



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

### ПРОТОКОЛ

#### № 36

**от проведено редовно заседание на Общински съвет - Исперих на  
26.10.2017 година**

Днес 26.10.2017 г. от 17.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Уважаеми общински съветници,

Заседанието е насрочено по реда на чл. 23, ал. 4, т. 1, и чл. 40, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих.

За участие в заседанието са се регистрирали 22 общински съветници. Отсъстват общинските съветници Шенол Рафи, Сибел Джелил, Орхан Кабил, Шенол Рафи, Венелин Вутов, Метин Шефкет, Сли Мехмед и Бейти Руфад. На заседанието присъства Кмета на Община Исперих Бейсим Руфад, заместник кметове на Община Исперих г-жа Айджан Бейтула и г-жа Нехире Юмер, кметове на кметства и кметски наместник на с. Конево.

Имаме кворум за вземане на решения по дневен ред и откривам заседанието на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения по проекта дневния ред?

Няма.

Моля, колеги да преминем към гласуване.

#### **Резултати от гласуването:**

След проведеното явно гласуване, съгласно чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	22	22	0	0

**Общински съвет – Исперих прие следния:**

#### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

**1. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Приемане на годишен план за ползване на дървесина през 2018 год. от гори – собственост на Община Исперих .

**2. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Извършване на замяна на земеделски имот-собственост на Джамиийско Мюсюлманско настоятелство с.Китанчево със земеделски имот – частна общинска собственост, находящи се в с.Китанчево, община Исперих

**3. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в с.Малко Йонково, община Исперих, област Разград .

**4. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград

**5. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Определяне на условията за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти, находящи се в с. Белинци, с.Къпиновци, с.Печеница и с.Лъвино, община Исперих.

**6. Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба на ½ част от метална сглобяема барака, находяща в гр.Исперих, ул. „Пирин“ № 1А, община Исперих, област Разград.

**7. Докладна записка от Айджан Бейтула – заместник Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Отдаване под наем чрез пряко договаряне за срок от 10 години на помещения – публична общинска собственост, находящи се в гр. Исперих, ул. „Алеко Константинов“, община Исперих, област Разград по реда на Закона за физическото възпитание и спорта

**8. Докладна записка от Дауд Себайдин Ибрям – ликвидатор на „ Лудогорска слава” ЕОО в ликвидация.**

**Относно:** Приемане на начален ликвидационен баланс и Доклад, поясняващ началния ликвидационен баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360.

**9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

**10. Разни.**

**ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Приемане на годишен план за ползване на дървесина през 2018 год. от гори – собственост на Община Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Кмет да докладвате по внесената от Вас докладна записка.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Ежегодно Общински съвет Исперих утвърждава Годишен план за предстоящата година за ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, изготвен въз основа на Горскостопански план в съответствие с чл.13, ал.1 от Закона за горите. Годишното ползване се определя в съответствие с чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

С настоящото решение на Общински съвет Исперих е необходимо да се утвърди годишния план за 2018 год. за ползване на дървесина от гори – собственост на община Исперих.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет –Исперих да приеме следните

## **РЕШЕНИЯ :**

С цел доброто и законосъобразно стопанисване на горите собственост на община Исперих на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:**

**I.** В Годишният план за ползване на дървесина през 2018 г. от горите, собственост на Община Исперих да се включат следните подотдели :

<b>Подотдел</b>	<b>Кад.№</b>	<b>Землище</b>	<b>Запас-куб.м</b>	<b>Дървесен вид</b>
1070-б	15953.42.10	с.Г.Поровец	1000	Цер
1071-а	15953.42.10	с.Г.Поровец	1140	Цер
1073-б	15953.19.58	с.Г.Поровец	1080	Цер и Благун
<b>ОБЩО</b>			<b>3220</b>	

**II.** В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2018год. то ползването да се прехвърли през 2019год.

**III.** Годишният план да се публикува на Интернет страницата на Община Исперих.

**IV.** Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**V.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Моля председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Сюлейман, като председател на водеща комисия.

**Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».**

На заседание ПК по „Финансии и бюджет” проведено на 23.10.2017 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Хюсеин, като председател на участваща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по «Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 23.10.2017 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Въпроси, мнения, предложения по проекта решенията.

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля, колеги гласуването е поименно.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 26.10.2017 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Приемане на годишен план за ползване на дървесина през 2018 год. от гори – собственост на Община Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД				
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П

10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ				
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД				
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

#### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	22	22	0	0

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

#### № 409

С цел доброто и законосъобразно стопанисване на горите собственост на община Исперих на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. В Годишният план за ползване на дървесина през 2018 г. от горите, собственост на Община Исперих да се включат следните подотдели :

Подотдел	Кад.№	Землище	Запас-куб.м	Дървесен вид
1070-б	15953.42.10	с.Г.Поровец	1000	Цер
1071-а	15953.42.10	с.Г.Поровец	1140	Цер
1073-б	15953.19.58	с.Г.Поровец	1080	Цер и Благун
<b>ОБЩО</b>			<b>3220</b>	

II. В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2018 год. то ползването да се прехвърли през 2019 год.

III. Годишният план да се публикува на Интернет страницата на Община Исперих.

IV. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Извършване на замяна на земеделски имот-собственост на Джамиийско Мюсюлманско настоятелство с.Китанчево със земеделски имот – частна общинска собственост, находящи се в с.Китанчево, община Исперих

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г-н Кмет.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

През 2013 год. в общинската администрация е постъпило уведомление от кмета на с.Китанчево с информация за изчерпване на свободните места в гробищен парк с.Китанчево. Същата година е постъпило и заявление от председателя на Джамиийско мюсюлманско настоятелство с.Китанчево г-н Хасан Али за съгласие част от техен поземлен имот № 37010.57.6, който е съседен на гробищния парк да бъде заменен с равностоен имот № 37010.32.6 – общинска собственост.

С писмо вх.№ОС-202/09.05.2017 год. председателят на Джамиийско настоятелство с.Китанчево отново изразява искане за извършване на замяна с цел разширяване на гробищния парк в селото. За поземлен имот № 37010.57.6 – собственост на Джамиийско мюсюлманско настоятелство е изработена скица – проект за разделяне на имота на две, като предмет на замяната да бъде новообразувания имот № 37010.57.9 с площ 11 500 кв.м

Предложението ни е да се замени поземлен имот № 37010.57.9 по кадастралната карта на с.Китанчево с площ 11 500 кв.м с начин на трайно ползване Нива собственост на Джамиийско мюсюлманско настоятелство с.Китанчево с имот – частна общинска собственост № 37010.32.6 с площ 11 530 кв.м с начин на трайно ползване Нива с АОС № 3075/12.12.2012 г.

Общинска служба „Земеделие“ гр.Исперих е издало мотивирано предложение с изх. № РД-06-ИС-201(1) от 18.10.2017 г., че така описаните поземлени имоти са подходящи за замяна с цел разширяване на гробищния парк в с.Китанчево.

Пазарната оценка на поземлен имот №37010.57.9 собственост на Джамийско мюсюлманско настоятелство с.Китанчево е в размер на 7 475, 00лева, съгласно оценка на независим оценител от 16.10.2017год.

Пазарната оценка на поземлен имот №37010.32.6 – общинска собственост е в размер на 7 495,00 лева съгласно оценка от независим оценител от 16.10. 2017г.

Предвид горе изложеното предлагам, Общински съвет - Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.40, ал.2, т.3 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.36, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.26 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих и с цел разширява на съществуващ гробищен парк в с.Китанчево, община Исперих

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

#### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се извърши замяна между следните поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот № 37010.57.9 (тридесет и седем хиляди и десет точка петдесет и седем точка девет) с начин на трайно ползване *Нива*, начин на трайно предназначение *Земеделска* с площ 11 500 (единадесет хиляди и петстотин) кв.м, категория на земята Трета, с местонахождение с.Китанчево, местност „Саръ чаль“ при съседни имоти №, № 37010.57.7; 37010.57.10; 37010.57.2; 37010.57.1; 37010.56.5; 37010.56.4 собственост на Джамийско мюсюлманско настоятелство с Решение №01КИТ от 25.10.1999год.

Пазарната оценка е в размер на 7 475,00 (седем хиляди четиристотин седемдесет и пет ) лева, съгласно оценка на независим лицензиран оценител от 16.10..2017г.

Данъчната оценка на имот № 37010.57.6 е в размер на 4 113,70 (четири хиляди сто и тринадесет лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение №6702002461/04.10.2017г. издадено от отдел МДТ при община Исперих с

2. Поземлен имот № 37010.32.6 (тридесет и седем хиляди и десет точка тридесет и две точка шест) с начин на трайно ползване *Нива*, с начин на трайно предназначение *Земеделска* с площ 11 530,00 (единадесет хиляди петстотин и тридесет) кв.м, категория на земята Трета, с местонахождение с.Китанчево, местност „Край селото“ при съседни имоти с №, №37010.32.8; 37010.32.7; 37010.32.13; 37010.32.5; 37010.32.3 и 37010.32.9 с Акт за частна общинска собственост № 3075 от 12.12.2012год.

Пазарната оценка е в размер 7 495,00 (седем хиляди четиристотин деветдесет и пет ) лева, съгласно оценка на независим лицензиран оценител от 16.10.2017г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 949,70 (хиляда деветстотин четиридесет и девет и седемдесет) лева, съгласно Удостоверение № 6702002460 от 04.10.2017г. издадено от отдел МДТ при община Исперих.

II. Разликата в пазарната цена на поземлените имоти, предмет на замяната в размер на 20,00(двадесет) лева е недължима и остава в полза на Джамийско мюсюлманско настоятелство с. Китанчево.

III. Възлага на кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Благодаря г-н Кмет.

**За протокола общинския съветник Метин Шефкет е в залата и зае местото си. Присъстващите общински съветници в зала стават 23.**

Моля, председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Хюсеин, като председател на водеща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по «Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 23.10.2017 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман, като председател на участваща комисия.

**Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».**

На заседание ПК по „Финансии и бюджет” проведено на 23.10.2017 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г- жо Митева, като председател на участваща комисия.

**Росица Митева – Председател на ПК по « Законност и обществен ред».**

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 23.10.2017 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.



Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.  
Да чуем становището на Кмета на с. Китанчево.

**Орхан Халим - Кмета на с. Китанчево.**

Запознат съм с докладната и нямам възражения по проекта решенията.

Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.

Въпроси, мнения, предложения.

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля, колеги гласуването е поименно.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

Редовно заседание на 26.10.2017 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Извършване на замяна на земеделски имот-собственост на Джамиийско Мюсюлманско настоятелство с.Китанчево със земеделски имот – частна общинска собственост, находящи се в с.Китанчево, община Исперих

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД				
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА			Въздържал се	П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД				
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	22	0	1

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

#### № 410

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.40, ал.2, т.3 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.36, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.26 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих и с цел разширява на съществуващ гробищен парк в с.Китанчево, община Исперих

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се извърши замяна между следните поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот № 37010.57.9 (тридесет и седем хиляди и десет точка петдесет и седем точка девет) с начин на трайно ползване *Нива*, начин на трайно предназначение *Земеделска* с площ 11 500 (единадесет хиляди и петстотин) кв.м, категория на земята Трета, с местонахождение с.Китанчево, местност „Саръ чалъ“ при съседни имоти №, № 37010.57.7; 37010.57.10; 37010.57.2; 37010.57.1; 37010.56.5; 37010.56.4 собственост на Джамийско мюсюлманско настоятелство с Решение №01КИТ от 25.10.1999год.

Пазарната оценка е в размер на 7 475,00 (седем хиляди четиристотин седемдесет и пет ) лева, съгласно оценка на независим лицензиран оценител от 16.10..2017г.

Данъчната оценка на имот № 37010.57.6 е в размер на 4 113,70 (четири хиляди сто и тринадесет лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение №6702002461/04.10.2017г. издадено от отдел МДТ при община Исперих с

2. Поземлен имот № 37010.32.6 (тридесет и седем хиляди и десет точка тридесет и две точка шест) с начин на трайно ползване *Нива*, с начин на трайно предназначение *Земеделска* с площ 11 530,00 (единадесет хиляди петстотин и тридесет) кв.м, категория на земята Трета, с местонахождение с.Китанчево, местност „Край селото“ при съседни имоти с №, №37010.32.8; 37010.32.7; 37010.32.13; 37010.32.5; 37010.32.3 и 37010.32.9 с Акт за частна общинска собственост № 3075 от 12.12.2012год.

Пазарната оценка е в размер 7 495,00 (седем хиляди четиристотин деветдесет и пет ) лева, съгласно оценка на независим лицензиран оценител от 16.10.2017г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 949,70 (хиляда деветстотин четиридесет и девет и седемдесет) лева, съгласно Удостоверение № 6702002460 от 04.10.2017г. издадено от отдел МДТ при община Исперих.

II. Разликата в пазарната цена на поземлените имоти, предмет на замяната в размер на 20,00(двадесет) лева е недължима и остава в полза на Джамийско мюсюлманско настоятелство с. Китанчево.

III. Възлага на кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в с.Малко Йонково, община Исперих, област Разград .

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Руфад.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на Решение № 374 по Протокол № 33 от 27.07.2017год. на Общински съвет – Исперих е организиран и проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на УПИ VI-846 в квартал 77 в с. Малко Йонково. В деня на търга 12.09.2017год. както и на повторната дата 19.09.2017год. не бяха закупени тръжни документи и не се явиха кандидати.

Предложението ни е да се обяви нова тръжна процедура за продажба на имота при нова цена, а именно пазарната оценка, намалена с 50%.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1.Сградите в имота са срутени, не се ползват от години и са подложени на разрушение.

2. Има интерес за закупуване на имота.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

### **РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

1. Урегулиран поземлен имот VI-846 (римско шест тире осемстотин четиридесет и шест) в квартал 77 (седемдесет и седем) с начин на трайно ползване *Дворно място* с площ **604** (шестстотин и четири) кв.м, ведно с построената полумасивна сграда с площ **134,00** (сто

тридесет и четири) кв.м по регулационния план на с.Малко Йонково, одобрен със Заповед № 62/1987год. и изменен със Заповед № 367 от 25.07.2008год. на кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Малко Йонково, ул. «Христо Ботев», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ I-846; изток – ул. «Христо Ботев»; юг – УПИ II-845 и запад – УПИ I-846, съгласно АЧОС № 2048 от 29.07.2008г. вписан в Агенцията по вписванията на 26.08.2008год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 372,00** (две хиляди триста седемдесет и два ) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.06.2017 г. намалена с 50%.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 2312,90 (две хиляди триста и дванадесет лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001216/01.06.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател а Общински съвет Исперих.**

Моля, председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Хюсеин, като председател на водеща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по «Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 23.10.2017 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман, като председател на участваща комисия.

**Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».**

На заседание ПК по „Финансии и бюджет” проведено на 23.10.2017 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Да чуем становището на Кмета на с. Малко Йонково.

Кмета на с. Малко Йонково отсъства. Няма постъпило становище в деловодството на Общински съвет Исперих по проекта решенията.

Въпроси, мнения, предложения.

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля, колеги гласуването е поименно.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 26.10.2017 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в с.Малко Йонково, община Исперих, област Разград

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД				
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ			Въздържал се	П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА		против		П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД				
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	21	1	1

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

#### № 411

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

1. Урегулиран поземлен имот **VI-846** (римско шест тире осемстотин четиридесет и шест) в квартал **77** (седемдесет и седем) с начин на трайно ползване *Дворно място* с площ **604** (шестстотин и четири) кв.м, ведно с построената полумасивна сграда с площ **134,00** (сто тридесет и четири) кв.м по регулационния план на с.Малко Йонково, одобрен със Заповед № 62/1987год. и изменен със Заповед № 367 от 25.07.2008год. на кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Малко Йонково, ул. «Христо Ботев», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ I-846; изток –ул. «Христо Ботев»; юг – УПИ II-845 и запад – УПИ I-846, съгласно АЧОС № 2048 от 29.07.2008г. вписан в Агенцията по вписванията на 26.08.2008год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 372,00** (две хиляди триста седемдесет и два ) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 08.06.2017 г. намалена с 50%.

2.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 2312,90 (две хиляди триста и дванадесет лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001216/01.06.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Продажба на поземлен имот, находящ се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград

**Адв . Даниел Димитров – Председател на Ощински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Руфад.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с постъпило заявление в общинската администрация за закупуването на общински поземлен имот III-361 в квартал 14 по регулационния план на с.Тодорово, предлагаме проект на решения на Общински съвет Исперих за продажба на имота, който е с площ 795 кв.м и за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 6515 от 12.09.2017год.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2017год.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **III-361** (римско три тире триста шестдесет и едно) в квартал **14** (четирнадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **795** (седемстотин деветдесет и пет) кв.м по регулационния план на с.Тодорово, одобрена със Заповед № 63 от 07.04.1987год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – улица «Арда»; изток – УПИ IV-361; юг – УПИ V-360 и запад – УПИ II-362, съгласно АЧОС № 6515 от 12.09.2017г.вписан в Агенцията по вписванията на 26.09.2017год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тържна продажна цена в размер на **1 809,00** (хиляда осемстотин и девет) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.10.2017 г.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 660,00 ( хиляда шестстотин и шестдесет )лева,съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002256/11.09.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател а Общински съвет Исперих.**

Моля, председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Хюсеин, като председател на водеща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по «Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 23.10.2017 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман, като председател на участваща комисия.

**Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».**

На заседание ПК по „Финансии и бюджет” проведено на 23.10.2017 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Да чуем становището на Кмета на с. Тодорово.

Кмета на с. Тодорово отсъства. Няма постъпило становище в деловодството на Общински съвет Исперих по проекта решенията.

Въпроси, мнения, предложения.

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля, колеги гласуването е поименно.



**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

Редовно заседание на 26.10.2017 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване

Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.

Относно: Продажба на поземлен имот, находящ се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД				
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА		против		П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД				
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

**Резултати от гласуването:**

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	22	1	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ**

**№ 412**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2017 год.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

### **Р Е Ш И:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **III-361** (римско три тире триста шестдесет и едно) в квартал **14** (четирнадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **795** (седемстотин деветдесет и пет) кв.м по регулационния план на с.Тодорово, одобрена със Заповед № 63 от 07.04.1987год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – улица «Арда»; изток – УПИ IV-361; юг – УПИ V-360 и запад – УПИ II-362, съгласно АЧОС № 6515 от 12.09.2017г.вписан в Агенцията по вписванията на 26.09.2017год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 809,00** (хиляда осемстотин и девет) лева, която е пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.10.2017 г.

1.3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 660,00 ( хиляда шестстотин и шестдесет )лева,съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702002256/11.09.2017 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Определяне на условията за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти, находящи се в с. Белинци, с.Къпиновци, с.Печеница и с.Лъвино, община Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г-н Кмет.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**  
Уважаеми общински съветници,

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост поземлени имоти – частна общинска собственост могат да бъдат отдадени под наем за срок не по дълъг от 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Предложението ни е за шест имота, находящи се в с. Белинци, с.Къпиновци, с.Печеница и с.Лъвино да се проведе публичен търг с явно наддаване като срока за отдаването им да е пет години.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните поземлени имоти (дворни места), както следва:

1. Поземлен имот № **03472.40.341** (нула три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка триста четиридесет и едно) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **2779** (две хиляди седемстотин седемдесет и девет) **кв.м.** с адрес **с. Белинци**, ул. „Охрид“ по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: имоти с № 03472.10.305; №03472.40.243; №03472.40.340; №03472.40.240 и №03472.40.241 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6244 от 15.07.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 20.07.2016год.

2. Урегулиран поземлен имот **VI-17** (римско шест тире седемнадесет) в квартал 11 (единадесет ) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1 968** (хиляда деветстотин шестдесет и осем)**кв.м.** с адрес **с. Къпиновци**, ул. „Арда“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 532/30.06.2015год. на ОбС - Исперих при граници на имота: север – ул. „Арда“; изток – УПИ VII-18 от кв. 11; юг – извън регулация и запад – УПИ V -16 от кв.11 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6381 от 17.03.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 20.02.2017год.

3. Урегулиран поземлен имот **I-131** (римско едно тире сто тридесет и едно) в квартал 18 (осемнадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **945** (деветстотин четиридесет и пет)**кв.м.** с адрес **с. Печеница** , ул. „Тунджа“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 403/23.08.2014год. на ОбС – Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 438/03.08.2017год. при граници на имота: север – ул. „Тунджа“; изток – извън регулация; юг – улица и запад – УПИ II -132 от кв.18 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6520 от 29.09.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

4. Урегулиран поземлен имот **VII-133** (римско седем тире сто тридесет и три) в квартал 4 (четири) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1 368** (хиляда триста шестдесет и осем)**кв.м.** с адрес **с. Печеница** , ул. „Драва“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 403/23.08.2014год. на ОбС – Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 437/03.08.2017год. при граници на имота: север – ул. „Драва“; изток – УПИ II -17 от кв.4 и УПИ III -18 от кв.4 ; юг и запад – УПИ I -16 от кв.4 и УПИ VI-21 кв.4 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6522 от 29.09.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

5. Урегулиран поземлен имот **XII-130** (римско дванадесет тире сто и тридесет ) в квартал 11 (единадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **436** (четиристотин тридесет и шест)**кв.м.** с адрес **с. Печеница** , ул. „Бузлуджа“ по регулационния план на селото

одобрен с Решение № 403/23.08.2014год. на ОбС – Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 436/03.08.2017год. при граници на имота: север – УПИ II -69 от кв.11; изток – УПИ X -77 от кв.11; юг - УПИ XI -129 от кв.11 и запад – ул. „Бузлуджа“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6521 от 29.09.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

6. Имот №1.114 (едно точка сто и четиринадесет) за който са образувани парцел IX (римско девет) и X(римско десет) от квартал 4 (четири) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **2 785** (две хиляди седемстотин осемдесет и пет)кв.м. с адрес **с. Лъвино**, ул. „Мургаш“ по регулационния план на селото одобрен със Заповед № 242/03.12.1987год. на кмета на община Исперих при граници на имота: север – извън регулация; изток – имот № 1.115; юг - ул. „Мургаш“ и запад – имот № 1.113, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6451 от 24.07.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 31.07.2017год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **35 (тридесет и пет) лева** на декар.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател а Общински съвет Исперих.**

Моля, председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Хюсеин, като председател на водеща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по «Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 23.10.2017 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман, като председател на участваща комисия.

**Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».**

На заседание ПК по „Финансии и бюджет” проведено на 23.10.2017 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Да чуем становището на Кметовете на селата.

Становище на Кмета на с. Белинци – Севгин Сюлейман – няма възражение.

Становище на Кмета на с. Къпиновци – отсъства.

Становище на Кмета на с. Печеница – отсъства.

Становище на Кмета на с. Лъвино – Гюрсел Мустафа – няма възражение.

Въпроси, мнения, предложения.

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля, колеги гласуването е поименно.

**СПИСЪК  
НА ОБЩНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 26.10.2017 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Определяне на условията за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти, находящи се в с. Белинци, с.Къпиновци, с.Печеница и с.Лъвино, община Исперих.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД				
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА			Въздържал се	П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД				
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	22	0	1

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

#### № 413

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните поземлени имоти (дворни места), както следва:

1. Поземлен имот **№ 03472.40.341** (нула три хиляди четирисотин седемдесет и две точка четиридесет точка триста четиридесет и едно) с начин на трайно ползване *Ниско застрояване* с площ **2779** (две хиляди седемстотин седемдесет и девет) **кв.м.** с адрес **с. Белинци**, ул. „Охрид“ по кадастралната карта на селото одобрена със Заповед РД-18-35/18.08.2005год. на Изпълнителния Директор на АК при граници на имота: имоти с № 03472.10.305; №03472.40.243; №03472.40.340; №03472.40.240 и №03472.40.241 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6244 от 15.07.2016год. вписан в Агенцията по вписванията на 20.07.2016год.

2. Урегулиран поземлен имот **VI-17** (римско шест тире седемнадесет) в квартал 11 (единадесет ) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1 968** (хиляда деветстотин шестдесет и осем)**кв.м.** с адрес **с. Къпиновци**, ул. „Арда“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 532/30.06.2015год. на ОбС - Исперих при граници на имота: север – ул. „Арда“; изток – УПИ VII-18 от кв.11; юг – извън регулация и запад – УПИ V -16 от кв.11 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6381 от 17.03.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 20.02.2017год.

3. Урегулиран поземлен имот **I-131** (римско едно тире сто тридесет и едно) в квартал 18 (осемнадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **945** (деветстотин четиридесет и пет)**кв.м.** с адрес **с. Печеница** , ул. „Тунджа“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 403/23.08.2014год. на ОбС – Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 438/03.08.2017год. при граници на имота: север – ул. „Тунджа“; изток – извън регулация; юг – улица и запад – УПИ II -132 от кв.18 съгласно Акт за частна общинска собственост № 6520 от 29.09.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

4. Урегулиран поземлен имот **VII-133** (римско седем тире сто тридесет и три) в квартал 4 (четири) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **1 368** (хиляда триста шестдесет и осем)**кв.м.** с адрес **с. Печеница** , ул. „Драва“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 403/23.08.2014год. на ОбС – Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 437/03.08.2017год. при граници на имота: север – ул. „Драва“; изток – УПИ II -17 от кв.4 и УПИ III -18 от кв.4 ; юг и запад – УПИ I -16 от кв.4 и УПИ VI-21 кв.4 съгласно Акт за частна

общинска собственост № 6522 от 29.09.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

5. Урегулиран поземлен имот XII-130 (римско дванадесет тире сто и тридесет ) в квартал 11 (единадесет) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **436** (четирисотин тридесет и шест)кв.м. с адрес **с. Печеница**, ул. „Бузлуджа“ по регулационния план на селото одобрен с Решение № 403/23.08.2014год. на ОбС – Исперих и изменен с ПУП-ПР със Заповед № 436/03.08.2017год. при граници на имота: север – УПИ II -69 от кв.11; изток – УПИ X -77 от кв.11; юг - УПИ XI -129 от кв.11 и запад – ул. „Бузлуджа“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6521 от 29.09.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

6. Имот №1.114 (едно точка сто и четиринадесет) за който са образувани парцел IX (римско девет) и X(римско десет) от квартал 4 (четири) отреден за *Жилищно застрояване* с площ **2 785** (две хиляди седемстотин осемдесет и пет)кв.м. с адрес **с. Лъвино**, ул. „Мургаш“ по регулационния план на селото одобрен със Заповед № 242/03.12.1987год. на кмета на община Исперих при граници на имота: север – извън регулация; изток – имот № 1.115; юг - ул. „Мургаш“ и запад – имот № 1.113, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6451 от 24.07.2017год. вписан в Агенцията по вписванията на 31.07.2017год.

II. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **35 (тридесет и пет) лева** на декар.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба на ½ част от метална сглобяема барака, находяща в гр.Исперих, ул. „Пирин“ № 1А, община Исперих, област Разград.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Руфад.

**Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми общински съветници,

В счетоводната система на Община Исперих в отчетна група „Бюджет“ по счетоводна сметка 2039 „Други сгради“ под № 14 е заведен обект „Павилион –фризьорски салон, находящ се в гр.Исперих, ул. „Пирин“ №1А. За сградата не е съставен Акт за общинска собственост защото съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост „*За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост*“. Металната сглобяема барака е с обща застроена площ от 120,00кв.м, като общината е собственик на ½ част от нея, а другата ½ част е собственост на Пламен Пенчев Йовчев – управител на „Агротрейд 63“ ЕООД с договор за покупко-продажба от 08.09.1999год.

С молба с вх. № ОС-450/20.07.2016год. лицето Пламен Пенчев желае да закупи общинските части от обект – метална сглобяема барака с мотиви, че помещението се нуждае от основен ремонт и не желае да инвестира в обект, на който е само наемател.

Продажбата на 1/2 част от Павилион, находящ се в гр.Исперих, ул. „Пирин“ № 1А със застроена площ 60 кв.м е включена в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017год.

Прекратяването на съсобственост се извършва след Решение на Общински съвет, за което предлагам Общински съвет –Исперих да вземе следните

## РЕШЕНИЯ :

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на 1/2 част от метална сглобяема барака, находяща се в гр.Исперих, ул. „Пирин“ № 1А, община Исперих, област Разград от съсобственика на обекта, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване на условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### РЕШИ :

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху метална сглобяема барака между община Исперих и Пламен Пенчев Йовчев – управител на „Агротрейд-63“ ЕООД, с адрес гр.Разград, ул. „Грънчарска“ № 24, вх. 5, ап. 13, община Разград, област Разград чрез продажба на частта на община Исперих, а именно **1/2 част от метална сглобяема барака**, построена в парцел IV-698 (римско четири тире шестстотин деветдесет и осем) в квартал 122 (сто двадесет и две) с обща площ на имота 220,00 (двеста и двадесет) кв.м отреден за *Обществено застрояване* с местонахождение гр.Исперих, ул. „Пирин“ №1А, община Исперих по регулационния план на града, одобрен със Заповед № 105/30.06.1998год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север- УПИ I; запад - улица; юг- улица „Пирин“ и изток – УПИ V. Обектът е заведен в счетоводните активи на община Исперих по счетоводна сметка 2039 „Други сгради“ под № 14.

Продажбата да се извърши на съсобственика на металната барака **Пламен Пенчев Йовчев** – управител на „Агротрейд-63“ ЕООД, притежаващ останалата 1/2 част от обекта, съгласно Договор за покупко-продажба от 08.09.1999год.

II. Продажбата да се извърши при данъчна оценка в размер на **8 445,40 (осем хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки)** лева, съгласно удостоверение № 6702001853/25.07.2017 г. издадено от отдел «Местни данъци и такси» при община Исперих.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.07.2017 г. е в размер на **5 924,00 (пет хиляди деветстотин двадесет и четири )** лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател а Общински съвет Исперих.**

Моля, председателите на постоянните комисии за становище.

Заповядайте г-н Хюсеин, като председател на водеща комисия.



**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по «Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 23.10.2017 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-жо Митева , като председател на участваща комисия.

**Росица Митева – Председател на ПК по «Законност и обществен ред».**

На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 23.10.2017 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Въпроси, мнения, предложения.

Няма.

Преминаваме към гласуване.

Моля, колеги гласуването е поименно.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 26.10.2017 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване**

**Докладна записка от Бейсим Руфад – Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба на ½ част от метална сглобяема барака, находяща в гр.Исперих, ул. „Пирин“ № 1А, община Исперих, област Разград.

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД				
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П

7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД				
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

#### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

#### № 414

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на ½ част от метална сглобяема барака, находяща се в гр.Исперих, ул. „Пирин“ № 1А, община Исперих, област Разград от съсобственика на обекта, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване на условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

І.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху метална сглобяема барака между община Исперих и Пламен Пенчев Йовчев – управител на „Агротрейд-63“ ЕООД, с адрес гр.Разград, ул. „Грънчарска“ № 24,вх. 5, ап. 13, община Разград, област Разград чрез продажба на частта на община Исперих, а именно ½ част от метална сглобяема барака, построена в парцел IV-698 (римско четири тире шестстотин деветдесет и осем) в квартал 122 (сто двадесет и две) с обща площ на имота 220,00 (двеста и двадесет) кв.м отреден за *Обществено застрояване* с местонахождение гр.Исперих, ул. „Пирин“ №1А, община Исперих по регулационния план на града, одобрен със Заповед № 105/30.06.1998год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север- УПИ І; запад - улица; юг- улица

„Пирин“ и изток – УПИ V. Обектът е заведен в счетоводните активи на община Исперих по счетоводна сметка 2039 „Други сгради“ под № 14.

Продажбата да се извърши на съсобственика на металната барака **Пламен Пенчев Йовчев** – управител на „Агротрейд-63“ ЕООД, притежаващ останалата ½ част от обекта, съгласно Договор за покупко-продажба от 08.09.1999 год.

II. Продажбата да се извърши при данъчна оценка в размер на **8 445,40 (осем хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки)** лева, съгласно удостоверение № 6702001853/25.07.2017 г. издадено от отдел «Местни данъци и такси» при община Исперих.

Пазарната оценка, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 06.07.2017 г. е в размер на **5 924,00 (пет хиляди деветстотин двадесет и четири )** лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС – Исперих

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Айджан Бейтула – заместник Кмет на Община Исперих.**

**Относно:** Отдаване под наем чрез пряко договаряне за срок от 10 години на помещения – публична общинска собственост, находящи се в гр. Исперих, ул. „Алеко Константинов”, община Исперих, област Разград по реда на Закона за физическото възпитание и спорта

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г-жо Бейтула.

**Айджан Бейтула – заместник Кмет на Община Исперих.**

Уважаеми г-н Председател,  
Уважаеми общински съветници,

В деловодството на Община Исперих е постъпило заявление с искане за ползване на част от сграда, находяща се в гр. Исперих, ул. „Алеко Константинов” от Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб по тенис на маса Исперих” за организиране и провеждане на спортни мероприятия и тренировки за деца и възрастни по тенис на маса. Сградният фонд изисква сериозни средства за ремонт, възстановяване и създаване на добри условия за извършване на спортна дейност, което е предпоставка помещенията да бъдат отдадени безвъзмездно за по-дълъг период от време.

Кандидатът е лицензирана спортна организация - юридическо лице с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност. Представена е инвестиционна програма за възстановяване на зала с площ 115 кв.м. и санитарни помещения с площ 34,70 кв.м. на обща стойност 15 133,08 лева.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Исперих да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих, чл.50а, ал.1 и ал.2 от ЗФВС, чл.77 от ППЗФВС и изразен интерес от сдружение с нестопанска цел за ползване на имота, развиване и популяризиране на спортни дейности в община Исперих

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**

#### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие за отдаване под наем чрез пряко договаряне за срок от 10 години на помещения от масивна стоманобетонна едноетажна сграда № 4 с начин на трайно ползване Сграда за образование, включващи зала с площ 115 кв.м. и санитарни помещения с площ 34,70 кв.м. с обща застроена площ 743 кв.м с Акт за публична общинска собственост № 89/20.03.2002год. с адрес гр. Исперих, ул. „Алеко Константинов“ на Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб по тенис на маса Исперих“, ЕИК 177181240 с председател Дамян Василев Милев.

II. 1. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи договор за наем със Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб по тенис на маса Исперих“, ЕИК 177181240 с председател Дамян Василев Милев със седалище и адрес на управление: град Исперих, улица „Хан Аспарух“ № 4, вх. Б, ет.1, ап.18.

2. В договора да се включи задължителна клауза за извършване на инвестиции за възстановяване на наетите помещения - зала с площ 115 кв.м. и санитарни помещения с площ 34,70 кв.м. на стойност не по-малко от 15 133,08 лева с ДДС, като наемателят се освобождава от плащане на наемната цена за срока на договора.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Мюсреф да докладвате становището на водещата комисия по « Образование, култура, спорт и туризъм» като председателстващ заседанието.

**Гюнел Мюсреф – Председателстващ заседанието на ПК по «Образование, култура, спорт и туризъм» .**

На заседание ПК по „ Образование, култура, спорт и туризъм” проведено на 23.10.2017 г. от 15.30 часа, след разглеждането на докладната записка.

#### **Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Гюнел Мюсреф – Председател на ПК по « Социални дейности и здравеопазване» .**  
На заседание ПК по „ Социални дейности и здравеопазване” проведено на 23.10.2017 г. от 15.30 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г-н Сюлейман, като председател на участваща комисия.

**Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».**  
На заседание ПК по „Финансии и бюджет” проведено на 23.10.2017 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г-жо Митева , като председател на участваща комисия.

**Росица Митева – Председател на ПК по «Законност и обществен ред».**  
На заседание ПК по „ Законност и обществен ред” проведено на 23.10.2017 г. от 15.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	5	5	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Въпроси, мнения, предложения.  
Няма.  
Преминаваме към гласуване.  
Моля, колеги гласуването е поименно.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

Редовно заседание на 26.10.2017 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване  
Докладна записка от Айджан Бейтула – заместник Кмет на Община Исперих.

Относно: Отдаване под наем чрез пряко договаряне за срок от 10 години на помещения – публична общинска собственост, находящи се в гр. Исперих, ул. „Алеко Константинов”, община Исперих, област Разград по реда на Закона за физическото възпитание и спорта

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД				
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ	За			П
10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА	За			П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД				
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

**Резултати от гласуването:**

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
29	23	23	0	0

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО  
РЕШЕНИЕ**

**№ 415**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих, чл.50а, ал.1 и ал.2 от ЗФВС, чл.77 от ППЗФВС и изразен интерес от сдружение с нестопанска цел за ползване на имота, развиване и популяризиране на спортни дейности в община Исперих

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**

### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие за отдаване под наем чрез пряко договаряне за срок от 10 години на помещения от масивна стоманобетонна едноетажна сграда № 4 с начин на трайно ползване Сграда за образование, включващи зала с площ 115 кв.м. и санитарни помещения с площ 34,70 кв.м. с обща застроена площ 743 кв.м с Акт за публична общинска собственост № 89/20.03.2002год. с адрес гр. Исперих, ул. „Алеко Константинов“ на Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб по тенис на маса Исперих“, ЕИК 177181240 с председател Дамян Василев Милев.

II. 1. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи договор за наем със Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб по тенис на маса Исперих“, ЕИК 177181240 с председател Дамян Василев Милев със седалище и адрес на управление: град Исперих, улица „Хан Аспарух“ № 4, вх. Б, ет.1, ап.18.

2. В договора да се включи задължителна клауза за извършване на инвестиции за възстановяване на наетите помещения - зала с площ 115 кв.м. и санитарни помещения с площ 34,70 кв.м. на стойност не по-малко от 15 133,08 лева с ДДС, като наемателят се освобождава от плащане на наемната цена за срока на договора.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### **ТОЧКА ОСЕМ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**Докладна записка от Дауд Себайдин Ибрям – ликвидатор на „ Лудогорска слава” ЕОО в ликвидация.**

Относно: Приемане на начален ликвидационен баланс и Доклад, поясняващ началния ликвидационен баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г-н Ибрям.

**Дауд Себайдин Ибрям – ликвидатор на „ Лудогорска слава” ЕОО в ликвидация.**  
Уважаеми г-н Председател,  
Уважаеми общински съветници,

С решение № 370/29.06.2017г. Общинският съвет прекрати „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД, ЕИК 826055360 и откри производство по ликвидация. С обявяването на ликвидация на търговското дружество дейността на дружеството се прекратява и започва ликвидационния процес.

От счетоводна гледна точка в първата година, годината на обявяване на ликвидацията, има два периода-период до вписване на ликвидацията, когато се прилагат общовалидните счетоводни стандарти, и период след това, когато влиза в действие специфичният стандарт 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност. Докато трае ликвидацията, финансовите отчети се съставят при условията на този стандарт.

Началният баланс се съставя само за нуждите на ликвидатора.

Отгук нататък започва т.нар. осребряване на имуществото чрез ликвидационни продажби и изплащане на задължения.

Към датата на съдебното решение за обявяване на дружеството в ликвидация следва да се извърши счетоводно приключване по реда, предвиден в счетоводното законодателство за отчетен период.

Изготвят се счетоводен баланс, отчет на приходите и разходите, отчет за паричния поток и отчет за собствения капитал за периода от началото на отчетния период до датата на съдебното решение за обявяване на дружеството в ликвидация. Счетоводният баланс се трансформира в „Начален баланс при ликвидация“.

Съгласно чл.270 от Търговския закон ликвидаторите съставят баланс към момента на прекратяването на дружеството и доклад, който пояснява баланса, а ръководният орган се произнася за приемането на началния баланс.

В изпълнение на задълженията си представям начален ликвидационен баланс на дружеството към 19.10.2017г. и обяснения към него.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Исперих да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 147, ал.2 и чл. 270 от Търговския закон, чл.12, ал.1, т.1 и т.16 от Наредба № 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност Общински съвет Исперих

#### РЕШИ:

1. Приема началния Ликвидационен баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360 към 19.10.2017г.;

2. Приема Доклад, поясняващ началния ликвидационен баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, ликвидатора на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-н Сюлейман, като председател на водеща комисия.

**Бехчет Сюлейман – Председател на ПК по « Финансии и бюджет».**

На заседание ПК по „Финансии и бюджет” проведено на 23.10.2017 г. от 14.00 часа, след разглеждането на докладната записка.



**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
6	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да бъде внесена на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Заповядайте г- н Хюсеин , като председател на участваща комисия.

**Айдън Хюсеин – Председател на ПК по «Стопански дейности и европейско развитие».**

На заседание ПК по „ Стопански дейности и европейско развитие” проведено на 23.10.2017 г. от 13.00 часа, след разглеждането на докладната записка.

**Резултати от гласуването:**

Общ брой на членовете на ПК	Гласували общински съветници	„ За”	„ Против”	„Въздържал се”
7	4	4	0	0

Становището на комисията е докладната да се внесе за разглеждане на заседание на Общински съвет Исперих.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**  
Въпроси, мнения, предложения.  
Няма.  
Преминаваме към гласуване.  
Моля, колеги гласуването е поименно.

**СПИСЪК  
НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИСПЕРИХ  
МАНДАТ / 2015-2019 /г.**

**Редовно заседание на 26.10.2017 г. от 17.00 ч. участвали в поименното гласуване**

**Докладна записка от Дауд Себайдин Ибрям – ликвидатор на „ Лудогорска слава” ЕОО в ликвидация.**

Относно: Приемане на начален ликвидационен баланс и Доклад, поясняващ началния ликвидационен баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360

№	Име, презиме, фамилия	Начин на гласуване			Подпис
		„за”	„ против”	„въздържал се”	
1.	АЙДЪН ИСМАИЛ ХЮСЕИН	За			П
2.	АЙШЕ МЕХМЕД СААР	За			П
3.	АХМЕД ЗАКИРОВ АХМЕДОВ	За			П
4.	БЕЙТИ КЯМИЛ РУФАД				
5.	БЕХЧЕТ РУФАД СЮЛЕЙМАН	За			П
6.	БИЛГИН МУСТАФА БИЛЯЛ	За			П
7.	БЮЛЕНТ КЕМАЛ ХАСАН	За			П
8.	ВЕНЕЛИН ДАНЧЕВ ВУТОВ				
9.	ВЕНЦИСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ			Въздържал се	П

10.	ГЮНЕЛ АДЕМ МЮСРЕФ	За			П
11.	ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ	За			П
12.	ДАРИНКА ПЕТР. РОМАНСКА - ВИСКОВА	За			П
13.	ЕКАТЕРИНА ВЕЛИКОВА ДИМИТРОВА	За			П
14.	ЕРОЛ АКИФ ЮМЕР	За			П
15.	ЗЕЙТИ ФЕРАИМ МЕХМЕД	За			П
16.	МЕТИН ЕМБИ МАХМУДОВ	За			П
17.	МЕТИН РУФИ ШЕФКЕТ	За			П
18.	МУСТАФА ЗАКИР РАШИД	За			П
19.	ОРХАН КАБИЛ МЕХМЕД				
20.	РЕЙХАН ИСМАИЛ КАРАКАШЕВ	За			П
21.	РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ	За			П
22.	РОСИЦА ЦВЕТАНОВА МИТЕВА		против		П
23.	САЛИ САЛИ МЕХМЕД				
24.	СИБЕЛ НЕРМИН ДЖЕЛИЛ				
25.	СИНАН НЕЗИР НУРИ	За			П
26.	ТУРХАН ИСМАИЛ ИБРЯМ	За			П
27.	ХАМДИ НУРУЛА НУРУЛА	За			П
28.	ШЕНГЮЛ ИБРАХИМ ЮСУФ	За			П
29.	ШЕНОЛ ИБРЯМ РАФИ				

#### Резултати от гласуването:

След проведеното поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с резултат от гласуването:

Общ брой на общинските съветници	Гласували общински съветници	„ За ”	„ Против ”	„Вздържал се”
29	23	21	1	1

#### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ ПРИЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ

#### № 416

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 147, ал.2 и чл. 270 от Търговския закон, чл.12, ал.1, т.1 и т.16 от Наредба № 26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност Общински съвет Исперих

#### РЕШИ:

1. Приема началния Ликвидационен баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360 към 19.10.2017г.;

2. Приема Доклад, поясняващ началния ликвидационен баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, ликвидатора на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

**НАЧАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**на Лудогорска слава ЕООД в ликвидация**  
**към**  
**19.10.2017**

А к т и в			П а с и в		
Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.		Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.	
	текуща година	Предходна година		текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>А. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>			<b>А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
I. Парични средства и парични еквиваленти			I. Задължения	62	
Блокирани за обезпечение;			Обезпечени		
Други	8		Необезпечени	62	
<b>ВСИЧКО I.:</b>	<b>8</b>		<b>ВСИЧКО I.:</b>	<b>62</b>	
II. Краткосрочни вземания			II. Краткосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение;			Обезпечени		
Обезпечение;			Необезпечени		
Други					
<b>ВСИЧКО II.:</b>			<b>ВСИЧКО II.:</b>		
III. Материални запаси			III. Дългосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение;			Обезпечени		
Други			Необезпечени		
<b>ВСИЧКО III.:</b>			<b>ВСИЧКО III.:</b>		
IV. Финансови активи			<b>Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ</b>		
Блокирани за обезпечение;			I. Основен капитал	11	
Други			II. Финансов резултат от ликвидацията		
<b>ВСИЧКО IV.:</b>			III. Финансов резултат от стопанската дейност		
			IV. Резерви		
<b>ОБЩО РАЗДЕЛ А:</b>	<b>8</b>		Други резерви	/57/	
<b>Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>			<b>ВСИЧКО IV.:</b>	<b>/57/</b>	
I. Дълготрайни материални активи	8		<b>ОБЩО РАЗДЕЛ Б:</b>	<b>/46/</b>	
Блокирани за обезпечение;					

Други					
ВСИЧКО I.:					
II. Дълготрайни нематериални активи					
Блокирани за обезпечение;					
Други					
ВСИЧКО II.:					
III. Дълготрайни финансови активи					
Блокирани за обезпечение;					
Други					
ВСИЧКО III.:					
IV. Дългосрочни вземания					
Блокирани за обезпечение;					
Други					
ВСИЧКО IV.:			СУМА НА ПАСИВА	16	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	8		В т.ч. сума на:		
СУМА НА АКТИВА	16		Обезпечени задължения		
В т.ч. сума на:			Необезпечени задължения	62	
Блокирани за обезпечение;			Обезпечен ликвидационен капитал		
Други	16		Необезпечен ликвидационен капитал	46	
В. УСЛОВНИ АКТИВИ:			В. УСЛОВНИ ПАСИВИ:		

Дата: .....

Съставител:  
.....

Ръководител: .....

### ПОЯСНИТЕЛЕН ДОКЛАД

От Дауд Себайдин Ибрям – ликвидатор  
на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация

Относно: Изготвения начален (встъпителен) баланс на „ЛУДОГОРСКА СЛАВА“ ЕООД в ликвидация, ЕИК 826055360

В изпълнение на разпоредбата на чл.270 от Търговския закон и в рамките на предоставените ми компетенции в качеството ми на ликвидатор, пояснявам изготвения начален (встъпителен) баланс към датата на прекратяване на дружеството, както следва:

Дружеството е прекратено по решение №370 на едноличния собственик на капитала от 29.06.2017г. На 13.10.2017г. в Търговския регистър при Агенцията по вписванията е входирано заявление Б6 с № 2017013123053 за ликвидация на дружеството, което е вписано на 19.10. 2017г. със срок на ликвидацията шест месеца от обявяване на поканата до кредиторите.

Отправена е покана със заявление Г1 до кредиторите, обявена в Търговския регистър на 17.10. 2017г. с вх.№20171017115058. Поканата е вписана на 23.10.2017 г., от която дата започва да тече шестмесечният срок на ликвидацията.

Към момента на вписването дружеството няма наети лица по трудови договори, но съгласно чл.12 ,ал.1 т.1 от Закона за счетоводството ведомости за заплати се съхраняват 50години поради което е необходимо предаването на разплащателни ведомости в териториалното поделение на Националния осигурителен институт.

Съставен е начален ликвидационен баланс към 19.10. 2017г. Видно от последния активът на дружеството е в размер на 10 998 х.лева. Дружеството притежава имущество – земя и сгради, подлежащо на осребряване. Дружеството има задължения към трети лица за заплати на управителя -1495,48лв.осигуровки и данъци -1280,65лв. ,счетоводни услуги-1660,00лв. ,ВИК ООД -513,06лв. и към едноличния собственик на капитала -57000лв. и към момента на съставяне на началния ликвидационен баланс, възлиза на 61153,29лева представляващи показаните в баланса необезпечени задължения. Към момента на съставяне на началния ликвидационен баланс дружеството има вземания от Завет АД -3150лв., ИМСИ ГРУП ЕООД-346.37лв. , КУБРАТ КАБЕЛ ООД-186.48лв. , МОБИЛТЕЛ ЕАД- 986.36лв. , и ОБЩИНА ИСПЕРИХ -2896.21лв. или общо 7565,42лв.показани в баланса като други краткотрайни активи. Финансовия резултат от минали години и текуща година ,резервите на дружеството са отразени в началния баланс като други резерви .Показаната в 10998лева – ликвидационен капитал сума от 10998 лева представлява регистрирания при учредяване на дружеството уставен капитал.

Ето защо, предлагам едноличния собственик да приеме изготвения начален баланс на дружеството.

## **ТОЧКА ДЕВЕТ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

### **Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.**

#### **Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

В деловодството на Общински съвет Исперих има постъпили две питания от общинския съветник от ПП ГЕРБ Венцислав Величков Тодоров и от Росица Митева – общински съветник от ПП ГЕРБ .

Питане с Вх. № 351 от 26.10.2017 г. от Венцислав Величков Тодоров - общински съветник от ПП ГЕРБ.

При срещи с граждани получавам едни и същи въпроси, на които ми е трудно да дам отговор, защото и аз неznam как да им отговоря. Затова е и питането ми относно:

1. Кога ще бъде отремонтирано осветлението по улиците? Прави ли се нещо по този въпрос?
2. Кога ще бъде почистен гробищният парк (наближава голяма задушница). Да се намери начин да се случи до края на идната седмица.

3. Какво ще се случи със снегопочистването тази година? Има ли договори с фирми?
4. Кога ще бъдат асфалтирани улиците?

Моля, за писмен отговор в срок от три работни дни.

**Кмета на Община Исперих – Бейсим Руфад отговори на въпросите на общинския съветник Венцислав Тодорово.**

При подаден сигнал касаещ осветлението на улиците в града и по населените места реагираме веднага и отстраняваме повредата или заменяме осветителните тела.

По втория въпрос, касаещ гробищния парк имам предложение. Представители от всяка политически представена група в Общинския съвет и служители от общинска администрация да отидем на място и решим къде да се почисти и предлагам това да е в понеделник.

По трета точка от питането на г-н Тодоров относно снегопочистването тази година договора изтича през месец ноември. При обявяването на обществената поръчка не се явяват кандидати. Проблем е снегопочистването в града. Проблема идва от паркиралите автомобили безработно навсякадей и машините не могат да почистят добре. Ако желаете можем да сключим договор и Вие г-н Тодоров може да почиствате града с техниката която имате.

По четвърта точка от питането относно асфалтирането на пътищата в града искам да поясня, че когато се е сключил договора за канализацията не са предвидени средства за гаранция. След подписването на Акт 16 се освобождава от гаранция. Ние заедно ще търсим начин за асфалтиране на пътищата и заедно ще вземем решение за изхода от този наболял проблем.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Заповядайте г-жо Митева, мисля че искате да изчетете питането си?

Отговор на питането си на следващо заседание на Общински съвет Исперих ли държите да получите?

**Росица Митева – общински съветник от политически представената група на ГЕРБ.**

**Отговор на питането си искам да получа до края на следващата седмица.**

Неслучайно гласувах „против” или „въздържал се” по внесените докладни. Натъкнах се случайно на нередностите по актуването на имотите.

Съгласно разпоредбата на **чл. 3, ал.1 от ЗОС** общинската собственост е публична и частна.

Имотите, представляващи публична общинска собственост, са посочени в **чл. 3, ал.2 от ЗОС**.

Съгласно разпоредбата на **чл. 6, ал.1 от ЗОС**, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал.2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. От своя страна **чл. 3, ал.2, т. 3 от**

**ЗОС** дефинира, че публична общинска собственост са други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет. Предназначението представлява състояние, съществуването на което се констатира с решението на ОбС.

Във връзка с изложеното правя следното питане:

1. Какви са материалноправните основания за промяна на статута на поземлен имот № 32874.201.19 в УПИ I, кв. 84а по плана на гр. Исперих, промишлена зона от публична общинска собственост в частна общинска собственост, кое е наложило промяната на статута, кой е направил предложението- кмета или някой от общинските съветници и как е обосновано и мотивирано обстоятелството, че е отпаднала необходимостта от предназначението за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение на имота, актуван с акта за публична общинска собственост № 6235 от 12.07.2016 год., вписан в Служба по вписванията гр. Исперих вх. рег. № 2212/15.07.2016 год. за преминаване на собствеността от общинска публична в общинска частна, заради което е издаден Акт № 6312 от 22.11.2016 год. за общинска частна собственост, вписан в СВ- Исперих с вх. рег. № 3891/28.11.2016 год., и с какъв входящ номер е внесено предложението?

2. Във връзка с чл. 6, ал. 3 от ЗОС кое е лицето, което е направило предложението до ОбС за преминаването на публична общинска собственост на УПИ I, кв. 84а по плана на гр. Исперих, промишлена зона, поземлен имот № 32874.201.19 в частна общинска собственост и каква е обосновката за предложението, коя е комисията, която е разгледала предложението за преценка на законосъобразността, какво е становището на същата и от кога. Има ли дадено становище за промяна на предназначението от кмета на община Исперих и с какъв рег. номер е дадено.

3. Налице ли е предложение, на основание чл. 6, ал.1 от Закона за общинската собственост, общинският съвет да гласува проект за решение.

Взето ли е решение на Общинския съвет, съставен ли е протокол и от коя дата, колко общински съветници са присъствали на заседанието и с какво мнозинство е прието решението за преминаване на собствеността от публична общинска в частна общинска собственост за поземлен имот № 32874.201.19 в УПИ I, кв. 84а по плана на гр. Исперих, промишлена зона. Ако не е внесено мотивирано и обосновано предложение до ОбС за промяна на статута на поземлен имот № 32874.201.19 в УПИ I, кв. 84а по плана на гр. Исперих, промишлена зона, ако липсват разисквания относно имота и ако не са налице предпоставките **по чл. 6, ал.1 от ЗОС**, за да бъде променен характера на собствеността му от публична в частна, **как** е извършена тази промяна от публична общинска в частна общинска собственост и въз основа на какъв акт е издаден Акт № 6312 от 22.11.2016 год. за общинска частна собственост, вписан в СВ- Исперих с вх. рег. № 3891/28.11.2016 год., съответно на какво основание е открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот № 32874.201.19 в УПИ I, кв. 84а по плана на гр. Исперих, промишлена зона.

4. Ако не е взето решение на Общинския съвет какви мерки ще предприеме кмета на общината срещу издадения Акт за частна общинска собственост.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Има постъпило писмо с Вх. № 339 от 19.10.2017 г от Варвара Христова, Сабиха Феттова, Росица Кръстев относно участие в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Писмото е адресирано до Кмета на Община Исперих, до Председателя на Общински съвет Исперих и Областен Управител на Област Разград със искане за съдействие пред „ Хан Аспарух” АД, които имат собствени апартаменти в тези жилищни блокове на които предстои саниране и които следва да подпишат декларация за неползване или ползване на държавна помощ, а от там следва, че при положение че са ползвали държавна помощ ще трябва да платят частта от разходите

които им се приспада за техните жилища и тяхната собственост и общите части, които се следват към тези жилища.

Ние се ангажираме с Кмета на общината да изпратим писмо до „ Хан Аспарух” АД с искане да предприемат действия по решаване на този проблем от тяхна страна . Такава кореспонденция е водена и се изчаква становище от юли 2016 г. и до сега няма никакъв резултат и това спира санирането на три блока. Става въпрос общо за над 230 домакинства и това е ангажимент който трябва да поемем и до края на другата седмица да дадем отговор на представителите на сдруженията на тези жилищни сгради. Ще се ангажираме и ще търсим начини за лични срещи освен писмената кореспонденция да настояваме пред „ Хан Аспарух” АД.

Кмета на Община Исперих – Бейсим Руфад предложи при срещите с представителите на „ Хан Аспарух” АД да има представител от засегнатите граждани и направи предложение това да бъде г-жа Даринка Романска.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Искам да попитам г-н Фераим имахте питане, кето искахте да направите при разглеждане на точка първа от дневния ред ще вземете ли отношение?

**Зейти Фераим – общински съветник от политически представената група на ДПС.**

Уважаеми г-н Председател,  
Уважаеми колеги общински съветници,

В общината проблема с осигоряване на дърва за огрев за населението е голям. В момента е атрактивен на пазара проблема с нерегламентираната сеч. Предлагам да коментираме ситуацията и помислим какво ние бихме направили. Има граждани, които са си платили дървата за огрев, но още не им са доставено. Това ще доведе до недоволство сред населението на общината.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Предлагам по този проблем да предоставим думата на общинския съветник Турхан Ибрям, като представител на Горско стопанство. Количеството дървесина не касае само добитото от общинските фирми само. Моля, обеснете по подробно на общинските съветници.

**Турхан Ибрям – общински съветник от политически представената група на „ Обединена България”.**

Количеството дърва за населението ще се осигори. Имаше забавянния при сечта по уважителни причини, но това което трябва да се добие ще се добие като дървесина. По важното е, че ние имаме дефиците на дърва за населението и предложението ми е количеството от общинските дърва да останат в общината за населението. Това може да стане, като се пусне половината процедура за сеч и продажба, а другата половина само за сеч и общината да си продава добитите дърва на населението или да си направи процедурата само за наши местни фирми.

**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

За местни фирми закона ни ограничава мисля, то е 1/3 ако не бъркам.

**Турхан Ибрям – общински съветник от политически представената група на „ Обединена България”.**

Да така е задължително 30%. Ние сечем 25 хиляди кубика от които поне 10 хиляди кубика може да останат за населението.



**Адв. Даниел Димитров – Председател на Общински съвет Исперих.**

Други въпроси имате ли колеги?

Няма други желаещи да вземат отношение.

Уважаеми колеги общински съветници,

Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното редовно заседание на Общински съвет Исперих проведено на 26.10.2017 г. и благодаря за присъствието Ви.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра по един за Областна администрация гр. Разград, един за Районен прокурор гр. Исперих, и един за архива на Общински съвет Исперих

**Адв. Даниел Димитров Йорданов**  
*Председател Общински съвет - Исперих*

**Сейде Султанова**  
**Протоколист:**