

## **Мотиви към предложение за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Исперих**

Във връзка с чл.26, ал.2, чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от АПК в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината, Община Исперих приема предложения и становища относно Проекта за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Исперих на e-mail: [isperih@isperih.bg](mailto:isperih@isperih.bg), или в Центъра за административно обслужване на Община Исперих на адрес: гр. Исперих, ул."В. Левски" № 70.

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Исперих / наричана по-долу за краткост Наредбата/.

### **1 Причини, които налагат приемането:**

Във връзка с настъпили изменения на Закона за местните данъци и такси / ЗМДТ/, отдел МДТ при Община Исперих извърши подробен преглед на Наредбата приета на основание чл.1, ал.2 от ЗМДТ, при който се установи несъответствие между двата нормативни акта.

### **2. Целите, които се поставят:**

Синхронизиране на законовия и подзаконовия нормативен акт.

### **3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата нормативна уредба:**

За прилагането на измененията и допълненията в Наредбата не са необходими финансови средства.

### **4. Очаквани резултати от прилагането:**

Пълно съответствие на Наредбата с действащото нормативно законодателство.

### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предвид изложените мотиви, предложението за промяна на Наредбата е както следва:

**Чл.7, ал. 1 да се измени както следва:** С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната поземлени имот, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл.8,т.1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

**Чл. 9, ал 4 да се допълни както следва:** При концесия данъчно задължен е концесионерът. При концесия за добив данъчно задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него.

**Чл.10, ал. 1 да се допълни както следва:** Когато върху облагаем недвижим имот правото на собственост или ограниченото вещно право на ползване е притежание на няколко лица, те дължат данък съответно на частите си.

**Чл.11, ал 1 да се измени както следва:** За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът, уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

**Да се приеме нова ал. 2 на чл. 11 със следното съдържание:** Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.

**Чл. 11, ал. 3 пр. ал.2 да се измени както следва:** За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

**Чл. 11, ал. 4 пр. ал. 3 да се измени както следва:** При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

**Чл. 11, ал. 5 пр. ал. 4 да се доп. както следва:** При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 32 от Закона за местни данъци и такси. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 32 от Закона за местните данъци и такси служителят по чл. 4, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

**Чл. 11, ал. 6 пр. ал. 5:** Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

**Да се приеме нова ал. 7 към чл. 11 със следното съдържание:** Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството на възложител по Закона за устройство на територията.

Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

**Чл. 11, ал. 8 пр. ал. 6 да се измени както следва:** Данъкът се определя от служител на общинската администрация по местонахождението на недвижимия имот и се съобщава на данъчно задълженото лице или на негов законен представител.

**Чл.12, ал. 2 да се допълни както следва:** Всеки от съсобствениците на имота, съответно от съпритежателите на ограниченото вещно право на ползване, може да плати данъка за целия имот за сметка на останалите

**Да се приеме нова ал. 3 към чл. 21 със следното съдържание:** В случай че е установено деклариране на повече от едно основно жилище, облекченията по ал.1 и 2 не се прилагат и данъкът, определен по чл. 17, се дължи в пълен размер за всяко от жилищата и за периода, в който едновременно са декларирани като основни жилища.

**Чл. 23, ал. 1 да се изм. и доп. както следва:** За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

**Чл. 23, ал. 2 да се изм. и доп. както следва:** При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

**Да се приеме нова ал. 3 към чл. 23 със следното съдържание :** Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

**Да се приеме нова ал. 4 към чл. 23 със следното съдържание:** Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едномесечен срок от издаването им.

**Да се приеме нова ал. 5 към чл. 23 със следното съдържание:** Данъкът по ал.1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно – в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал.1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

**Да се приеме нова ал. 6 към чл. 23 със следното съдържание:** Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител – за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едномесечен срок от съставянето му.

**Да се приеме нова ал. 7 към чл. 23 със следното съдържание:** Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7- дневен срок от уведомяването.

**Чл. 24а, ал.1 да се допълни както следва:** Служителят на общинската администрация проверява подадените декларации и предоставената служебно информация по чл. 23, ал. 4, 6 и 7 и чл. 41а, ал. 1 Той може да иска допълнителни данни за облагаемия имот, да сверява данните от декларацията със счетоводните книги, планове, скици и документи, въз основа на които имотът се притежава или се ползва, а при нужда-и чрез измерване на имота от техническите органи

**Да се приеме нова ал. 2 към чл. 33 със следното съдържание:** На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по ал. 1, служителят в общинската администрация определя дължимия годишен данък и го съобщава на всеки наследник или заветник

**Чл. 38, ал. 3 да се изм. и доп. както следва:** Данъчната оценка по приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси за имотите по ал.2, т.1 се определя на основата на данните и характеристиките, съдържащи се в декларацията на задълженото лице, както и въз основа на данните за облагаемия имот, предоставени по реда на чл. 24а.

**Да се отмени ал. 3 към чл. 41.**

**Да се отмени ал. 4 към чл. 41.**

**Да се приеме нова ал. 2 към чл. 41а със следното съдържание:** Нотариусите в 7-дневен срок от извършване на сделката уведомяват съответната община за прехвърлените вещни права върху недвижимите имоти и превозните средства, като предоставят информация за размера на заплатения данък по чл. 41, ал. 2 и основата, върху която е определен.

**Да се приеме нова ал. 3 към чл. 41а със следното съдържание:** Органите на Министерството на вътрешните работи предоставят по електронен път на Министерството на финансите данни от регистъра на пътните превозни средства. Редът, обхватът и периодичността на предоставянето на данните се уреждат със съвместен акт на министъра на вътрешните работи и министъра на финансите.

**Чл. 41а ал. 4 пр. ал. 2::** Срокът по ал.1 започва да тече от деня, следващ вписването.

**Да се приеме нова ал. 5 към чл. 41а със следното съдържание:** В едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 1 служителят в общинската администрация определя годишния данък за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по този раздел, и уведомява данъчно задължените лица.

**Да се приеме нов чл. 41б, ал.1 със следното съдържание:** Съдиите, нотариусите, областните управители, кметовете на общините и други длъжностни лица извършват сделката или действието, с което се придобиват, учредяват, изменят или прекратяват вещни права, след като установят, че са платени данъците по тази глава за имуществото, което е предмет на сделката или действието.

**Да се приеме нова ал. 2 към чл. 41б, т. 1 и 2 със следното съдържание:** В случаите на ал. 1 установяването от нотариуса на платения данък върху превозното средство – предмет на сделката, се извършва със:

1. проверка чрез автоматизиран обмен на данни със системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 6а при посредничеството на информационната система на Министерството на вътрешните работи, или със

2. предоставяне на издаден или заверен от общината документ, при условие че съответната община не е осигурила непрекъснат автоматизиран обмен по т. 1.

**Да се отм. ал. 3, т. 5 към чл. 44.**

**Чл. 45, ал. 1 да се измени както следва:** За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента – имуществен и екологичен, и се определя по следната формула:

$$\text{ГДПС} = \text{ИмК} \times \text{ЕК},$$

където:

ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т;

ИмК е имуществен компонент, който се определя по реда на т. 1;

ЕК е екологичен компонент, който се определя по реда на т. 2

1. имущественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:

$$\text{ИмК} = C_{\text{kw}} \times \text{Кгп},$$

където:

$C_{\text{kw}}$  е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и размера на данъка, определен както следва:

- а) до 55 kW включително – 0,50 лв. за 1 kW;
- б) над 55 kW до 74 kW включително – 0,69 лв. за 1 kW;
- в). над 74 kW до 110 kW включително – 1,25 лв. за 1 kW;
- г). над 110 kW до 150 kW включително – 1,85 лв. за 1 kW;
- д). над 150 kW до 245 kW включително - 2,10 лв. за 1 kW;
- е) над 245 kW – 3,00 лв. за 1 kW;

Кгп е коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила в следните размери:

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство	Коефициент
Над 20 години	1,1
Над 15 до 20 години включително	1
Над 10 до 15 години включително	1,3
Над 5 до 10 години включително	1,5
До 5 години включително	2,3

2. екологичният компонент в зависимост от екологичната категория на автомобила е в следния размер:

Без екологична категория, с екологични категории „Евро 1“ и „Евро 2“	1,20
„Евро 3“	1,10
„Евро 4“	1,00
„Евро 5“	0,80
„Евро 6“ и „EEV“	0,60

**Чл. 45, ал. 2 да се измени както следва:** Данъкът за ремаркета на леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т е в размер както следва:

- 1. товарно ремарке – 10 лв.
- 2. къмпинг ремарке – 15 лв.

**Чл. 45, ал. 6 да се измени както следва:** Данъкът за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12 т, е в размер 20,00 лв. за всеки започнати 750 кг. товароносимост.

**Да се приеме нова ал. 14 към чл. 45 със следното съдържание:** Когато в регистъра по чл. 44, ал. 1 няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

**Чл. 47, ал. 4 да се допълни както следва:** За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца, следващ месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено „Пътна полиция“ по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектуване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение и представяне на удостоверение за предаване за разкомплектуване.

**Да се отмени ал. 1 към чл. 48.**

**Чл. 48, ал. 2 да се измени както следва:** За мотопеди и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория „Евро 4“ данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на екологични категории, по – високи от „Евро 4“ – с 60 на сто намаление от определения по чл. 45, ал. 3 данък.

**Чл. 48, ал. 3 да се измени като следва** За автобусите, товарните автомобили, с технически допустима максимална маса над 3,5 т, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична категория „Евро 4“, данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на „Евро 5“, „Евро 6“ и „ЕЕV“ – с 50 на сто намаление от определения по чл. 45, ал.5, 6, 7 и 12 данък

**Чл. 48, ал. 5 да се измени както следва:** Когато в регистъра по чл. 44, ал. 1 няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

**Чл. 50, ал. 1 да се измени както следва:** Данъкът се внася в приход на бюджета на общината, по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, а в случаите по чл. 44, ал. 5 – в приход на общината по регистрацията на превозното средство.

**Чл. 54, ал. 6 да се допълни както следва:** При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец и продължаване на дейността приобретателят дължи данък от тримесечието, следващо тримесечието на прехвърлянето, а прехвърлителят – включително за тримесечието на прехвърлянето, и за дейностите, посочени в т. 1 и т. 2 от приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси

**Поправка на ал.1 към чл. 62д да се чете:** Когато разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено през течение на годината, дължимият данък за текущата година се определя по следната формула:

$$\text{ДДТГ} = \frac{\text{ГДТПП} \times \text{БМ}}{12}, \text{ където}$$

ДДТГ е дължимият данък върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ГДТПП е размерът на годишния данък върху таксиметров превоз на пътници по чл. 62б;

БМ е броят на календарните месеци от текущата година, съответстващи на срока, за който е издадено разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

**Поправка на ал. 2 към чл. 62д да се чете:** Когато действието на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници бъде прекратено през течение на годината, от платения данък се възстановява недължимо внесената част, определена по следната формула:

$$\text{НВДТПП} = \frac{\text{ПДТПП} \times \text{ОМ}}{\text{БМ}}$$

НВДТПП е недължимо внесената част от данъка върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ПДТПП - платеният данък върху таксиметров превоз на пътници за срока, за който е издадено разрешението.

БМ - броят на календарните месеци, за които е издадено разрешението и е платен данъкът върху таксиметров превоз на пътници.

ОМ – оставащият брой на календарните месеци от срока на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници, следващи месеца на прекратяване на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

**Чл. 62ж да се допълни както следва:** Възстановяване на надвнесен данък по чл. 62д, ал. 2 се извършва по писмено искане на данъчно задължено лице по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

**Да се отмени т. 21 от Приложение 2 към чл. 59 - Видове патентни дейности и годишни размери на данъка.**

### **Преходни и заключителни разпоредби**

§ 3. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Исперих е приета с Решение № / . , по протокол № на ОбС – Исперих.