

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От инж.БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

**ОТНОСНО: Продажба на застроен поземлен имот XVI-402 в квартал 11 по регулационния план на с. Тодорово, общ.Исперих на собственика на законно построените сгради в имота.**

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В деловодството на община Исперих е постъпило заявление с вх. № ОС-244/22.04.2021г. за закупуване на поземлен имот XVI-402 в квартал 11 по регулационния план на с.Тодорово, общ.Исперих, с площ на имота 919 кв.м и Акт за частна общинска собственост № 6939/26.04.2021 год. В имота има построени жилищна сграда и второстепенни сгради, собственост на Заид Закир Абдурахим, съгласно нотариален акт № 66, том II, рег.№ 1784, дело №231 от 20.04.2021год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021год. за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 9** със следното съдържание:

т.9. УПИ XVI-402, квартал 11 с площ 919 кв.м по регулационния план на с.Тодорово, общ.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6939 от 26.04.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 3380 лева.

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

### **Р Е Ш И:**

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **XVI-402** (римско шестнадесет тире четирисотин и две) в **квартал 11** (единадесет) отреден за жилищно застрояване с площ **919** (деветстотин и деветнадесет) **кв.м** по регулационния план на с.Тодорово, одобрена със Заповед №63/07.04.1987г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **с.Тодорово, ул.«Люлин» № 8**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ VI, УПИ XVII, УПИ XV, от кв.11 и ул. „Люлин“, съгласно АЧОС № 6939 от 26.04.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 27.04.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота **Заид Закир Абдурахим** от с.Тодорово, ул. «Люлин» № 8, притежаващ нотариален акт № 66, том II, рег.№ 1784, дело №231 от 20.04.2021год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **3 380,00** (три хиляди триста и осемдесет) **лева**, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 09.06.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **1918,90** (хиляда деветстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000525/23.04.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на идеалните части да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Тодорово, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост - 1 брой.
2. Скица – 1 брой.
3. Данъчна оценка - 1 брой.
4. Пазарна оценка - 1 брой.
5. Нотариален акт - 1 брой.

Вносител:

**Инж.БЕЛГИН ШУКРИ**

*Кмет на Община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за продажба на застроен поземлен имот XVI-402 в квартал 11 по регулационния план на с.Тодорово на собственика на законно построените сгради в имота.

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Общинският съвет приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост** В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.

Стратегията по ал. 8 планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината.

**Чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС - Исперих** В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

**Чл.35, ал.3, от Закона за общинската собственост** Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по [чл. 8, ал. 2](#).

**Чл. 42 ал.1, ал.3, 4, 5, 6 и 7 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих** Продажбата на поземлен имот - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически или юридически лица, собственици на законно построена върху такива имоти сграда.

Заявления на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:

1. скица на поземления имот – частна общинска собственост - издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

2. скица на сградата или схема на самостоятелен обект в сграда, собственост на заявителя, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград.

3. Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж по § 6 от преходните разпоредби на Закона за собствеността;

4. документ за собственост върху сградата или обект в сграда, или констативен акт от общинска администрация, че сградата е завършена в груб вид;

5. документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такова;

6. удостоверение за наследници;

7. разрешение за строеж или акт за узаконяване на строеж;

8. декларация по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност за гражданство и гражданско състояние;

Общинска администрация служебно прилага към преписката следното:

1. комбинирана скица на поземления имот от действащия план за регулация и застрояване;

2. информация за реализираното и предвиденото застрояване, както и параметрите;

3. становище на главния архитект на общината за законност на съществуващите в имота сгради;

4. акт за общинска собственост на имота, вписан в Служба по вписвания.

Цената по която се прехвърля собствеността върху имотите по ал.1 и ал.2 е пазарната цена, определена по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Когато от имота върху който е реализирано правото на строеж, могат да се образуват два или повече урегулирани поземлени имота, се прави служебно изменение

на подробен устройствен план. Продава се урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата.

Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
*Юриисконсулт*