



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 28 от 28.07.2021 г.

РЕШЕНИЕ № 245

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл. 19 и чл. 20 от Наредба №26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, като съобразих представените проекти на решения в цитираното писмо, предлагам Общински съвет - Исперих да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава мандат за участие на д-р Иван Гайдаров – Управител на "МБАЛ-Исперих" ЕООД в редовното годишно Общо събрание на акционерите на „МБАЛ Св. Иван Рилски-Разград“ АД на 29.07.2021г. от 11:00 часа, което ще се проведе в залата (библиотека) на трети етаж на административната сграда на лечебното заведение в гр. Разград, ул. „Коста Петров“ №2, като при липса на кворум на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, да участва в общото събрание на 13.08.2021 г. от 11:00 часа.

2. За участие в редовното годишно Общо събрание на акционерите на „МБАЛ Св. Иван Рилски-Разград“ АД на 29.07.2021г. от 11:00 часа, съответно на 13.08.2021 г. от 11: 00 часа, упълномощеният с мандат по т.1 да се легитимира с настоящото решение, което изпълнява ролята на пълномощно, и чрез документ за самоличност.

3. Упълномощеният представител на община Исперих по всички точки, посочени по-долу, от дневния ред на редовното годишно Общо събрание на акционерите на „МБАЛ Св. Иван Рилски-Разград“ АД, съобразно предложените проекти на решения, да гласува със „За“, а именно:

3.1. Приемане на доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020г. –

проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020г. – „ЗА“.

3.2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2020г., заверен от регистриран одитор –

проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2020г., заверен от регистрирания одитор - „ЗА“.

3.3. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020г. –

проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020г. „ЗА“.

3.4. Освобождаване от отговорност на д-р Румен Русанов, д-р Иван Петров и д-р Георги Кулишев - членове на съвета на директорите на дружеството през периода 01.01.2013г. – 23.09.2013г., за дейността им през същия период;

проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност д-р Румен Русанов, д-р Иван Петров и д-р Георги Кулишев, като членове на съвета на директорите на МБАЛ „Св.Иван Рилски" - Разград" АД, за дейността им през периода 01.01.2013г. - 23.09.2013г. - „ЗА“.

3.5. Освобождаване от отговорност на д-р Владимир Заимов, д-р Левент Апти и д-р Гечо Жеков - членове на съвета на директорите на дружеството през периодите: 23.09.2013г. – 31.12.2013г.; 01.01.2014г. - 31.12.2014г. и 01.01.2015г. - 27.02.2015г. за дейността им през същите периоди;

проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност д-р Владимир Заимов, д-р Левент Апти и д-р Гечо Жеков, като членове на съвета на директорите на МБАЛ „Св.Иван Рилски" - Разград" АД, за дейността им през периодите: 23.09.2013г. - 31.12.2013г.; 01.01.2014г. - 31.12.2014г. и 01.01.2015г. - 27.02.2015г. - „ЗА“.

3.6. Освобождаване от отговорност на Теодор Гарвалов, д-р Гечо Жеков и д-р Иван Петров - членове на съвета на директорите на дружеството през периода 20.07.2017г. - 31.12.2017г. за дейността им през същия период;

проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност Теодор Гарвалов, д-р Гечо Жеков и д-р Иван Петров, като членове на съвета на директорите на МБАЛ „Св.Иван Рилски" - Разград" АД, за дейността им през периода 20.07.2017г. - 31.12.2017г. - „ЗА“.

3.7. Избор на регистриран одитор за 2021 г.-

проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2021 г.; „ЗА“.

3.8. Промяна в състава на съвета на директорите –

проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Теодор Иванов Гарвалов, Гечо Вълков Жеков и Петър Янков Тодоров и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав: Теодор Иванов Гарвалов, Гечо Вълков Жеков и Иван Бориславов Бенишев - „ЗА“.

3.9. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите –

проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите - „ЗА“.

3.10. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението –

проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението да бъде формирано по реда на чл.56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП). - „ЗА“.

3.11. Вземане на решение по чл.56, ал.13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия" към чл. 56, ал.2 от ППЗПП –

проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл.56, ал.13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия" към чл. 56, ал.2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена в чл.56. ал.3 и ал.4 от ППЗПП, включително в случаите по ал.6 и заменя показатели №4 и №5 от Приложение №2 към чл.56, ал.2 от ППЗПП. съгласно Приложение №1 към писмо на МЗ от 09.04.2021 г. - „ЗА“.

3.12. Промяна в капитала на дружеството –

проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството. „ЗА“.

3.13. Промяна в Устава на дружеството –

проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството. - „ЗА“.

Упълномощеният в т.1 представител е длъжен да защитава интересите на Общината и да отчита писмено дейността си пред Общински съвет Исперих, в това число и да информира в тридневен срок за предстоящи и приключили заседания, във връзка с предоставените му с настоящото решение права, като и предоставя дневния ред, и копия от протоколите на заседанията.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на община Исперих и областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

РЕШЕНИЕ № 246

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 197 от Закона за предучилищното и училищното образование

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ РЕШИ:

1. Приема Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Исперих за периода 2021-2022 г.
 2. Приема План за изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Исперих за 2021 г.
 3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.
- Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 247

на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет – Исперих да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие Община Исперих да кандидатства с проектно предложение „Ревитализиране на обекти за представяне на културно-историческото наследство на община Исперих“ пред Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“ на Министерството на културата.
2. Дава съгласие Община Исперих да сключи партньорско споразумение с подходяща за проектното предложение организация (община, музей или друга културна институция) от страната или държавите донори - Исландия, Княжество Лихтенщайн и Кралство Норвегия.
3. Необходимите оборотни средства по проекта от Община Исперих да бъдат от бюджета на общината за 2022 г., с източник собствени приходи.
4. Възлага на Кмета на община Исперих да подготви и внесе проектно предложение, окомплектовано с изискуемите документи съгласно правилата на Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“.
5. Възлага на Кмета на община Исперих последващите, съгласно закона, действия.

На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящото решение е прието на заседание на общински съвет Исперих, проведено на 28.07.2021г , Протокол № 28, т 2 от дневния ред по доклад № 152 / 21.07.2021г. при кворум от 22 общински съветника и след проведено, съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с гласа „за”, 22 „против” – 0 и „въздържали се”- 0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет.

РЕШЕНИЕ
№ 248

На основание: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8 от ЗНА, във връзка с чл.76, ал.3 и чл.77 от АПК, при спазване изискванията на чл.26 ал.3 и ал.4 от ЗНА, чл. 17.ал. 2, т. 4, от Закона за културното наследство

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Приема Правилник за устройството и дейността на Исторически музей - Исперих, съгласуван с Министерството на културата.

На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 249

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 50 от ЗДБРБ за 2021 г., чл. 124, ал. 2 и 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

РЕШИ:

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2021 г. съгласно Приложение №1 на стойност **3 482 886 лв.**
2. Увеличава плана на приходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§76-00 „Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето)” в дейност общинска отговорност с **58 527 лв.**
3. Намалява плана на разходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§10-15 „Материали” в дейност 122 „Общинска администрация” - общинска отговорност с **3 011 лв.**
4. Намалява плана на разходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§10-15 „Материали” в дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност” - държавна отговорност с **4 680 лв.**
5. Намалява плана на разходите при Исторически музей - гр. Исперих - второстепенен разпоредител с бюджет по §§10-15 „Материали” в дейност 739 „Музеи, худ. галерии, паметници на културата и етногр. комплекси с национален и регионален характер” – дофинансиране на държавни дейности с **1 285 лв.**
6. Намалява плана на разходите при Исторически музей - гр. Исперих - второстепенен разпоредител с бюджет по §§10-16 „Вода, горива и енергия” в дейност 739 „Музеи, худ. галерии, паметници на културата и етногр. комплекси с национален и регионален характер” – дофинансиране на държавни дейности с **3 800 лв.**
7. Намалява плана на разходите при Исторически музей - гр. Исперих - второстепенен разпоредител с бюджет по §§10-20 „Разходи за външни услуги” в дейност 739 „Музеи, худ. галерии, паметници на културата и етногр. комплекси с национален и регионален характер” – дофинансиране на държавни дейности с **3 800 лв.**
8. Намалява плана на разходите при Исторически музей - гр. Исперих - второстепенен разпоредител с бюджет по §§10-51 „Командировки в страната” в дейност 739 „Музеи, худ. галерии, паметници на културата и етногр. комплекси с национален и регионален

характер” – дофинансиране на държавни дейности с **1 000 лв.**

9. На основание чл.22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 250

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 26, ал. 2 и чл. 28 от Закона за нормативните актове

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 12 за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Исперих, приета с Решение № 300 от 20.12.2013 година, протокол № 36 на Общински съвет – Исперих, изменена и допълнена с Решение № 253 по Протокол № 23 от 22.12.2016 г.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 251

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 8** със следното съдържание:

т.8. Застроен имот с планоснимачен №1.12 за който е образуван УПИ II-12 от квартал 17 с площ 2718 кв.м по регулационния план на с.Йонково, общ.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6944 от 01.06.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 10 000 лева.

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот с **планоснимачен №1.12** (едно точка дванадесет) за който е образуван УПИ II-12 (римско две тире дванадесет) от квартал 17 (седемнадесет) отреден за жилищно застрояване с площ **2718** (две хиляди седемстотин и осемнадесет) **кв.м** по регулационния план на с.Йонково, одобрена със Заповед №62/07.04.1987г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **с.Йонково, ул.«Байкал» № 29**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с №1.5, №1.6, №1.11 и ул. „Байкал“, съгласно АЧОС № 6944 от 01.06.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 02.06.2021год.,

на собственика на законно построените сгради в имота **Синан Акиф Ариф** от с.Йонково, ул. «Байкал» № 29, притежаващ нотариален акт № 103, том II, рег.№ 1700, дело №155 от 25.03.2021год.;

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **10 101,00** (десет хиляди сто и един) **лева**, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 09.06.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **5 675,20** (пет хиляди шестстотин седемдесет и пет лева, двадесет стотинки) **лева**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000654/31.05.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на идеалните части да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Йонково, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 252

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **III. „Ликвидиране на съсобственост“** с т. 5 със следното съдържание:

т.5. Продажба на 125 кв.м идеални части, представляващи придаваеми части от улична регулация към УПИ I-381 в квартал 45 по регулационния план на с.Подайва при прогнозна продажна цена в размер на 467,00 лева.

РЕШЕНИЕ:

Съгласно проявения интерес, изразено в заявление до кмета на Община Исперих за закупуване на идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Подайва, община Исперих от съсобственика на имота, с цел - прекратяване на съсобственост и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1, т.2 от Наредба № 27 на Общински съвет Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Исперих и Мустафа Сабри Мустафа, с адрес с.Подайва, ул. „Гео Милев“ № 11, община Исперих, област Разград чрез продажба на общинските идеалните части, както следва:

1. **125/912** (сто двадесет и пет наклонена черта деветстотин и дванадесет) **кв.м** идеални части от улична регулация, предаваеми към **парцел I- 381** (римско едно тире триста осемдесет и едно) в **квартал 45** (четиридесет и пет) с обща площ на имота 912(деветстотин и дванадесет) кв.м с местонахождение с.Подайва, ул. „Гео Милев“

№ 11, община Исперих по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №453/14.07.1982год. на Кмета на община Исперих при граници на имота: УПИ II, УПИ XI от кв.45 и ул.“Гео Милев“ по Акт за частна общинска собственост № 6945 от 04.06.2021год. вписан в Агенцията по вписванията на 07.06.2021 г.

на съсобственика **Мустафа Сабри Мустафа**, притежаващ останалите идеални части от имота, съгласно Нотариален Акт № 49, том II, рег. № 1108, дело № 142 от 2013год.

2. Продажбата да се извърши при данъчна оценка на идеалните части от имота е в размер на **467,60** (четиристотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки) **лева**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000682/03.06.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

3. Пазарната цена на идеалните части от имота, определена от независим лицензиран оценител с оценка от 09.06.2021 г. е в размер на **455,00** (четиристотин петдесет и пет) **лева**.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от

12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на идеалните части да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Подайва, община Исперих.

III. Възлага на кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на ОбС Исперих.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14- дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 253

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **II. „Продажба на незастроени дворни места “ т. 9 и т.10** със следното съдържание:

т.9. Поземлен имот № 03472.40.165 с площ 897 кв.м по кадастралната карта на с.Белинци – частна общинска собственост с АОС № 6921 от 26.01.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 2530 лева.

т.10. Поземлен имот IX в квартал 72 с площ 1000 кв.м по регулационния план на с.Подайва – частна общинска собственост с АОС № 4480 от 20.11.2009год. при прогнозна продажна цена в размер на 3700 лева.

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И :

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№03472.40.165** (три хиляди четиристотин седемдесет и две точка четиридесет точка сто шестдесет и пет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **897** (осемстотин деветдесет и седем) **кв.м** по кадастралната карта на с.Белинци, одобрен със Заповед РД-18-35/18.08.2005г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Белинци, ул. «Битоля», община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 03472.40.162; № 03472.40.164 и №03472.40.163, съгласно АЧОС № 6921 от 26.01.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.02.2021год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **2 533,00** (две хиляди петстотин тридесет и три) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 09.06.2021 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000861/07.07.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **1 872,90** (хиляда осемстотин седемдесет и два лева и деветдесет стотинки) **лева**.

1.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

2.1. Поземлен имот **IX-общински** (римско девет тире общински) в **квартал 72** (седемдесет и две) с начин на трайно ползване *дворно място* с площ **1003** (хиляда и три) **кв.м** по регулационния план на с.Подайва, одобрен със Заповед № 453 от 14.07.1982год. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота с.Подайва, ул. «Дунав» № 46А, община Исперих, област Разград при граници и съседи: изток – парцел X-70; запад – парцел VIII-71 и север – ул. „Дунав“ , съгласно АЧОС № 4480 от 20.11.2009г., вписан в Агенцията по вписванията на 09.12.2009год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **3 752,20** (три хиляди седемстотин петдесет и два лева и двадесет стотинки) **лева**, която цена е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000680/03.06.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих

2.3.Пазарната оценка на имота е в размер на **2 941,00** (две хиляди деветстотин четиридесет и един) **лева** съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 09.06.2021 година.

2.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Белинци и с.Подайва, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 254

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел *IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 9* със следното съдържание:

т.9. УПИ XVI-402, квартал 11 с площ 919 кв.м по регулационния план на с.Тодорово, общ.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6939 от 26.04.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 3380 лева.

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И :

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **XVI-402** (римско шестнадесет тире четирисотин и две) в **квартал 11** (единадесет) отреден за жилищно застрояване с площ **919** (деветстотин и деветнадесет) **кв.м** по регулационния план на с.Тодорово, одобрена със Заповед №63/07.04.1987г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **с.Тодорово, ул.«Люлин» № 8**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ VI,УПИ XVII, УПИ XV, от кв.11 и ул. „Люлин“, съгласно АЧОС № 6939 от 26.04.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 27.04.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота **Заид Закир Абдурахим** от с.Тодорово, ул. «Люлин» № 8, притежаващ нотариален акт № 66, том II, рег.№ 1784, дело №231 от 20.04.2021год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **3 380,00** (три хиляди триста и осемдесет) **лева**, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 09.06.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **1918,90** (хиляда деветстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000525/23.04.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на идеалните части да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Годорово, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 255

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 16 на Общински пазар – Исперих с цел:

- създаване на по-добри условия за стопанисване;
- реализиране на постъпления в бюджета.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на **ПАВИЛИОН №16** от Общински пазар - гр. Исперих, с площ **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) **кв.м.** с начин на трайно предназначение – „Селскостопанска аптека“, представляващ част от самостоятелен обект – едноетажна сграда със застроена площ 461 кв.м., построена в УПИ I, квартал 193 с площ 2734 кв.м., при граници на имота: север – ул.“Хр.Кърпачев“; изток – ул.“Хан Аспарух“ и юг – ул. „Лудогорие“, актуван с АОС № 6655 от 10.04.2018 г.при следните условия:

1. Площ на Павилион № 16 – **23,50** (двадесет и три цяло и петдесет) **кв.м.**
2. Срок на договора за наем - **5** (пет) **години.**
3. Предназначение на обекта – селскостопанска аптека.
4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **235,00** (двеста тридесет и пет) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.
5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **23,50** (двадесет и три лева и петдесет стотинки) лева.
6. Да се определи цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) **лева** без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 256

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване с 3 (три) години срока на Договор за наем № 180 от 11.09.2020г., сключен между Община Исперих и СНЦ „Танцов клуб „Ахинора“, представлявано от Мая Савова Койчева за отдаване под наем помещение с площ 32,00 кв.м от приземен етаж на масивна едноетажна сграда 01 с начин на трайно ползване „Информационен център и радиовъзел“, построена в парцел Х-892, квартал 29, находящ се на ул. „Александър Стамболийски“, гр. Исперих по Акт за частна общинска собственост № 5261 от 18.02.2013 год.

2. Помещението да се ползва за културни, социални и образователни дейности.

3. Определя месечна наемна цена в размер на **96,00** (деветдесет и шест) лева без ДДС, съгласно Приложение №1 към Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих – Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ на общински недвижими имоти.

4. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнително споразумение към Договор за наем № 180 от 11.09.2020г. за удължаване срока на договора от 14.08.2021г. до 14.08.2024г.

5. Останалите клаузи по договора да останат непроменени.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14–дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 257

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2, чл.52, ал.5 от ЗМСМА, чл.56 от Закона за устройство на територията, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1 от Наредба № 9 на ОБС- Исперих, чл.21, ал.2 и ал.3, чл.24, ал.1,

- чл.27, ал.1 и чл.72, т.1 и т.2 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих с цел:
- стопанисване и управление на общинските терени;
 - определяне условията за поставяне на преместваеми обекти.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

Р Е Ш И:

I. Да се заведе публичен търг за предоставяне под наем на части от имоти – общинска собственост, представляващи 8 броя терени за поставяне на временни преместваеми съоръжения по смисъла на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрени от Главния архитект на Община Исперих схеми за срок от **5 (пет) години**, както следва:

А -Гр.Исперих - I зона

1. ул. „Ахинора“ № 2-на тротоарна площ, павилион № 1 с площ **24,60** (двадесет и четири цяло и шестдесет)кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **49,20** (четиридесет и девет лева и двадесет стотинки)**лева** без ДДС.
2. ул. „Ахинора“ № 2-на тротоарна площ, павилион № 2 с площ **25,50** (двадесет и пет цяло и петдесет)кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **51,00** (петдесет и един)**лева** без ДДС.
- 3.ул. „Васил Левски“ в парцел III,квартал 185 по плана на града павилион (до банка ОББ) с площ **13,00** (тринадесет) **кв.м** при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **39,00** (тридесет и девет)**лева** без ДДС.

Б-Гр.Исперих- II зона

4. ул.„Христо Ясенов“ № 2В в парцел I,квартал 81 по плана на града, павилион –тото пункт с площ **14,85** (четирнадесет цяло, осемдесет и пет) **кв.м** при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **44,55** (четиридесет и четири лева петдесет и пет стотинки)**лева** без ДДС.
5. ул. „Васил Левски“ в парцел I,квартал 101 по плана на града павилион –кафетерия в парк „В.Друмев“ с площ **70,00** (седемдесет) **кв.м** при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **140,00** (сто и четиридесет)**лева** без ДДС.

В- населени места

- 6.с.Лудогорци,ул. „Вихрен“ № 26 в парцел VI-316,квартал 35 по плана на селото, павилион с площ **27,50** (двадесет и седем цяло и петдесет)кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **41,20** (четиридесет и един лева и двадесет стотинки)**лева** без ДДС.
- 7.с.Вазово,ул. „Александър Стамболийски“ в поземлен имот №10015.111.604 по кадастралната карта на селото, павилион с площ **28,00** (двадесет и осем) кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **42,00** (четиридесет и два)**лева** без ДДС.
- 8.с.Подайва,на тротоарна площ по плана на селото, павилион с площ **39,20** (тридесет и девет цяло и двадесет)кв.м при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **58,80** (петдесет и осем лева и осемдесет стотинки)**лева** без ДДС.

II. Депозит за участие в търга за описаните в т. I общински имоти в размер на **50** (петдесет) **лева** за всеки поземлен имот.

III. Цена на тръжна документация в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

IV. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Лудогорци, с.Вазово и с.Подайва, община Исперих.

V. Възлага на Кмета на община Исперих, да създаде необходимата организация за провеждане на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил търга.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председателна Общински съвет Исперих