

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. Белгин Шукри - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Белинци и с.Подайва, община Исперих, област Разград

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с постъпило заявление в общинската администрация за закупуване на незастроени поземлени имоти, находящи се в с.Белинци и с.Подайва, предлагам проект за решение на Общински съвет Исперих за продажба на 2 броя имоти - частна общинска собственост.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021 год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **II. „Продажба на незастроени дворни места “ т. 9 и т.10** със следното съдържание:

т.9. Поземлен имот № 03472.40.165 с площ 897 кв.м по кадастралната карта на с.Белинци – частна общинска собственост с АОС № 6921 от 26.01.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 2530 лева.

т.10. Поземлен имот IX в квартал 72 с площ 1000 кв.м по регулационния план на с.Подайва – частна общинска собственост с АОС № 4480 от 20.11.2009год. при прогнозна продажна цена в размер на 3700 лева.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№03472.40.165** (три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка сто шестдесет и пет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **897** (осемстотин деветдесет и седем) **кв.м** по кадастралната карта на с.Белинци, одобрен със Заповед РД-18-35/18.08.2005г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Белинци, ул. «Битоля», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 03472.40.162; № 03472.40.164 и №03472.40.163, съгласно АЧОС № 6921 от 26.01.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.02.2021год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 533,00** (две хиляди петстотин тридесет и три) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 09.06.2021 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000861/07.07.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **1 872,90** (хиляда осемстотин седемдесет и два лева и деветдесет стотинки) **лева**.

1.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

2.1. Поземлен имот **IX-общински** (римско девет тире общински) в **квартал 72** (седемдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **1003** (хиляда и три) **кв.м** по регулационния план на с.Подайва, одобрен със Заповед № 453 от 14.07.1982год. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота с.Подайва, ул. «Дунав» № 46А, община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – парцел X-70; запад – парцел VIII-71 и север – ул. „Дунав“, съгласно АЧОС № 4480 от 20.11.2009г., вписан в Агенцията по вписванията на 09.12.2009год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **3 752,20** (три хиляди седемстотин петдесет и два лева и двадесет стотинки) **лева**, която цена е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000680/03.06.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих

2.3. Пазарната оценка на имота е в размер на **2 941,00** (две хиляди деветстотин четиридесет и един) **лева** съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 09.06.2021 година.

2.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Белинци и с.Подайва, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Актове за частна общинска собственост - 2 броя
2. Скици – 2 броя
3. Данъчни оценки - 2 броя
4. Пазарни оценки - 2 броя

Вносител:

Инж.БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за продажба на незастроени поземлени имоти, находящи се в с. Белинци и с. Подайва, община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Общинският съвет приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.

Стратегията по ал. 8 планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината.

Чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС - Исперих В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез продажба на имоти или на идеални части от тях;

Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни цени, но не по – ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

Продажба на имоти – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава пета от тази наредба.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт