



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 55 от 29.11.2018г.

РЕШЕНИЕ №598

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собствениците на законно построена сграда в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот VII-2279 (римско седем тире две хиляди двеста седемдесет и девет) в квартал 18 (осемнадесет) отреден за жилищно застрояване с площ **322** (триста двадесет и два) кв.м по регулационния план на града, одобрен със Заповед №25/29.01.2001г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота гр.Исперих, ул.«Скът» № 26А, област Разград при граници и съседи: север – ул. «Скът» изток- УПИ VIII-2278,кв.18; юг-УПИ X-2276, кв.18 и запад – УПИ VI-2280,кв. 18 съгласно АЧОС № 6543 от 18.12.2017г.вписан в Агенцията по вписванията на 20.12.2017год. на собствениците на законно построената сграда, собственост на **Ерджан Ниязи Мюследин** от гр.Исперих, ул. «Скът» № 26А и **Гюлтен Мехмед Мюследин** от гр.Исперих, ул. «Панега» № 21, община Исперих, област Разград, притежаващи нотариален акт № 58, том VI, рег.№6972, дело №874 от 2017год.

2. Продажбата да се извърши при Данъчната оценка на имота е в размер на **2 093,00** (две хиляди деветдесет и три) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001796/18.10.2018 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 31.10.2018 г. в размер на **1 895,00** (хиляда осемстотин деветдесет и пет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 599

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол № 40 от 25.01.2018год. като включва в раздел „Продажба на сгради“ т.2 със следното съдържание:

Т.2 Едноетажна сграда, изградена от колони, ферми и „сандвич“ панели, покрити с ламарина със застроена площ 163,97 кв.м и масивна тухлена постройка със застроена площ 7,73 кв.м при прогнозна цена в размер на 22 686,00 лева.

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на сгради – частна общинска собственост да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на:

1. Самостоятелен обект едноетажна сграда изградена от колони, ферми и «сандвич» панели, покрити с ламарина със застроена площ 163,97(сто шестдесет и три цяло деветдесет и седем) кв.м с начин на трайно ползване –спортна зала и масивна тухлена постройка със стоманобетонни подови и покривни плочи – тоалетна със застроена площ 7,73 (седем цяло седемдесет и три) кв.м, построени в УПИ III-1217, квартал 131 по регулационния план на града, одобрен със Заповед №25/29.01.2001г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота гр.Исперих, ул.«Бачо Киро» № 1, област Разград при граници и съседи на имота: север – III-1217; изток- улица с ОК 133 и ОК452; юг-УПИ III-1217 и запад – УПИ III-1217, съгласно АЧОС № 1480 от 12.07.2005г.вписан в Агенцията по вписванията на 15.07.2005год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 31.102018 г. в размер на **22 686,00** (двадесет и две

хиляди шестотин осемдесет и шест) лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на **11 839,00** (единадесет хиляди осемстотин тридесет и девет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001872/01.11.2018 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 600

С цел доброто и законосъобразно стопанисване на горите собственост на община Исперих на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. В Годишният план за ползване на дървесина през 2019 г. от горите, собственост на Община Исперих да се включат следните подотдели :

Подотдел	Кад.№	Землище	Запас-куб.м	Дървесен вид
1067-в	000120	с.Йонково	1500	Цер и Благун
1071-л	15953.18.60	с.Г.Поровец	120	Цер
1071-м	15953.18.60	с.Г.Поровец	70	Цер и Благун
1153-ж	000062	с.Бърдоква	325	Цер
1153-и	000062	с.Бърдоква	1200	Цер и Благун
1168-з	000065	с.Бърдоква	260	Цер и Липа
ОБЩО			3475	

2. В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2019 г. , то ползването да се прехвърли през 2020 г.

3. Годишният план да се публикува на Интернет страницата на Община Исперих.

4. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 601

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, чл.37в, ал.16 и 17 от ЗСПЗЗ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразумението за създаване на масив за ползване, с площ подробно описани в списъци на имотите, издаден от директора на ОД „Земеделие” Разград, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землища в община Исперих за селскостопанската 2018/2019 година.

II. Определя наемна цена за един декар в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище в община Исперих по Протокол на ОСЗ Исперих № РД-06-ИС-24/18.01.2018г.

III. Възлага на Кмета на община Исперих, да издава заповеди и сключи Договори след заплащане на наемната цена, за предоставяне под наем на имоти – полски пътища по т.1 и т.2 от настоящето Решение в законово определения срок.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 602

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2018 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. 1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

Урегулиран поземлен имот **II-888** (римско две тире осемстотин осемдесет и осем) в квартал **82** (осемдесет и две) отреден за жилищно застрояване с площ **844** (осемстотин четиридесет и четири) кв.м по регулационния план на с.Малко Йонково, одобрен със Заповед № 62/1987год. с местонахождение на имота с.Малко Йонково, ул. «Мусала», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – ул. «Мусала»; изток – парцел III, кв.82; юг – парцел X, кв.82 и запад – парцел I, кв.82 съгласно Акт № 6765 за поправка на АЧОС № 6745 от 09.07.2018г. вписан в Агенцията по вписванията на 15.10.2018год.

2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 762,30** (хиляда седемстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки) лева, която е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001741/08.10.2018 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3. Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 24.10.2018 г. е в размер на **1 641,00** (хиляда шестстотин четиридесет и един) лева.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 603

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.6, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21, чл. 24, ал.2 и чл.29, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и чл.30 Закона за пощенските услуги /ЗПУ/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем възмездно, без провеждане на търг и конкурс на „Български пощи” ЕАД, Регистрирано с Решение №1 от 24.12.1992г. на СГС, фирмено отделение, 1 състав, постановено по ф.д.№34240/1992г., вписано в регистъра под том 15, №385, стр.38 чрез пълномощника си Павлин Трифонов Кавулски – Директор РУ „Северен Централен Регион” на „Български пощи” ЕАД – Плевен, с ЕИК 1213961230151 за срок от **10 (десет) години** на следните помещения публична и частна общинска собственост:

1. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел I, квартал 7 по плана с.Бърдоква, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 5632 от

25.11.2013 год. при граници и съседи на имота: УПИ Х от кв.7, УПИ II от кв.7, ул. „Хан Крум” и ул. „Бузлуджа”.

Площ на помещението **9,80** (девет цяло и осемдесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на **49,00** (четиридесет и девет) лева без ДДС.

2. Помещения от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел II-233, квартал 18 по плана с.Лудогорци, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 1166 от 11.07.2003год. при граници и съседи на имота: ул.” Вихрен “; ул.” Дунав” и парцел I-234.

Обща площ на помещенията **19,60** (деветнадесет цяло и шестдесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на **98,00** (деветдесет и осем) лева без ДДС.

3. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел I-82, квартал 90 по плана с. Старо селище, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 1179 от 16.07.2003 год.при граници и съседи на имота: от четири страни улици.

Площ на помещението **15,00** (петнадесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на **75,00** (седемдесет и пет) лева без ДДС.

4. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в пл.№312, квартал 19 по плана с.Лъвино, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 512 от 02.07.2002 год. при граници и съседи на имота: от четири страни улици.

Площ на помещението **13,00** (тринадесет)кв.м при месечна наемна цена в размер на **65,00** (шестдесет и пет)лева без ДДС.

5. Помещение от сграда ЧИТАЛИЩЕ, поземлен имот №46913.120.320 по кадастралната карта на с.Малък Поровец, община Исперих с Акт за публична общинска собственост №5626 от 20.11.2013 год. при граници и съседи на имота: №46913.120.647; №46913.120.321; №46913.120.642; №46913.120.319 и №46913.120.629.

Площ на помещението **29,00** (двадесет и девет)кв.м при месечна наемна цена в размер на **145,00** (сто четиридесет и пет) лева без ДДС.

6. Помещение от сграда КМЕТСТВО, поземлен имот №37010.90.360 по кадастралната карта на с.Китанчево, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 5187 от 12.11.2012 год. при граници и съседи на имота: №37010.90.358; №37010.90.354; №37010.90.597 и №37010.90.359.

Площ на помещението **22,23** (двадесет и две цяло двадесет и три)кв.м при месечна наемна цена в размер на **111,15** (сто и единадесет лева и петнадесет стотинки)лева без ДДС.

7. Помещение от сграда КМЕТСТВО, находяща се в парцел III, квартал 4 по плана с. Средоселци, община Исперих с Акт за публична общинска собственост № 443 от 25.06.2002 год. при граници и съседи на имота: от две страни улици, парцел XI-18 и парцел II-18.

Площ на помещението **6,00** (шест)кв.м при месечна наемна цена в размер на **30,00** (тридесет)лева без ДДС.

8. Помещение от сграда АВТОСПИРКА, находяща се в парцел XIV, квартал 73 по плана с.Малко Йонково, община Исперих с Акт за частна общинска собственост №2162 от 26.02.2009 год.при граници и съседи на имота: УПИ XV, ул. „ Мусала”, УПИ XV и ул. „ Шипка”.

Площ на помещението **15,00** (петнадесет)**кв.м** при месечна наемна цена в размер на **75,00** (седемдесет)лева без ДДС.

9. Помещение от сграда АВТОСПИРКА, находяща се площад с О.К.09, 10, 12 и 43 по плана с.Печеница, община Исперих с Акт за частна общинска собственост № 361 от 19.06.2002 год. при граници и съседи на имота: от всички страни улици.

Площ на помещението **6,00** (шест)**кв.м.** при месечна наемна цена в размер на **30,00** (тридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да подпише договор за наем с „Български пощи” ЕАД за обектите по т. 1-9 от настоящото решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 604

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост; чл.9, ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., приета с Решение №453 по Протокол № 40 от 25.01.2018год. като включва в раздел „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ т.4 със следното съдържание:

Т.4 Учредяване право на пристрояване за изграждане на открити стълбища с площадка в УПИ XXVI-979, квартала 90 – частна общинска собственост в гр. Исперих при прогнозна цена в размер на 406,00 лева.

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.51, ал.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих и във връзка с проявен интерес за учредяване право на пристрояване

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване за изграждане на открити стълбища с площадки в южната и югоизточната част на сграда, построена в УПИ XXVI-979, квартала 90 – частна общинска собственост, с адрес ул. «Цар Освободител» № 1А, гр.Исперих по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед № 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих. Сградата е собственост на Ерхан Назифов Мехмедов съгласно Нотариален Акт № 59, том II, рег. № 1252, дело 148 от 2016год.

II. Определям следните условия на правото на пристрояване:

1. Площ на правото на пристрояване – **12,00** (дванадесет) кв.м
2. Правото на пристрояване се учредява в южната и югоизточната част на сграда, посочено в Скица №445/30.07.2018год.
3. Срок на отстъпеното право на пристрояване – **безсрочно**.
4. Цена на правото на пристрояване в размер на **406,00** (четиристотин и шест) лева без ДДС, която е пазарната цена, изготвена от независим лицензиран оценител с оценка от 11.09.2018год.
5. Данъчната оценка на правото на пристрояване е в размер на 277,90 (двеста седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 605

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване със 7 (седем) години срока на Договор за наем от 01.01.2016г., сключен между „КУБРАТ КАБЕЛ“ ООД, ЕИК: 114606799 град Плевен, ул. „Иван Вазов“ №4, с управител Петър Любенов Христонев и „Лудогорска слава“ ЕООД – *заличен* и прехвърлен на Община Исперих с Договор №134 от 24.04.2018г. за заместване на страна по договор.

Дружеството е наемател на помещения от четвърти етаж от административната четириетажна сграда находяща се на ул. „Христо Ясенев“ №2 в град Исперих с обща площ 44,40 кв.м. срещу месечната наемна цена в размер на 186,48 (сто осемдесет и шест лева и 48 стотинки) лева с ДДС.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 186,48 (сто осемдесет и шест лева

и 48 стотинки) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет Исперих, считано от 02.01.2019 год.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договора за наем, за удължаване срока на договора.

4. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Ш. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 606

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 4 на Общински пазар – Исперих с площ 23,50 кв.м., за срок от 5 (пет) години с цел:

- изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти;
- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Отменя решение №593 по протокол №53 от редовно заседание на Общински съвет Исперих, проведено на 11.10.2018г., с което е дадено съгласие за удължаване на срока на договор за наем №89/22.03.2013г. сключен между Община Исперих и ЕТ „Нур-Сали Гюрсел“ ЕИК 116586202 с адрес на управление с. Драгомъж, ул. „Борис Савов“ №9, Община Исперих.

II. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 4 от Общински пазар – гр. Исперих, с местонахождение: град Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, ул. „Хан Аспарух“, УПИ I кв. 193 представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №6655 от 10.04.2018год. при следните условия:

1. Площ на Павилиона – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м.
2. Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
3. Предназначение на обекта – магазин за промишлени стоки.
4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински

недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,00** (двадесет и три) лева.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 607

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост е чл.10,ал.1,ал.2,т.4 и ал.3 от Наредба № 27 на ОбС Исперих, да се придобие собственост върху поземлен имот – частна държавна собственост и сгради, находящи се гр.Исперих, ул. „Дунав“ № 2, община Исперих, област Разград с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- кандидатстване за нови финансови средства за ремонт и подобрения на сградите

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. **Дава съгласие** Община Исперих да придобие безвъзмездно право на собственост върху следния недвижим имот –частна държавна собственост, находящ се в гр.Исперих, ул. „Дунав“ № 2, община Исперих, област Разград,представляващ :

Застроен поземлен имот **501.465** (петстотин и едно, точка, четиристотин шестдесет и пет), от който е образуван урегулиран поземлен имот Х-465 (десет римско, тире,четиристотин шестдесет и пет), квартал 135 (сто тридесет и пет) по регулационния план на гр.Исперих,одобрен със Заповед № 105/30.06.1998год., целия с площ 1543 (хиляда петстотин четиридесет и три)кв.м в т.ч. сгради, както следва:

1.Сграда № 501.465.1 (петстотин и едно,точка,четиристотин шестдесет и пет,точка,едно) със застроена площ 349 (триста четиридесет и девет) кв.м, масивна триетажна, предназначение – административна, делова сграда.

2.Сграда № 501.465.2 (петстотин и едно,точка,четиристотин шестдесет и пет,точка, две) **без третия етаж** (има съставен Акт за публична държавна собственост № 1052/10.02.2003г. с предоставени права за управление на Министерство на правосъдието, за нуждите на Районен съд - Исперих) със застроена площ 422 (четиристотин двадесет и два)кв.м, масивна, триетажна, предназначение-Административна, делова сграда.

3.Сграда № 501.465.3 (петстотин и едно,точка,четиристотин шестдесет и пет,точка,три) със застроена площ 23 (двадесет и три) кв.м, масивна, едноетажна, предназначение – складова база.

4.Сграда № 501.465.4 (петстотин и едно,точка,четиристотин шестдесет и пет,точка,четири) със застроена площ 25 (двадесет и пет) кв.м, масивна, едноетажна, предназначение – складова база.

5.Сграда № 501.465.5 (петстотин и едно,точка,четиристотин шестдесет и пет,точка,пет) със застроена площ 157 (сто петдесет и седем) кв.м, полумасивна, едноетажна, предназначение – друг вид производствена, складова сграда.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да представи искане чрез Областния управител на област Разград до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за вземане на решение от Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имот – частна държавна собственост в полза на Община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих, след решението на Министерски съвет по искането по първа точка от настоящото решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имота, подробно описан в същата точка.

IV. Бъдещето управление и стопанисване на гореописания недвижим имот ще се осъществява само със собствени средства на Община Исперих без допълнителни средства от държавния бюджет.

V. Възлага на Кмета на Община Исперих изпълнението на настоящото решение.

VI. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 608

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 10 във връзка с параграф 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси, предлагам Общински съвет Исперих да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет Исперих, съгласно текста, приложен към настоящото решение и неразделна част от него.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 609

На основание на чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.18, ал.1 от Закона за закрила и развитие на културата и чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1.Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Исперих за 2019г.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 610

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал.6, т.2 от Наредба №12 от 25.07.2016 г., договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №17/07/2/0/00640 от 30.01.2018 г. и Анекс №1 /27.11.2018 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014- 2020 г.“ за Проект “Запазване на духовния и културен живот на населението, чрез ремонт и оборудване на читалище „Съзнание – 1891“, гр.Исперих”, сключен между ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ и ОБЩИНА ИСПЕРИХ, седалище и адрес на управление гр.Исперих, ул. „Дунав“ 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000505821, идентификационен номер по ДДС № BG000505821, представяван от Бейсим Руфад Расим

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на Община Исперих – Бейсим Руфад Расим да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **170 575,28 лева, (сто и седемдесет хиляди петстотин седемдесет и пет лева и двадесет и осем ст.)** за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №17/07/2/0/00640 от 30.01.2018 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.“ за Проект “Запазване на духовния и културен живот на населението, чрез ремонт и оборудване на читалище „Съзнание – 1891“, гр.Исперих”, сключен между ДФ „Земеделие“ и Община Исперих

2. Възлага на кмета на община Исперих да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор №17/07/2/0/00640 и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Разград, по реда на АПК.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Исперих, проведено на 29.11.2018г. , Протокол № 55 , т 13 от дневния ред по доклад № 364 /28.11.2018г. при кворум от 22 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 22 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се”0, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Исперих.

РЕШЕНИЕ № 611

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал.6, т.2 от Наредба №12 от 25.07.2016 г., договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №17/07/2/0/00640 от 30.01.2018 г. и Анекс №1 /27.11.2018 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014- 2020 г.“ за Проект “Запазване на духовния и културен живот на населението, чрез ремонт и оборудване на читалище „Съзнание – 1891“, гр.Исперих”, сключен между ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ и ОБЩИНА ИСПЕРИХ, седалище и адрес на управление гр.Исперих, ул. „Дунав“ 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000505821, идентификационен номер по ДДС № BG000505821, представяван от Бейсим Руфад Расим

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на Община Исперих – Бейсим Руфад Расим да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **34 115,06 лева, (тридесет и четири хиляди сто и петнадесет лв. и шест ст.)** за обезпечаване на 100 % от заявения размер на разходите за ДДС към искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №17/07/2/0/00640 от

30.01.2018 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.“ за Проект “Запазване на духовния и културен живот на населението, чрез ремонт и оборудване на читалище „Съзнание – 1891“, гр.Исперих ”, сключен между ДФ „Земеделие“ и Община Исперих

2. Възлага на кмета на община Исперих да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор №17/07/2/0/00640 и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Исперих, проведено на 29.11.2018г. , Протокол № 55 , т 13 от дневния ред по доклад № 364 /28.11.2018г. при кворум от 22 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 22 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се”0, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Исперих.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих