

**ГОДИШНА ПРОГРАМА  
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2020 година**

• **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020год. включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилищни сгради;
- незастроени дворни места;
- ликвидиране на съсобственост;
- застроени дворни места;
- сгради;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел е включен един имот, върху който да се учреди право на ползване.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

***I.Продажба на дворни места с построените в тях нежилищни сгради на стойност 559 809 лева.***

1. Поземлен имот с идентификатор 10135.2517.5049 с площ 5 038 кв.м, ведно с построената в имота сграда със застроена площ 265 кв.м по кадастралната карта на гр.Варна, СО Манастирски рид, Бялата чешма –частна общинска собственост с АОС № 8548 от 22.06.2015г. при прогнозна продажна цена в размер на **360 000 лева**.

2.Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево, община Разград - частна общинска собственост с АОС № 6217 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **30 000 лева**.

3.Поземлен имот П-1978, квартал 56 отреден за *Обществено застрояване* с площ **1,189** дка, ведно с построената в имота самостоятелна масивна пететажна сграда, отредена за *Социални услуги* с площ 516 кв.м по регулационния план на гр. Исперих-частна общинска собственост с АОС № 6216 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **169 809 лева**.

***II.Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 23 000 лева.***

1. Поземлен имот П-887, кв.82 по регулационния план на с.Малко Йонково с площ 1734 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6744 от 09.07.2018г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 700 лева**.

2. Поземлен имот №61875.33.351 по кадастралната карта на с.Райнино с площ 1 193 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6257 от 08.09.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 500 лева**.

3. Поземлен имот I-131, кв.18 по регулационния план на с.Печеница с площ 945 кв. м –частна общинска собственост с АОС № 6520 от 29.09.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

4. Поземлен имот IV - 3, кв.1 по регулационния план на с.Тодорово с площ 840 кв. м- частна общинска собственост с АОС № 6841/06.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

5. Поземлен имот VII - 6, кв.1 по регулационния план на с.Тодорово с площ 883 кв. м – частна общинска собственост с АОС № 6842/06.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

6. Поземлен имот VIII - 6, кв.1 по регулационния план на с.Тодорово с площ 1011 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6843/06.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 200 лева**.

7. Поземлен имот II - 150, кв. 21 по регулационния план на с.Бърдоква с площ 1 586 кв. м -частна общинска собственост с АОС № 6002 от 08.02.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 300 лева**.

8. Поземлен имот V-1003, кв. 16 по регулационния план на с.Йонково с площ 2 507 кв. м -частна общинска собственост с АОС № 6319 от 01.12.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 300 лева**.

### ***III.Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 607,00 лева.***

1.Продажба на 56/1290 идеални части от УПИ V-294 в квартал 48 по регулационния план на с.Тодорово-частна общинска собственост с АОС № 6832 от 12.07.2019г. при прогнозна продажна цена в размер на **117,00 лева**.

2.Продажба на 208/1342 идеални части от УПИ IV-294 в квартал 48 по регулационния план на с.Тодорово - частна общинска собственост с АОС № 6833 от 12.07.2019г. при прогнозна продажна цена в размер на **440,00 лева**.

3.Продажба на 13/1145 идеални части от УПИ VII-4 в квартал 5 по регулационния план на с.Подайва - частна общинска собственост с АОС № 6839 от 18.11.2019г. при цена в размер на **50,00 лева**.

### ***IV . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 9 000,00 лева.***

1.Поземлен имот III-95 в квартал 15 по регулационния план на с.Печеница с площ 813 кв.м-частна общинска собственост с АОС № 6835 от 08.08.2019г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

2.Поземлен имот XXV-252 в квартал 65 по регулационния план на гр. Исперих-частна общинска собственост с АОС №6840/18.11.2019г. с площ 1076 кв.м при прогнозна продажна цена в размер на **7 000 лева**.

### ***V. Продажба на сгради на стойност 50 000,00 лева .***

1.Четвърти етаж от административна четириетажна сграда със застроена площ 371,20 кв.м, построен в УПИ I, квартал 82 по регулационния план на гр.Исперих-частна общинска собственост с АОС № 4573 от 16.03.2010г. при прогнозна продажна цена в размер на **50 000 лева**.

### ***VI.Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори при прогнозна обща стойност в размер 300 000 лева.***

**•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА  
НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА**

*1.Имот, върху който да се учреди право на ползване.*

1. Учредяване право на ползване за пчелин на поземлен имот № 65650.23.20 с начин на трайно ползване изоставена орна земя с площ 2 444 кв.м при прогнозна годишна наемна цена на ползване в размер на **130,00 лева.**

**Общо приходи от продажби - 942 546 лева**

**•ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА  
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И  
ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ**

1. Отдаване под наем на помещения – **140 000 лева.**
2. Отдаване под наем на общински терени – **27 000 лева.**
3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **5 000 лева.**
4. Очаквани приходи от отдаване под наем на дворни места– **5 800 лева.**
5. Отдаване под наем на жилища - **20 000 лева.**
6. Приходи от наем на земя:
  - 6.1. Очакваните приходи от наем на пасища, мери са в размер на **70 000 лева.**
  - 6.2. Очакваните приходи за отдаване под наем на полски пътища са в размер на **56 000 лева.**
  - 6.3. Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи е в размер **320 000 лева.**
7. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева.**
8. Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **48 000 лева.**

**Общо приходи от наем – 694 560 лева**

**ОБЩО ПРИХОДИ – 1 637 106 лева**

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост в община Исперих през 2020год. е публикувана на интернет страницата на община Исперих, обсъдена и приета от Общински съвет – Исперих по предложение на Кмета на община Исперих с Решение № 30 по Протокол № 5 от 30.01.2020год. на ОбС – Исперих