермата. След изграждането на новия обор, в старият ще се отглеждат бременни юници, сухостойни крави и телета.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Направеното предложение няма връзка с други планове и дейности. На площадката има изградени сгради и съоръжения. В непосредствена близост съществуват други обори, в които се отглеждат крави и са собственост на възложителя. Дейността е насочена към развитие на говедовъдството.

На площадката има изградена необходимата инфраструктура - пътища, ВиК и ел. мрежи. Съществува добра пътна мрежа между оборите и към външните територии и републиканската пътна мрежа. За реализация на инвестиционното предложение не е необходима нова или промяна на съществуващата извънплощадкова пътна инфраструктура. Площадката се захранва с вода от водопроводната мрежа на село Драгомъж, на база сключен договор с ВиК оператор. Същата е електрифицирана. Наличен е агрегат, който ще генерира ток, при аварии в ел. захранването, като горивото, което се използва е нефта и се съхранява в агрегата.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение

Кравефермата се намира в имот № 000033, в землището на село Драгомъж, Община Исперих, с начин на трайно ползване “животновъдна ферма”. Площта на имотът е 50,563 дка.

Същият се намира в местността “Кьоклок”, при граници и съседи:

№ 010012- нива, собственост на “Караджа - Фаг” ООД;

№ 008024- полски път на Община Исперих;

№ 000034- полски път на Община Исперих

Кравефермата, собственост на “Караджа - ФАГ” ООД попада в СОЗ учредена със Заповед № СОЗ-241/11.2009 г.

4. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение

- Инвестиционно проектиране - 2 месеца;
- Одобряване на инвестиционните проекти и получаване на Разрешение за строеж - 1 месец;
- Етап строителство - 12 месеца;
- Етап експлоатация - дългосрочно, режим на работа - непрекъснат.

5. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа

В близост до разглеждания обект няма защитени територии, паркове, исторически и археологически места.

Краевефермата, собственост на "Караджа - ФАГ" ООД попада в СОЗ учредена със Заповед № СОЗ-241/11.2009 г. С цел да не изтичат течни торови маси към СОЗ ще бъде изграден бетонов резервоар за поемане на евентуални разливи.

Съгласно писмо на РИОСВ гр. Русе с изх. № АО 4795/27.09.2016 год. разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* - ЗЗТ /Дв. Бр. 133/1998 г., изм. и доп. бр. 61/20115 г./ .Същият попада в границите на защитена зона, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР, ДВ. Бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 58/2016 г- BG0002062 "Лудогорие" за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед* РД - 837/17.11.2008 г. на *Министъра на околната среда и водите* /ДВ. бр.11/2009г изм. и доп. със *Заповед* РД-79/28.01.2013 г. на *Министъра на околната среда и водите* и/ДВ.бр.10/2013г. Предвидената дейност не противоречи на режима на дейностите, определен от горесцитираните заповеди за ЗЗ BG 0002062 "Лудогорие". Реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота. Той е животновъдна ферма и за в бъдеще ще се експлоатира като такъв. Ще се изгради нов модерен обор, с доилна зала и родилно отделение, без да се увеличава капацитетът на фермата.

5.1. Климатична характеристика, релеф, почви

Физикогеографските условия определят климата в района на Общината, който е умереноконтинентален, със сравнително студени зими и горещи лета, без рязко изразена температурна амплитуда. Най-студен месец е януари, със средна температура 2.2 °С, а най топъл - юли, със средна температура +21.7 °С. Средната годишна температура е +12 °С, а годишната амплитуда е 28 °С. Валежите са малко, разпределени неравномерно, сезонно и териториално. Средногодишната им сума е 55 мм/кв.м. Най високите стойности са отбелязани през юни (78 мм/кв.м), а най-ниските през февруари (22 мм/кв.м). Валежите имат предимно циклонен характер.

Територията на Община Исперих е с разнообразен релеф. Характеризира се с широки заоблени ниски хълмове и платовидни участъци, прорязани от къси суходолия, придаващи на терена ниско хълмист характер.

В района преобладават черноземните почви със своите характерни подтипове - карбонатен, типичен и слабо излужен чернозем. Те са развити върху дебела лъсоча подложка. Ограничено е разпространението на глинесто - песъчливите почви. Най-широко е застъпен лъсът, покриващ всички по стари формации и алувиалните наноси в речните тераси, които са много плодородни. Почвената покривка дава идеални възможности за отглеждане на земеделски култури, лозя, овощни дървета, зеленчуци и някои фуражни и технически култури.

Цялата територия на Общината е изградена от следните типове скали - варовици, мергелни варовици и мергели. На територията на Общината до настоящия момент не са открити находища на рудни полезни изкопаеми. Обстоятелството, че

теренът е изграден изключително от седиментни скали и техните разновидности, изключва възможността за наличие на такива.

5.2. Ландшафт

По отношение на структурата на ландшафтите може да се обобщи, че в резултат на многогодишната антропогенизация на района, в природните ландшафти са настъпили дълбоки и съществени промени. Променено е биоразнообразието в тях, а естествените ландшафти са заменени от нови категории ландшафти като: ливадни, селищни, комуникационни, антропогенни, промишлени.

Естествените ландшафти в района на град Исперих, село Драгомъж също са променени, в резултат на урбанизацията на селищната среда и са заменени с:

Антропогенни ландшафти

Общата антропогенизация на природната среда в района е част от повсеместната антропогенизация на страната.

Тревната покривка се състои от самонастанили се тревни асоциации с характер на плевели. Тези растителни видове се приспособяват лесно към променените условия на средата, имат висока репродуктивна способност и ниски изисквания към качеството на средата. Няма стопанско значение, но съхраняват биоразнообразието на тревистите видове и имат голямо екологично значение за поддържане на равновесието в екосистемите.

5.3. Биологично разнообразие и защитени територии

Описание на района на инвестиционното предложение

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е разположена в имот 000033, в землище на село Драгомъж. Имотът е собственост на възложителя с начин на трайно ползване животновъдна ферма.

Теренът се намира извън регулацията на село Драгомъж. Граничи с обработваеми ниви, които в момента са изорани и са подготвени за засяване. Другите две граници са полски пътища.

В близост до имота са установени изключително тревни, саморасли видове, полски пелин (*Artemisia campestris* L.); паричка (*Bellis perennis* L.); овчарска торбичка (*Capsella bursa-pastoris* (L.) Medik.); остра острица (*Carex acuta* L.); бодлива метличина (*Centaurea apiculata* Ledeb. ssp. *spinulosa* (Rochel ex Spreng.) Dostl.); обикновена синя жлъчка (*Cichorium intybus* L.); полска паламида (*Cirsium arvense* (L.) Scop.); обикновена паламида (*Cirsium vulgare* (Savi) Ten.); коронеста лайкучка (*Matricaria perforata* Merat.); лечебно глухарче (*Taraxacum* Sect. *Taraxacum* Dahlst. *officinale* group), овчарска торбичка (*Capsella bursa*), плевелна детелина (*Trifolium arvense* L.), среден живовлек (*Plantago media* L.), трескот (*Cynodon dactylon* (L.) Pers.), ежова главица (*Dactylis glomerata* L.), жълта комунига (*Elymus repens* (L.) Gaillardet), лепка (*Galium aparine* L.), коприва (*Urtica dioica* L.) и друга типична плевелна растителност. Не се наблюдават ценни и защитени видове.

В имота липсват дървесни видове, предмет на защита.

Наблюдават се следните насекоми: Цициндела (*Cicindela*), седемточкова калинка (*Coccinella septempunctata*) и др.

Птиците в района са разнообразни, но сред тях не се наблюдават защитени гнездещи видове. Представени са семейства Гълъбови (*Columbidae*), Кукувицови (*Cuculidae*), Чучулигови (*Alaudidae*), Сврачкови (*Laniidae*), Вранови (*Corvidae*) и Синигерови (*Paridae*). Срещат се земноводни и влечуги.

От бозайниците има данни за обикновена полевка (*Microtus arvalis*), див заек (*Lepus capensis*), лисица (*Vulpes vulpes*).

Няма информация за защитени растения в предложените граници на обхват на площадката, върху която ще се изгради новия обор.

Не се наблюдават ценни и защитени видове. Около кравефермата има обработваеми терени - ниви, които се обработват и в момента. Те се обработват с тежки машини и се извършват растително - защитни мероприятия. В имота липсват дървесни видове, предмет на защита. Предметът на инвестиционното предложение изключва изсичане на дървесна растителност.

Защитена зона BG 002062 “Лудогорие”

Птиците, които са предмет на защита на зоната са:

Buteo rufinus- белоопашат мишелов; *Bubo* *bubo*- бухал; *Ciconia ciconia*- бял щъркел; *Lullula arborea*- горска чучулига;

Птиците, които се срещат са: Дългоопашат синигер- *Aegithalos caudatus*, Чучулига- *Alauda arvensis*, Зеленоглавка- *Anas platyrhynchos*, Горска ушата сова- *Asio otus*, Кукумявка- *Athene noctua*, Щиглец- *Carduelis carduelis*, Гарван гробар- *Corvus corax*, Падпъдък- *Coturnix coturnix*, Кукувица- *Cuculus canorus*, Голям пъстър кълвач- *Dendrocopus major*, Малък пъстър кълвач- *Dendrocopus minor*, Сива овесарка- *Emberiza calandra*, Жълта стърчи опашка- *Motacilla flava*, Яребица- *Perdix perdix*, Сврака- *Pica pica*, Червенушка- *Pyrrhula pyrrhula*.

5.4. Характеристика на въздействието

По време на строителството: Възможно е строителната техника да доведе до безпокоене на птиците, евентуално гнездещи или почиващи в близост до района. Това въздействие ще е краткотрайно – за времето на изпълнение на строителните работи. При изграждането на новия обор не се предвижда разширяване на заетата в момента площадка чрез изсичане на дървета или храсти. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга пряко местообитания на дивата флора и фауна, предмет на защита. Животните ще се хранят с наличните в двора на фермата изнесени ясли, като ще има храна, която ще се ползва и от прелитащите в двора на фермата птици. По такъв начин ще се запази и увеличи биологичното разнообразие от птици.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на строителство не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива: Имотът, в настоящия му вид представлява терен с начин на трайно ползване - кравеферма и не е местообитание, предмет на защита. Настоящото инвестиционно предложение се изразява в изграждане на нов обор с капацитет от 400 броя дойни крави, доилна зала и родилно отделение. Реализацията му не е в противоречие с българското законодателство, поради което не се разглежда нулева алтернатива.

При експлоатацията

При експлоатацията на кравефермата не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района. Извършено е допълнително озеленяване - изградена е овощна градина по посока населеното място на входа на фермата. Желанието на възложителя е не да противоречи и влияе негативно върху биологичното разнообразие, а да го запази максимално.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на експлоатация не се очакват негативни въздействия.

Нулева алтернатива – не се разглежда. Имотът, в настоящия му вид представлява терен с начин на трайно ползване кравеферма.

Контролен списък на целостта на територията

Природозащитни цели	
<i>Инвестиционното намерение би ли могло:</i>	
да забави постигането на целите за опазване на територията?	не
да възпрепятства постигането на целите за опазване на територията?	не
да попречи на факторите, които помагат да се поддържа благоприятното състояние на територията?	не
да наруши баланса, разпространението и числеността на ключовите видове, които са индикатори за благоприятното състояние на територията?	не
Други индикатори	
<i>Инвестиционното намерение би ли могло:</i>	
да предизвика промени в жизненоважните фактори (напр. равновесието в хранителната верига), определящи функциите на местообитанията или екосистемите?	не
да промени динамиката на взаимовръзките (напр. между почви-води или растения-животни), които определят структурата и/или функцията на територията?	не
да наруши предвижданите или прогнозираните естествени промени в територията (напр. водния режим или химическия състав)?	не
да намали площта на ключовите местообитания?	
да редуцира популациите на ключови видове?	не
да промени равновесието/съотношението между ключовите видове?	не
да намали разнообразието в територията?	не
да причини обезпокояване на видовете, което би могло да се отрази на числеността на популациите или на съотношението между ключовите видове? Да доведе до фрагментация?	не
да причини загуба или редукция на ключови фактори (напр. дървесна покривка, приливен режим, годишни разливи и т.н.)?	не

Кумулативни въздействия

Не се очакват кумулативни въздействия. В близост до имота няма друг вид дейност. Няма наслагване на производства, които биха довели до натрупване на вредни емисии и увреждане на компонентите на околната среда. В село Драгомъж няма производствени предприятия. Основният поминък е растениевъдство и животновъдство. От производствената дейност не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха, замърсяване на подпочвените води и почвата.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Реализацията на инвестиционното предложение - Изграждане на кравеферма - 400 глави с доилен център и родилно отделение” няма да доведе до увреждане на местообитанията или на видове птици - предмет на опазване в съответната защитена зона, компонентите на околната среда от съществено значение за местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитените зони, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

Няма да доведе до влошаване състоянието на местообитанията, намаляване на площта на тяхното разпространение, влошаване на структурата и специфичните му функции, влошаване на състоянието на характерните за местообитанията видове.

Не допринася за намаляването на популацията на вида в защитената зона в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на този вид в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанието, което осигурява преживяването на популациите на този вид в защитената зона.

6. Необходимост от нова инфраструктура

На разглежданата площадка има изградена необходимата инфраструктура.

7. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване)

По време на строителството не се предвижда добив или преработка на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени и доставени от строителни борси.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират

- **Отпадъци:** такива се очаква да се генерират по време на технологичното оборудване на обекта. Това може да бъдат парчета от тухли, керемиди, бетон или други строителни парчета. Същите с код 17.01.01 и 17.01.02. Ще се събират на обекта и след приключване на изграждането ще бъдат третирани съгласно приетия ред в Общината.

- **Битови отпадъци:** ще се генерират от обслужващия персонал. Във фермата ще бъде поставен контейнер за събиране на битовите отпадъци.

- **Торов отпад:** от производствения процес ще се генерират твърди торови маси. Почистването на обора ще се извършва механизирано чрез делта скрепер. Торовите маси ще постъпват в съществуващ метален резервоар. Чрез миксер ще се хомогенизират и товарят в цистерна за извършване на наторяване. Торовите маси ще се използват за наторяване. Наторяването ще се извършва след четири месечно престояване и угниване, като се спазват правилата за добри земеделски практики и добри агротехнически условия: няма да се тори върху мокра или блатиста почва, върху замръзнала или покрита със сняг повърхност, върху терени с голям наклон към реки, потоци, езера или оголени скали.

9. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

На площадката няма да се извършват други дейности, извън описаните в настоящата информация.

10. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение

Главен Архитект на Община Исперих.

11. Приложения:

1. Становище от РИОСВ.
2. Скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.
3. Партида на имота, с координати на гранични точки.

Дата:.....

Възложител:.....



/Махмуре Хюсмен/