

Изх. № .....

Вх. № .....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От инж.БЕЛГИН ШУКРИ –Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Удължаване срока на договор между община Исперих и СНЦ „Танцов клуб Ахинора“ за наем на помещение в гр. Исперих, ул. „Александър Стамболийски“

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В изпълнение на Решение № 116 по Протокол № 14 от 27.08.2020г. на Общински съвет Исперих е сключен договор за наем на помещение с площ 32,00 кв.м от сграда с начин на трайно ползване Информационен център и радиовъзел в гр.Исперих, ул. „Александър Стамболийски“ между община Исперих и СНЦ „Танцов клуб Ахинора“. Договорът е сключен на 11.09.2020год. и е със срок до 14.08.2021год.

Със заявление с вх.№ОС - 345 от 11.06.2021г. лицето Мая Койчева – председател на „Танцов клуб Ахинора“ желае сдружението да продължи да ползва помещението за културни, социални и образователни дейности. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, имоти – частна общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години на юридически лица с нестопанска цел без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет Исперих, да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за удължаване с 3 (три) години срока на Договор за наем № 180 от 11.09.2020г., сключен между Община Исперих и СНЦ „Танцов клуб „Ахинора“, представлявано от Мая Савова Койчева за отдаване под наем помещение с площ 32,00 кв.м от приземен етаж на масивна едноетажна сграда 01 с начин на трайно ползване „Информационен център и радиовъзел“, построена в парцел X-892, квартал 29, находящ се на ул. „Александър Стамболийски“, гр. Исперих по Акт за частна общинска собственост № 5261 от 18.02.2013 год.

2. Помещението да се ползва за културни, социални и образователни дейности.

3. Определя месечна наемна цена в размер на **96,00** (деветдесет и шест) лева без ДДС, съгласно Приложение №1 към Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих – Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти.

4. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 180 от 11.09.2020г. за удължаване срока на договора от 14.08.2021г. до 14.08.2024г.

5. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Заявление с вх. № ОС - 345/11.06.2021 г. – копие;
2. Договор за наем № 180 от 11.09.2020г. – копие;
3. АЧОС № 5261 от 18.02.2013 год. – копие;

ВНОСИТЕЛ:

**Инж. БЕЛГИН ШУКРИ**

*Кмет на Община Исперих*



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Удължаване срока на договор между община Исперих и СНЦ „Танцов клуб Ахинора“ за наем на помещение в гр.Исперих, ул. „ Александър Стамболийски“

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.8, ал.1 и §.78, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС** Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 10 години и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 години с решение на общинския съвет.

**Чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредбата №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих**

Исканията за предоставяне на имоти под наем се подават до кмета на общината и се придружават с данни за наименованието на юридическото лице и ЕИК, както и с доказателства, че кандидатите отговарят на условията посочени в специални закони и друга информация, когато това се изисква от нормативен акт.

Не се предоставят под наем имоти на лица, които имат финансови задължения към общината, не отговарят на условията, както и на лица, които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина през последните 5 (пет) години.

Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 10 г. и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 г. с решение на общински съвет.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:  
Гюлнур Мехмед  
Юрисконсулт