



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от звърредно заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 26 от 16.02.2017г.

РЕШЕНИЕ № 274

На основание чл.21, ал.1, т.15, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, по повод покана за редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих, насрочено за 06.03.2017г. /понеделник/ от 10:30 часа в зала 712 на Областна администрация Разград, Общински съвет Исперих

РЕШИ:

1. Дава мандат на Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих за участие в насрочено редовно общо събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих, насрочено за 06.03.2017г.

2. Дава мандат на Бейсим Руфад Расим – Кмет на Община Исперих да гласува по предложените решения от дневния ред, както следва:

2.1. По т.1 дневния ред - *Приемане на отчет за дейността на Асоциация по В и К за 2016г.*, представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** *На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите и чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих приемат годишен отчет за дейността на Асоциация по В и К за 2016г.*

2.2. По т.2 дневния ред - *Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по В и К за 2016г.*, представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** *На основание чл.9, ал.2 във вр. с чл.26 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих, приемат отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по В и К за 2016г.*

2.3. По т.3 от дневния ред – *Приемане на годишен финансов отчет на Асоциация по В и К за 2016г.*, представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** *На основание*

чл.198в, ал.4 от Закона за водите, във вр. с чл.28 ал.4 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, във вр. с чл.38, ал.1, т.3 от Закон за счетоводството, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих приемат годишен финансов отчет на Асоциация по В и К за 2016г. и вземат решение за публикуване на същия на интернет страницата на Областна администрация Разград, раздел Асоциации В и К.

2.4. По т.4 от дневния ред- Преразглеждане на общия размер на основните заплати на служителите на Асоциация по В и К, съгласно чл.48 от Вътрешните правила за организацията на работа, трудов ред и работна заплата, представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** На основание чл.198в, ал.4 от Закона за водите, във вр.с чл.48 от Вътрешните правила за организацията на работа, трудов ред и работна заплата членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих преразглеждат годишния общ размер на основните заплати на служителите на Асоциация по В и К и вземат решение за увеличаване на същите с 1 380/хиляда триста и осемдесет/ лева общо, считано от дата на приемане на Бюджет 2017г.

2.5. По точка 5 от дневния ред - Приемане на бюджет на Асоциация по В и К за 2017г. представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **„ЗА” за следното решение:** На основание чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите и чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, членовете на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих приемат бюджет на Асоциация по В и К за 2017г., като определят приходите за 2017г., да са в размер на 12 918.87 лева, дължими суми за 2016г. от Община Исперих и Община Самуил, след промяна на границите на обособената територия.

При недостиг на средства в рамките на календарната година ,Асоциация по В и К, запазва правото си да иска допълнително финансиране ,чрез вноски на членовете, определени пропорционално на гласовете им в общото събрание, след предварително съгласуване.

2.6. По т.6 от дневния ред – Други представителят на Община Исперих в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр.Исперих да гласува **съобразно вътрешните си убеждения и в защита интереса и правата на гражданите на Община Исперих.**

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

4. Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 275

На основание чл. 21, ал. 1, т.12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 8 и алинея 9 от Закона за управление на отпадъците

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Приема Програма за управление на отпадъците в Община Исперих за периода 2016 – 2020 г.;
2. Възлага на Кмета на Исперих ежегодно да внася пред Общинския съвет отчет за изпълнение на програмата.

Решението да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 276

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1 и чл.37,ал.1 и ал.2, чл.41, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1.1. Урегулиран поземлен имот **V-43** (римско пет тире четиридесет и три) квартал 8 (осем) отреден *За обществено застрояване* с площ **740** (седемстотин и четиридесет) кв.м с местонахождение на имота – с.Бърдоква, ул. „Хан Крум“ №19, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, утвърден със Заповед №209/28.05.2013год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – ул. „Бузлуджа“; изток-ул. „Хан Крум“; юг – УПИ VI-44, кв.8 и запад – УПИ IV-53. Кв.8, съгласно Акт за частна общинска собственост №6278 от 30.11.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 13.12.2016год., рег.№ 95, том 15, № 38311.

1.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 545,10** (хиляда петстотин четиридесет и пет лева и десет стотинки) лева, която е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка

№ 6702000036/16.01.2017 год. на отдел МДТ при община Исперих.

1.3. Пазарната цена на имота е в размер на 1 511,00 (хиляда петстотин и единадесет) лева съгласно пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.01.2017 год.

2.1. Урегулиран поземлен имот **VI-80** (римско шест тире осемдесет) квартал 12 (дванадесет) отреден *За жилищно застрояване* с площ **0,652** (нула цяло шестотин петдесет и два) дка с местонахождение на имота – с.Бърдоква, ул. „Арда“ №10, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, утвърден със Заповед №209/28.05.2013год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: УПИ V-79, Кв.12 и ул. „Арда“, съгласно Акт за частна общинска собственост №5998 от 08.02.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 04.02.2016год., рег.№ 171, том 1, № 34836.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **1 364,00** (хиляда триста шестдесет и четири) лева, която е пазарната цена на имота съгласно пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.01.2017 год.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 361,40 (хиляда триста шестдесет и един лева и четиридесет стотинки) лева съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000033/13.01.2017 год. на отдел МДТ при община Исперих.

3.1. Урегулиран поземлен имот **II-125** (римско две тире сто двадесет и пет) квартал 17 (осем) отреден *За жилищно застрояване* с площ **922** (деветстотин двадесет и два) кв.м с местонахождение на имота – с.Печеница, ул. „Средна гора“ №10, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, утвърден със Заповед №403/28.08.2014год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север – УПИ I-124. Кв.17; изток-извън регулация; юг – УПИ V-126 и запад – ул. „Средна гора“, съгласно Акт за частна общинска собственост №6314 от 23.11.2016год., вписан в Агенцията по вписванията на 28.11.2016год., рег.№ 198, том 14, № 38209.

3.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 043,00** (две хиляди четиридесет и три) лева, която е пазарната цена на имота съгласно пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.01.2017 год.

3.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 925,10 (хиляда деветстотин двадесет и пет лева и десет стотинки) лева съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000034/13.01.2017 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 277

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.1, ал.3, ал.4, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I.1. Определя пасищата и мерите от ОПФ за общо ползване по Приложение 1 – Списък на пасища и мери за общо ползване за 2017/2018 стопанска година;

2. Определя пасищата и мерите от ОПФ за индивидуално ползване по Приложение 2 – Списък на пасища и мери за индивидуално ползване за 2017/2018 стопанска година.

II. 1. Дава съгласие за предоставяне на мери и пасища от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни и за общо ползване от общоселските стада.

2. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5/пет/ стопански години.

3. Останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една стопанска година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Останалите след провеждане на търга по т. 3 свободни мери, пасища и ливади да се отдадат под наем чрез търг за срок от една стопанска година на собственици на пасищни животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, като търговете по т. 3 и т. 4 се проведат по реда на Закона за общинската собственост.

III. Приема Правила за ползване на мери и пасища от Общински поземлен фонд на територията на Община Исперих за 2017/2018 стопанска година - Приложение 3.

IV. Приема Годишен план за паша за 2017/2018 стопанска година на територията на община Исперих - Приложение - 4.

V. Определя цена за ползване на мери и пасища за землищата на Община Исперих за стопанската 2017-2018 година в размер на 8.00 / осем / лева на декар.

VI. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

VII. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 278

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървестни горски продукти

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост от **местни търговци**, отговарящи на изискванията на чл.115 от ЗГ и при условията на чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти по обекти, както следва:

Обект № 1 с подотдел: **1070 –а/15593.42.10/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с.Голям Поровец .

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост по обекти, както следва :

Обект № 2 с подотдели: **1072 –д /15953.19.58/, 1168 – а /000065/ и 1168 – б/000065/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец и с. Бърдоква.

Обект № 3 с подотдели: **1067 –ц/000120/, 1073 – г/15953.19.58/ и 1168 – ж /000065/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Йонково, с.Г.Поровец и с. Бърдоква.

III. Да се определят следните условия на публичния търг:

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.

2. Начални цени по обекти:

- за обект № 1 – **44 332** (четиридесет и четири хиляди, триста тридесет и два) лева без ДДС.

- за обект № 2 – **34 666** (тридесет и четири хиляди, шестстотин шестдесет и шест) лева без ДДС.

- за обект № 3 – **40 380** (четиридесет хиляди, триста и осемдесет) лева без ДДС.

3. Стъпка за наддаване по обекти :

- за обект № 1 – **440** (четиристотин и четиридесет) лева;

- за обект № 2 – **340** (триста и четиридесет) лева;

- за обект № 3 – **400** (четиристотин) лева без ДДС.

4. Гаранция за участие по обекти :

- за обект № 1 – **2 200** (две хиляди и двеста) лева без ДДС;

- за обект № 2 – **1 730** (хиляда седемстотин и тридесет) лева без ДДС;

- за обект № 3 – **2 010** (две хиляди и десет) лева без ДДС.

5. Гаранция за изпълнение на договора да бъде в размер на **5%** от достигнатата стойност на правото на ползване на обекта.

IV. В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2017 г. то ползването им да се прехвърли през 2018 г.

V. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

VI. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 279

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собствениците на законно построени сгради в тях, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **V – 27** (римско пет тире двадесет и седем) в квартал **53** (петдесет и три), отреден за «Жилищно застрояване», с площ **1257** (хиляда двеста петдесет и седем) кв.м., по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 609/25.09.1982год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с. Драгомъж, ул. «Борис Савов » № 36, община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток –извън регулация; север- УПИ IV-26, кв.53; запад- ул. «Борис Савов », и юг- УПИ VI-30, кв.53 съгласно АЧОС № 1764 от 12.07.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 20.07.2016год. на собствениците на законно построените сгради- жилищна сграда и гараж собственост на **Рамадан Рушуд Герджик** с адрес с. Драгомъж, ул. «Борис Савов» №36, община Исперих, област Разград и **Севдия Мехмед Герджик** с адрес с. Драгомъж, ул. «Борис Савов» №36., притежаващи Нотариален акт №195, том IV, рег.№3723, дело № 505 от 2013г.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.01.2017 г. в размер на **3 111,00 лв.** (три хиляди сто и единадесет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 624,60 (две хиляди шестотин двадесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000061/20.01.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 280

Предвид необходимостта от Изменение на ПУП – ПР на УПИ I, кв. 57 по плана на с. Подайва, състоящо се в изменение на уличната регулация на част от участъците на улицата между ОК 75, ОК 74, ОК 73, ОК 57, ОК 72 до ОК 58 и образуване на нови УПИ – XV-684 и II-520 за “Нискоетажно жилищно строителство – Жм” в кв. 57, УПИ XVII-685 за “Озеленяване” в кв. 56 и УПИ IV-515 за “Нискоетажно жилищно строителство – Жм” в кв. 58 и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 2 от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Одобрява проект, приет на ОЕСУТ за Изменение на ПУП – ПР на УПИ I, кв. 57 по плана на с. Подайва, състоящо се в изменение на уличната регулация на част от участъците на улицата между ОК 75, ОК 74, ОК 73, ОК 57, ОК 72 до ОК 58 и образуване на нови УПИ – XV-684 и II-520 за “Нискоетажно жилищно строителство – Жм” в кв. 57, УПИ XVII-685 за “Озеленяване” в кв. 56 и УПИ IV-515 за “Нискоетажно жилищно строителство – Жм” в кв. 58, и на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 ал. 2 от ЗУТ.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 281

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.5, ал.5, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието, с цел:

- стопанисване и управление на земеделски земи от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за реализиране на нови инвестиционни намерения

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Прекратява на основание чл.5, т.5.2 по взаимно съгласие Договор за наем на земеделска земя № 263 от 21.08.2013год. сключен между община Исперих и Тихомир Филипов Атанасов в частта за поземлен имот № 61875.10.243 по кадастралната карта на с.Райнино.

2. Дава съгласие да се сключи договор за аренда между община Исперих и Тихомир Филипов Атанасов при следните условия:

2.1. Предмет на договора - поземлен имот **№ 61875.10.243** (шестдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет точка десет точка двеста четиридесет и три) с

начин на трайно ползване *Лозе* с площ **5 423** (пет хиляди четиристотин двадесет и три) кв.м, находящ се в местността „Лозя“ съгласно кадастралната карта на с.Райнино, община Исперих. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5092 от 12.03.2012 г., вписан в Агенцията по вписванията на 14.03.2012г. под №683, том 3, дело №174.

2.2. Определя срок на арендния договор **15 (петнадесет)** селскостопански години считано от селскостопанската 2017/2018 година.

- арендаторът не дължи годишно арендно плащане за първата селскостопанска година, а именно за 2017/2018 г.

2.3. Определя годишно арендно плащане в размер на **60,00 (шестдесет)** лева на декар.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 282

На основание чл.21, ал1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.3 и чл.134, ал.8 от Закона за устройство на територията

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението на новообразуваните имоти УПИ IV-2859 и УПИ III-2858 в квартал 56 по регулационния план на гр. Исперих от „*За обществено застрояване*“ на „*За стопански дейности*“.

2. Дава съгласие да се промени предназначението на сграда 04, находяща се в новообразувания имот УПИ IV-2859 в квартал 56 по регулационния план на гр. Исперих от „*Сграда за образование*“ на „*Социално предприятие*“.

3. Дава съгласие да се промени предназначението на част от новообразувания имот II-2857 в квартал 56 по регулационния план на гр. Исперих от „*За обществено застрояване*“ на „*За социални услуги*“.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 283

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 26/09.02.2012г., сключен между Община Исперих и ЕТ „Петър Исаков“, ЕИК 116001788, с адрес на управление: гр.Исперих, ЖК „Васил Априлов“, бл.8, вх.Б, ап.17, община Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 01.02.2012г. за отдаване под наем на Павилион №1 на Общински пазар - Исперих със застроена площ 37,50 кв.м. представляващ Магазин за продажба на риба и месни продукти срещу месечната наемна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет) лв. без ДДС.

1. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 264/09.02.2012г за удължаване срока на договора от 09.02.2017г. до 09.02.2022г.

2. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих о Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 284

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 171/16.09.2011г., сключен между Община Исперих и „Би енд Ен Трейдинг“ ООД, ЕИК 201516242, с адрес на управление: гр.Разград, бул. „Христо Ботев“ № 28, община Разград, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 13.09.2011г. за отдаване под наем на Павилион №9 на Общински пазар - Исперих със застроена площ 37,50 кв.м. представляващ Магазин за продажба на промишлени стоки срещу месечната наемна цена в размер на **370,50** (триста и седемдесет лева и петдесет стотинки) лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 171/16.09.2011г. за удължаване срока на договора от 20.09.2011г. до 20.09.2021г.

3. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих о Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 285

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 24/09.02.2012г., сключен между Община Исперих и ЕТ „Агрика – Соня Илиева Миленова“, ЕИК 826058141, с адрес на управление: гр.Исперих, ЖК „Васил Априлов“, бл.1, вх.В, ап.16, община Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 01.02.2012г. за отдаване под наем на Павилион №11 на Общински пазар - Исперих със застроена площ 23,50 кв.м. представляващ Селскостопанска аптека срещу месечната наемна цена в размер на 282,60 (двеста осемдесет и два лева и шестдесет стотинки) лв. без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 24/09.02.2012г за удължаване срока на договора от 09.02.2017г. до 09.02.2022г.

3. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих о Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 286

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 25/09.02.2012г., сключен между Община Исперих и Гюляй Фикрет Зекри, ЕГН 9206045053, с адрес с.Лъвино, ул. „Бистрица “ № 6, община Исперих, област Разград

сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 01.02.2012г. за отдаване под наем на Павилион №14 на Общински пазар - Исперих със застроена площ 23,50 кв.м. представляващ *Магазин за продажба на плодове и зеленчуци* срещу месечната наемна цена в размер на 235,50 (двеста тридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв. без ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 25/09.02.2012г за удължаване срока на договора от 01.02.2017г. до 01.02.2022г.

3.Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих о Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 287

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1.Дава съгласие да се отпише от активите на Дом за деца лишени от родителска грижа „Лудогорие“ част от сутерен, представляващ бивша столова и складове към нея с площ 166,76 кв.м, от масивна триетажна сграда, построена в УПИ I в квартал 29 по регулационния план на гр. Исперих /Акт за публична общинска собственост № 4759/ 03.12.2010г./.

2.Дава съгласие да се впише в активите на Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие“ част от сутерен, представляващ бивша столова и складове към нея с площ 166,76 кв.м, от масивна триетажна сграда, построена в УПИ I в квартал 29 по регулационния план на гр. Исперих /Акт за публична общинска собственост № 4759/ 03.12.2010г./.

3.Дава съгласие да се промени начина на ползване на част от сутерен, представляващ бивша столова и складове към нея с площ 166,76 кв.м, от масивна триетажна сграда, построена в УПИ I в квартал 29 по регулационния план на гр. Исперих /Акт за публична общинска собственост № 4759/ 03.12.2010г./ от „Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителска грижа „Лудогорие“ на „Комплекс за социални услуги за деца и семейства „Лудогорие“.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 288

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за деца“ от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020
2. Декларира, че:
 - услугата ще бъде поддържана минимум 5 години след приключване на дейностите по проекта;
 - предназначението на помещенията, обект на интервенция по проекта, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по проекта и верификация на искането за окончателно плащане от страна на Управляващия орган.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 289

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Исперих през 2016г.

1. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 290

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.15, ал.4 и чл.16, ал.1 от Закона за младежта

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

1.Приема Отчет за изпълнение на младежките дейности в Община Исперих за 2016г. (Приложение № 1).

2.Приема Общински план за младежта на община Исперих за 2017г. (Приложение № 2).

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 291

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 3, т. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Променя максималния размер на новите задължения за разходи по бюджета (без ФРЗ), които могат да бъдат натрупани през 2016 г. от 5 992 957 лв. на 7 492 957 лв.

2. Променя максималния размер на ангажиментите за разходи по бюджета, които могат да бъдат поети през 2016 г. от **7 482 374 лв.** на **8 982 374 лв**

3. На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 292

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.66, ал.1 от ЗМДТ, чл. 65, ал.1 от Закона за управление на отпадъците и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 11 на Общински съвет Исперих за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Исперих,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Актуализира план-сметката на разходите по третиране на битовите отпадъци и поддържане чистотата на територията на населените места в Община Исперих за 2017 г., както следва:

1.1. На обобщените разходи за дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията на населените места в община Исперих за 2017 г. /Приложение № 1/ в размер на 1 180 350 лв. / един милион сто и осемдесет хиляди триста и петдесет лв.

1.2. На разходите за дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията на селата в община Исперих за 2017 година /Приложение № 2/ в размер на 301 464 лв. / триста и една хиляди четирисотин шестдесет и четири лв. /

1.3. На разходите за дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията на гр.Исперих за 2017 година /Приложение № 3/ в размер на 878 886 лв. / осемстотин седемдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и шест лв./

Адв. Даниел Димитров Йорданов
Председател Общински съвет - Исперих: