

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот УПИ П-1978, кв. 56 в гр. Исперих, община Исперих

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Исперих е собственик на урегулиран поземлен имот УПИ П-1978, кв. 56 с площ 1 189 кв.м, ведно с построената в имота самостоятелна масивна 5-етажна сграда, находящ се гр.Исперих, община Исперих, с Акт за частна общинска собственост № 6216 от 26.05.2016год., вписан в Службата по вписванията на 30.05.2016год.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 год. за продажба.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано от следните причини:

1. Изпълнение на годишната програма.
2. Реализиране на постъпления от продажбата.
3. Заявен интерес.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот П-1978 (римско две тире хиляда деветстотин седемдесет и осем) в квартал 56 / петдесет и шест/ отреден за обществено застрояване с площ **1 189** (хиляда сто осемдесет и девет) **кв.м**, в едно с построената в имота самостоятелна масивна 5-етажна сграда отредена *За социални услуги* със застроена площ 516 (петстотин и шестнадесет) кв.м, с местонахождение на имота – община Исперих, гр. Исперих, ул. „Арда” №13 по регулационния план на гр. Исперих, одобрена със Заповед № 25/29.01.2001г. на Кмета на Община Исперих, при граници и съседи на

имота: север– ул. „Бузлуджа“; юг– УПИ I, кв.56; изток– ул. „Арда“; запад- УПИ I, кв.56 , съгласно Акт за частна общинска собственост № 6216 от 26.05.2016 год., вписан в Агенцията по вписванията на 30.05.2016 год.

2. Продажбата да се извърши при начална продажна тръжна цена в размер на **179 728,10** (сто седемдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и осем цяло десет) лева.

3. Пазарната оценка на имота, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 19.03.2021 год. е в размер на **116 481,00** (сто и шестнадесет хиляди четиристотин осемдесет и един) лева.

4. Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000298 от 09.03.2021 год. на отдел „МД“ при община Исперих е в размер на **179 728,10** (сто седемдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и осем цяло десет) лева

II. Възлага на кмета на община Исперих да определи условията на публичния търг и извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 6216/26.05.2016г.
2. Скица №205/08.03.2021г.
3. Данъчна оценка № 6702000298 от 09.03.2021 год.
4. Пазарна оценка от 19.03.2021 год.

Вносител:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ
Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Продажба на поземлен имот УПИ II-1978, кв. 56 в гр. Исперих, община Исперих

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез продажба на имоти или на идеални части от тях;

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт