



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ**

/ мандат 2019-2023г./

**ОБЩИ РЕШЕНИЯ**  
от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

**ПРОТОКОЛ № 10 от 23.04.2020 г.**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 54**

На основание чл. 21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Приема Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2019-2023 г. и измененията и допълненията към Правилника.

Решението да бъде изпратено на Кмета на общината и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 55**

На основание чл. 21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и чл. 29,ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2019-2023г. избира следната численост на постоянните комисии:

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ**

Числения състав на всяка комисия да се състои от:

1. Комисия по финанси и бюджет 7 общински съветника
2. Комисия по законност и обществен ред 7 общински съветника
3. Комисия по здравеопазване и социални дейности 7 общински съветника
4. Комисия по образование, култура и духовни дейности 7 общински съветника

5. Комисия по младежта, спорта и туризма 5 общински съветника

6 Комисия по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество 5 общински съветника

7. Комисия по регионална политика, европейско развитие и етнически въпроси 5 общински съветника

8. Комисия по общинска собственост, земеделие и гори 7 общински съветника

Решението да бъде изпратено на Кмета на общината и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 56**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл 30 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Исперих мандат 2019-2023г. избира ръководство и членове на постоянните комисии.

Общински съвет Исперих  
Реши:

I. Избира следния състав на комисия по финанси и бюджет  
Председател: Айдън Исмаил Хюсеин  
Членове: Билгин Мустафа Билял  
Бейти Кямил Руфат  
Дамян Василев Милев  
Христо Йорданов Аргилов  
Сали Баки Назиф  
Зейти Фераим Мехмед

Избира следния състав на комисия по законност и обществен ред  
Председател: Дамян Василев Милев  
Членове: Фикрет Фикрет Хамид  
Бейти Кямил Руфат  
Ахмед Юмер Хакъ  
Росица Цветанова Митева  
Хамди Нурула Нурула  
Нехрин Иссуф Яшар

Избира следния състав на комисия по по здравеопазване и социални дейности

Председател: д-р Ферай Ахмедова Сабит  
Членове Шенгюл Ибрахим Юсуф  
Ерол Акиф Юмер  
Екатерина Великова Димитрова  
Севгин Джеват Халил  
Енис Тунджер Али  
Гюнел Адем Мюсреф

Избира следния състав на комисия по образование, култура и духовни дейности  
Председател: Екатерина Великова Димитрова

Членове Шенгюл Ибрахим Юсуф  
Нежда Неджат Саар  
Сали Баки Назиф  
Сибел Нермин Джелил  
Севгин Джеват Халил  
Фикрет Фикрет Хамид

Избира следния състав на комисия по младежта, спорта и туризма  
Председател: Христо Йорданов Аргилов

Членове: Танер Сали Закир  
Емин Шабан Емин  
Айдън Исмаил Хюсеин  
Фикрет Фикрет Хамид  
Юнуз Ахмед Хаккъ  
Турхан Исмаил Ибрям

Избира следния състав на комисия по Закона за противодействие на корупцията  
и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

Председател: Хамди Нурула Нурула  
Членове: Нехрин Исуф Яшар  
Нежда Неджат Саар  
Танер Сали Закир  
Даниел Димитров Йорданов  
Юнуз Ахмед Хаккъ  
Турхан Исмаил Ибрям

Избира следния състав на комисия по регионална политика, европейско развитие  
и етнически въпроси

Председател: Гюнел Адем Мюсреф  
Членове: Ридван Хабил Джелил  
Мустафа Закир Рашид  
Емин Шабан Емин  
Христо Йорданов Аргилов

Избира следния състав на комисия по общинска собственост, земеделие и гори

Председател: Зейти Фераим Мехмед  
Членове: Билгин Мустафа Билял  
Ридван Хабил Джелил  
Дамян Василев Милев  
Мустафа Закир Рашид  
Енис Тунджер Али  
Росица Цветанова Митева

Решението да бъде изпратено на Кмета на общината и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 57**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.306, ал.1, ал.2 и ал. 4 от Търговския закон

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за освобождаване от заплащане на наеми за общински помещения, ползване като търговски обекти, общински терени за поставяне на кафе автомати, както и такса тротоарно право на наематели, които имат сключени договори за наем с Община Исперих за периода от 13 март 2020 год. до отмяна на извънредното положение в страната.

2.Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 58**

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и т.23, и чл.21. ал.2 от ЗМСМА; чл. 25, ал.2, т.2 и във връзка с чл.24, ал.3, т.1 от Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци на МОСВ (обн. ДВ. бр.111 от 27.12.2013 г., изм. и доп. ДВ бр.7 от 20.01.2017 г. изм. и доп. ДВ бр. 26 от 22.03.2020 г.), Общински съвет Исперих

**РЕШИ:**

1. Община Исперих в партньорство с общините Завет, Разград, Кубрат, Лозница, Самуил и Цар Калоян да участват в изграждането на трета клетка на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян.”

2. Делът на община Исперих за изграждането на трета клетка на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян.” да се покрие със средствата от отчисленията по чл.64, ал.4 от Закона за управление на отпадъците, внесени в РИОСВ-Русе.

3. Разпределението на дела на финансиране и придобиване на собственост на трета клетка на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян.” за всяка община от сдружението да бъде пропорционално на обема на депонираните в регионалното депо отпадъци от съответната община по официални отчетни данни за календарната 2019 г.

4. Дава съгласие изградената със средства от внесените от общините в сдружението отчисления по чл.64, ал.4 от ЗУО трета клетка на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян.” да бъде съсобственост на всички общини включени в сдружението. Преди въвеждането и в експлоатация да се извърши дялово прехвърляне на собствеността на общините, участващи в „Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Разград”.

5. Възлага на кмета на община Исперих да подготви и подпише необходимата документация от страна на община Исперих в изпълнение на предходните решения по т.1, т.2, т.3 и т.4.

6. На основание чл. 22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ № 59

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и т.24 от Условието за кандидатстване по мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

1. Дейностите по проект „**Изграждане и възстановяване на зона за спорт в УПИ IV, кв.138, гр.Исперих (ГРАДСКИ СТАДИОН)**“ съответстват на Приоритетна област I „Фокуси на растеж”, Приоритет 1.7 „Обновяване на спортна инфраструктура, модернизация на игралното поле и лекоатлетическата писта на стадиона“ от Програмата за реализиране на Плана за развитие на Община Исперих за периода 2014-2020 г.

2. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение „**Изграждане и възстановяване на зона за спорт в УПИ IV, кв.138, гр.Исперих (ГРАДСКИ СТАДИОН)**“ по Процедура на подбор на проекти BGBG06RDNP001-19.395 МИГ Исперих – мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ,

## ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

Решенията да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

### РЕШЕНИЕ

№ 60

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и т.24 от Условието за кандидатстване по мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

1. Дейностите по проект **„Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдиx в гр. Исперих“** съответстват на Приоритетна област I. „Фокуси на растеж“, Приоритет 1.5 „Подобряване на градската среда в публичните и междублокови пространства, благоустрояване на паркове, изграждане на пешеходни алеи и зелени пространства, енергоспестяващо улично осветление и достъпна среда в град Исперих“ от Програмата за реализиране на Плана за развитие на Община Исперих за периода 2014-2020 г.

2. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение **„Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдиx в гр. Исперих“** по Процедура на подбор на проекти BVBG06RDNP001-19.395 МИГ Исперих – мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

Решенията да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

### РЕШЕНИЕ

№ 61

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и т.24 от Условието за кандидатстване по мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

1. Дейностите по проект **„Подобряване на културната инфраструктура в населените места на община Исперих (читалища в селата М.Поровец, Беленци, Лудогорци, Г.Поровец и Лъвино)“** съответстват на Приоритетна област II. „Села и периферни територии“, Приоритет 2.12 „Обновяване, ремонт и реконструкция на

сградите на народните читалища в населените места на Община Исперих“ от Програмата за реализиране на Плана за развитие на Община Исперих за периода 2014-2020 г.

2. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение „Подобряване на културната инфраструктура в населените места на община Исперих (читалища в селата М.Поровец, Беленци, Лудогорци, Г.Поровец и Лъвино)“ по Процедура на подбор на проекти BGBG06RDNP001-19.395 МИГ Исперих – мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

Решенията да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

#### РЕШЕНИЕ № 62

На основание, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.76, ал. 3 и чл. 79 от АПК предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ :

**Изменя и допълва Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Исперих, както следва:**

**Да се отмени т. 6, ал. 1 към чл. 6а.**

**Да се измени т. 7, ал. 1, към чл. 6а както следва: влизането в сила изменено на 01.01.2022г. други данни от значение за определянето, обезпечаването и събирането на местните данъци и такси.**

**Чл. 7, ал. 1 да се измени както следва:** С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и самостоятелни обекти в сгради както и поземлените имоти, разположени в строителните граници на населените места и селищните образувания, и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

**Да се приеме нова ал. 2 на чл. 11 със следното съдържание:** Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и / или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 5, ал. 1 от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

**Досегашна ал. 2 на чл. 11 става ал. 3:** Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.

**Досегашна ал. 3 на чл. 11 става ал. 4:** За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията

подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

**Досегашна ал. 4 на чл. 11 става ал. 5:** При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

**Досегашна ал. 5 на чл. 11 става ал. 6:** При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 32 от Закона за местни данъци и такси. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 32 от Закона за местните данъци и такси служителят по чл. 4, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси образува партида за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

**Чл. 11, ал. 7 досегашна ал. 6 да се допълни както следва:** Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели. Подадените данни по ал. 2 от един възложител ползват останалите възложители.

**Досегашна ал. 7 на чл. 11 става ал. 8:** Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

**Досегашна ал. 8 на чл. 11 става ал. 9:** Данъкът се определя от служител на общинската администрация по местонахождението на недвижимия имот и се съобщава на данъчно задълженото лице или на негов законен представител.

**Да се допълни чл. 15, ал. 1, т. 7 както следва:** Храмовете и манастирите, предназначени за богослужебна дейност, заедно с поземлените имоти, върху които са построени – собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната, както и молитвените домове заедно с поземлените имоти, върху които са построени – собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната; Молитвените

домове, храмовете и манастирите трябва да са вписани в регистъра по чл. 12, ал. 3 от Закона за вероизповеданията.

**Чл. 19, ал. 4 да се измени както следва:** При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. Данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация и при наличие на счетоводни данни, определени в нарушение на приложимото счетоводно законодателство. Определянето на данъчната оценка се извършва по реда на Данъчно - осигурителния процесуален кодекс

**Чл. 24а, ал. 2 да се измени както следва:** При поискване от служителите на общинската администрация на данни и доказателствен материал за имотно състояние (копия от карти и планове, компютърни модели, регистри и други) съответните административни органи са длъжни да ги предоставят безвъзмездно в 7-дневен срок.

**Да се отмени ал. 2 на чл. 33.**

**Чл. 36, ал. 4 да се измени както следва:** Алинея 1 не се прилага за моторни



превозни средства, придобити преди първоначалната им регистрация за движение в страната

**Чл. 40, ал. 1, т. 4 да се измени както следва:** Даренията за юридическите лица с нестопанска цел, които получават субсидии от централния бюджет, и юридическите лица с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност за получените и предоставените дарения;

**Да се приеме нова ал. 3 на чл. 41 със следното съдържание:** При безвъзмездно придобиване на имущество, с изключение на случаите по ал. 2, лицата, получили имущество, подават декларация за облагането му с данък и заплащат данъка в двумесечен срок от получаването му.

**Да се приеме нова ал. 4 на чл. 41 със следното съдържание:** Декларация по ал.3 не се подава в случаите по чл.36, ал. 5 и 6 и чл. 40, ал. 1 т. 5, 6, 8 и 9, както и за получени и предоставени дарения от юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност.

**Да се приеме нова т. 5, на ал. 3 към чл. 44 със следното съдържание:** Са налице основания за ползване на данъчни облекчения по чл. 48, ал. 4.

**Чл. 44, ал. 4 да се измени както следва:** Собствениците на превозни средства с изключение на случаите по ал. 1, декларират пред общината по постоянния им адрес, съответно седалище, притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им. За превозните средства, които не са регистрирани за движение в страната, двумесечния срок започва да тече от датата на регистрацията им за движение. При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 28, като в случаи че същата не е подадена в посочения срок, служител на общинската администрация образува служебно партида за превозното средство въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

**Чл. 44, ал. 7 да се измени както следва:** Служителят на общинската администрация може да изисква документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, имащи значение за данъчното облагане.

**Чл. 51, ал. 1, т. 2 да се допълни както следва:** Лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрацията при доставки на услуги по чл. 97а и за вътреобщностно придобиване по чл. 99 и чл.100, ал. 2 от същия закон.

**Чл. 61, ал. 2 да се измени както следва:** Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от Единната система за туристическа информация, поддържана от Министерството на туризма, като броят на предоставените нощувки за месеца се

умножи по размера на данъка по ал. 1.

**Да се приеме нова ал. 3 към чл. 61 със следното съдържание:** Министерството на туризма непосредствено след изтичане на календарния месец, както и след изтичане на текущата година, предоставя автоматизирано по електронен път на Министерството на финансите необходимите данни от Единната система за туристическа информация чрез системата за обмен на информация, поддържана в изпълнение на чл. 6а.

**Да се приеме нова ал. 4 към чл. 61 със следното съдържание:** Данните по ал. 3 се предоставят от Министерството на финансите на общините в срок до три дни след получаването им от Министерството на туризма:

1. чрез изградена и функционираща автоматизирана връзка между системата

за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 6а, и софтуерния продукт за администриране на местните данъци и такси на съответната община, или

2. чрез предоставен оторизиран достъп на съответната община до получената информация от Единната система за туристическа информация.

**Досегашна ал. 3 на чл. 61 става ал. 5:** Дължимият данък по ал. 2 се внася от данъчно задължените лица до 15-о число на месеца, следващ месеца, през който са предоставени нощувките.

**Приложение № 2 към чл. 59, т. 1 - видове патентни дейности да се измени както следва:**

Патентни дейности	I зона	II зона	III зона
1.(изм. с Решение № / по протокол № на ОбС - Исперих) Места за настаняване с не повече от 20 стаи, категоризирани една или две звезди или регистрирани по Закона за туризма - данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта:	75	25	25

### **Преходни и заключителни разпоредби**

§ 3. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Исперих е приета с Решение № 62 , по протокол № 10 от 23.04.2020г. на ОбС – Исперих.

Решенията да бъдат изпратени на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването им пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

### **РЕШЕНИЕ № 63**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните земеделски имоти, подробно описани в Приложение №1 с описание на имотите по населени места, № на Акта за общинска собственост, предназначение, кадастрален номер, площ/дка,началната годишна наемна цена/лева и

стъпката за наддаване/лева, което е неразделна част от настоящото решение.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих, изменено с Решение № 483 от 29.03.2018г. на ОбС Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 64**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имот от Общински поземлен фонд;

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на следният земеделски имот:

Поземлен имот №44358.8.100 по кадастралната карта на с. Лъвино (стар идентификатор поземлен имот 000100) находящ се в с. Лъвино, община Исперих, област Разград, местност „Неопределена“, с начин на трайно ползване Изоставена орна земя и начин на трайно предназначение Земеделска с площ 31,156 дка, категория трета съгласно Акт №5717 за частна общинска собственост вписан в Служба по вписванията гр. Исперих на 15.04.2014г., вх. рег.№1058, том.4, №190 и приложена скица.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **45 (четиридесет и пет) лева** на декар, съгласно Приложение №1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих, изменено с Решение № 483 от 29.03.2018г. на ОбС Исперих.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договор за наем.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

## № 65

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

#### Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Поземлен имот **№ 24150.501.26** (двадесет и четири хиляди сто и петдесет точка петстотин и едно точка двадесет и шест) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **1 612** (хиляда шестстотин и дванадесет) кв.м с адрес **с. Духовец, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №60** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед РД-18-40/31.08.2005 год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №24150.501.30; №24150.501.27; №24150.20.12 и №24150.501.25, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4504 от 16.05.2017 год. вписан в Агенцията по вписванията на 17.05.2017год.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **73,00** (седемдесет и три) лева.

2.1. Поземлен имот **№ 37010.90.407** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка четиристотин и седем) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 637** ( хиляда шестстотин тридесет и седем) кв.м с адрес **с. Китанчево, ул. „Ален мак“ № 8** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №300-5-71/03.12.2004 год. на ИД на АК, при граници на имота: имоти с №37010.90.591; №37010.90.404; №37010.90.593 и №37010.90.406, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5253 от 12.02.2013 год. вписан в Агенцията по вписванията на 14.02.2013год.

2.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **74,00** (седемдесет и четири) лева.

3.1. Поземлен имот **№ 37010.90.546** (тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка петстотин четиридесет и шест) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 674** (хиляда шестстотин седемдесет и четири) кв.м с адрес **с. Китанчево, ул. „Добруджа“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед №300-5-71/03.12.2004 год. на ИД на АК, при граници на имота: имоти с №37010.90.545; №37010.62.21; №37010.90.592 и №37010.90.547, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5252 от 12.02.2013 год. вписан в Агенцията по вписванията на 14.02.2013год.

3.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) лева на декар или за имота в размер на **75,00** (седемдесет и пет) лева.

4.1. Незастроен поземлен имот **I** (римско едно) в квартал **23** (двадесет и три) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **942,23** (деветстотин четиридесет и две

цяло двадесет и три) кв.м с адрес **с. Йонково, ул. „Дунав“ № 2** по регулационния план на селото, одобрен със Заповед 62/07.04.1987 год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: север – ул. „Дунав“; изток – парцел П-291; запад – ул. „Осьм“ и юг – парцел XIII-292, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4582 от 10.05.2010 год. вписан в Агенцията по вписванията на 18.05.2010год.

4.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **42,00** (четиридесет и два) лева.

5.1. Незастроен поземлен имот **VIII-105** (римско осем тире сто и пет) в квартал **6** (шест) отреден *за жилищно застрояване* с площ **1 250** (хиляда двеста и петдесет) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Люлин“ № 3А** по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №242/03.12.1987 год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: север – УПИ IV-108 кв.6; изток – УПИ VI-104 и VII-104 кв.6; запад – УПИ IX-105 кв.6 и юг – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5883 от 26.05.2015 год. вписан в Агенцията по вписванията на 02.06.2015год.

5.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **56,00** (петдесет и шест) лева.

6.1. Незастроен поземлен имот **IX-105** (римско девет тире сто и пет) в квартал **6** (шест) отреден *за жилищно застрояване* с площ **1 292** (хиляда двеста деветдесет и два) кв.м с адрес **с. Лъвино, ул. „Люлин“ № 3** по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №242/03.12.1987 год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: север – УПИ III-108 и IV-108 кв.6; изток – УПИ VIII-105 кв.6; запад – УПИ X-105 кв.6 и юг – ул. „Люлин“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6539 от 14.12.2017 год. вписан в Агенцията по вписванията на 18.12.2017год.

6.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **58,00** (петдесет и осем) лева.

7.1. Незастроен поземлен имот **XVI-211** (римско шестнадесет тире двеста и единадесет) в квартал **22** (двадесет и две) отреден *за жилищно застрояване* с площ **1 597** (хиляда петстотин деветдесет и седем) кв.м с адрес **с. Яким Груево, ул. „Вихрен“** по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №343/28.12.2001 год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: УПИ XV, XIV, I от кв.22 и ул. „Вихрен“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6854 от 12.02.2020 год. вписан в Агенцията по вписванията на 14.02.2020год.

7.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **72,00** (седемдесет и два) лева.

II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 66**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 и чл.39, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.11 и чл.12 от Закона за пчеларството и чл.56, ал.3 от Наредба №27 на Общински съвет -Исперих

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 (десет) години на „Де фешън“ ЕООД с управител Денис Гюнер Джемал, с адрес на управление гр.Исперих, ул.“Шести септември“ № 9 на поземлен имот № **65650.23.20** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка двадесет и три точка двадесет) с площ **2 444** (две хиляди четиристотин четиридесет и четири) **кв.м**, находящ се в местността „Мандрата“, с. Свещари, с начин на трайно ползване „Изоставено орна земя“ на цена: **34,00 (тридесет и четири) лв.** годишен наем за имота.

За имота е съставен Акт № 6050 за частна общинска собственост от 22.02.2016г. вписан в Служба по вписванията град Исперих вх.рег. №472 от 26.02.2016г.

Данъчната оценка на правото на ползване за срок от 10 години е 1378,10 (хиляда триста седемдесет и осем лева и 10 ст.) съгласно удостоверение изх.№6702000035 от 10.01.2020г. от отдел „МДТ“ при Община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

IV. Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 67**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих и във връзка с проявения интерес за закупуване на поземлени имоти да се проведе процедура по продажба на същите с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2020 год.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните

недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **IV-3** (римско четири тире три) в квартал **1** (едно) отреден за *жилищно застрояване* с площ **852** (осемстотин петдесет и два) **кв.м.** с местонахождение на имота – с.Годорово, ул. „Пирин“, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 63/07.04.1987г. на Кмета на община Исперих при съседни на имота: УПИ V, УПИ III от квартал 1 и ул. „Пирин“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6841 от 06.01.2020год., вписан в Агенцията по вписванията на 06.01.2020год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 338,00** (две хиляди триста тридесет и осем) лева, която цена е пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 21.01.2020 год.

1.3. Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000094 от 24.01.2020 год. на отдел „МДТ“ при община Исперих е в размер на **1 779,00** ( хиляда седемстотин седемдесет и девет) **лева.**

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **I-131** (римско едно тире сто тридесет и едно) в квартал 18 (осемнадесет) отреден за *жилищно застрояване* с площ **945** (деветстотин четиридесет и пет) **кв.м** с местонахождение на имота – с.Печеница, ул. „Тунджа“ , община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, одобрен с Решение № 403/23.08.2014г. на ОбС Исперих и изменен с ПУП-ПР с Заповед № 438/03.08.2017г. на Кмета на община Исперих, при съседни на имота: изток – извън регулация; север – ул. „Тунджа“; запад – УПИ II-132 от кв. 18 и юг-улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6520 от 29.09.2017год., вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **2 352,00** (две хиляди триста петдесет и два) лева, която цена е пазарна оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 21.01.2020 год.

2.3. Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000093 от 24.01.2020 год. на отдел „МДТ“ при община Исперих е в размер на **1 973,20** ( хиляда деветстотин седемдесет и три лева и двадесет стотинки) **лева.**

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 68**

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Подайва, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

## РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Ахмед Ахмед Мехмедали, с адрес с.Подайва, ул. „Васил Тинчев” № 7, община Исперих, област Разград чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1. **13/1145 (тринадесет наклонена черта хиляда сто четиридесет и пет) кв.м** идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел VII- 4 (римско седем тире четири) в квартал 5 (пет) с обща площ на имота 1145 (хиляда сто четиридесет и пет) кв.м с местонахождение с.Подайва, ул. „Места“ №5, община Исперих по регулационния план на селото, одобрен със Заповед 453/14.07.1982год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север- извън регулация; изток – ул. „Места“; юг- УПИ VI-5 и запад – УПИ II-3 по Акт за частна общинска собственост № 6839 от 18.11.2019год. вписан в Агенцията по вписванията на 19.11.2019 г.

на съсобственика **Ахмед Ахмед Мехмедали**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 199, том I, рег. № 1248, дело № 165 от 2015год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 21.01.2020 г. в размер на **48,75** (четиридесет и осем лева седемдесет и пет стотинки) лева.

3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **48,60** (четиридесет и осем лева и шестдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000095/24.01.2020 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ

**№ 69**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2020 год.

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

### РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно



построена сграда в него, както следва:

1. Застроен урегулиран поземлен имот XXV-252 (римско двадесет и пет тире двеста петдесет и две) в квартал 65 (шестдесет и пет) отреден за *жилищно застрояване* с площ **1 076** (хиляда седемдесет и шест) кв.м по регулационния план на гр.Исперих, одобрен с Заповед № 25/29.01.2001г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота гр.Исперих, ул.«Преспа» № 5, община Исперих, област Разград при граници и съседни: УПИ XXVII, XX, XIX, XVIII, XVII, XXVI и XXIV, съгласно АЧОС № 6840 от 18.11.2019г. вписан в Агенцията по вписванията на 19.11.2019год. на собственика на законно построената жилищна сграда, собственост на **Гюнеш Ибрям Ахмед** от с.Делчево, ул. «Тракия» № 4, притежаваща нотариален акт № 155, том VI, рег.№9065, дело №913 от 2019 год.

2. Продажбата да се извърши при данъчната оценка на имота в размер на **6 994,00** (шест хиляди деветстотин деветдесет и четири) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000096/24.01.2020 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3. Пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 21.01.2020 г. е в размер на **6 088,00** (шест хиляди осемдесет и осем) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ № 70**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 и ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.5, т.1 и чл.7 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на маломерните имоти от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд

#### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:**

I. 1. Определя маломерните имоти от Общински поземлен фонд на територията на община Исперих по населени места, номера на имоти, документи за собственост и площи, описани в таблица – *Приложение №1*, което е неразделна част от настоящото решение за селскостопанската 2020/2021 година.

2. Възлага на кмета на Община Исперих да обяви на интернет страницата на

общината, а на кметовете по населените места в кметствата списъка на маломерните имоти по *Приложения №1*.

II.1.Право да подават заявления имат лица, които нямат задължения към Община Исперих.

2. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване съгласно изискванията на Глава пета от Наредба №27 на ОбС Исперих.

3. Определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват маломерните имоти от Общинския поземлен фонд до **30.06.2020г.** включително.

III.1.Договорите за наем за маломерните имоти да се сключат за **селскостопанската 2020/2021 година.**

2. Определя средна рентна наемна цена за имотите в размер на **45,00 (четиридесет и пет ) лева на декар,** съгласно Приложение № 1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ

#### № 71

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 и т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.5, ал.5, т.1 от Наредба №28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих, във връзка с чл.1 от Закона за арендата в земеделието и с цел:

- стопанисване и управление на земеделски земи от Общински поземлен фонд;
- определяне условията за реализиране на нови инвестиционни намерения

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

#### Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се сключи договор за аренда между Община Исперих и „Агротайм“ ООД, ЕИК 040033442 с управител Иван Иванов с адрес: град Исперих, ул. „ Васил Левски“ №63 за имоти от Общински поземлен фонд - с начин на трайно ползване лозе и нива в землището на град Исперих, местност „Дере Алан“, масив 7, категория и площи, както следва:

№	Населено място	АОС/номер и дата	НТП	№ на имот	Площ /кв.м	Категория
1.	Исперих	6875/09.03.2020г.	лозе	32874.7.173	1564	III
2.	Исперих	6876/09.03.2020г.	лозе	32874.7.157	432	III
3.	Исперих	6877/09.03.2020г.	нива	32874.7.158	886	III
4.	Исперих	6878/09.03.2020г.	лозе	32874.7.159	1046	III
5.	Исперих	6879/09.03.2020г.	лозе	32874.7.143	1157	III

6.	Исперих	6880/09.03.2020г.	лозе	32874.7.144	1115	III
7.	Исперих	6881/09.03.2020г.	нива	32874.7.146	481	III
8.	Исперих	6882/09.03.2020г.	лозе	32874.7.147	2013	III
9.	Исперих	6883/10.03.2020г.	лозе	32874.7.149	1068	III
10.	Исперих	6884/10.03.2020г.	нива	32874.7.150	1244	III
11.	Исперих	6885/10.03.2020г.	лозе	32874.7.151	1448	III
12.	Исперих	6886/10.03.2020г.	нива	32874.7.153	1637	III
13.	Исперих	6887/10.03.2020г.	лозе	32874.7.154	1582	III
14.	Исперих	6888/10.03.2020г.	лозе	32874.7.155	978	III
15.	Исперих	6889/10.03.2020г.	нива	32874.7.156	587	III
			ОБЩО:		<b>17 238</b>	

2. Договорът за аренда да се сключи за **двадесет и шест селскостопански години, считани от 2020/2021г.**

3. Определя годишно арендно плащане в размер на **60,00 (шестдесет ) лева на декар.**

4. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд-Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ

**№ 72**

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлени имоти, находящи се в с.Тодорово, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване на условия за по-добро стопанисване на имотите и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Динчер Мехмед Ниязи, с адрес с.Тодорово, ул. „Васил Левски” № 66, община Исперих, област Разград чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1.1. **208/1342 (двеста и осем черта хиляда триста четиридесет и два) кв.м** идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел IV- 294 (римско четири тире двеста деветдесет и четири) в квартал 48 (четиридесет и осем) с обща площ на имота 1342 (хиляда триста четиридесет и два) кв.м с местонахождение с.Тодорово, ул. „Васил Левски“ № 66, община Исперих по регулационния план на селото, одобрен със

Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север- ул. „Вит“; изток – ул. „Васил Левски“; юг- УПИ V-294,кв.48 и запад – УПИ III-294,кв.48 по Акт за частна общинска собственост № 6833 от 12.07.2019год. вписан в Агенцията по вписванията на 15.07.2019 г.

на съсобственика **Динчер Мехмед Ниязи**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 88, том II, рег. № 3286, дело № 257 от 2019год.

1.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.02.2020 г. в размер на **869,55** (осемстотин шестдесет и девет лева петдесет и пет стотинки) лева.

1.3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **434,30** (четиристотин тридесет и четири лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000239/26.02.2020 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

2.1. **56/1290** (петдесет и шест черта хиляда двеста и деветдесет) кв.м идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел V- 294 (римско пет тире двеста деветдесет и четири) в квартал 48 (четиридесет и осем) с обща площ на имота 1290 (хиляда двеста и деветдесет) кв.м с местонахождение с.Тодорово, ул. „Вит“ № 63, община Исперих по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №63/07.04.1987год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север- УПИ III-294 и УПИ IV-294,кв.48; изток – ул. „Вит“; юг- УПИ VI-297,кв.48 и запад – УПИ XVIII по Акт за частна общинска собственост № 6832 от 12.07.2019год. вписан в Агенцията по вписванията на 15.07.2019 г.

на съсобственика **Динчер Мехмед Ниязи**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 88, том II, рег. № 3286, дело № 257 от 2019год.

2.2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 17.02.2020 г. в размер на **214,96** (двеста и четиринадесет лева деветдесет и шест стотинки) лева.

2.3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **116,90** (сто и шестнадесет лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000238/26.02.2020 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ № 73

С цел доброто и целесъобразно стопанисване на горите – собственост на община Исперих и осигуряване на приходи

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.111-114 от Закона за горите и чл.7

от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

### Р Е Ш И:

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост от **местни търговци**, отговарящи на изискванията на чл.115 от ЗГ и при условията на чл. 38 от Наредбата за условията и реда за възлагане и изпълнение на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти по обекти, както следва:

**Обект № 1** с подотдели: **1067 – х /34103.46.120** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Йонково и **1070 – а /15953.42.10/** - с. Голям Поровец.

**II.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за ползване на маркирана дървесина от гори – общинска собственост по обекти, както следва :

**Обект № 2** с подотдели: **1070 – г /15953.42.10/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец и **1168-и/07452.16.65/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Бърдоква .

**Обект № 3** с подотдел: **1072 – е/15953.19.58/** на територията на ДГС „Сеслав” район Исперих, с. Голям Поровец .

**III.** Да се определят следните условия на публичния търг:

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.

2. Начални цени по обекти:

- за обект № 1 – **83 320** (осемдесет и три хиляди, триста и двадесет) лева без ДДС.

- за обект № 2 – **93 530** (деветдесет и три хиляди, петстотин и тридесет ) лева без ДДС.

- за обект № 3 – **78 560** (седемдесет и осем хиляди, петстотин и шестдесет ) лева без ДДС.

3. Стъпка за наддаване по обекти :

- за обект № 1 – **833** (осемстотин тридесет и три) лева;

- за обект № 2 – **935** (деветстотин тридесет и пет) лева;

- за обект № 3 – **785** (седемстотин осемдесет и пет) лева .

4. Гаранция за участие по обекти :

- за обект № 1 – **4 166** (четири хиляди, сто шестдесет и шест) лева ;

- за обект № 2 – **4 676** (четири хиляди, шестстотин седемдесет и шест) лева ;

- за обект № 3 – **3 928** (три хиляди , деветстотин двадесет и осем) лева .

5. Гаранция за изпълнение на договора да бъде в размер на **5%** от достигнатата стойност на правото на ползване на обекта.

**IV.** В случай, че някои от подотделите не се усвоят през 2020 г. то ползването им да се прехвърли през 2021 г.

**V.** Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**VI.** Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ  
№ 74**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на следният поземлен имот:

1.1. Поземлен имот № 65650.35.502 по кадастралната карта на с.Свещари представляващ УПИ № XV-502, кв.37 по регулационния план на селото *от За здравен дом и поща в Нискоетажно жилищно строителство.*

1.2. Двуетажна сграда № 65650.35.502.1 по кадастралната карта на с.Свещари с начин на предназначение от *Здравно заведение в Жилищна сграда.*

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ  
№ 75**

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземлен имот № **32874.167.68**, местност **“Юсек Юстю” – Стопански двор № 1 гр. Исперих**, общ. **Исперих**, обл. **Разград**, и **одобряване на Задание** на основание **чл. 21 ал. 1 т. 11** от **ЗМСМА** и **чл. 124а ал. 1** от **ЗУТ**.

**Общински съвет Исперих РЕШИ :**

1. Разрешава **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземлен имот № **32874.167.68**, местност **“Юсек Юстю” – Стопански двор № 1 гр. Исперих**, общ. **Исперих**, обл. **Разград**.

2. **Одобряване на Задание**

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приemanето му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 76**

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземлен имот № **46913.9.513 (широколистна гора)**, местност “**Чуката**” по **КККР** на **Землище с. Малък Поровец**, общ. **Исперих**, обл. **Разград**, във връзка с бъдещо инвестиционно намерение – изграждане на Курортно-туристическа сграда и **одобряване на Задание** на основание **чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от ЗУТ.**

**Общински съвет Исперих РЕШИ :**

1. Разрешава **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземлен имот № **46913.9.513 (широколистна гора)**, местност “**Чуката**” по **КККР** на **Землище с. М. Поровец**, общ. **Исперих**, обл. **Разград**, във връзка с бъдещо инвестиционно намерение – Курортно-туристическа сграда

2. **Одобряване на Задание**

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приemanето му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 77**

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6 , ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина**, Общински съвет Исперих,

**РЕШИ :**

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Исперих за периода от 01.10.2019 г. до 31.12.2019 г. в размер на – 306,00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на община Исперих за периода от 01.10.2019 г. до 31.12.2019 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приemanето му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 78**

На основание чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,

**РЕШИ :**

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.10.2019 г. до 31.12.2019 г. в размер на – 40.00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.10.2019 г. до 31.12.2019 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 79**

На основание: чл. 23, т. 4 и чл. 24, т.4 от Закона за регионалното развитие, чл.91, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие и във връзка с чл.21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА и ал.2

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Одобрява изготвения Годишен доклад за наблюдение изпълнението на Общинския план за развитие на Община Исперих за 2019 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, на Областния управител на Област Разград и на председателя на Областния съвет за развитие на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 80**

На основание чл. 21, ал.1 т. 24 от ЗМСМА

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**



I. Приема Годишен отчет за изпълнение на програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета и регистрацията на домашни кучета на територията на Община Исперих за 2019 г.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 81**

На основание чл.21, ал.1 т.24 от ЗМСМА, чл.52, ал.8 и ал.9 от ЗУО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

I. Приема Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците в Община Исперих за 2019г.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 82**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.15, ал.4 и чл.16, ал.1 от Закона за младежта

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Приема Отчет за изпълнение на младежките дейности в Община Исперих за 2019 г. (Приложение № 1).
2. Приема Общински план за младежта на община Исперих за 2020 г. (Приложение № 2).
3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 83**

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.19, ал.2 и ал.3 от Закона за социално подпомагане (Изм. - ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 01.01.2003 г.; изм. изцяло, бр. 15 от 2010 г.; отм., бр. 24 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г., влизането в сила изменено на 01.07.2020 г., бр. 101 от 2019 г.) и чл. 36б, ал.4 и ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Приема План за развитие на социалните услуги в община Исперих за 2021 г.
2. Възлага на Кмета на Община Исперих да предостави Плана за развитие на социалните услуги в община Исперих за 2021 г. на изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане по електронен път в 14-дневен срок от неговото приемане чрез регионалната дирекция за социално подпомагане.
3. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 84**

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.20а, респ. чл. 21, ал.1, т.1от Закона за закрила на детето и чл.3 и чл.6, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на закона за закрила на детето,

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

1. Приема Отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Общинската програма за закрила на детето за 2019 г. – приложение към настоящата докладна.
2. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2020 г. - приложение към настоящата докладна.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 85**

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 197 от Закона за предучилищното и училищното образование

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ**  
**РЕШИ:**

1. Приема План за изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Исперих за 2020 г.
2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

**Бейти Мюмюн Бекир**  
**Председател на Общински съвет Исперих**