

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на община Исперих**

ОТНОСНО: Предоставяне под наем чрез публичен търг на терени общинска собственост за поставяне на временни преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ в гр.Исперих, с.Вазово, с.Лудогорци и с.Подайва

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно разпоредбите на Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Исперих, върху имоти – общинска собственост преместваеми обекти се поставят след провеждане на публичен търг. Към м.юли 2021г. в общинската администрация има постъпили заявления за поставяне на нови преместваеми обекти в гр.Исперих (до банка ОББ) и в с.Лудогорци (пред читалището). Също така има договор за наем на терен в парк „В.Друмев“ с краен срок м. август 2021год., както и договори за наем със срок до провеждане на конкурс – 5 броя. Поради това възниква необходимостта от провеждане на процедура за отдаване под наем на терени – общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти.

За всичките осем места е одобрена схема от главния архитект на община Исперих, съгласно чл.7, ал.1 от Наредба № 9 на ОбС Исперих. Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности се поставят върху общински терени след провеждане на публичен търг или конкурс и сключен договор за наем.

Предложението ни е за терените да се проведе публичен търг, съгласно разпоредбите на Наредба № 27 на ОбС Исперих, като срока за отдаването им под наем да е пет години.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2, чл.52, ал.5 от ЗМСМА, чл.56 от Закона за устройство на територията,чл.14,ал.1, ал.2, ал.3,ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост,чл.9, ал.1 от Наредба № 9 на ОбС- Исперих, чл.21, ал.2 и ал.3, чл.24, ал.1, чл.27, ал.1 и чл.72, т.1 и т.2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих с цел:

- стопанисване и управление на общинските терени;
- определяне условията за поставяне на преместваеми обекти.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Да се за проведе публичен търг за предоставяне под наем на части от имоти – общинска собственост, представляващи 8 броя терени за поставяне на временни преместваеми съоръжения по смисъла на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрени от Главния архитект на Община Исперих схеми за срок от **5 (пет) години**, както следва:

А -Гр.Исперих - I зона

1. ул. „Ахинора“ № 2-на тротоарна площ, павилион № 1 с площ **24,60** (двадесет и четири цяло и шестдесет)кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **49,20** (четиридесет и девет лева и двадесет стотинки)**лева** без ДДС.
2. ул. „Ахинора“ № 2-на тротоарна площ, павилион № 2 с площ **25,50** (двадесет и пет цяло и петдесет)кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **51,00** (петдесет и един)**лева** без ДДС.
- 3.ул. „Васил Левски“ в парцел III,квартал 185 по плана на града павилион (до банка ОББ) с площ **13,00** (тринадесет) **кв.м** при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **39,00** (тридесет и девет)**лева** без ДДС.

Б-Гр.Исперих- II зона

4. ул.„Христо Ясенов“ № 2В в парцел I,квартал 81 по плана на града, павилион –тото пункт с площ **14,85** (четиринадесет цяло, осемдесет и пет) **кв.м** при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **44,55** (четиридесет и четири лева петдесет и пет стотинки)**лева** без ДДС.
5. ул. „Васил Левски“ в парцел I,квартал 101 по плана на града павилион –кафетерия в парк „В.Друмев“ с площ **70,00** (седемдесет) **кв.м** при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **140,00** (сто и четиридесет)**лева** без ДДС.

В- населени места

- 6.с.Лудогорци,ул. „Вихрен“ № 26 в парцел VI-316,квартал 35 по плана на селото, павилион с площ **27,50** (двадесет и седем цяло и петдесет)**кв.м** при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **41,20** (четиридесет и един лева и двадесет стотинки)**лева** без ДДС.
- 7.с.Вазово,ул. „Александър Стамболийски“ в поземлен имот №10015.111.604 по кадастралната карта на селото, павилион с площ **28,00** (двадесет и осем) кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **42,00** (четиридесет и два)**лева** без ДДС.
- 8.с.Подайва,на тротоарна площ по плана на селото, павилион с площ **39,20** (тридесет и девет цяло и двадесет)кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **58,80** (петдесет и осем лева и осемдесет стотинки)**лева** без ДДС.

II. Депозит за участие в търга за описаните в т. I общински имоти в размер на **50** (петдесет) **лева** за всеки поземлен имот.

III.Цена на тръжна документация в размер на **20,00** (двадесет) **лева** без ДДС.

IV. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Лудогорци, с.Вазово и с.Подайва, община Исперих.

V. Възлага на Кмета на община Исперих, да създаде необходимата организация за провеждане на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Копия на схеми – 7 броя;
2. Копия на АОС – 5 броя.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за предоставяне под наем чрез публичен търг на терени общинска собственост за поставяне на временни преместваеми обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ в гр. Исперих, с. Вазово, с. Лудогорци и с Подайва, община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 и чл.52, ал.5 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Чл.56, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията Върху поземлени имоти могат да се поставят:

2. преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности;

За обектите по ал. 1, т. 1 и 2 се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта по ал. 1, т. 1 и 2. Условието и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата

и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет като в наредбата, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище.

Чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост

Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Наемните цени се определят от общинския съвет.

Чл.9, ал.1 от Наредба №9 на Общински съвет Исперих Поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти – общинска собственост, се извършва след провеждане на конкурс по реда на Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Исперих и сключване на договор.

Чл.21, ал.2 и ал.3, чл.24, ал.1 и чл.27, ал.1 и чл.72, т.1 и т.2 от Наредба №27 на Общински съвет Исперих Отдаването под наем на терени - публична общинска собственост за поставяне на павилиони и отдаването под наем на павилиони по схема одобрена от главния архитект на общината, се извършва след решение на Общински съвет по реда на Глава пета от настоящата наредба.

С решението си Общински съвет определя наемната цена, като възлага сключването на договора на кмета на общината.

Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

Отдаването под наем на терени – частна общинска собственост за поставяне на павилиони по схема, одобрена от главния архитект на общината, се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава пета от настоящата наредба.

По реда на тази глава се провеждат публични търгове и публично оповестени конкурси за: 1.отдаване под наем на недвижими имоти или части от тях – публична

общинска собственост; 2. отдаване под наем на недвижими имоти или части от тях— частна общинска собственост;

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт