



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 15 от 18.09.2020 г.

РЕШЕНИЕ № 123

На основание чл. 52 ал. 1 и чл. 21 ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг и чл. 50, ал. 1 от Наредба № 12 на Общински съвет Исперих за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих.

РЕШИ :

1. Приема актуализирания план на приходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2019 г. в размер на 25 576 872 лв. в т. число:

за държавни дейности	15 574 828 лв.
за общински дейности	10 002 044 лв.

2. Приема приходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2019 г. в размер на 22 770 238 лв. в т. ч.

за държавни дейности	15 244 386 лв.
за общински дейности	7 525 852 лв.

3. Приема актуализирания план на разходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2019 г. в размер на 25 576 872 лв. в т. число:

за държавни дейности	15 574 828 лв.
за общински дейности	10 002 044 лв.
в т. ч. дофинансиране	755 452 лв.

4. Приема разходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2019 г. в размер на 20 813 506 лв. в т. ч.

за държавни дейности	14 550 917 лв.
за общински дейности	5 725 687 лв.
за дофинансиране	536 902 лв.

5. Приема актуализирания план на капиталовите разходи към 31.12.2019 г. в размер на 3 494 385 лв. в т. число:

за държавни	401 785 лв.
в т. ч по Оперативни програми на ЕС	333 165 лв.
за общински дейности	3 051 602 лв.
в т. ч по Оперативни програми на ЕС	0 лв.

за дофинансиране	40 998 лв.
6. Приема разходите за капиталовите разходи към 31.12.2019 г. в размер на 1 983 336 лв. в т.число:	
за държавни	380 685 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	316 065 лв.
за общински дейности	1 602 651 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	0 лв.
за дофинансиране	0 лв.
7. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2019 г. съгласно Приложение № 10, Приложение № 11 и Приложение № 12	
8. Приема разходите за представителни цели на Председателя на Общинския съвет в размер на	5 037 лв.
9. Приема разходите за представителни цели на Кмета на Община Исперих в размер на	10 231 лв.
10.Приема разходите за награди	850 лв.
11.Приема разходи за обезщетения и помощи	6 950 лв.
12.Приема разходите за спортни клубове	52 000 лв.
13.Приема разходите за религиозни храмове	1 000 лв.
14.Приема приходите по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	2 822 203 лв.
15. Приема разходите по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	2 780 368 лв.
16.Приема остатъка по бюджетните сметки в лева	1 914 597 лв.
в т.ч.: за държавни дейности	651 334 лв.
за общински дейности	1 263 263 лв.
17.Приема остатъка по валутните сметки /в легова равностойност/	42 135 лв.
18.Приема остатъка по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	41 835 лв.
19.Приема остатъка по набирателните сметки	395 997 лв.
20. Приема одитирания отчет заедно с одитния доклад на Сметната палата за заверка на годишния финансов отчет на община Исперих за 2019 г.	

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 124

На основание чл. 21 ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 49, ал. 2 от Наредба № 12 на Общински съвет Исперих за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих.

РЕШИ :

1. Приема приходите по бюджета на Община Исперих към 30.06.2020 г.в размер на 13 618 207 лв. в т.ч.

за държавни дейности	9 878 457 лв.
за общински дейности	3 739 750 лв.

2. Приема разходите по бюджета на Община Исперих към 30.06.2020 г.в размер на 10 252 047 лв. в т.ч.

за държавни дейности	7 307 976 лв.
за общински дейности	2 736 437 лв.
за дофинансиране	207 634 лв.

3. Приема разходите за капиталовите разходи към 30.06.2020 г. в размер на **270 173 лв.** в т.число:

за държавни	67 216 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	17 100 лв.
за общински дейности	202 957 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	0 лв.
за дофинансиране	0 лв.

4. Приема разходите за представителни цели в размер на	5 143 лв.
в т.ч. на Председателя на Общинския съвет	377 лв.
на Кмета на Община Исперих	4 766 лв.

5. Приема разходите за награди 0 лв.

6. Приема разходи за обезщетения и помощи 2 250 лв.

7. Приема разходите за спортни клубове 0 лв.

8. Приема разходите за религиозни храмове 2 000 лв.

9. Приема приходите по сметките за средства от Европейския съюз- за получаване, разходване и отчитане на средства от определени

европейски фондове	1 482 032 лв.
10. Приема разходите по сметките за средства от Европейския съюз – за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	1 312 554 лв.
11. Приема остатъка по бюджета	3 366 160 лв.
за държавни дейности	2 570 481 лв.
за общински дейности	795 679 лв.
12. Приема остатъка по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	169 478 лв.
13. Приема остатъка по набирателните сметки	448 955 лв.
14. Приема отчета на разплатените просрочени задължения от предходния период (Приложение № 10)	400 058 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 125

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 50 от ЗДБРБ за 2020 г., чл. 124, ал. 2 и 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2020 г. съгласно Приложение №1 на стойност **2 560 760 лв.**
2. Намалява плана на приходите за местни дейности при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§78-88 „Временни безлихвени заеми от/за държавни предприятия, включени в консолидираната фискална програма (нето)” с **90 943 лв.**
3. Увеличава плана на разходите в дейност общинска отговорност „Чистота” при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§10-15 „Материали” с **716 640 лв.**
4. Намалява плана на разходите в дейност общинска отговорност „Център за работа с деца на улицата” при второстепенен разпоредител с бюджет – КСУДС „Лудогорие” по §§10-15 „Материали” с **3 300 лв.**

На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 126

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 10 от ЗМСМА и във връзка с чл. 5, ал.1, т.1 и чл.17, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинския дълг, Общинският съвет на Община Исперих

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Исперих да поеме краткосрочен дълг по чл. 5, ал. 1, т. 1 от ЗОД за предоставяне на публични услуги при временен недостиг на средства, възникнал при временни касови разриви по бюджета на община Исперих, при следните параметри:

1.1. Максимален размер на дълга, изразен чрез номиналната му стойност до 400 000 /четирисотин хиляди/ лева;

1.2. Валута на дълга – български лева;

1.3. Вид на дълга – краткосрочен /тип овъдрафт/;

1.4. Начин на усвояване – поетапно при необходимост;

1.5. Начин на обезпечение - особен залог по реда на Закона за особените залози, върху всички настоящи и бъдещи вземания на Община Исперих, представляващи постъпления от общата изравнителна субсидия, постъпления от собствени приходи на Общината, в това число, но не само: публични общински вземания, глоби, санкции и неустойки, лихви дивиденди и други доходи от финансови активи, както и всички други парични нетни постъпления, които произтичат от реализация и използване на нефинансови активи и предоставяне на услуги и особен залог по реда на Закона за особените залози върху всички настоящи и бъдещи вземания за наличности и постъпленията по всички сметки на Община Исперих, открити и поддържани при „Райфайзенбанк” (България) ЕАД;

1.6. Условия за погасяване – поетапно, не по-късно от 12 месеца, считано от датата на договора за кредит;

1.7. Максимални лихвени проценти, такси комисионни и други

- максимален лихвен процент – 1.50 %

- такса за управление на кредита – 0.35%

- краткосрочен лихвен % по статистика на БНБ (КЛП) – 0.01%

- такса ангажимент върху неусвоената сума – 0.15%

1.8. Цел на кредита – за предоставяне на публични услуги при временен недостиг на средства, възникнал при временни касови разриви по бюджета на община Исперих;

1.9. Срок на кредита - до 12 месеца от датата на сключване на договора.

2. Възлага на кмета на Община Исперих да извърши всички необходими правни и фактически действия по сключването на договор с „Райфайзенбанк” (България) ЕАД

за получаване на кредит, представляващ краткосрочен общински дълг /тип овърдрафт/ с цел финансиране на публични услуги при временен недостиг на средства, възникнал при временни касови разриви по бюджета на общината, при условията посочени в т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 127

На основание чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, и чл.34, ал.(2) от ПМС 381 от 30.12.2019г., Общински съвет Исперих,

РЕШИ :

1. Актуализира списъка на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разноски по чл.34, ал.(2) от ПМС 381 от 30.12.2019 г. както следва:

№	Длъжност	Име, Презиме и Фамилия
1	Вътрешен одитор	Нурджан Ерджан Исмаил
2	Експерт – офис Исперих към военен отдел гр. Разград	Красимир Йорданов Малчев

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 128

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация, във връзка с чл.68 и чл.69 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

- 1.** Разрешава съществуването на 29 паралелки с ученици под минимални брой в училища в община Исперих за учебната 2020/2021 година, от които 5 слети:

1.1. ПГСС „Хан Аспарух” гр.Исперих:

VIII „а” клас	16 ученици	маломерна паралелка
IX “в” клас	16 ученици	маломерна паралелка
IX “д” клас /защитена специалност/	8 ученици	маломерна паралелка
X “а” клас	17 ученици	маломерна паралелка
XI “в” клас	11 ученици	маломерна паралелка

1.2. ПГ „Васил Левски” гр.Исперих:

IX “в” клас	11 ученици	маломерна паралелка
-------------	------------	---------------------

1.3. ОУ „Христо Ботев” гр.Исперих:

VII “а” клас	15 ученици	маломерна паралелка
--------------	------------	---------------------

1.4. ОУ „Христо Ботев” с.Лудогорци:

I клас	17 ученици	маломерна паралелка
III клас	13 ученици	маломерна паралелка
IV клас	15 ученици	маломерна паралелка
V клас	10 ученици	маломерна паралелка
VI клас	15 ученици	маломерна паралелка
VII клас	15 ученици	маломерна паралелка

1.5 ОУ „Н.Й.Ватцаров” с.Вазово:

I клас	11 ученици	маломерна паралелка
II клас	11 ученици	маломерна паралелка
III клас	11 ученици	маломерна паралелка
IV клас	12 ученици	маломерна паралелка
V клас	14 ученици	маломерна паралелка
VI клас	12 ученици	маломерна паралелка
VII клас	14 ученици	маломерна паралелка

1.6 ОУ „Христо Ботев” с.Китанчево:

I-II клас	15 ученици	слята маломерна паралелка
III- IV клас	15 ученици	слята маломерна паралелка
V клас	10 ученици	маломерна паралелка
VI клас	13 ученици	маломерна паралелка
VII клас	10 ученици	маломерна паралелка

1.7 ОУ „Васил Левски” с.Тодорово:

I-II клас	12 ученици	слята маломерна паралелка
III- IV клас	11 ученици	слята маломерна паралелка
V-VII клас	10 ученици	слята маломерна паралелка
VI клас	8 ученици	маломерна паралелка по чл.69, ал.1 от НФиспуо

2. Разрешава осигуряване на допълнителни средства, в общ размер на 25 792,20 лв., извън определените по стандарти, за обезпечаване на учебния процес по училища, както следва:

- 2.1. ОУ „Христо Ботев” с.Китанчево – 9 345 лв.
- 2.2. ОУ „Васил Левски” с.Тодорово – 16 447,20 лв

3. При промяна на определения стандарт да бъде направена съответната актуализация на осигурените допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес през учебната 2020/2021 година.

4. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

5. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 129

На основание на чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

1.Разпределя субсидия за спортните клубове от община Исперих за 2020 год., както следва:

- СНЦ „Волейболен клуб „Хан Аспарух“ гр.Исперих – 8 000 лв.;
- СНЦ „Спортен клуб по борба „Осман Дуралиев 2016“ гр.Исперих – 8 000 лв.;
- СНЦ „Футболен клуб „Левски“ с.Подайва – 3 500 лв.;
- СНЦ „Футболен клуб “Стрела“ с.Тодорово – 3 000 лв.;
- СНЦ „Футболен клуб „Стара сила“ с. Ст.селище – 3 000 лв.;
- СНЦ „Колоклуб - Димитровец“ гр.Исперих – 1 000 лв.;
- СНЦ „Спортен клуб по тенис на маса“ гр.Исперих – 1000 лв.;
- СНЦ „Училищен спортен клуб „Васил Априлов“ гр.Исперих – 2 000 лв
- СНЦ „Училищен спортен клуб „Ханове 2018“ гр.Исперих – 2 000 лв

2. Да не се изплащат средства на СНЦ „Футболен клуб “Стрела“ с.Тодорово и СНЦ „Футболен клуб „Стара сила“ с. Ст.селище докато не са вписана в търговския регистър

.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 130

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2020 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот № 272 (двеста седемдесет и две), с площ 5 595 (пет хиляди петстотин деветдесет и пет) кв.м., за който е отреден парцел XV-272 (римско петнадесет тире двеста седемдесет и две) от кв. 32 (тридесет и две), ведно с построената в имота масивна двуетажна нежилищна сграда със застроена площ 720 (седемстотин и двадесет) кв.м. с начин на трайно предназначение – друг вид сграда, с местонахождение с. Благоево, община Разград, област Разград, ул. „Христо Ботев” № 64, поземлен имот №272 по кадастрален план, одобрен със Заповед № 281/1991г. на кмета на община Разград, при граници и съседни: Север – ул. ”Захари Сто

янов”, Изток – ул. „28-ми януари”, Юг – ул. „Христо Ботев и УПИ XIV-площад, Запад – ул. ”Дянко Стефанов”, съгласно АЧОС № 6217 от 26.05.2016г., вписан в Агенцията по вписванията с вх. Рег. № 2449 на 07.06.2016 год.

2. Съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба №27 на ОбС- Исперих продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **47 475,00** (четиридесет и седем хиляди лева четиристотин седемдесет и пет) **лева**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6705001940/01.09.2020 год., издадено от отдел „МДТ” при община Разград.

3. Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 08.09.2020год. е в размер на 34 759,00 (тридесет и четири хиляди седемстотин петдесет и девет) лева.

4. Определям цена на тръжни документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 131

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година, като включва в раздел **IV. Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност т. 3** със следното съдържание:

т.3. Поземлен имот **XIV – 19 в квартал 17**, с площ **1200** кв.м по регулационния план на с. Йонково – частна общинска собственост с АОС № 6895 от 26.08.2020год. при прогнозна продажна цена в размер на 3000 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изявен интерес за закупуването на имота;
- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2020 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен урегулиран поземлен имот **XIV – 19** (римско четиринадесет тире деветнадесет) в квартал **17** (седемнадесет), отреден за *жилищно застрояване* с площ **1412** (хиляда четиристотин и дванадесет) кв.м. по регулационния план на с. Йонково, одобрен с Решение №62/07.04.1987г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **с. Йонково, ул.«Христо Смирненски» № 12**, община Исперих, област

Разград при граници и съседи: парцел IX-16, парцел XV-20, парцел XIII-18, парцел XII-17, парцел X-16 и ул. „Хр. Смирненски” , съгласно АЧОС № 6895 от 26.08.2020г. вписан в Агенцията по вписванията на 27.08.2020год. на собственика на законно построените сгради в имота, собственост на **Сюлейман Али Мехмед** от с. Йонково, ул. «Христо Смирненски» № 12, притежаваща нотариален акт № 38, том II, рег.№1698, дело №194 от 2010 год.

2. Съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба №27 на ОбС- Исперих продажбата да се извърши при цена, съгласно данъчната оценка на имота, възлизаща в размер на **2 948,30** (две хиляди деветстотин четиридесет и осем цяло тридесет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000927/25.08.2020 г., издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3. Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 08.09.2020год. е в размер на 910,00(деветстотин и десет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ **№ 132**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ **РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година, като включва в раздел **I. Имот, върху който да се учреди право на ползване т. 2** със следното съдържание:

т.2. Учредяване право на ползване за пчелин на поземлен имот № 24116.28.84 с площ 5752 (пет хиляди седемстотин петдесет и два) кв.м. – публична общинска собственост с АОС №2443 от 17.05.2016год, находящ се в местността „Кърши орман“, с. Лудогорци при прогнозно годишно възнаграждение в размер на 40,00 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 и чл.39,ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.11 и чл.12 от Закона за пчеларството вр. чл. 37п ЗСПЗЗ и чл.56, ал.3 от Наредба №27 на Общински съвет -Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 (десет) години Емил Миленов Енев, с адрес общ. Исперих, с. Лудогорци, ул. "Витоша" № 12 на поземлен имот № **24116.28.84** (двадесет и четири хиляди сто и шестнадесет точка двадесет и осем точка осемдесет и четири) с площ **5752** (пет хиляди седемстотин петдесет и два) **кв.м.**, находящ се в „Кърши орман“, с. Лудогорци, с начин на трайно ползване „Пасище“, за устройване на 27 броя пчелни семейства за срок от 10 години на цена: **34,00 (тридесет и четири) лв.** годишен наем за имота, съгласно изготвена пазарна оценка от 08.09.2020год.

За имота е съставен Акт № 2443 за публична общинска собственост от 17.05.2016г., вписан в Служба по вписванията град Исперих вх.рег. № 1472 от 19.05.2016г.

Данъчната оценка на правото на ползване за срок от 10 години е 3243,40 (три хиляди двеста четиридесет и три лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение изх.№6702000955 от 01.09.2020г. от отдел „МДТ“ при Община Исперих.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

IV. Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 133

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 и чл.11, ал.2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година, като включва в раздел **II.Продажба на незастроени дворни места т. 10 и т. 11** със следното съдържание:

т.10. Поземлен имот **X в квартал 52**, отреден за жилищно застрояване с площ **524** кв.м по регулационния план на с. Подайва - частна общинска собственост с АОС № 4760 от 29.12.2010год. при прогнозна продажна цена в размер на 2000 лева.

т. 11. Поземлен имот **XI в квартал 52**, отреден за жилищно застрояване с площ **524** кв.м. по регулационния план на с. Подайва – частна общинска собственост с АОС № 4761 от 29.12.2010год. при прогнозна продажна цена в размер на 2000 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба

№ 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2020 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен поземлен имот **X** (римско десет) в квартал **52** (петдесет и две) с начин на трайно ползване *за жилищно застрояване* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) кв.м по регулационния план на с. Подайва, одобрен със Заповед №453/1982год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Подайва, ул. «Волга» № 24, община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – УПИ XI; запад – УПИ V-468, УПИ IV-467, юг – УПИ XV и север – ул. „Волга“, съгласно АЧОС № 4760 от 29.12.2010г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба №27 на ОбС- Исперих продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 960,30** (хиляда деветстотин и шестдесет цяло и тридесет) **лева**, която е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000800/06.08.2020г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 03.07.2020г. е в размер на **1366,00** (хиляда триста шестдесет и шест) **лева**.

Определям цена на тръжни документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

2. Незастроен поземлен имот **XI** (римско единадесет) в квартал **52** (петдесет и две) с начин на трайно ползване *за жилищно застрояване* с площ **524** (петстотин двадесет и четири) кв.м по регулационния план на с. Подайва, одобрен със Заповед №453/1982год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Подайва, ул. «Волга» № 26, община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – УПИ XII; запад – УПИ X, юг – УПИ XV и север – ул. „Волга“, съгласно АЧОС № 4761 от 29.12.2010г., вписан в Агенцията по вписванията на 22.03.2011год.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба №27 на ОбС- Исперих продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **1 960,30** (хиляда деветстотин и шестдесет цяло и тридесет) **лева**, която е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000802/13.08.2020г., издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 04.09.2020год. е в размер на **1781,00** (хиляда седемстотин осемдесет и един) **лева**.

Определям цена на тръжни документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и

Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 134

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2020 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен поземлен имот **V-1003** (римско пет тире хиляда и три) в квартал **16** (шестнадесет) с начин на трайно ползване *за други цели*, с площ **2507** (две хиляди петстотин и седем) кв.м по регулационния план на с. Йонково, одобрен със Заповед №62/07.04.1987год. на Кмета на община Исперих с местонахождение на имота с.Йонково, ул. «Вела Пеева», община Исперих, област Разград при граници и съседни: изток – УПИ IV-1002, кв. 16; запад – ул. «Вела Пеева», юг – УПИ III-1001, кв.16 и север – УПИ VI-1004, кв.16, съгласно АЧОС № 6319 от 01.12.2016г., вписан в Агенцията по вписванията на 13.12.2016год.

2. Съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба №27 на ОбС- Исперих продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **7 484,00** (седем хиляди четиристотин осемдесет и четири) **лева**, съгласно оценка от независим лицензиран оценител, обективизирано в доклад от 08.09.2020год.

3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000797/06.08.2020 год., издадено от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на 5 234,60 (пет хиляди двеста тридесет и четири цяло шестдесет) лева.

Определям цена на тръжни документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 135

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- изявен интерес за закупуване на имота;
- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2020 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следния поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен поземлен имот **III – 4** (римско три тире четири) в квартал **9** (девет), с начин на трайно ползване *за жилищно застрояване*, с площ **1200** (хиляда и двеста) кв.м. по плана на с. Къпиновци, одобрен със Заповед №532/30.06.2015год. на ОбС- Исперих, с местонахождение на имота с.Къпиновци, ул. «Лудогорие», община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – УПИ IV-5 от кв. 9; запад – УПИ II-3 от кв. 9, юг - улица и север – улица, съгласно АЧОС № 6340 от 17.03.2017г., вписан в Агенцията по вписванията с вх. № 604 на 28.03.2017 год.

2. Съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредба №27 на ОбС- Исперих продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **3345,00** (три хиляди триста четиридесет и пет) **лева**, съгласно оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, обективизирана в доклад от 08.09.2020 година.

3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000798/06.08.2020 год, издадено от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на 2 505,60 (две хиляди петстотин и пет цяло шестдесет) лева.

4. Определям цена на тръжни документи в размер на 40,00 (четиридесет) лева без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председател на Общински съвет Исперих

Бейти Бекир

Председател на Общински съвет Исперих