



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

### ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет – Исперих

#### ПРОТОКОЛ № 53 от 11.10.2018г.

##### РЕШЕНИЕ № 587

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 52 от ЗДБРБ за 2018 г., чл. 124, ал. 2 и 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

##### РЕШИ:

1. Увеличава плана на разходите в дейност общинска отговорност „Многопрофилни болници за активно лечение” при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§55-01 „Капиталови трансфери за нефинансови предприятия” с **43 402 лв.**
2. Намалява плана на резерва при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи” с **43 402 лв.**
6. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

##### РЕШЕНИЕ № 588

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 2 на Общински пазар – Исперих с площ 37,50 кв.м. за срок от 5 (пет) години с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 2 от Общински пазар – гр. Исперих, представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1 от 24.01.2002 г.при следните условия:

1. Площ на Павилион № 2 – **37,50** (тридесет и седем цяло и петдесет) кв.м.
- 2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.

3.Предназначение на обекта – магазин за месо и месни продукти.

4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **375,00** (триста седемдесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **37,00** (тридесет и седем) лева.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ

№ 589

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

#### Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № **32874.201.267** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка двеста и едно точка двеста шестдесет и седем) с начин на трайно ползване *за друг вид производствен, складов обект*, с начин на трайно предназначение на територията *урбанизирана* с площ **6 291** (шест хиляди двеста деветдесет и един) **кв.м.** с местонахождение на имота – гр.Исперих – промишлена зона, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед РД-18-16/06.06.2005год. на ИД на АК и последно изменена със Заповед №КД-14-17-359/13.11.2012г. на началника на АГКК-Разград при съседни имоти: имоти с № 32874.201.28; № 32874.201.266; №32874.201.30; №32874.201.31 и № 32874.201.234, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5337 от 27.02.2013год., вписан в Агенцията по вписванията на 04.03.2013год., вх. рег. № 694, том 3, № 22920.

1.1. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **33 542,00** (тридесет и три хиляди петстотин четиридесет и два) **лева**, която е пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.07.2018 год.

1.2. Данъчната оценка на имота е в размер на **32 018,00** (тридесет и две хиляди и осемнадесет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001097 от

06.07.2018 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 590**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдадат под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване помещения от автоспирка с.Райнино за срок от 5 /пет/ години с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от недвижим имот частна - общинска собственост, представляващ помещения от автоспирка с площ – **57** (петдесет и седем) **кв.м**, находящ се в с. Райнино, общ. Исперих, актуван с АОС №775 от 18.10.2002г. за срок от 5 (пет) години чрез публичен търг с явно наддаване.

II. Определя начална месечна наемна тръжна цена в размер на **114,00** (сто и четиринадесет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в **лева** за отдаване под наем за 1 кв. м реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет - Исперих и стъпка за наддаване в размер на **11,00** (единадесет) **лева**.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 591**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол № 40 от 25.01.2018год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ т.4 със следното съдържание:

Т.4 Учредяване право на пристрояване за изграждане на открити стълбища с площадка в УПИ XXVI-979, квартала 90 – частна общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 406,00 лева.

**РЕШЕНИЯ :**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.51, ал.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих и във връзка с проявен интерес за учредяване право на пристрояване

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Не приема предложението за решение по докладна записка на Кмета на община Исперих с Вх. № 307 от 020.09.2018г. относно: Учредяване право на пристрояване във връзка с изграждане на открити стълбища с площадки в УПИ XXVI-979, квартал 90 по плана на гр.Исперих

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 592**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.36, ал.1, т.1 и чл.37,ал.1 и ал.2, чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Исперих

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот VII-358 (римско седем тире триста петдесет и осем) в квартал 15 (петнадесет) по регулационния план на с.Тодорово, одобрен със Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на Община Исперих с площ 336 (триста тридесет и шест) кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 92 (деветдесет и два) кв.м отреден за други цели, находящ се в с.Тодорово, ул. «Арда», община Исперих, област Разград при граници на имота: изток –ул.»Арда» и юг-ул УПИ VI,кв.15 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 5967/11.01.2016г. вписан в Агенцията по вписванията на 13.01.2016 г.

1.2.Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 846,00** (две хиляди осемстотин четиридесет и шест) лева без ДДС, която е и пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 02.05.2018 г.

1.3.Данъчната оценка на имота е в размер на **2 179,30**(две хиляди сто седемдесет и девет лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение №6705001474 от 29.08.2016г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих.

2.1. Поземлен имот IX- 466 (римско девет тире четиристотин шестдесет и шест) в квартал 52 (петдесет и две ) по регулационния план на селото, одобрен с Решение №508/26.04.2018год. на Общински съвет Исперих, отреден за *жилищно застрояване* с площ 1 050 (хиляда и петдесет) кв.м, ведно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ 38 (тридесет и осем) кв.м с адрес: с.Лудогорци, ул. „Витоша“ № 7 при граници на имота: север –УПИ X-467; юг-УПИ VIII-465; изток- УПИ VI и запад – ул. „Витоша“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6743 от 06.07.2018год., вписан в Агенцията по вписванията на 10.07.2018год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 250,40** (две хиляди двеста и петдесет лева и четиридесет стотинки) лева без ДДС, която е Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №6702001071 от 03.07.2018г. издадено от звено «Местни данъци и такси» при община Исперих

2.3.Пазарната цена определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **2 232,00** (две хиляди двеста тридесет и два) лева.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ

№ 593

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 89/22.03.2013год. сключен между Община Исперих и ЕТ „Нур – Сали Гюрсел“, ЕИК 116586202 с адрес на управление с. Драгомъж, ул. „Борис Савов“ № 9, община

Исперих, област Разград сключен въз основа на проведен търг с явно наддаване на 19.03.2013год. за отдаване под наем на Павилион № 4 от Общински пазар гр. Исперих със застроена площ **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м, представляващ магазин за промишлени стоки, считано от 01.04.2018год.

2. Определя месечна наемна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих, считано от 01.10.2018год.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 89/22.03.2013год. за удължаване срока на договора.

4. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ № 594

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 34, ал. 4, чл.39, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП, чл.9, ал.2, чл.36, ал.1, т.4, чл.56, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. 1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол №40 от 25.01.2018г., като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ т.5 със следното съдържание:

Т.5 1. Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот №56945.10.93 с площ 1,142 дка, с НТП-нива в землището на село Подайва, общ. Исперих за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10г. без търг или конкурс при прогнозна цена 500 лева за целия период.

2. Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот №56945.10.102 с площ 1,083 дка, с НТП-нива в землището на село Подайва, общ. Исперих за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10г. без търг или конкурс при прогнозна цена 500 лева за целия период.

II. 1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянни пчелини с над десет пчелни семейства върху общински недвижими имоти представляващи:

1.1. Поземлен имот №56945.10.93 (номер на предходен план 010093) с начин на трайно ползване нива с площ 1,141 дка с местонахождение на имота: с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград, местност „В селото“ при граници на имота: имоти с №№010102, 000121, 00022, 00030 съгласно АЧОС №6629 от 21.03.2018г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№666/21.03.2018г.

1.2. Поземлен имот №56945.10.102 (номер на предходен план 010102) с начин на трайно ползване нива с площ 1,082 дка с местонахождение на имота: с. Подайва, общ. Исперих, обл. Разград, местност „В селото“, при граници на имота: имоти с №№000121, 010093 и 000030 съгласно АЧОС №5597 от 11.10.2013г. вписан в АВ гр. Исперих вх.рег.№3345/22.10.2013г.

2. Определя цена на учредените права на ползване, както следва:

2.1. За поземлен имот №56945.10.93 в размер на 52,50 лева за 1,141 дка за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 525 лева.

2.2. За поземлен имот № 56945.10.102 в размер на 54,80 лева за 1,082 дка за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 548 лева.

3. Цената на учреденото право на ползване по т.2.1. и 2.2. ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

4. Делегира право на кмета на общината да извърши необходимите действия за подписване на договор за учредено право на ползване.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 595**

На основание чл.21, ал.1, т. 8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.9, чл.34, ал.4, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.2, чл.36, ал.1, т.1, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **Р Е Ш И:**

I. 1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол №40 от 25.01.2018г., като включва в Раздел IV, т.9 „Продажби на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда“ следния имот:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв.15, целият с площ 3147,38 кв.м, с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно

ползване дворно място, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187, при прогнозна цена 8 000 лева.

**II. 1.** Да се продаде на Кръстьо Илиев Тошков, ЕГН 4503135047 с адрес: град Исперих, ул. „Чая“ №2А, **1584,71/3147,38 кв.м** идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост, вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187 представляващи *50,35 /петдесет цяло тридесет и пет/ процента* идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево, с местонахождение на имота: с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно ползване дворно място, при граници на имота Север-ул. „Етър“, Юг-ул. „Мадара“, Изток-ул. Мургаш“, Запад-ул. „Иван Вазов“, за сумата от **3 926,00**(три хиляди деветстотин двадесет и шест) лева, без ДДС.

2. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Пазарната оценка на 1584,71 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **3 926,00**(три хиляди деветстотин двадесет и шест) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на 1584,71 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево предмет на продажба е в размер на 3 308.90 (три хиляди триста и осем лева и 90 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001642/27.09.2018г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

**III. 1.** Да се продаде на Фикрет Ибрахим Мустафа, ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: град Исперих, ул. „Вихрен“ №5, **1562,67/3147,38 кв.м** идеални части от недвижим имот, актуван с Акт №5735/12.06.2014г. за частна общинска собственост, вписан в АВ на 13.06.2014г., вх. рег. №1549, том 6, №187 представляващи *49,65 % /четиридесет и девет цяло шестдесет и пет/ процента* идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево, с местонахождение на имота: с. Яким Груево, ул. „Иван Вазов“ №40, община Исперих, област Разград с начин на трайно ползване дворно място, при граници на имота Север-ул. „Етър“, Юг-ул. „Мадара“, Изток-ул. Мургаш“, Запад-ул. „Иван Вазов“, за сумата от **3 872,00**(три хиляди осемстотин седемдесет и два) лева, без ДДС.

2. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Пазарната оценка на 1562,67 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево определена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018 г. е в размер на **3 872,00**(три хиляди осемстотин седемдесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на 1562,67 кв.м идеални части от УПИ I, в кв.15 с площ 3147,38 кв.м по плана на с. Яким Груево предмет на продажба е в размер на 3 262,90 (три хиляди двеста шестдесет и два лева и 90 стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001643/27.09.2018г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.



**IV.** Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ:**  
**№ 596**

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.7, ал.4, ал.3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж обн. В ДВ.бр.48 от 13.юни. 2006 г.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия на детето Денис Режди Осман с настойник Ружди Осман Абедин.

Настоящото решение да бъде изпратено до Министерски съвет на Република България.

**Адв. Даниел Димитров**  
**Председател на Общински съвет Исперих**