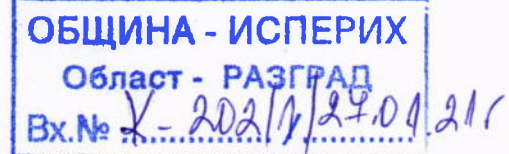


ДО
ОБЩИНА ИСПЕРИХ
гр.Исперих, 7400, ул.,„Дунав" №2,
Ваш Изх. №К-202/20.01.2021 г.



на вниманието на Галина Иванова

Относно: Процедура на подбор на проекти BG06RDNP001-19.395 МИГ Исперих - мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШУКРИ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № К-202/20.01.2021г., по Процедура на подбор на проекти BG06RDNP001-19.395 МИГ Исперих - мярка 7.4 ИНВЕСТИЦИИ В УСТРОЙВАНЕТО, ПОДОБРЕНИЕТО ИЛИ РАЗШИРЯВАНЕТО НА МЕСТНИ ОСНОВНИ УСЛУГИ ЗА СЕЛСКОТО НАСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗВЛЕЧЕНИЯ И КУЛТУРА, СВЪРЗАНАТА С ТЯХ ИНФРАСТРУКТУРА Ви представяме оферта за изпълнение на дейност „Упражняване на строителен надзор“, както следва:

1. Преустройство и реновиране на покрит пазар и административна сграда към него в гр.Исперих
2. Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдиш в населените места на община Исперих (Свещари, Тодорово, Йонково, Г.Поровец, Лудогорци, Подайва, Вазово и Беленци)

С уважение,
инж. **Ценка Таракчиева - Стефанова**
управител на ТСТ Експерт консулт ЕООД





ОЦЕНКИ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И КОНСУЛТАЦИИ
ОФИС РАЗГРАД, гр. Разград, ул. «П. Волов» № 14, тел. 0892207069, tst_ekspert_konsult@abv.bg

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: "ТСТ ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД.

(наименование на участника)

с адрес: гр. София, ж.к. «Дианабад» бл. 33А, вх.А

с адрес за кореспонденция: гр. Разград, ул. «П. Волов» № 14

тел.: 0892207069, факс:, e-mail: tst_ekspert_konsult@abv.bg

регистриран по № /г. по описа на,
....., вписано в Търговския регистър с ЕИК: 204003686,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в пазарните проучвания по реда на чл. 21, ал.2 от ЗОП за определяне стойността на разхода за изпълнение на дейност „Упражняване на строителен надзор“, както следва:

1. Преустройство и реновиране на покрит пазар и административна сграда към него в гр.Исперих – 2400/ две хиляди и четиристотин/ лева без ДДС и 2880 с ДДС
2. Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых в населените места на община Исперих (Свещари, Тодорово, Йонково, Г.Поровец, Лудогорци, Подайва, Вазово и Беленци) - 1800 /хиляда и осемстотин / лева без ДДС и 2160 с ДДС
3. Срок на валидност на офертата 120 дни
4. Посочените цени включват всички разходи, свързани с качествено изпълнение на дейност „Упражняване на строителен надзор“ на посочените обекти, в описания вид и обхват, и не подлежат на увеличение.

Приложения:

1. Техническа спецификация на услугите в обхвата на дейността
2. Копие на валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Дата 25. 01.2021 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Управител: инж. Ценка Таракчиева- Стефанова



ОЦЕНКИ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И КОНСУЛТАЦИИ
ОФИС РАЗГРАД, гр. Разград, ул. «П. Волов» № 14, тел. 0892207069, tst_ekspert_konsult@abv.bg

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДОЖЕНИЕ

От: "ТСТ ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ" ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. София, ж.к. «Дианабад» бл. 33А, вх.А

с адрес за кореспонденция: гр. Разград, ул. «П. Волов» № 14

тел.: 0892207069, факс:, e-mail: tst_ekspert_konsult@abv.bg

регистриран по № /г. по описа на.....

вписано в Търговския регистър с ЕИК: 204003686,

ОТНОСНО: Изпълнение на дейност „Упражняване на строителен надзор за следните обекти:

1. Преустройство и реновиране на покрит пазар и административна сграда към него в гр.Исперих – 2400/ две хиляди и четиристотин/ лева без ДДС и 2880 с ДДС
2. Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых в населените места на община Исперих (Свещари, Тодорово, Йонково, Г.Поровец, Лудогорци, Подайва, Вазово и Беленци) - 1800 /хиляда и осемстотин / лева без ДДС и 2160 с ДДС

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

ТСТ ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ ЕООД е основана през 2016 г. в гр. София. През 2016 г. фирмата получава Удостоверение от АУЕР с №00465/02.06.2016 г. През същата година получава лиценз за консултант, на основание чл. 166, ал. 2 от ЗУТ е № 0622/20.05.2016 г., издаден от ДНСК- гр. София, с който сме упълномощени да извършваме оценка за съответствие на инвестиционни проекти и/или да изпълняваме строителен надзор. Валидността на лиценза е до 20.05.2021 г. Към днешна дата дружеството има офиси в гр. Разград и гр. София, и работи по обекти в цяла страна, както и в столицата.

Дружеството е лицензирано да упражнява строителен надзор във всички основни области на строителство: строителство на сгради и съоръжения, ВиК, електро системи и пр. Предоставя услуги в седем основни сфери: строителен надзор, оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания, строителни консултации, инвестиционно проектиране, паспортизация на сгради и обследване за енергийна ефективност и сертификация на сгради, инвеститорски контрол по време на строителството. Дружеството има опит с проекти финансирани по европейски и други донорски програми и проекти.

Екипът на дружеството се състои от 32 души, всички които са експерт-инженери с над 20 годишен стаж в своята област.

Сред клиентите на ТСТ ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ ЕООД влизат: общините Разград, Исперих, Кубрат, Цар Калоян, Ловеч, Силистра и частни компании.

За постигане на целите на проекта консултантът ще се стреми да постигне трите основни цели за всеки един строителен обект – техническо изпълнение на обекта, съгласно нормативните изисквания, изготвяне на техническата документация съгласно нормативните изисквания и успешно въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнението на строителния надзор върху обектите ще извършваме съгласно всички законово регламентирани действия за дейността строителен надзор и в съответствие с изискванията на нормативната уредба за изпълнение на строежи в Република България:

1. Изпълнение на планираните СМР съобразно предвижданията на одобрения проект и одобрения график със Строителя;

2. Контрол върху качеството на изпълнените СМР, включително контрол върху влаганите материали;

3. Контрол върху количеството на изпълнените СМР.

✓ Съответствие на техническата документация на обектите с всички нормативни изисквания, спазване на регламентираните срокове и формати за издаване на актовете, протоколите, сертификатите за извършени работи, пълнота и редовност на досието на обекта, включваща навременно съгласуване на документите с необходимите институции.

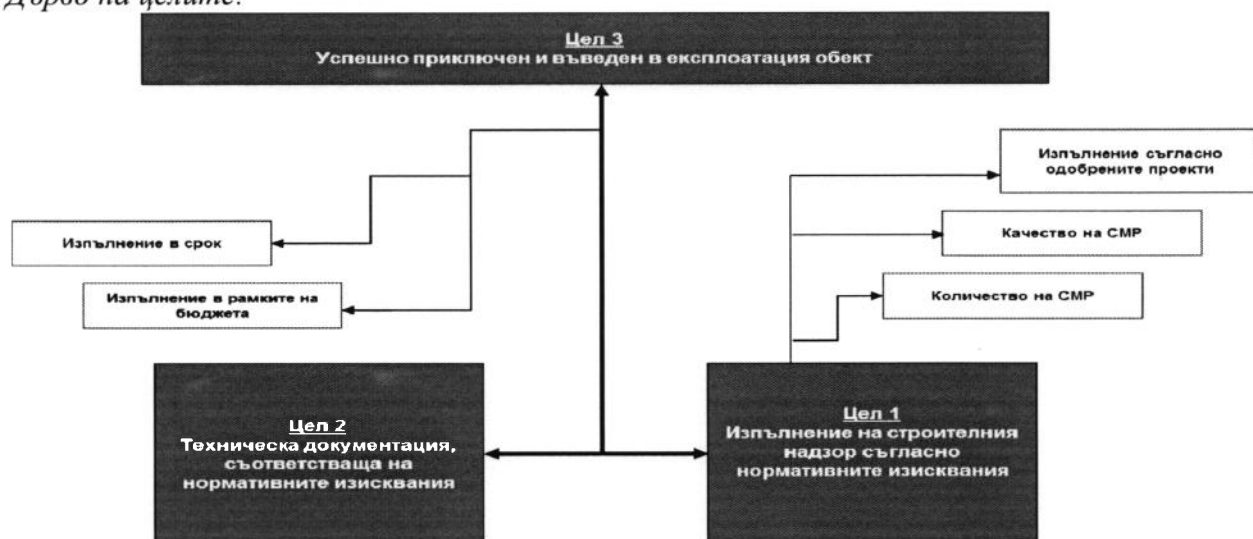
✓ Успешно приключени и въведени в експлоатация обекти с издадени Разрешения за ползване/Удостоверения за въвеждане:

✓ Изпълнение на проекта в рамките на предвидения срок;

✓ Изпълнение на проекта в рамките на определения бюджет;

✓ Постигане на социално-икономическите цели, чрез успешното изпълнение на проекта.

Дърво на целите:



„ТСТ Експерт консулт” ЕООД, ще изпълнява следните основни дейности в хода на реализация на проекта:

• ще носим отговорност за законосъобразното започване на строежите - съставяне на протокол Образец №1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж и ще изпълняваме необходимите действия за откриване на строителните площадки и определяне на линия и ниво на строежите след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве.

• ще изготвим, удостоверим и съхраним Протокола по чл. 157 от ЗУТ (протокол Образец № 2 и 2а);

- ще заверим в тридневен срок след съставяне на Протокола Образец № 2 и 2а, Заповедната книга на строежа и уведомим заинтересованите органи и ведомства по реда и в сроковете на чл. 158 от ЗУТ а именно общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол;

- ще следим за спазване на реда и условията за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и осъществяваме контрол относно пълнотата, навременното и правилното им съставяне. За строежи от четвърта категория задължителните актове и протоколи по време на строителството са образци № 2, (2а), 3, 4, 7, 12, 14 и 15;

Актовете и протоколите ще съставим при влязло в сила разрешение за строеж, удостоверено със заверка от органа, който го е издал, от определените лица в договорите за проектиране, изпълнение на строителството, упражняване на строителен надзор. Ще съставяме актовете и протоколи непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място **само когато са постигнати изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ** за съответните извършени СМР.

- ще изготвим окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и други документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на строежите в експлоатация;

- ще изготвим технически паспорт на строежите, съгласно Наредба №5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. В техническия паспорт се отразяват всички промени в характеристиките на строежите, настъпили при строителството.

- ще подготвим цялата необходима документация за въвеждане на строежите в експлоатация;

- ще следим за спазването на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;

Дейността строителен надзор има обхват и съдържание конкретно постановени в нормативните документи. Отклоняването от този обхват и съдържание представлява нарушение на закона и неспазване на отговорността, дадена ни с лицензите за извършване на оценка на съответствието и/или строителен надзор. В допълнение към това, „ТСТ Експерт консулт“ЕООД притежава сертифицирана по ISO9001:2015 система за управление на качеството, която развива нормативно постановените дейности с цел да можем да предоставяме услуги с най-високо качество на клиентите си.

Дата 25.01.2021г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:.....
Управител:
/инж. Ценка Таракичева- Стефанова/

