



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 60 от 28.03.2019 г.

РЕШЕНИЕ

№ 660

На основание: чл. 23, т. 4 и чл. 24, т.4 от Закона за регионалното развитие, чл.91, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие и във връзка с чл.21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА и ал.2

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Одобрява изготвения Годишен доклад за наблюдение изпълнението на Общинския план за развитие на Община Исперих за 2018 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, на Областния управител на Област Разград и на председателя на Областния съвет за развитие на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 661

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.196, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на деца и ученици от община Исперих.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предостави Анализа на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 662

На основание чл.61 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с подписано Национално рамково споразумение за изпълнение на Споразумението за интеграция в заетост на дълготрайно безработни лица

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

- I. Дава съгласие Кмета на Община Исперих да подпише Споразумение за съвместни дейности в изпълнение на препоръката на съвета на ЕС, относно интеграцията на дълготрайно безработните лица на пазара на труда между Дирекция „Бюро по труда“ гр.Исперих, Община Исперих, Дирекция „Социално подпомагане“ гр.Исперих, Община Самуил и Дирекция „Социално подпомагане“ с.Самуил.
 - II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички необходими законови действия в изпълнение на приетото решение.
 - III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.
- Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 663

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.119, ал.2 от Закона за здравето и чл.1, ал.2, чл.35, ал.1, т.3 от Наредба № 26 от 18.11.2008г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Възлага на Кмета на Община Исперих да издаде заповед за създаване на Детска ясла „Малечко Палечко“ гр.Исперих, с четири смесени дневни яслени групи, считано от 01.09.2019г., като:

1. Дава разрешение Урегулиран поземлен имот VII-1117 в квартал 92, отреден за *Обществено застрояване* с площ 9 791 кв.м. /по Акт № 5685 от 07.01.2014г./, находящ се на ул. „Иван Кръстев“ № 4 в гр.Исперих, да се ползва съвместно от Детска градина „Първи юни“ гр.Исперих и Детска ясла „Малечко Палечко“ гр.Исперих. Сграда № 1, със застроена площ 366 кв.м. и сграда № 3, със застроена площ 596 кв.м. да се ползват съвместно от Детска градина „Първи юни“ гр.Исперих и Детска ясла „Малечко Палечко“ гр.Исперих.

2. Задължителната документация на яслени групи към Детска градина „Първи юни“ гр.Исперих да се приеме и съхранява от Детска ясла „Малечко Палечко“ гр.Исперих.

3. Трудовоправните отношения с персонала на закритите яслени групи към

Детска градина „Първи юни гр.Исперих да се уредят в съответствие с Кодекса на труда, считано от 01.09.2019г.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да издаде заповед за преобразуване на Детска кухня към яслени групи в Детска градина „Първи юни гр.Исперих в Детска кухня към Детска ясла „Малечко Палечко“ гр.Исперих с капацитет до 300 порции дневно, считано от 01.09.2019г., като:

1. Дава разрешение Детската кухня да се помещава в сграда № 2, със застроена площ 118 кв.м., находяща се в урегулиран поземлен имот VII-1117 в квартал 92, отреден за *Обществено застрояване* с площ 9 791 кв.м. /по Акт № 5685 от 07.01.2014г./, с административен адрес ул. „Иван Кръстев” № 4 в гр.Исперих.

2. Задължителната документация на Детска кухня към яслени групи в Детска градина „Първи юни гр.Исперих да се приеме и съхранява от Детска кухня към Детска ясла „Малечко Палечко“ гр.Исперих.

3. Трудовоправните отношения с персонала на Детска кухня към яслени групи в Детска градина „Първи юни гр.Исперих да се уредят в съответствие с Кодекса на труда, считано от 01.09.2019г.

4. За получаване на детска храна от Детска кухня към Детска ясла „Малечко Палечко“ гр.Исперих родителите и настойниците да заплащат такса в размер, определен в Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички необходими законови действия в изпълнение на приетото решение.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 664

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлени имоти, находящи се в с.Йонково, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имотите и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Ружай Ружди Кадир, с адрес с.Звенимир, ул. „Четвърта” № 3А, община Главиница, област Силистра чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1.1. **136/1424 (сто тридесет и шест наклонена черта хиляда четиристотин двадесет и четири) кв.м** идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел I-466(римско едно тире четиристотин шестдесет и шест) в квартал 36 (тридесет и шест) с обща площ на имота 1,424 (едно цяло четиристотин двадесет и четири) дка с местонахождение с.Йонково, ул. „Руен“ №31А, община Исперих по регулационния план на селото, одобрен със Заповед 62/07.04.1987год. на Кмета на община Исперих

при граници на имота: север- улица; изток – УПИ II-467; юг- УПИ XII-466 и запад – ул. „Руен“ по Акт за частна общинска собственост № 6781 от 18.01.2019год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.01.2019 г.

на съсобственика **Ружай Ружди Кадир**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 39, том V, рег. № 5527, дело № 711 от 2017год. и нотариален акт за поправка на нотариален акт № 78, том V, рег.№5769, дело №745 от 2017год.

1.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.02.2019 г. в размер на **399,00** (триста деветдесет и девет) лева.

1.3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **284,00** (двеста осемдесет и четири) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000067/17.01.2019 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

2.1. **19/1756 (деветнадесет наклонена черта хиляда седемстотин петдесет и шест) кв.м** идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел XII-466 (римско дванадесет тире четиристотин шестдесет и шест) в квартал 36 (тридесет и шест) с обща площ на имота 1,756 (едно цяло седемстотин петдесет и шест) дка с местонахождение с.Йонково, ул. „Руен“ №31, община Исперих по регулационния план на селото, одобрен със Заповед 62/07.04.1987год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север- УПИ I-466; изток – УПИ XI-467; юг-улица и запад – ул. „Руен“ по Акт за частна общинска собственост № 6780 от 18.01.2019год. вписан в Агенцията по вписванията на 22.01.2019 г.

на съсобственика **Ружай Ружди Кадир**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 39, том V, рег. № 5527, дело № 711 от 2017год. и нотариален акт за поправка на нотариален акт № 78, том V, рег.№5769, дело №745 от 2017год.

2.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.02.2019 г. в размер на **58,00** (петдесет и осем) лева.

2.3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **39,70** (тридесет и девет лева и седемдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000066/17.01.2019 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 665

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти

- да се проведе процедура по продажба на същите с цел:
- реализиране на постъпления в бюджета;
 - изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот **VIII-105** (римско осем тире сто и пет) в квартал 6 (шест) отреден за жилищно строителство с площ **1250** (хиляда двеста и петдесет) **кв.м.** с местонахождение на имота – с.Лъвино, ул. „Люлин“ № 3А, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 242/03.12.1987г. на Кмета на община Исперих при съседни на имота: изток – УПИ VI-104 и УПИ VII-104 от кв.6; север –УПИ IV-108 от кв.6; запад – УПИ IX-105 от кв. 6 и юг-улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5883 от 26.05.2015год., вписан в Агенцията по вписванията на 02.06.2015год.

1.1. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **4 676,30** (четири хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и тридесет стотинки) лева, която цена е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000267 от 27.02.2019 год. на отдел „МДТ“ при община Исперих.

1.2. Пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.02.2019 год. **3 729,00** (три хиляди седемстотин двадесет и девет) **лева**,

2. Урегулиран поземлен имот **IX-105** (римско девет тире сто и пет) в квартал 6 (шест) отреден за жилищно строителство с площ **1,292** (едно цяло двеста деветдесет и два) **дка** с местонахождение на имота – с.Лъвино, ул. „Люлин“ № 3, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 242/03.12.1987г на Кмета на община Исперих при съседни на имота: изток – УПИ VIII-105 от кв.6; север –УПИ III-108 и УПИ IV-108 от кв.6; запад – УПИ X-105 от кв. 6 и юг-улица „Люлин“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6539 от 14.12.2017год., вписан в Агенцията по вписванията на 18.12.2017год.

1.1. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **4 833,40** (четири хиляди осемстотин тридесет и три лева и четиридесет стотинки) лева, която цена е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000268 от 27.02.2019 год. на отдел „МДТ“ при община Исперих.

1.2, Пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 01.02.2019 год. е в размер на **3 867,00** (три хиляди осемстотин шестдесет и седем) **лева**.

3. Поземлен имот **№ 46913.120.53** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и тринадесет точка сто и двадесет точка петдесет и три) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди*, с начин на трайно предназначение на територията *урбанизирана* с площ **1003** (хиляда и три) **кв.м.** с местонахождение на имота – с.Малък Поровец, ул. „Места“, община Исперих, област Разград по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-56/25.08.2009год. на ИД на АГКК при съседни на имота: имоти с № 46913.120.52; № 46913.120.659; № 46913.120.491; № 46913.120.391; № 46913.9.134 и № 46913.9.136, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6761 от 20.09.2018год., вписан в Агенцията по вписванията на 25.09.2018год.

3.1. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 134,00** (две хиляди сто тридесет и четири) лева, която е пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.02.2019 год.

3.2. Данъчната оценка на имота е в размер на **2 094,30** (две хиляди деветдесет и четири лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000269 от 27.02.2019 год. на отдел МДТ при община Исперих.

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 666

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване със 5 (пет) години срока на Договор за наем № 57 от 01.04.2014г., сключен между община Исперих и „ТАБАК МАРКЕТ“ АД, ЕИК: 175127176 със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Княз Борис I“ №161, представлявано заедно от Изпълнителните си директори Цветан Нейчев и Виктор Налбантов.

Дружеството е наемател на 4 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност на ул. „Хан Аспарух“, ул. „Александър Стамболийски“, ул. „Васил Левски“ /до кафе „Бавария“ / и на ул. „Васил Левски“ / на пресечката с ул. „Чумерна“ / в гр.Исперих с обща площ **18,00 кв.м.** срещу месечната наемна цена в размер на **610,00** (шестотин и десет) лева без ДДС.

2. Определя месечна наемна цена в размер на **650,00** (шестотин и педесет) лева без ДДС, считано от **01.04.2019** год.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договора за наем, за удължаване срока на договора.

4. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 667

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 и ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.5, т.1 и чл.7 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на маломерните имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. 1. Определя маломерните имоти от Общински поземлен фонд на територията на община Исперих по населени места, номера на имоти, документи за собственост и площи, описани в таблица – *Приложение №1*, което е неразделна част от настоящото решение за селскостопанската 2019/2020 година.

2. Възлага на кмета на Община Исперих да обяви на интернет страницата на общината, а на кметовете по населените места в кметствата списъка на маломерните имоти по *Приложения №1*.

II.1. Право да подават заявления имат лица, които нямат задължения към Община Исперих.

2. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване съгласно изискванията на Глава пета от Наредба №27 на ОбС Исперих.

3. Определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват маломерните имоти от Общинския поземлен фонд до **30.04.2019г.** включително.

III.1. Договорите за наем за маломерните имоти да се сключат за **селскостопанската 2019/2020 година.**

2. Определя средна рентна наемна цена за имотите в размер на **45,00 (четиридесет и пет) лева на декар**, съгласно Приложение № 1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 668

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за

управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните земеделски имоти, подробно описани в *Приложение №1* с описание на имотите по населени места, № на Акта за общинска собственост, предназначение, кадастрален номер, площ/дка, началната годишна наемна цена/лева и стъпката за наддаване/лева, което е неразделна част от настоящото решение.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих, изменено с Решение № 483 от 29.03.2018г. на ОбС Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 669

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. НЕ ПРИЕМА предложението за допълнение за решение, направено от общинския съветник Зейти Фераим.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 670

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл.5, ал. 1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих и чл.78а от ППЗСПЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. 1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване от „Депо-индустриални отпадъци“, в НТП „Пасище“ на поземлен имот №000106 (нула нула нула сто и шест) с начин на трайно ползване Депо-индустриални отпадъци с площ 46,013 (четиридесет и шест цяло тридесет) декара, категория – III (трета) с местонахождение на имота с. Лъвино, с ЕКАТТЕ 44358, Община Исперих, област Разград, местност „Фети Кору“ по Карта на възстановената собственост при граници на имота имоти с №000107, №017029, №030061, №000101, №000102, №000103 и №017042 актуван с Акт за публична общинска собственост №1065 от 26.03.2003г.

2. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот №000106 (нула нула нула сто и шест) в землището на с. Лъвино, с ЕКАТТЕ 44358, Община Исперих, област Разград, местност „Фети Кору“ поради промяна НТП на гореописания имот.

3. Извършената промяна следва да бъде отразена в съответния акт за публична общинска собственост и да се състави нов акт за частна общинска собственост.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да подаде заявление до Общинска служба по земеделие град Исперих за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот №000106 (нула нула нула сто и шест) в землището на с. Лъвино, с ЕКАТТЕ 44358, Община Исперих, област Разград, местност „Фети Кору“ , за „Пасище“.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 671

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем за наем на помещение №68/28.04.2014г., сключен между Община Исперих и

„БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД, ЕИК: 831642181 със седалище и адрес на управление град София 1784, бул. „Цариградско шосе“ №15И, с представител Атанас Илиев Добрев.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 60 лв. (шестдесет) без ДДС., съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет Исперих, считано от 28.04.2019 год.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение за удължаване срока на договора към договор за наем на помещение №68/28.04.2014г..

4. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 672

С цел доброто и целесъобразно стопанисване на горите – собственост на община Исперих и осигуряване на приходи

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост от **местни търговци**, отговарящи на изискванията на чл.115 от ЗГ и при условията на чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти по обекти, както следва:

Обект № 1 с подотдел: **1153 – и/000062/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Бърдоква .

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост по обекти, както следва :

Обект № 2 с подотдели: **1067 – в /000120/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Йонково и **1168-з/000065/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Бърдоква .

Обект № 3 с подотдели: **1153 – ж/000062/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Бърдоква , **1071-л - /15953.18.60/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец и **1071 - м - /15953.18.60/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец .

III. Да се определят следните условия на публичния търг:

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.
2. Начални цени по обекти:
 - за обект № 1 – **75 880** (седемдесет и пет хиляди, осемстотин и осемдесет) лева без ДДС.
 - за обект № 2 – **87 000** (осемдесет и седем хиляди) лева без ДДС.
 - за обект № 3 – **62 240** (шестдесет и две хиляди, двеста и четиридесет) лева без ДДС.
3. Стъпка за наддаване по обекти :
 - за обект № 1 – **758** (седемстотин петдесет и осем) лева;
 - за обект № 2 – **870** (осемстотин и седемдесет) лева;
 - за обект № 3 – **622** (шестстотин двадесет и два) лева без ДДС.
4. Гаранция за участие по обекти :
 - за обект № 1 – **3 794** (три хиляди , седемстотин деветдесет и четири) лева ;
 - за обект № 2 – **4 350** (четири хиляди, триста и петдесет) лева ;
 - за обект № 3 – **3 112** (три хиляди , сто и дванадесет) лева .
5. Гаранция за изпълнение на договора да бъде в размер на **5%** от достигнатата стойност на правото на ползване на обекта.

IV. В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2019 г. то ползването им да се прехвърли през 2020 г.

V. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

VI. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 673

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на помещение от приземен етаж на масивна двуетажна сграда в с.Йонково, ул. „Васил Тинчев“, община Исперих за срок от 10 (десет) години с цел:

- създаване на условия за стопанисване на общински имот;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение от приземен етаж на масивна двуетажна сграда, находящо се в с.Йонково, ул. „Васил Тинчев“ при следните условия:

1. Площ на Помещението – **40,00** (четиридесет) кв.м.
2. Срок на договора за наем - **10** (десет) години.

3.Предназначение на обекта – ателие за извършване на услуги.

4.Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **80,00** (осемдесет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет Исперих.

5.Да се определи стъпка за наддаване в размер на **8,00** (осем) лева.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 674

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.37и, ал.1, ал.3, ал.4, ал.13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ и чл.98, ал.4 от ППЗСПЗЗ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И:

1. Допълва Приложение 2 от Решение № 649 по Протокол № 59 от 28.02.2019г.– Списък на пасища и мери за индивидуално ползване за 2019/2020 стопанска година със следните имоти:

ДОП. СПИСЪК

на пасища и мери за индивидуално ползване за 2019/2020год.

Приложение 2

№	Населено място	Описание	АОС	№ на имота	Категория	Площ в дка
2	с. Подайва	Пасище,мера	3118/31.05.2016	56945.25.125	III	9,840
16	с. Подайва	Пасище,мера	3159/08.06.2016	56945.74.96	III	53,591
Обща площ:						761,955

№	Населено място	Описание	АОС	№ на имота	Категория	Площ в дка
2	с.Райнино	Пасище	4844/02.02.2012	61875.4.80	IV	308,591
Обща площ:						2030,320

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 675

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и § 78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 на ОбС – Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване с 7 (седем) години срока на Договор за безвъзмездно предоставяне на имот частна общинска собственост №250/16.05.2016г., сключен между Община Исперих и СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА ОСМАН ДУРАЛИЕВ 2016“ БУЛСТАТ 177006515 със седалище и адрес на управление: село Китанчево, ул. ЙОРДАНКА НИКОЛОВА № 9, община Исперих, област Разград, с председател Бехчет Фикрет Хамид.

2. Всички останали клаузи по договора остават непроменени.

3. Възлага на Кмета на община Исперих да сключи Допълнително споразумение за удължаване срока на Договор за безвъзмездно предоставяне на имот частна общинска собственост №250/16.05.2016г.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 676

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2019 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот V-126 (римско пет тире сто двадесет и шест) в квартал 17 (седемнадесет) с начин на трайно ползване за *жилищно застрояване* с площ **1125** (хиляда сто двадесет и пет) кв.м по регулационния план на селото, одобрен с Решение №403/23.08.2014г. на ОбС Исперих, с местонахождение на имота с.Печеница, ул.«Средна гора» № 9, община Исперих, област Разград при граници и съседни: север – УПИ II-125 кв.17; изток- извън регулация; юг-УПИ III-126, кв.17 и запад – ул. „Средна гора“, съгласно Акт № 6793 от 06.03.2019г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 6439/20.06.2017 год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.03.2019год. на собственика на законно построените сгради **Селяитин Хакъ Салим** от с.Печеница, ул. «Пирин» № 3, община Исперих, област Разград, притежаващ нотариален акт № 157, том II, рег.№2249, дело №194 от 2018год.

2. Продажбата да се извърши при Пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 18.02.2019 г. в размер на **3 386,00** (три хиляди триста осемдесет и шест) лева.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **2 349,00** (две хиляди триста четиридесет и девет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000270/27.02.2019 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 677

С цел да се подпомогне, кандидатстването на СНЦ „Народно читалище Рома-Вазово-2007год“ за безвъзмездно финансиране към немска женска организация на майчини центрове "MINE" на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1, ал.4, т.2, ал.6, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.47, ал.1, ал.3 и ал.5, чл.48, ал.1, т.1, чл.49, ал.2, т.1 и ал.3 и чл.50 от Наредба №27 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. НЕ ПРИЕМА Докладна записка от Бейсим Руфад Расим - кмет на Община Исперих

Относно: Учредяване на безвъзмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на мултифункционална зала върху имот №10015.111.135 – частна общинска собственост за нуждите на СНЦ „Народно Читалище Рома-Вазово-2007год.“

Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

РЕШЕНИЕ
№ 678

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3.8 от Административен договор за изпълнението на проект „Социално-икономическа и образователна интеграция на етническите малцинства в община Исперих“, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ /Договор № BG05M9OP001-2.018-0024-C01/ и Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ /Договор № BG05M9OP001-2.018-0024-2014BG05M2OP001-C01/, съфинансирани от Европейския социален фонд

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Упълномощава Кмета на Община Исперих да издаде Запис на заповед без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и било характер, в полза на Министерство на труда и социалната политика, платим при предявяване, който обезпечава пълният размер на авансовото плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020 с рег. № BG05M9OP001-2.018-0024-C01 по проект „Социално-икономическа и образователна интеграция на етническите малцинства в община Исперих“, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ и Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирани от Европейския социален фонд, в размер на **99 998,28 лв. /деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и двадесет и осем стотинки/**, представляващи 20% от стойността на предоставената от Управляващия орган безвъзмездна финансова помощ.

2. Упълномощава Кмета на Община Исперих да издаде Запис на заповед без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и било характер, в полза на Министерство на образованието и науката, платим при предявяване, който обезпечава пълният размер на авансовото плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020 с рег. № BG05M9OP001-2.018-0024-2014BG05M2OP001-C01 по проект „Социално-икономическа и образователна интеграция на етническите малцинства в община Исперих“, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ и Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирани от Европейския социален фонд, в размер на **77 997,63 лв. /седемдесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и шестдесет и три стотинки/**, представляващи 20% от стойността на предоставената от Управляващия орган безвъзмездна финансова помощ.

3. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

4. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Адв. Даниел Димитров
Председател на Общински съвет Исперих