

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж.БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Продажба на застроен поземлен имот XV-20 в квартал 17 по регулационния план на с. Йонково на собственика на законно построените сгради в имота.**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление с вх. № ОС-93/02.03.2021г. за закупуване на урегулиран поземлен имот XV-20 в квартал 17 по регулационния план на с. Йонково с площ на имота 1397 кв.м с Акт за частна общинска собственост № 6928/10.03.2021 год. В имота има построени жилищни и нежилищни сгради, собственост на Васвие Рамадан Исмаил, съгласно нотариален акт № 179, том I, рег.№ 920, дело №84 от 2021год.

Продажбата на земя –частна общинска собственост на собственика на законно построените върху нея сгради се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.42 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих.

Имота не е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021г. за продажба

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **IV. Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сграда т. 4** със следното съдържание:

т.4. Поземлен имот **XV – 20 в квартал 17**, с площ **1397** кв.м по регулационния план на с. Йонково – частна общинска собственост с АОС № 6928 от 10.03.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 4000 лева.

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- заявен интерес;
- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2020 год.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

### **Р Е Ш И:**

**I.** Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен урегулиран поземлен имот **XV – 20** (римско петнадесет тире двадесет) в квартал **17** (седемнадесет), отреден за *жилищно застрояване*, с площ **1397** (хиляда триста деветдесет и седем) кв.м по регулационния план на с. Йонково, одобрен със Заповед №62/07.04.1987г. на Кмета на Община Исперих, с местонахождение на имота **с.Йонково, ул.«Хр. Смирненски» № 14**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ XVI, УПИ XIV, УПИ IX, УПИ VIII от кв.17 и ул. „Хр. Смирненски” , съгласно АЧОС № 6928 от 10.03.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 11.03.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота, собственост на **Васвие Рамадан Исмаил** от с.Йонково, ул. «Хр. Смирненски» № 14, притежаващ нотариален акт № 179 том I, рег.№ 920, дело №84 от 2021год.

2. Продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 19.03.2021 г. е в размер на **4 699,00** (четири хиляди шестстотин деветдесет и девет цяло нула) лева.

3. Данъчната оценка на имота в размер на **2 916,90** (две хиляди деветстотин и шестнадесет цяло деветдесет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000301/09.03.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

**II.** Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

**III.** Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост - 1 брой.
2. Скица – 1 брой.
3. Данъчна оценка - 1 брой.
4. Пазарна оценка - 1 брой.
5. Нотариален акт - 1 брой.

Вносител:

**Инж.БЕЛГИН ШУКРИ**

*Кмет на Община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за продажба на застроен поземлен имот XV-20 в квартал 17 по регулационния план на с. Йонково на собственика на законно построените сгради в имота.

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Общинският съвет приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост** В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.

Стратегията по ал. 8 планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината.

**Чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС - Исперих** В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

**Чл.35, ал.3, от Закона за общинската собственост** Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по [чл. 8, ал. 2](#).

**Чл. 42 ал.1, ал.3, 4, 5, 6 и 7 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих** Продажбата на поземлен имот - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически или юридически лица, собственици на законно построена върху такива имоти сграда.

Заявления на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:

1. скица на поземления имот – частна общинска собственост - издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

2. скица на сградата или схема на самостоятелен обект в сграда, собственост на заявителя, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

3. Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж по § 6 от преходните разпоредби на Закона за собствеността;

4. документ за собственост върху сградата или обект в сграда, или констативен акт от общинска администрация, че сградата е завършена в груб вид;

5. документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такова;

6. удостоверение за наследници;

7. разрешение за строеж или акт за узаконяване на строеж;

8. декларация по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност за гражданство и гражданско състояние;

Общинска администрация служебно прилага към преписката следното:

1. комбинирана скица на поземления имот от действащия план за регулация и застрояване;

2. информация за реализираното и предвиденото застрояване, както и параметрите;

3. становище на главния архитект на общината за законност на съществуващите в имота сгради;

4. акт за общинска собственост на имота, вписан в Служба по вписвания.

Цената по която се прехвърля собствеността върху имотите по ал.1 и ал.2 е пазарната цена, определена по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Когато от имота върху който е реализирано правото на строеж, могат да се образуват два или повече урегулирани поземлени имота, се прави служебно изменение на подробен устройствен план. Продава се урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата.

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
*Юрисконсулт*