

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2019 година**

• **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилищни сгради;
- незастроени дворни места;
- ликвидиране на съсобственост;
- застроени дворни места;
- сгради;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел е включен един имот, върху които да се учреди отстъпено право на строеж.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

1.Продажба на дворни мяста с построените в тях нежилищни сгради на стойност 559 809 лева.

1. Поземлен имот с идентификатор 10135.2517.5049 с площ 5 038 кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 265 кв.м по кадастралната карта на гр.Варна, СО Манастирски рид, Бялата чешма при прогнозна продажна цена в размер на **360 000 лева.**

2.Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево при продажна цена в размер на **30 000 лева.**

3.Поземлен имот П-1978, квартал 56 отреден за *Обществено застрояване* с площ **1,189** дка, ведно с построената в имота самостоятелна масивна пететажна сграда, отредена за *Социални услуги* с площ 516 кв.м по регулационния план на гр. Исперих при прогнозна продажна цена в размер на **169 809 лева.**

II.Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 45 120 лева.

1. Поземлен имот III-887, кв.82 по регулационния план на с.Малко Йонково с площ 1734 кв. м при продажна цена в размер на **3 700 лева.**

2. Поземлен имот № 61875.33.459 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 720 кв.м при продажна цена в размер на **1 730 лева.**

3.Поземлен имот № 61875.33.460 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 509 кв.м при продажна цена в размер на **1 230 лева.**

4.Поземлен имот № 61875.33.521 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 924 кв.м при продажна цена в размер на **2 060 лева.**

5.Поземлен имот I-1, кв.1 по регулационния план на с.Бърдоква с площ 3017 кв. м при продажна цена в размер на **6 300 лева**.

6.Поземлен имот II-2, кв.1 по регулационния план на с.Бърдоква с площ 2 030 кв. м при продажна цена в размер на **4 200 лева**.

7.Поземлен имот II, кв.60 по регулационния план на с.Лъвино с площ 319 кв. м при продажна цена в размер на **1 200 лева**.

8.Поземлен имот VIII-105, кв.6 по регулационния план на с.Лъвино с площ 1250 кв. м при продажна цена в размер на **4 700 лева**.

9.Поземлен имот IX-105, кв.6 по регулационния план на с.Лъвино с площ 1 292 кв. м при продажна цена в размер на **4 800 лева**.

10.Поземлен имот VI-104, кв.6 по регулационния план на с.Лъвино с площ 1001 кв. м при продажна цена в размер на **3 800 лева**.

11. Поземлен имот № 46913.120.53 по кадастралната карта на с.Малък Поровец с площ 1003 кв.м при продажна цена в размер на **2 200 лева**.

12.Поземлен имот V-415, кв.50 по регулационния план на с.Драгомъж с площ 3363,41 кв. м при продажна цена в размер на **7 000 лева**.

13.Поземлен имот III-414, кв.66 по регулационния план на с.Драгомъж с площ 1050,00 кв. м при продажна цена в размер на **2 200 лева**.

III.Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 510 лева.

1.Продажба на 19/1756 идеални части от УПИ XII в квартал 36 по регулационния план на с.Йонково при цена в размер на **60 лева**.

2.Продажба на 136/1424 идеални части от УПИ I в квартал 36 по регулационния план на с.Йонково при цена в размер на **450 лева**.

IV . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 14 400 лева.

1.Поземлен имот IX-1427 в квартал 147 по регулационния план на гр.Исперих с площ 637 кв.м при продажна цена в размер на **3 700 лева**.

2.Поземлен имот XXVIII-1361 в квартал 139 по регулационния план на гр.Исперих, отреден за Жилищно застрояване с площ 762 кв.м при продажна цена в размер на **5 000 лева**.

3.Поземлен имот V-126 в квартал 17 по регулационния план на с.Печеница с площ 1 125 кв.м при продажна цена в размер на **2 400 лева**.

4. Поземлен имот № 61875.33.737 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1 548 кв.м при продажна цена в размер на **3 300 лева**.

V. Продажба на сгради на стойност 53 000 лева .

1.Масивна едноетажна сграда №03472.30.27.1 с начин на трайно предназначение Друг вид сграда за обитаване по кадастралната карта на с.Белинци със застроена площ 89 кв.м при продажна цена в размер на **3 000 лева**.

2.Четвърти етаж от административна четириетажна сграда със застроена площ 371,20 кв.м, построен в УПИ I, квартал 82 по регулационния план на гр.Исперих при продажна цена в размер на **50 000 лева**.

VI.Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори на обща

стойност 300 000 лева.

**•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА**

1.Имот, върху които да се учреди безвъзмездно право на строеж.

1.Отстъпено право на строеж в поземлен имот №10015.111.135 по кадастралната карта на с.Вазово за построяване на едноетажна нежилищна сграда със застроена площ 300 кв.м

Общо приходи от продажби - 972 839 лева

**•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И
ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ**

1. Отдаване под наем на помещения – **140 000 лева.**
- 2.Отдаване под наем на общински терени – **29 000 лева.**
3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **5 000 лева.**
- 4.Очаквани приходи от отдаване под наем на дворни места– през 2019год. общият брой на тази група договорите за наем се очаква да бъде 70 броя, като приходите от тях ще бъдат в размер на **5 500 лева.**
- 5.Отдаване под наем на жилища - действащите договори за наем на общински жилища през 2019год. се очакват да бъдат 24 броя, като приходите от тях ще бъдат в размер на **22 000 лева.**
- 6.Приходи от наем на земя:
 - 6.1.Очакваните приходи от наем на пасища, мери са в размер на **70 000 лева.**
 - 6.2.Очакваните приходи за отдаване под наем на полски пътища са в размер на **48 000 лева.**
 - 6.3.Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи е в размер **250 000 лева.**
7. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева.**
8. Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **52 000 лева.**

Общо приходи от наем – 624 260 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 1 597 099 лева

2.Необходими разходи - за технически дейности в размер на 4 000 лева и публикуване на обяви в размер на 6 000 лева

ОБЩО РАЗХОДИ – 10 000 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост в община Исперих през 2019год. е публикувана на интернет страницата на община Исперих, обсъдена и приета от Общински съвет – Исперих по предложение на Кмета на община Исперих с Решение №620 по Протокол № 57 от 24.01.2019год. на ОБС – Исперих.