

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ИСПЕРИХ ПРЕЗ 2021 година**

• **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма на Община Исперих за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 год. включва:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба. В този раздел са включени следните видове имоти:

- дворни места с построени в тях нежилищни сгради;
- незастроени дворни места;
- ликвидирани на съсобственост;
- застроени дворни места;
- сгради;
- продажба на стояща дървесина на корен.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да учреди вещни права – в този раздел е включен един имот, върху който да се учреди право на ползване.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и очакваните приходи.

• **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

I. Продажба на дворни места с построените в тях нежилищни сгради на стойност 236 000 лева.

1. Застроен поземлен имот XV-272, квартал 32 с площ 5 595 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Благоево, община Разград - частна общинска собственост с АОС № 6217 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **47 000 лева**.

2. Поземлен имот II-1978, квартал 56 отреден за *Обществено застрояване* с площ **1,189** дка, ведно с построената в имота самостоятелна масивна пететажна сграда, отредена за *Социални услуги* с площ 516 кв.м по регулационния план на гр. Исперих-частна общинска собственост с АОС № 6216 от 26.05.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **169 000 лева**.

3. Застроен поземлен имот № 65650.35.502 с площ 3 438 кв.м, ведно с построената в имота сграда в с.Свещари, община Исперих - частна общинска собственост с АОС № 6904 от 27.10.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **20 000 лева**.

II. Продажба на незастроени дворни места на обща стойност 14 200 лева.

1. Поземлен имот III-887, кв.82 по регулационния план на с.Малко Йонково с площ 1734 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6744 от 09.07.2018г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 700 лева**.

2. Поземлен имот VIII - 6, кв.1 по регулационния план на с.Тодорово с площ 1011 кв. м - частна общинска собственост с АОС № 6843/06.01.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 200 лева**.

3. Поземлен имот V-1003, кв. 16 по регулационния план на с.Йонково с площ

2 507 кв. м -частна общинска собственост с АОС № 6319 от 01.12.2016г. при прогнозна продажна цена в размер на **5 300 лева**.

4. Поземлен имот VI-156, кв. 20 по регулационния план на с.Средоселци с площ 1 429 кв. м -частна общинска собственост с АОС № 6902 от 23.10.2020г. при прогнозна продажна цена в размер на **3 000 лева**.

III.Ликвидиране на съсобственост с обща стойност 1670,00 лева.

1.Продажба на 247 кв.м. идеални части, представляващи придаваема част от улична регулация към УПИ VII- 271 в квартал 36 по регулационния план на с.Духовец при прогнозна продажна цена в размер на **690,00 лева**.

2. 340 кв.м идеални части, представляващи придаваема част към парцел УПИ II-134 в квартал 11 по регулационния план на с.Делчево при прогнозна продажна цена в размер на **980,00 лева**

IV . Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда на обща стойност 5 600,00 лева.

1.Поземлен имот III-95 в квартал 15 по регулационния план на с.Печеница с площ 813 кв.м-частна общинска собственост с АОС № 6835 от 08.08.2019г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 000 лева**.

2. Поземлен имот II в квартал 9, образуван от имот с пл.сн.№3 по регулационния план на с. Къпиновци с площ 1112 кв.м.-частна общинска собственост с АОС № 6337 от 17.03.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на **2 600 лева**.

3. Поземлен имот VIII в квартал 45 по регулационния план на с. Тодорово с площ 654 кв.м.-частна общинска собственост с АОС № 668 от 27.09.2002г. при прогнозна продажна цена в размер на **1000 лева**.

V. Продажба на сгради на стойност 1 000,00 лева .

1. Самостоятелен обект с начин на трайно ползване Трансформаторен пост с площ 52 кв.м, построен в УПИ X, квартал 75 по плана на стопански двор с.Лудогорци – публична общинска собственост с АОС № 5997 от 29.01.2016год. при прогнозна продажна цена в размер на **1 000 лева**.

VI. Продажба на общинско жилище на стойност 65 000,00 лева .

1. Двустаен апартамент, находящ се в град Исперих, ж.к. „Васил Априлов”, бл.7, вх.Г, ет.1, ап. 2 със застроена площ от 62,51 кв.м. и избено помещение №2 с площ 5,51 кв.м.- частна общинска собственост с АОС №6851 от 06.02.2020год. при прогнозна продажна цена в размер на 20 000 лева.

2. Двустаен апартамент, находящ се в град Исперих, ул. „В.Левски” №44, бл. Ливний, вх.А,ет.1, ап. 3 със застроена площ от 54,00 кв.м. и избено помещение №3А с площ 9,13 кв.м. – частна общинска собственост с АОС № 6365 от 06.03.2017г. при прогнозна продажна цена в размер на 20 000 лева.

3. Гарсонiera, находящ се в град Исперих, ул. „Хан Аспарух” , бл. 3, вх. Б, ет.5, ап. 28 със застроена площ от 71,43 кв.м. и избено помещение с площ 2,88 кв.м.– частна общинска собственост с АОС № 41 от 14.03.2002 г. при прогнозна продажна цена в размер на 23 000 лева.

VII. Продажба на стояща дървесина на корен от общински гори при прогнозна обща стойност в размер 250 000 лева.

Общо приходи от продажби - 571 470,00 лева

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

I. Имот, върху който да се учреди право на ползване.

1. Учредяване на право на ползване за пчелин на поземлен имот № 24150.20.11, с начин на трайно ползване пасище, с площ 2 199 кв.м. при прогнозна годишна цена за ползване в размер на **40,00 лева.**

• ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ПОД НАЕМ, И ОТ ИМОТИТЕ, КОИТО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1. Отдаване под наем на помещения – **100 000 лева.**
2. Отдаване под наем на общински терени – **20 000 лева.**
3. Отдаване под наем на тротоарни площи - **5 000 лева.**
4. Очаквани приходи от отдаване под наем на дворни места – **7 000 лева.**
5. Отдаване под наем на жилища - **18 000 лева.**
6. Приходи от наем на земя:
 - 6.1. Очакваните приходи от наем на пасища, мери са в размер на **70 000 лева.**
 - 6.2. Очакваните приходи за отдаване под наем на полски пътища са в размер на **60 000 лева.**
 - 6.3. Очакваните приходи от отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи е в размер **351 000 лева.**
7. Приходи от отдаване на обекти на концесия – **2 760 лева.**
8. Приходи от такси Общински пазар и такси за издаване на разрешения – **48 000 лева.**

Общо приходи от наем – 681 760 лева

ОБЩО ПРИХОДИ – 1 253 230 лева

Настоящата годишна програма се приема на основание чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих.

По своята същност тя е отворен документ и може да се променя и допълва през годината.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Исперих през 2021 година е публикувана на интернет страницата на община Исперих, обсъдена и приета от Общински съвет – Исперих по предложение на Кмета на община Исперих с Решение №168 по Протокол № 21 от 28.01.2021год. на ОбС – Исперих.