

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ШУКРИ - кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Павилион № 16 на Общински пазар – гр. Исперих

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Дългогодишни наематели на Павилион № 16, находящ се на Общински пазар – гр. Исперих са семейство Каменарови. От 2007 год. насам го използват за развиване на търговска дейност и така в наши дни павилионът е познат сред жителите на общината като селскостопанска аптека.

Настоящият им договор за наем № 242/16.05.2016 г. е сключен след проведен публичен търг на 26.04.2016 год. и Заповед № 382/03.05.2016 г. на Кмета на Община Исперих, за срок от 01.05.2016 г. до 01.05.2021 г., което означава, че срокът на договора е вече изтекъл, няма постъпило заявление от наемателя за удължаване на договора и същият не може да бъде удължен с решение на ОбС – Исперих.

Предложението ни е за Павилион № 16 на Общински пазар – Исперих да се проведе нова процедура - публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години.

Предвид горе изложеното предлагам, Общински съвет - Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОбС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 16 на Общински пазар – Исперих с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на **ПАВИЛИОН №16** от Общински пазар - гр. Исперих, с площ **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) **кв.м.** с начин на трайно предназначение – „Селскостопанска аптека“, представляващ част от самостоятелен обект – едноетажна сграда със застроена площ 461 кв.м., построена в УПИ I, квартал 193 с площ 2734 кв.м., при граници на имота: север – ул.“Хр.Кърпачев“; изток – ул.“Хан Аспарух“ и юг – ул. „Лудогорие“, актуван с АОС № 6655 от 10.04.2018 г.при следните условия:

1. Площ на Павилион № 16 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) **кв.м.**
2. Срок на договора за наем - **5** (пет) **години.**
3. Предназначение на обекта – селскостопанска аптека.
4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.
5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,50** (двадесет и три лева и петдесет стотинки) лева.
6. Да се определи цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) **лева** без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Павилион № 16 от Общински пазар – гр. Исперих.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.14, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Наемните цени се определят от общинския съвет.

Чл.24, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА, докладната е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт