

Мотиви към предложение за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Исперих

Във връзка с чл.26, ал.2, чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове и чл. 77 от АПК в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината, Община Исперих приема предложения и становища относно Проекта за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Исперих на e-mail: isperih@isperih.bg, или в Центъра за административно обслужване на Община Исперих на адрес: гр. Исперих, ул."В. Левски" № 70.

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Исперих / наричана по-долу за краткост Наредбата/.

1 Причини, които налагат приемането:

Във връзка с настъпили изменения на Закона за местните данъци и такси / ЗМДТ/, обнародвани в ДВ бр. 24 от 2019г. и ДВ бр. 71 от 11.08.2020г., отдел МДТ при Община Исперих извърши подробен преглед на Наредбата приета на основание чл.1, ал.2 от ЗМДТ, при който се установи несъответствие между двата нормативни акта.

Със законодателните промени отпада задължението за собственика на пътното превозно средство за представяне в общината след прекратяване на регистрацията на превозното средство на удостоверение за предаването му за разкомплектоване. По този начин се облекчава административната тежест за собствениците на превозни средства тъй като данните за пътното превозно средство се представят автоматизирано от регистъра, съгласно автоматизирания обмен на данни между регистъра на пътните превозни средства, поддържан от МВР и общината.

С прецизиране на разпоредбата, регламентираща срока за подаване на данъчна декларация за облагане с туристически данък, посочената в закона дата е 30 януари, а календарните дни на месец януари са 31 дни. С направената промяна се предотвратяват случаите, в които данъчно задължените лица биха могли да изпуснат срока за подаване на декларацията, като считат че същия е до края на месец януари.

Разпоредбата на чл. 22 от Закона за местни данъци и такси делегира правото на Общинския съвет да определя размера на данъка върху недвижимите имоти в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. По този начин се предоставя възможност общините сами да определят рамката на бюджетните си приходи, което е част от финансовата децентрализация. В тази връзка предлагаме на Общински съвет – Исперих да увеличи размера на ставките, на данък върху недвижимите имоти. Основен приходоизточник на приходи в общината е данък върху недвижимите имоти. Към настоящия момент действащата ставка на същия определена в Наредбата за местните данъци на територията на община Исперих е в размер както следва:

- 2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот за физически лица;

- 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот за юридически лица.
Предлагаме данъкът да бъде увеличен с 0,5 промила за жилищните и нежилищни имоти на гражданите и предприятията т.е:

- 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот на физически лица;
- 3,0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот на юридически лица.

На практика размерът на ДНИ не е променян от 2009г. приет с Решение № 202 / 28.12.2009г. по протокол № 34, тъй като освен общински приходи те от друга страна са данъчна тежест на населението, което не може да бъде натоварвано прекомерно. Но нарастващите нужди на общността, налагат вземането на обосновано и необходимо решение за повишаване размера на някои местни данъци.

Основните ни мотиви за исканото увеличение са свързани с необходимостта от допълнителни финансови средства, за покриване на увеличените разходни отговорности на Общината. В същото време за този единадесет годишен период разходите които прави общината са завишени като пример може да се посочат: повишени разходи за електроенергия, вода, горива за отопление и МПС и др.

Основните фактори, които оказват влияние върху разходната част на бюджета са свързани от една страна с непрекъснато нарастващата потребност на гражданите за подобряване на инфраструктурата, а от друга с увеличените разходи за издръжка на местните дейности, а именно:

- В сфера „Образование“ – осигуряване на допълнителни средства в разходите за издръжка на детските градини.
- В сфера „Здравеопазване“ – осигуряване на допълнителна материална издръжка в детската ясла.
- В сфера „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“ – увеличение на средствата за издръжка на „Домашен социален патронаж“ за поддръжка на кухненски блок, транспорт за доставка към населените места в общината с цел разширяване на дейността към хората в неравностойно положение.
- В сфера „Строителство и опазване на околната среда“ се предвижда постепенно увеличаване на средствата в дейностите по ремонт и поддържане на уличната мрежа в града и населените места на общината.

С исканата промяна при запазване на процента на събираемост, ще се повишат реалните приходи, което ще се отрази в положителна посока в приходната част от бюджета на общината. Предвижданията в проектобюджета за 2021г. чрез увеличението на размера на ДНИ са да бъдат осигурени допълнително средства спрямо бюджета за 2020г. в размер на 88 265,00лв. / осемдесет и осем хиляди двеста шестдесет и пет лв./

2. Целите, които се поставят

Синхронизиране на законовия и подзаконовия нормативен акт.

Основната цел, която се поставя с приемането на измененията в Наредбата съвпада с причината – осигуряване на допълнителен финансов ресурс от местни приходи, което ще подобри платежоспособността на Общината, постигане на очакваните резултати и нормално предоставяне на публичните услуги на гражданите.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата нормативна уредба:

За прилагането на измененията и допълненията в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Пълно съответствие на Наредбата с действащото нормативно законодателство.

Очакваните резултати от приемането на Наредбата са увеличение на приходите в общинския бюджет от местни данъци. При приемане от Общински съвет – Исперих на предложените размери, финансовият ефект е обобщен в следната таблица:

Вид данък	Текуща ставка - промил	Облог в лв. 2020г.	Нова ставка - промил	Облог след увеличението в лв. 2021г.	Разлика от увеличението в лв.
ДНИ – облог за жили нежилищни имоти на физич. лица	2,0	134 982,00	2,5	168 728,00	33 745,00
ДНИ – облог за нежил.. имоти на ю.л.	2,5	272 156,00	3,0	326 587,00	54 431,00
Общо:		407 138,00		495 315,00	88 176,00

Следните примери на извадени от партидите имоти представят сравнения при съответните предложени изменения:

Жилищни имоти на физически лица:

Имот	Данъчна основа в лв.	Промил текущ	Размер на ДНИ в лв. 2020г.	Промил-нова ставка	Размер на ДНИ в лв. 2021г.	Разлика в лв.
А	11 398,20	2,0	22,80	2,5	28,50	5,70
Б	6 406,00	2,0	12,81	2,5	16,02	3,20
В	8 075,10	2,0	16,15	2,5	20,19	4,04
Г	6 095,50	2,0	12,19	2,5	15,24	3,05
Д	2 573,50	2,0	5,15	2,5	6,43	1,29
Е	7 193,50	2,0	14,39	2,5	17,98	3,60
Сума	41 741,80		83,49		104,36	20,88

Примери: Промяна размера на ДНИ при увеличение на промила за юридически лица:

Вид имот	Данъчна основа за ДНИ в лв.	Промил текущ	Размер на ДНИ в лв. 2020г.	Промил-нова ставка	Размер на ДНИ в лв. 2021г.	Разлика в размера на ДНИ в лв.
Нежилищен имот	22 088 417,91	2,5	55 221,04	3,0	66 265,25	11 044,21

Нежилищен имот	3 563 647,11	2,5	8 909,12	3,0	10 690,94	1 781,82
----------------	--------------	-----	----------	-----	-----------	-----------------

Предложеното увеличение запазва нивото на данъка значително под максималното, което обосновава неговата социална поносимост. Считаме, че е закономерно, належащо и оправдано, повишаването на данъка върху недвижимите имоти, с цел осигуряване на допълнителни приходи в общинския бюджет. Предложените промени са обосновани, навременни и приемането им ще създаде по-висока устойчивост на общинския бюджет, като създаде положителни промени в община Исперих и нейните граждани.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предвид изложените мотиви, предложението за промяна на Наредбата е както следва:

Да се измени т.1 и т. 2 на чл. 17 както следва: Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на:

1. 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот за физически лица;
2. 3,0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот за юридически лица.

Да се измени ал. 1 т. 1, подточка „б“ на чл. 40 както следва: Освобождават се от данък:

б) образователните, културните и научните организации на бюджетна издръжка, както и социалните и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа

Да се измени ал. 4 на чл. 47 както следва: За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца, следващ месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено „Пътна полиция“ по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектуване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение.

Да се измени ал.5 на чл. 60 както следва: Лицата по ал. 2 подават декларация по образец до 31 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходната календарна година.

Приложение № 2 към чл. 59, т. 1 - видове патентни дейности да се измени както следва:

Да се създаде нов текст към т. 2а; т. 2б; т.2в; т. 2г и т. 2д със следното съдържание:

а) ресторанти:			
3 звезди (нов приет с Решение № / по протокол № на ОбС - Исперих)	10	8	6
б) заведения за бързо обслужване:			
3 звезди (нов приет с Решение № / по протокол № на ОбС - Исперих)	7	5	3
в) питейни заведения, с изключение на посочените в буква “е”:			
3 звезди (нов приет с Решение № / по протокол № на ОбС - Исперих)	6	4	2
г) кафе-сладкарници			
3 звезди (нов приет с Решение № / по протокол № на ОбС - Исперих)	7	5	3
д) барове:			
- дневни:			
3 звезди (нов приет с Решение № / по протокол № на ОбС - Исперих)	14	12	10
- нощни:			
3 звезди (нов приет с Решение № / по протокол № на ОбС - Исперих)	24	22	20

Да се изменят т. 4, т. 5, т. 6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.14, т.15, т.16, т.17, т.18, т.19, т.20, т.22, т.23, т.24, т.25, т.26, т. 27, т.28, т.29, т. 30, т.31, т.32, т.33, т.34, т.35 да се чете както следва:

4.(изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Платени паркинги — данъкът се определя за място за паркиране според местонахождението на обекта.	10	7	5
5.(изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Дърводелски услуги — данъкът се определя според местонахождението на обекта.			

	220	100	50
6. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Ш ивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги — данъкът се определя според местонахождението на обекта	240	110	40
7. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали — данъкът се определя според местонахождението на обекта:	1000	700	500
8. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) . Обущарски и шапкарски услуги — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	60	50	50
9. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Металообработващи услуги - данъкът се определя според местонахождението на обекта.	400	200	100
10. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги — данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:	250	132	60
11. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Машинописни и/или копирни услуги — данъкът се определя на брой устройство според местонахождението на обекта.	400	224	180
12. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Козметични услуги, поставяне на татуировки — данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта.	300	200	130
13. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Маникюр, педикюр — данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта.	200	77	60
14. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Часовникарски услуги — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	150	70	60
15. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Тапицерски услуги — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	300	200	180
16. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) . Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми — данъкът се определя според местонахождението на обекта:	500	230	190
17. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	800	350	280
18. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Ремонт на електро- и водопроводни инсталации — данъкът се определя според местонахождението на обекта.			

	200	132	100
19. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Стъкларски услуги — данъкът се определя според местонахождението на обекта:	300	132	100
20. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	350	94	47
22. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Масажистки и масажисти — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	800	600	500
23. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	3000	2500	2000
24. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Фотографски услуги — данъкът се определя според местонахождение на обекта	300	250	200
25. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) . Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	400	200	100
26. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Санитарни възли, наети под аренда — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	200	150	150
27. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини — данъкът се определя според местонахождението на обекта	100	70	50
28. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	80	60	50
29. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Заложни къщи:	3000	3000	3000
30. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература — данъкът се определя според местонахождението на обекта	100	60	30
31. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копирни апарати, факс апарати, принтери и други) — данъкът се определя според местонахождението на обекта.	400	350	300
32. Игри с развлекателен или спортен характер — данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта, както следва:			
а) (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) За развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон	198	110	100

б) (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) За минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла:	20	10	8
в) (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) За зали за боулинг и кегелбан — за игрален коридор и билиард - за маса	80	55	40
33. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Фитнес центрове и спортни зали — данъкът се определя според местонахождението на обекта, както следва:			
за 1 кв.м	3,00	2.00	1.50
и за един фитнес уред	450	300	300
34. (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) Химическо чистене, пране и гладене — данъкът се определя на брой съоръжения според местонахождението на обекта:	200	150	133
35. Мелничарски услуги:			
а) (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) За мелници за брашно — на линеен сантиметър от дължината на млевната линия.	20	20	20
б) (изм. с Решение № / по протокол № на ОбС – Исперих) За мелници за фураж стационарни	600	600	600

Да се създаде нова т. 35а със следното съдържание:

35а (нова приета с Решение № / по протокол № на ОбС - Исперих) Компаньони и компаньонки – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	3100	3050	3000
--	------	------	------

Преходни и заключителни разпоредби

§ 3. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Исперих е приета с Решение № / . , по протокол № на ОбС – Исперих.