



## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ**

### **ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет - Исперих ПРОТОКОЛ № 18 от 29.09.2016г.**

#### **РЕШЕНИЕ № 201**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И :**

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва към имотите, които общината има намерение да продаде в раздел „*Ликвидиране на съсобственост*“ със следния имот- 1094/2085 кв.м идеални части от поземлен имот № 46913.120.350 по кадастралната карта на с.Малък Поровец, одобрена със Заповед №РД-18-56/25.08.2009год. на ИД на АГКК с обща площ 2085 кв.м, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване “ , находящ се в с.Малък Поровец, община Исперих, област Разград при прогнозна цена 2 583 лева.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ № 202**

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на общинските части от поземлен имот, находящи се в с.Малък Поровец, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - ликвидирание на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет – Исперих

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И :**

I. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Исперих и Осман Ахмед Осман, с адрес гр. Исперих, ул. "Миджур" № 2, община Исперих, област Разград чрез продажба на частта на община Исперих, а именно **1094/2085**

**(хиляда деветдесет и четири наклонена черта две хиляди осемдесет и пет) кв.м** идеални части от поземлен имот № 46913.120.350 (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка триста и петдесет) с начин на трайно ползване „Ниско застрояване“ с обща площ на имота 2085 кв.м с местонахождение с.Малък Поровец, община Исперих по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2009год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с №46913.120.351; № 46913.120.491; № 46913.120.659; №46913.120.639 и № 46913.120.507 по Акт за частна общинска собственост № 6251 от 15.08.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 25.08.2016 г.

на съсобственика **ОСМАН АХМЕД ОСМАН**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 144, том I, рег. № 844, дело № 136 / 2016год.

II. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.09.2016 г. в размер на **2 583,00 лв. (две хиляди петстотин осемдесет и три) лева.**

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на идеалните части от имота е 2494,30 лева (две хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и тридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение № 6702002515/10.08.2016 г. издадено от отдел «Местни данъци и такси» при община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ № 203**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва към имотите, които общината има намерение да продаде в раздел „*Продажба на незастроени дворни места*“ следните имоти:

- 1.Поземлен имот №03472.40.341 с площ 2779 кв.м по кадастралната карта на с.Белинци при прогнозна продажна цена в размер на 6 900 лева.
- 2.Поземлен имот №46913.120.701 с площ 2107 кв.м по кадастралната карта на с.Малък Поровец при прогнозна продажна цена в размер на 4 300 лева.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 204**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1 и чл.37, ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. 1.Поземлен имот **№03472.40.341** (нула три хиляди четирисотин седемдесет и две точка четирисот четирисот и едно) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **2779** (две хиляди седемстотин седемдесет и девет) кв.м с местонахождение на имота – с. Белинци, ул. „Охрид“, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с № 03472.10.305; №03472.40.243; №03472.40.340; №03472.40.240 и № 03472.40.241, съгласно Акт за частна общинска собственост №6244 от 15.07.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 20.07.2016год., рег.№ 163, том 8, № 36742.

1.2.Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **6 993,00** (шест хиляди деветстотин деветдесет и три) лева, която е пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.09.2016 год.

1.3.Данъчната оценка на имота е в размер на 5 802,60 (пет хиляди осемстотин и два лева и шестдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002245/14.07.2016 год. на отдел МДТ при община Исперих.

2.1. Поземлен имот **№46913.120.701** (четирисот и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка седемстотин и едно) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **2107** (две хиляди сто и седем) кв.м с местонахождение на имота – с. Малък Поровец, ул. „Арда“, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2009год. на ИД на АГКК при граници на имота: имоти с № 46913.120.24; № 46913.120.505; №46913.120.702 и № 46913.120.606, съгласно Акт за частна общинска собственост №4584 от 26.05.2010год., вписан в Агенцията по вписванията на 28.02.2011год., рег.№ 441, том 2, № 174.

2.2. Продажбата да се извърши при Данъчната оценка на имота е в размер на **4 399,40** (четири хиляди триста деветдесет и девет лева и четирисот стотинки) лева,

съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002733/07.09.2016год. на отдел МДТ при община Исперих.

2.3. Пазарната цена на имота е в размер на 4 240,00 (четири хиляди двеста и четиридесет) лева, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.09.2016 год.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### РЕШЕНИЕ № 205

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните поземлени имоти (дворни места), както следва:

1. Поземлен имот № **61875.33.278** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка двеста седемдесет и осем) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1119** (хиляда сто и деветнадесет) **кв.м.** с адрес с. Райнино, ул. „Пирин“ по кадастралната карта на селото одобрен със Заповед РД-18-31/03.06.2010год. на Изпълнителния Директор на АГКК при граници на имота: имоти с № 61875.33.420; №61875.33.285; №61875.33.277 и №61875.33.417 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6260 от 08.09.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 09.09.2016год.

2. Поземлен имот № **61875.33.285** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка двеста осемдесет и пет) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1489** (хиляда четиристотин осемдесет и девет) **кв.м.** с адрес с. Райнино, ул. „Пирин“ по кадастралната карта на селото одобрен със Заповед РД-18-31/03.06.2010год. на Изпълнителния Директор на АГКК при граници на имота: имоти с № 61875.33.420; №61875.33.590; №61875.33.283; №61875.33.282; №61875.33.277 и №61875.33.278 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6259 от 08.09.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 09.09.2016год.

3. Поземлен имот № **61875.33.351** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка триста петдесет и едно) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1193** (хиляда сто деветдесет и

три) **кв.м.** с адрес с. Райнино, ул. „Опълченска“ по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010год. на Изпълнителния Директор на АГКК при граници на имота: имоти с № 61875.33.353; №61875.33.702; №61875.33.354; №61875.33.355; №61875.33.427 и №61875.33.350 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6257 от 08.09.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 09.09.2016год.

4. Поземлен имот № **61875.33.464** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и три точка четиристотин шестдесет и четири) с начин на трайно ползване *Незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1409** (хиляда четиристотин и девет) **кв.м.** с адрес с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-31/03.06.2010год. на Изпълнителния Директор на АГКК при граници на имота: имоти с № 61875.33.463; №61875.33.404; №61875.33.465 и №61875.33.713 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6256 от 08.09.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 09.09.2016год.

5. Незастроен поземлен имот № **37010.90.545** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка петстотин четиридесет и пет) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1 552** (хиляда петстотин петдесет и два)**кв.м.** с адрес с. Китанчево, ул. „Добруджа“ по кадастралната карта на селото утвърден със Заповед №300-5-71/03.12.2004год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: №37010.62.21; №37010.90.546; №37010.90.547; №37010.90.543 и №37010.90.544 съгласно Акт за частна общинска собственост № 5251 от 12.02.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 14.02.2013год.

6. Незастроен поземлен имот № **37010.90.546** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка петстотин четиридесет и шест) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **1 674** (хиляда шестстотин седемдесет и четири)**кв.м.** с адрес с.Китанчево, ул. „Добруджа“ по кадастралната карта на селото утвърден със Заповед №300-5-71/03.12.2004год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: №37010.90.545; №37010.62.21; №37010.90.592 и №37010.90.547 съгласно Акт за частна общинска собственост № 5252 от 12.02.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 14.02.2013год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **24 (двадесет и четири) лева** на декар, съгласно Тарифа за определяне на начални наемни цени към Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ № 206

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.11 от Наредба № 7 от 29.12.2000г. за

определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена на МОН

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

1. Утвърждава 30 маломерни паралелки, от които 2 слети, в общинските училища на община Исперих за учебната 2016/ 2017 година:

*1.1. ПГСС „Хан Аспарух” гр.Исперих:*

XII“в” клас	12 ученици	маломерна паралелка
-------------	------------	---------------------

*1.2. ПГ „Васил Левски” гр.Исперих:*

X “а” клас	16 ученици	маломерна паралелка
XI “г” клас	17 ученици	маломерна паралелка

*1.3. ОУ „Христо Ботев” гр.Исперих:*

IV “а” клас	15 ученици	маломерна паралелка
V „а” клас	15 ученици	маломерна паралелка
V „б” клас	16 ученици	маломерна паралелка
VI “б” клас	17 ученици	маломерна паралелка

*За ОУ „Отец Паисий” с.Подайва:*

VII „а” клас	16 ученици	маломерна паралелка
VII „б” клас	14 ученици	маломерна паралелка
VIII клас	17 ученици	маломерна паралелка

*За ОУ „Христо Ботев” с.Лудогорци:*

I клас	12 ученици	маломерна паралелка
IV клас	15 ученици	маломерна паралелка
VIII клас	14 ученици	маломерна паралелка

*За ОУ „Н.Й.Вапцаров” с.Вазово:*

IV клас	13 ученици	маломерна паралелка
V клас	13 ученици	маломерна паралелка
VI клас	17 ученици	маломерна паралелка
VIII клас	15 ученици	маломерна паралелка

*За ОУ „Христо Ботев” с.Китанчево:*

I клас	10 ученици	маломерна паралелка
II клас	11 ученици	маломерна паралелка
III клас	11 ученици	маломерна паралелка
IV клас	10 ученици	маломерна паралелка
V клас	15 ученици	маломерна паралелка
VII клас	11 ученици	маломерна паралелка
VIII клас	12 ученици	маломерна паралелка

*За ОУ „Васил Левски” с.Тодорово:*

I клас	11 ученици	маломерна паралелка
II клас	10 ученици	маломерна паралелка
III-IV клас	12 ученици	слята маломерна паралелка
V клас	14 ученици	маломерна паралелка
VI клас	10 ученици	маломерна паралелка

**2. Разрешава осигуряване на допълнителни средства, в общ размер на 24 285,80 лв., извън определените по единен разходен стандарт, за обезпечаване на учебния процес по училища, както следва:**

**2.1. ОУ „Христо Ботев” с.Китанчево - 11 985,20лв.**

**2.2. ОУ „Васил Левски” с.Тодорово - 12 300,60лв.**

**3.** При промяна на единния разходен стандарт да бъде направена съответната актуализация на осигурените допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес през учебната 2016/ 2017 година.

**4.** Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

**5.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 207**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл.59, ал., чл.68 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.7, ал.1 и ал.3 от Наредба № 5 от 03.06.2016г. за предучилищното образование на МОН

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**

##### **РЕШИ:**

1. Приема Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в предучилищна възраст в детските градини и училищата на територията на община Исперих.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс действия.

3. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 208**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл.346 от Закона за предучилищното и училищното образование

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Приема Наредба за условията и реда за вписване на общинските детски градини в регистър в Община Исперих.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс действия.

3. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 209**

I.На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016г., приета с Решение №38 по Протокол №6 от 21.01.2016год. като включва в раздел „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ следните имоти:

1.УПИ Х-203 в квартал 5 отреден за Жилищно застрояване с площ 668 кв.м по регулационния план на с.Делчево при прогнозна продажна цена в размер на 1 500 лева.

2.УПИ XIII-15 в квартал 1 отреден за Жилищно застрояване с площ 2502 кв.м по регулационния план на с.Яким Груево при прогнозна продажна цена в размер на 5 700 лева.

3.УПИ IV-361 в квартал 14 отреден за Жилищно застрояване с площ 986 кв.м по регулационния план на с.Тодорово при прогнозна продажна цена в размер на 2 400 лева.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 210**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет



Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

**I.** Разрешава продажбата на поземлен имот на собствениците на законно построени сгради в тях, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **X – 203** (римско десет тире двеста и три) в квартал **5** (пет), отреден за «Жилищно застрояване», с площ **668** (шестотин шестдесет и осем) кв.м., по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №531/30.06.2015год. на Кмета на община Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 483/01.06.2016год. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота с.Делчево, ул. «Христо Смирненски», община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – УПИ IX-74, кв.5; север- УПИ III-73, кв.5; запад- УПИ XIV-75, кв.5 и юг-ул. «Христо Смирненски», съгласно АЧОС №6234 от 12.07.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 20.07.2016год. на собствениците на законно построената сграда-навес с оградни стени върху имота **Кятибе Шакирова Ибрямова** с адрес с. Делчево, ул. «Христо Смирненски» №6, община Исперих, област Разград, **Реджеб Османов Реджебов** с адрес с.Окорш, ул.»Пирин» №9 и **Юмит Османова** с адрес гр.София, жк. «Разсадник Коньовица» №30, вх.Д, ет.8, ап.123 притежаващи Нотариален акт №25, том VI, рег.№5025, дело №684 от 2013г.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.09.2016 г. в размер на **1 517,00 лв.** ( хиляда петстотин и седемнадесет ) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 394,80 (хиляда триста деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002152/08.07.2016 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**II.** Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 211**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собствениците на законно построени сгради в тях, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **XIII – 15** (римско тринадесет тире петнадесет) в квартал **1** (първи), отреден за «Жилищно застрояване», с площ **2 502** (две хиляди петстотин и два) кв.м., по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №343/28.12.2001год. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота с.Яким Груево, ул. «Чая» №2, община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – УПИ XII-16; север- УПИ XIV-14; запад- ул. «Чая» и юг- ул.»Иван Вазов» съгласно АЧОС №5782 от 17.07.2014г. на собствениците на законно построената жилищна сграда и навес с оградни стени върху имота наследник на **Ферихан Ибрахим Исмаил-Алфер Али Хасан**, действащ чрез настойника си Али Хасан Али с адрес с.Яким Груево, ул. «Мургаш» №2 притежаващ Нотариален акт №35, том VII, рег.№6525, дело №859 от 2013г.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.09.2016 г. в размер на **5 705,00 лв.** (пет хиляди седемстотин и пет ) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 5 104,10 (пет хиляди сто и четири лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002738/07.09.2016 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 212**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2016 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собствениците на законно построени сгради в тях, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот IV – 361 (римско четири тире триста шестдесет и един) в квартал 14 (четирнадесет), отреден за «Жилищно застрояване», с площ 986 (деветстотин осемдесет и шест) кв.м., по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Арда» № 3,община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток –улица; север- ул. «Арда»; запад- УПИ III -361 и юг- УПИ V-360, съгласно АЧОС №6246 от 12.07.2016г. на собственика на законно построената жилищна сграда върху имота **Ридван Джемал Сали** с адрес с. Тодорово, ул. «Арда» №3, община Исперих, област Разград притежаващ Нотариален акт №40, том III, рег.№1997, дело №251 от 2016г.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 15.09.2016 г. в размер на **2 460,00 лв.** (две хиляди четиристотин и шестдесет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 444.20 (две хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и двадесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002242/15.07.2016 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ № 213

**На основание чл. 21 ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 49, ал. 2 от Наредба № 12 на Общински съвет Исперих за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих.**

#### РЕШИ :

1. Приема приходите по бюджета на Община Исперих към 30.06.2016 г.в размер на 7 889 988 лв. в т.ч.

за държавни дейности	5 253 704 лв.
за общински дейности	2 636 284 лв.

2. Приема разходите по бюджета на Община Исперих към 30.06.2016 г.в размер на 6 867 271 лв. в т.ч.

за държавни дейности	4 317 272 лв.
за общински дейности	2 307 486 лв.
за дофинансиране	242 513 лв.

3. Приема разходите за капиталовите разходи към 30.06.2016 г. в размер на 166 275 лв. в т.ч. число:

за държавни	38 129 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	29 370 лв.
за общински дейности	111 459 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	43 102 лв.
за дофинансиране	16 687 лв.
4. Приема разходите за представителни цели в размер на	13 019 лв.
в т.ч. на Председателя на Общинския съвет	737 лв.
на Кмета на Община Исперих	12 282 лв.
5. Приема разходите за награди	700 лв.
6. Приема разходи за обезщетения и помощи	16 800 лв.
7. Приема разходите за спортни клубове	17 800 лв.
8. Приема разходите за религиозни храмове	1 000 лв.
9. Приема приходите по сметките за средства от Европейския съюз- за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	(- 301 563) лв.
10. Приема разходите по сметките за средства от Европейския съюз – за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	(-365 244) лв.
11. Приема остатъка по бюджета	1 022 717 лв.
за държавни дейности	936 432 лв.
за общински дейности	86 285 лв.
12. Приема остатъка по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	63 681 лв.
13. Приема остатъка по набирателните сметки	522 108 лв.
14. Приема отчета на разплатените просрочени задължения от предходния период (Приложение № 10)	608 055 лв.
Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.	
Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.	

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 214**

На основание, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.76, ал. 3 и чл. 79 от АПК предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

**Изменя и допълва Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Исперих, както следва:**

**Чл. 44, ал. 4 се допълва да се чете:** Собствениците на превозни средства с изключение на случаите по ал. 1, декларират пред общината по постоянния им адрес, съответно седалище, притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им. За превозните средства, които не са регистрирани за движение в страната, двумесечния срок започва да тече от датата на регистрацията им за движение. При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 28.

**Въвежда се нов чл. 46а със следното съдържание:** Данъкът за плавателни съдове, джетове, скутери, ветроходни яхти, влекачи и тласкачи, речни несамоходни плавателни съдове е в размер, както следва:

1. корабите, вписани в регистрите на малки кораби в българските пристанища и в регистрите на общините за корабите, плаващи по вътрешните води без контакт с Черно море и с река Дунав, без яхтите и скутерите – в размер 1,00 лв. за всеки започнат бруто тон;

2. корабите без яхтите, скутерите, влекачите и тласкачите, вписани в регистъра на големите кораби в българските пристанища – в размер на 1,00 лв. за всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона, включително и в размер 0,10 лв. за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона;

3. джетовите - в размер на 100,00 лв. за брой;

4. ветроходните и моторните яхти – в размер 20,00 лв. за всеки започнат бруто тон;

5. скутерите - в размер 2,70 лв. за киловат;

6. влекачите и тласкачите – в размер на 0,14 лв. за киловат;

7. речните несамоходни плавателни съдове – в размер на 0,50 лв. за тон максимална товароподемност.

**Въвежда се нов Раздел VII - Данък върху таксиметров превоз на пътници ( в сила от 01.01.2017г. ) и следващите чл. 62а; 62б; 62в; 62г; 62д; 62е; 62ж**

Чл. 62а (1) Данъчно задължените лица, посочени в този раздел, се облагат с данък върху таксиметров превоз на пътници за извършваната от тях или от тяхно име дейност по таксиметров превоз на пътници.

(2) За всички останали дейности данъчно задължените лица се облагат по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, съответно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, с изключение на случаите по глава втора раздел пети от наредбата.

(3) Данъчно задължени лица по този раздел са превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация”, и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на съответната община по Закона за автомобилните превози.

Чл. 62б (1) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници е в размер на 320,00 лв. Размерът на данъка се определя в срок до 31 октомври на предходната година.

(2) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници по ал. 1 се дължи от данъчно задължените лица за всеки отделен автомобил, за който е издадено разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници.

(3) Когато общинският съвет не е определил размера на данъка върху таксиметров превоз на пътници за съответната година в срока по ал. 1, данъкът се събира на базата на действащия размер за предходната година.

Чл. 62в (1) Преди получаване на издаденото разрешение по чл. 24а, ал. 1 от Закона за автомобилните превози данъчно задължените лица подават данъчна декларация по образец за дължимия данък в общината, за територията на която е издадено разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници

(2) В декларацията по ал. 1 лицата посочват обстоятелствата, свързани с определянето на данъка.

(3) Данъчно задължените лица подават данъчна декларация за всички промени в обстоятелствата, които имат значение за определянето на данъка, в 7-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство.

(4) При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец данъчна декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на вписване на прехвърлянето в търговския регистър в съответната община.

Чл. 62г Дължимият данък върху таксиметров превоз на пътници постъпва в приход на съответната община, за територията на която е издадено разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници.

Чл. 62д (1) Когато разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено през течение на годината, дължимият данък за текущата година се определя по следната формула:

$$\text{ДДТГ} = \frac{\text{ГДТПП} \times \text{БМ}}{12}$$

където

ДДТГ е дължимият данък върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ГДТПП е размерът на годишния данък върху таксиметров превоз на пътници по чл. 62б;

БМ е броят на месеците от текущата година, следващи месеца на издаване на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

( 2 ) Когато действието на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници бъде прекратено през течение на годината, от платения годишен данък се възстановява недължимо внесената част, определена по следната формула:

$$\text{НВДТПП} = \text{ПГДТПП} \times \text{БМ}$$

,където

12

НВДТПП е недължимо внесена част от данъка върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ПГДТПП е платеният годишен данък върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

БМ е броят на месеците от текущата година, следващи месеца на прекратяване на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

Чл. 62е Данъкът по чл. 62б се внася преди получаване на издаденото разрешение по чл. 24а, ал.1 от Закона за автомобилните превози.

Чл. 62ж Възстановяване на надвнесен данък по чл. 62д, ал. 2 се извършва по писмено искане на данъчно задължено лице по реда на Данъчно – осигурителния процесуален кодекс.

### **Административнонаказателни разпоредби**

#### **Въвежда се нов чл. 69 със следното съдържание:**

(1) За неизпълнение на задълженията по чл.6а, ал. 1 и 2 виновното длъжностно лице се наказва с глоба от 500 до 2500лв.

(2) При повторно нарушение по ал. 1 глобата е в размер от 1000 до 5000 лв. Повторно е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което лицето е било наказано за същото по вид нарушение.

(3) Актовете за установяване на нарушенията по ал. 1 и 2 се съставят от оправомощени от министъра на финансите длъжностни лица, а наказателните постановления се издават от министъра на финансите.

(4) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

### **Заклучителна разпоредба**

**§ 3.** Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Исперих е приета с Решение № 214, по протокол № 18 от 29.09.2016 год.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 215**

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл.52 от ЗДБРБ за 2016 г., чл. 94, ал. 3, т. 1 и 2, чл. 124, ал. 2 и 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

**РЕШИ:**

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2016 г. съгласно Приложение №1 на стойност **3 008 861 лв.**
2. Увеличава плана на приходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§93-17 „задължения по финансов лизинг и търговски кредит (+)” с **62 755 лв.**
3. Намалява плана на приходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§93-18 „погашения по финансов лизинг и търговски кредит (-)” с **25 083 лв.**
4. Увеличава плана на разходите дейност общинска отговорност „Разходи за лихви” при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§29-91 „Други разходи за лихви към местни лица” с **792 лв.**
5. Увеличава плана на приходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§ 64-01 „получени трансфери (+)” с **8 365 лв.**
6. Увеличава плана на разходите дейност общинска отговорност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие” при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§10-15 „материали” с **465 лв.**
7. Променя плана на приходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§83-81 „погашения по краткосрочни заеми от други лица в страната (-)” от **(-1 000 000) лв.** на **0 лв.**
8. Променя плана на приходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§83-21 „погашения по краткосрочни заеми от банки в страната (-)” от **0 лв.** на **(-1 000 000) лв.**
9. Намалява плана на резерва при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи” с **6 875 лв.**
10. Променя максималния размер на новите задължения за разходи по бюджета (без ФРЗ), които могат да бъдат натрупани през 2016 г. от **5 405 907 лв.** на **5 992 957 лв.**



11. Променя максималния размер на ангажиментите за разходи по бюджета, които могат да бъдат поети през 2016 г. от **6 308 274 лв.** на **7 482 374 лв.**

12. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 216**

**На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2, чл. 27, ал.4, т.2 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.2 и ал.6, т.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, т.1 и ал.4, т.2 и ал.6, т.1 от Наредба № 121 от 25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. « Инвестиции във създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура» от мярка 7 « Основни услуги и обновяване на селата в селските райони» от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

**1.** Дейностите включени в проект « Насърчаване социалното приобщаване и запазване традициите и развитието на културния живот в с. Свещари, чрез оборудване и обзавеждане на НЧ « Пробуда 1929 г./, съответстват на Приоритетна област 2. « Села и периферни територии», П.2.12. « Обновяване, ремонт и реконструкция на сградите на народните читалища в населените места на Община Исперих» и на Приоритетна област 5. « Наследство и туризъм» от Общински план за развитие на Община Исперих за периода 2014-2020 г.

**2.** Дава съгласие и подкрепя решението на читалищното настоятелство на НЧ « Пробуда 1929 г.» с. Свещари да кандидатства с проект по подмярка 7.2. « Инвестиции във създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура» от мярка 7 « Основни услуги и обновяване на селата в селските райони» от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. за закупуване на оборудване и обзавеждане на читалищните сгради.

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 217**

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.7, ал.4, ал.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж обн. В ДВ.бр.48 от 13.юни. 2006 г.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на децата Ефраим Феим Ефраим с ЕГН \*\*\*\*\* и Фераим Феим Ефраим с ЕГН \*\*\*\*\* , със законен представител Емине Сабитова Керим с ЕГН \*\*\*\*\* , адрес: гр. Исперих, ж.к. „ Васил Априлов” 6, вх.А, ет.3, ап.9, общ. Исперих, обл. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено до Министерски съвет на Република България.

**Адв. Даниел Димитров**  
**Председател на Общински съвет Исперих**