



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 12 от 25.06.2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 95

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и процедура на фонд «Социална закрила» по набиране на Проектни предложения от общини по целева програма за подпомагане образователния процес на децата и младежите, настанени в социални услуги, делегирана от държавата дейност от резидентен тип и домове за деца, лишени от родителска грижа от I до XII клас по реда на чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение по процедура на фонд «Социална закрила» по набиране на Проектни предложения от общини по целева програма за подпомагане образователния процес на децата и младежите, настанени в социални услуги, делегирана от държавата дейност от резидентен тип и домове за деца, лишени от родителска грижа от I до XII клас по реда на чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане.

Решението да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр.Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 96

На основание чл. 21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 170 и чл. 171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража, респ. Решение № 427 по Протокол №37/30.11.2017г. на Общински съвет – Исперих,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

- I. УТВЪРЖДАВА 7 /седем/ членна наблюдателна комисия към Общински съвет – Исперих по смисъла на чл. 170, ал.2 от ЗИНЗС, постоянно действаща по своя характер и ОПРЕДЕЛЯ нейния състав за мандат 2019г.-2023г., както следва:
 - II. Председател:; Бейти Мюмюн Бекир – Председател на Общински съвет Исперих.

Секретар: *Представител на Общинска администрация – Исперих*
Севим Адем Махмуд – Секретар на Община Исперих

Членове: 1. *Пробационен служител – Представител на Областна служба*
„Изпълнение на наказанията“ – град Разград
Явор Руменов Янков – Инспектор „ Пробация“

2. *Секретар на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни*
Татяна Анатолиевна Николова

3. *Представител на РУ „Полиция“ – Исперих*
Йордан Миленов Йорданов – старши инспектор РУ - Исперих

4. *Представител на Дирекция „Социално подпомагане“ – Исперих;*
Весиле Сали Мехмед – началник отдел „ Социална закрила“

5. *Представител на Дирекция „Бюро по труда“ – Исперих.*
Драгомир Нанов – началник отдел „ Посреднически услуги“

III. Възлага на председателя на Общински съвет – Исперих да уведоми институциите по точка – първо римско от настоящото решение, за излъчване или потвърждаване на свои представители за членове на наблюдателната комисия по чл. 170 от ЗИНЗС при Общински съвет – Исперих. Поименният състав на последната да се утвърди от Председателя на Общински съвет – Исперих и председателя на Комисията.

IV. Наблюдателната комисия следва да актуализира своите вътрешни правила за дейността си.

V. Издръжката на наблюдателната комисия се осигурява от Общински съвет – Исперих.

В седемдневен срок от приемането му, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Разград по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 97

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година, като включва в раздел **III. Ликвидиране на съсобственост т.4** със следното съдържание:

т.4. Продажба на 23/706 идеални части от улична регулация, предаваеми към УПИ III- 1855 в квартал 120 по регулационния план на гр. Исперих - частна общинска собственост с АОС № 6891 от 29.04.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на

176,00 лева.

РЕШЕНИЯ :

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се гр. Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Гюнай Фикри Ахмед, с адрес гр.Исперих, ул. „Добри Чинтулов” № 9, община Исперих, област Разград чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1. **23/706 (двадесет и три наклонена черта седемстотин и шест) кв.м** идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел III - 1855 (римско три тире хиляда осемстотин петдесет и пет) в квартал 120 (сто и двадесет) с обща площ на имота 706 (седемстотин и шест) кв.м с местонахождение гр.Исперих, ул. „Христо Смирненски“, община Исперих по регулационния план на града, одобрен със Заповед 25/29.01.2001год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: север- ул. „Йорданка Николова“; изток – УПИ IV-1856, юг- ул. „Христо Смирненски“ и запад – УПИ II-1854 по Акт за частна общинска собственост № 6891 от 29.04.2020год. вписан в Агенцията по вписванията на 29.04.2020 г.

на съсобственика **Гюнай Фикри Ахмед**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 175, том I, рег. № 1879, дело № 155 от 2020год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **176,00** (сто седемдесет и шест) лева, която цена е данъчната оценка на идеалните части от имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000395/28.04.2020 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3. Пазарната оценка на идеалните части е в размер на **135,00** (сто тридесет и пет) лева, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 21.05.2020 г.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 98

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година, като включва в раздел **III.Ликвидиране на съсобственост т.5** със следното съдържание:

т.5. Продажба на 48/1315 идеални части от улична регулация, придаваеми към УПИ IX- 129 в квартал 15 по регулационния план на с.Лудогорци - частна общинска собственост с АОС № 6892 от 14.05.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **136,00 лева.**

РЕШЕНИЯ:

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се с.Лудогорци, община Исперих, област Разград от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост, създаване условия за по-добро стопанисване на имота и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и „ПРОАКТ-РП“ ООД, с управител Пламен Иванов Камбуров, с адрес гр.Варна, район Одесос, ул. „Цар Асен“ № 36, ет. 2, ап. 4, община Варна, област Варна, вписан в Търговския регистър при Агенция по Вписвания с ЕИК: 202645069 чрез продажба на идеалните части на община Исперих, както следва:

1. **48/1315(четиридесет и осем наклонена черта хиляда триста и петнадесет) кв.м** идеални части от улична регулация, предаваеми към парцел IX- 129 (римско девет тире сто двадесет и девет) в квартал 15 (петнадесет) с обща площ на имота 1315 (хиляда триста и петнадесет) кв.м с местонахождение с.Лудогорци, ул. „Дунав“, община Исперих по регулационния план на селото, одобрен с Решение №508/26.04.2018г. на ОбС - Исперих при граници на имота: УПИ X, УПИ VIII от кв.15 и улица по Акт за частна общинска собственост № 6892 от 14.05.2020год., вписан в Агенцията по вписванията на 15.05.2020 г. на съсобственика „ПРОАКТ-РП“ ООД, с управител Пламен Иванов Камбуров, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 119, том II, рег. № 2469, дело № 230 от 2020год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 21.05.2020 г. в размер на **136,00** (сто тридесет и шест) лева.

3. Данъчната оценка на идеалните части от имота е в размер на **100,20** (сто лева и двадесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000435/13.05.2020 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 99

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **I-131** (римско едно тире сто тридесет и едно) в квартал 18 (осемнадесет), отреден за *жилищно застрояване* с площ **945** (деветстотин четиридесет и пет) **кв.м** с местонахождение на имота – с.Печеница, ул. „Тунджа“, община Исперих, област Разград по регулационния план на селото, одобрен с Решение № 403/23.08.2014г. на ОбС Исперих и изменен с ПУП-ПР с Заповед № 438/03.08.2017г. на Кмета на община Исперих, при съседни на имота: изток – извън регулация; север – ул. „Тунджа“; запад – УПИ II-132 от кв. 18 и юг-улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6520 от 29.09.2017год., вписан в Агенцията по вписванията на 06.10.2017год.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **43,00** (четиридесет и три) лева.

II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 100

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ЗОС и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договор за наем № 84 от 26.05.2015г., сключен между Община Исперих и ЕТ „Мерт-Нуртен Сали“, ЕИК 202564610 представлявано от Нуртен Сали Хюсеин за отдаване под наем на павилион № 5 на Общински пазар Исперих, с реална площ **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) кв.м, находящо се на ул. „Лудогорие“ в град Исперих, парцел I, кв. 193 по Акт за частна общинска собственост № 6655 от 10.04.2018 год. срещу месечна наемна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева без ДДС, съгласно Приложение №1 към Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих – Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 84 от 26.05.2015г. за удължаване срока на договора от 26.05.2020г. до 26.05.2025г.

3. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 101

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2020 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен урегулиран поземлен имот **III-95** (римско три тире деветдесет и пет) в квартал **15** (петнадесет), отреден за *жилищно застрояване* с площ **813** (осемстотин и тринадесет) кв.м по регулационния план на с.Печеница, одобрен с Решение №403/23.08.2014г. на ОбС - Исперих, с местонахождение на имота **с.Печеница, ул.«Панега» № 2**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ II-94; изток – ул. „Панега“; юг – УПИ V-97 и запад – УПИ IV-96, съгласно АЧОС № 6835 от 08.08.2019г. вписан в Агенцията по вписванията на 09.08.2019год. на собственика на законно построените сгради в имота, собственост на **Мустафа Лютфи Хасан** от с.Печеница, ул. «Панега» № 2, притежаваща нотариален акт № 97, том IV, рег.№5263, дело №517 от 2019 год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 21.05.2020 г. е в размер на **2 156,00** (две хиляди сто петдесет и шест) лева.

3. Данъчната оценка на имота в размер на **1 853,60** (хиляда осемстотин петдесет и три лева и шестдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000475/29.05.2020 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 102

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ

РЕШИ:

1. Приема годишния финансов отчет на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД за 2019 година;
2. С текущата печалба в размер на 188 188,94 лв. да се заличи непокрытата загуба от минали години в размер на 168 349,44 лв. и с разликата от 19 839,50 лв. да се увеличат резервите;
3. Освобождава от отговорност за отчетната 2019 г. управителя на „МБАЛ- Исперих“ ЕООД д-р Абдулах Заргар Шабестари;

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 103

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т.3 и т. 5 от ТЗ, предлагаме ОбС Исперих, в качеството си на упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на търговското дружество

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1.Приема финансовия отчет на ЕООД „Общинска аптека-Исперих“ за 2019 година, като печалбата в размер на 26 418,66 /Двадесет и шест хиляди четиристотин и осемнадесет лв. и 66 ст. / да бъде отнесена към резерва на дружеството.

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 104

На основание чл. 21, ал.1, т.24 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА предлагам

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ

1. Приема за сведение отчета за изпълнение решенията на Общински съвет Исперих за периода 06.11.2019г. до 31.05.2020г.

На основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председател на Общински съвет Исперих

