

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от улична регулация, предаваеми към УПИ I- 381 в квартал 45 по плана на с.Подайва, община Исперих, област Разград.

**Уважаеми господин председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В администрацията на Община Исперих е постъпило заявление от Мустафа Сабри Мустафа от с.Подайва, ул. „Гео Милев“ № 11, община Исперих за закупуване на придаваеми идеални части към УПИ I-381 в квартал 45 по регулационния план на с.Подайва.

С нотариален акт № 49, том II, рег.№1108, дело № 142 от 2013год. лицето Мустафа Сабри Мустафа е собственик на УПИ I-381 в квартал 45 по регулационния план на с.Подайва. Съгласно плана на селото към имота има придаваеми идеални части от улична регулация от 125 кв.м, за които е съставен Акт за частна общинска собственост № 6945/04.06.2021год. Общата площ на имота е 912 кв.м.

Изготвена е оценка на пазарната стойност на общинските идеални части от независим лицензиран оценител, която възлиза на 455,00 лв.

Данъчната оценка на идеалните части е в размер на 467,60 лв.

Разпореждането с идеални части от улична регулация, предаваеми към УПИ I-381 в квартал 45 по регулационния план на с.Подайва не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021год.

Прекратяването на съсобственост се извършва след Решение на Общински съвет, за което предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **III. „Ликвидиране на съсобственост“с т. 5** със следното съдържание:

т.5. Продажба на 125 кв.м идеални части, представляващи придаваеми части от улична регулация към УПИ I-381 в квартал 45 по регулационния план на с.Подайва при прогнозна продажна цена в размер на 467,00 лева.

РЕШЕНИЕ :

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Подайва, община Исперих от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Мустафа Сабри Мустафа, с адрес с.Подайва, ул. „Гео Милев” № 11, община Исперих, област Разград чрез продажба на общинските идеалните части, както следва:

1. **125/912** (сто двадесет и пет наклонена черта деветстотин и дванадесет) **кв.м** идеални части от улична регулация, предаваеми към **парцел I- 381** (римско едно тире триста осемдесет и едно) в **квартал 45** (четиридесет и пет) с обща площ на имота 912(деветстотин и дванадесет) кв.м с местонахождение с.Подайва, ул. „Гео Милев“

№ 11, община Исперих по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №453/14.07.1982год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: УПИ II, УПИ XI от кв.45 и ул.“Гео Милев“ по Акт за частна общинска собственост № 6945 от 04.06.2021год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.06.2021 г.

на съсобственика **Мустафа Сабри Мустафа**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 49, том II, рег. № 1108, дело № 142 от 2013год.

2. Продажбата да се извърши при данъчна оценка на идеалните части от имота е в размер на **467,60** (четиристотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки) **лева**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000682/03.06.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3. Пазарната цена на идеалните части от имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 09.06.2021 г. е в размер на **455,00** (четиристотин петдесет и пет) **лева**.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на идеалните части да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Подайва, община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Законосъобразност на основанията в проект на решение на „Докладна записка за прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от улична регулация, предаваема към УПИ I- 381 в квартал 45 по плана на с.Подайва, община Исперих, област Разград.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, и чрез продажба на частта на общината.

Чл.45, ал.1, т.2 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината след съгласуване със съсобствениците или по предложение на съсобствениците до кмета на общината чрез продажба на частта на общината.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

