



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ

от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 33 от 27.07.2017г.

РЕШЕНИЕ

№ 371

На основание чл. 27,ал.5 от ЗМСМА след проведено явно поименно гласуване

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

- 1. НЕ ПРИЕМА** предложенията за решения по докладна записка с Вх. № 245 от 18.07.2017 г. относно: присъединяване на Община Исперих към обособена територия обслужвана от « Водоснабдяване – Дунав» ЕООД гр. Разград, а именно:

I. Взима решение за присъединяване на Община Исперих към обособената територия обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав” ЕООД.

II. Определя Кмета на Община Исперих да представлява Община Исперих пред Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав” ЕООД, гр. Разград, а при невъзможност той да участва лично, се определя негов заместващ представител.

III. Определя ред за внасяне и гласуване на позициите на представителя на Община Исперих в заседание на Общото събрание на „Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав” ЕООД ”,гр. Разград както следва:

В срок от 5 (пет) работни дни от получаване на проект за дневен ред за предстоящо редовно или извънредно заседание на Асоциацията по В и К, Кметът на Община Исперих, в качеството си на представляващ Община Исперих в Асоциацията по В и К - внася в Общински съвет – Исперих докладна записка, която съдържа: ден, място на провеждане, дневен ред, предложения за решения по дневния ред и др.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 372

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година, както следва:

1. В раздел **III. Продажба на незастроени дворни места** със следните имоти:

1.1. Урегулиран поземлен имот IV- 53, квартал 8 с площ 1023 кв.м по регулационния план на с.Бърдоква при очаквана продажна цена в размер на **2 200 лева**.

1.2. Урегулиран поземлен имот XV - 684, квартал 57 с площ 403 кв.м по регулационния план на с.Подайва при очаквана продажна цена в размер на **1 100 лева**.

2. В раздел **I. Продажба на дворно място с построените в тях нежилни сгради** със следните имоти:

2.1. Урегулиран поземлен имот VI – 846, квартал 77 по регулационния план на с.Малко Йонково, ведно с построената полумасивна сграда със застроена площ 134 кв.м при очаквана продажна цена в размер на **4 700 лева**.

2.2. Урегулиран поземлен имот VIII – 730, квартал 59 по регулационния план на с.Малко Йонково, ведно с построените сгради със застроена площ 117 кв.м при очаквана продажна цена в размер на **5 000 лева**.

2.3. Застроен поземлен имот XII-207, квартал 62 по регулационния план на гр. Исперих, ведно с построените в имота сгради със застроена площ 412 кв.м при очаквана продажна цена в размер на **61 000 лева**.

II. Създава нов раздел в Годишната програма **„Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“** със следното съдържание:

1. Поземлен имот № 03472.32.4 в с.Белинци с площ 58 213 кв.м чрез дарение от ЦДГ „Мики Маус“ – с.Белинци.

2. Поземлен имот № 03472.32.5 в с.Белинци с площ 62 993 кв.м чрез дарение от ЦДГ „Мики Маус“ – с.Белинци.

3. Поземлен имот № 03472.19.3 в с.Белинци с площ 26 893 кв.м чрез дарение от ЦДГ „Мики Маус“ – с.Белинци.

4. Поземлен имот № 024068 в с.Лъвино с площ 62,000 дка чрез дарение от ЦДГ „Славейче“ – с.Лъвино.

5. Поземлен имот № 024069 в с.Лъвино с площ 92,558 дка чрез дарение от ЦДГ „Славейче“ – с.Лъвино.

6. Поземлен имот № 61875.13.12 в с.Райнино с площ 29 985 кв.м чрез дарение от ЦДГ „Момина сълза“ – с.Райнино.

III. Създава нов раздел в Годишната програма **„Продажба на земеделски имоти“** със следното съдържание:

1. Продажба на поземлен имот № 65650.7.29 в с.Свещари с площ 1 170 кв.м при прогнозна продажна цена в размер на **1 200 лева**.

IV. Допълненията на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 година да бъдат публикувана на Интернет – страницата на Община Исперих.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок пред Административен съд Разград по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 373

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **VI-17** (римско шест тире седемнадесет) в квартал **11** (единадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1968** (хиляда деветстотин шестдесет и осем) кв.м по регулационния план на с.Къпиновци, одобрена с Решение № 532 от 30.06.2015год. на Общински съвет – Исперих с местонахождение на имота с.Къпиновци, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – улица «Арда»; изток – УПИ VII-18 от кв.11; юг –извън регулация и запад – УПИ V-16 от кв.11, съгласно АЧОС № 6381 от 17.03.2017г.вписан в Агенцията по вписванията на 20.03.2017год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **4 163,00** (четири хиляди сто шестдесет и три) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.06.2017 г.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 4 109,20 (четири хиляди сто и девет лева и двадесет стотинки)лева,съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001493/05.07.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **IV-53** (римско четири тире петдесет и три) в квартал **8** (осем) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1023** (хиляда двадесет и три) кв.м по регулационния план на с.Бърдоква, одобрена с Решение № 209 от 28.05.2013год. на Общински съвет – Исперих с местонахождение на имота с.Бърдоква, ул. «Бузлуджа» № 14, община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ III-52 от квартал 8; изток – улица «Бузлуджа»; юг – УПИ V-43,

VI-44 VII от кв.8 и запад – УПИ VIII от кв.8, съгласно АЧОС № 6429 от 09.05.2017г. вписан в Агенцията по вписванията на 12.05.2017год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 218,00** (две хиляди двеста и осемнадесет) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.07.2017 г.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 136,00 (две хиляди сто тридесет и шест) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001492/14.07.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **XV-684** (римско петнадесет тире шестстотин осемдесет и четири) в квартал **57** (петдесет и седем) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **403** (четиристотин и три) кв.м по регулационния план на с.Подайва, одобрена със Заповед № 453/14.07.1982год. на Кмета на община Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 1001/07.12.2016год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Подайва, ул. «Драва», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – ул. «Струма»; изток – УПИ II-520 от кв.57; и запад – улица „Драва“ съгласно АЧОС № 6383 от 30.03.2017г. вписан в Агенцията по вписванията на 11.04.2017год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 507,60**(хиляда петстотин и седем лева и шестдесет стотинки) лева,която цена е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001713/17.07.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих

1.3. Пазарната оценка на имота е в размер на **1 078,00** (хиляда седемдесет и осем) лева, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.07.2017 г.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 374

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

1. Урегулиран поземлен имот **VI-846** (римско шест тире осемстотин четиридесет и шест) в квартал **77** (седемдесет и седем) с начин на трайно ползване *Дворно място* с площ **604** (шестстотин и четири) кв.м, ведно с построената полумасивна сграда с площ **134,00** (сто тридесет и четири) кв.м по регулационния план на с.Малко Йонково, одобрен със Заповед № 62/1987год. и изменен със Заповед № 367 от 25.07.2008год. на кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Малко Йонково, ул. «Христо Ботев», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ I-846; изток – ул. «Христо Ботев»; юг – УПИ II-845 и запад – УПИ I-846, съгласно АЧОС № 2048 от 29.07.2008г. вписан в Агенцията по вписванията на 26.08.2008год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **4 744,00** (четири хиляди седемстотин четиридесет и четири) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.06.2017 г.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 2312,90 (две хиляди триста и дванадесет лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001216/01.06.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 375

Предвид необходимостта от Разработване на ПУП – ПП (парцеларен план) за изграждане на Канализационно отклонение от кръстовището на ул. “В. Левски” и ул. “Милин камък”, за захранване на поземлен имот № 167062, ЕКАТТЕ 32874, по плана на Стопански двор № 1 гр. Исперих и одобряване на Задание, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 и ал. 7 от ЗУТ

Общински съвет Исперих

РЕШИ :

1. Разрешава Разработване на ПУП – ПП (парцеларен план) за изграждане на Канализационен колектор от кръстовището на ул. “В. Левски” и ул. “Милин камък”, за захранване на поземлен имот № 167062, ЕКАТТЕ 32874, по плана на Стопански двор № 1 гр. Исперих и одобряване на Задание

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от примането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 376

На основание чл. 21 ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 56, ал.2, чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл. 8, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 и чл.60 ал.1 и ал.2 от АПК, Общински съвет Исперих

РЕШИ:

1. Приема проект за изменение и допълнение на Наредба № 9 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Исперих“ (приета с Решение №198 по Протокол № 17 от 14.09.2016г. на Общински съвет Исперих), както следва:

§ 1. В чл.8, ал.2 изречението „декларация за липса на задължения към Община Исперих“ се отменя;

§ 2. В чл.13 в частта на израза „с нотариална заверка на подписите“ се отменя;

§ 3. В чл.14, ал.1, т. 5 се отменя;

§ 4. В чл.17, ал.2, т.1 в частта на израза „нотариално заверено“ се отменя.

§ 5. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 9 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Исперих влиза в сила от деня на качването и на интернет страницата на Община Исперих.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 377

На основание чл. 21 ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, чл.28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 във връзка с чл.77 и чл.79 и чл.60 ал.1 и ал.2 от АПК, Общински съвет Исперих

РЕШИ:

1. Приема проект за изменение и допълнение на Наредба №22 за организацията на движението по улиците на Община Исперих“ (приета с Решение №169 по Протокол №22 от 14.02.2013г. на Общински съвет Исперих), както следва:

§ 1. В чл.32, ал.1:

1. т.7 се отменя;
2. т.8 се отменя;
3. т.9 се отменя;
4. т.10 се отменя;
5. т.11 се отменя.

§ 2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №22 за организацията на движението по улиците на Община Исперих влиза в сила от деня на качването и на интернет страницата на Община Исперих.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 378

На основание чл. 21, ал.1, т.18 от ЗМСМА, във връзка с чл. 89, ал.3 във връзка с ал.1 от Закона за гражданската регистрация

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1.Именува като улица пътят от разклона от ул. Арда” в гр. Исперих в посока с. Конево до имот № 025010 с ЕКАТТЕ 32874 собственост на Професионална гимназия по селско стопанство „ Хан Аспарух” с наименование на улицата „ Коневски път”

2.Възлага на Кмета на община Исперих в едномесечен срок да издаде заповед в съответствие със закона за гражданската регистрация като създаде административни адреси със съответната номерация на парцелите по улица „ Коневски път”.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 379

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 147, ал.2, чл. 134, ал.1 и ал.3, чл.137, ал.1, т.9 и ал.3 от Търговския закон, чл.12, ал.1, т.10 от Наредба № 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност Общински съвет Исперих

РЕШИ:

I. Предоставя временна финансова помощ на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД, ЕИК 826055360 във вид на допълнителни парични вноски по реда на чл.134 от ТЗ в общ размер на 71 524, 71 лева без ДДС с цел погасяване на задълженията и икономическо обезпечаване на дружеството (за заплащане на заплати, осигуровки и други разходи, свързани с дейността), както следва:

Към доставчици:

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------|------------|
| 1. ЕТ СТОЯН СТОЯНОВ ЕИК 116008124 | - за материали | 566,91лв. |
| 2. ВИК ООД ИСПЕРИХ ЕИК826043803 | - за конс. Вода | 520,00лв. |
| 3. ЕТ АЛИ КУЙДЖУКЛУ ЕИК 200191178 | - смет.услуги | 4020,00лв. |

НАЧИСЛЕНИ ,НЕИЗПЛАТЕНИ ЗАПЛАТИ

- | | |
|--------------|-------------|
| 4. Управител | 10678,28лв. |
|--------------|-------------|

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

- | | |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| 5. Начислен данък по чл.42от ЗДФЛ | 3720,00лв. |
| 6. Начислени осигуровки | 12890,00лв. |
| 7. Начислено ДДС | 6200,81лв. |
| 8. Данък сгради и такса бит. отпадъци | 12778,71лв. |
| 9. Наказателно постановление | 2500,00лв. |
| 10. Начислени лихви за осигуровки , ДДС и данъци към НАП | 6200,00лв. |

общо 60 074,71лв.

11. За заплащане на заплати, осигуровки и други разходи, свързани с дейността

общо 11 450,00лв.

II. Допълнителните парични вноски се предоставят на дружеството от общинския бюджет без лихва за срок от седем месеца считано от датата на сключване на Договора за целеви паричен заем с Община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Договор за целеви паричен заем с „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД, ЕИК 826055360.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, Управителя на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 380

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Разпределя субсидия за „ Спортен клуб по тенис на маса Исперих” в размер на 1000,00лева / хиляда лева/.
2. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.
2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих