

Вх. №

.....

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ - Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Учредяване на сервитутно право в полза на „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ №43 за обект: „Директен разпределителен газопровод, за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр. Дулово, Промислена зона Юг“, през поземлени имоти общинска собственост или стопанисвани от общината

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Общински съвет Исперих със свое Решение №137 по протокол №17 от 16.10.2020г. даде предварително съгласие за преминаване на трасето и сервитутите на „Директен разпределителен газопровод за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД, за производство на продукти от индустриални минерали в гр. Дулово, Промислена зона Юг“, през поземлени имоти общинска собственост или стопанисвани от Община Исперих съгласно приложение №1 – „регистър на засегнатите имоти общинска собственост от трасето на разпределителен газопровод със сервитут“.

С одобряването на Подробния устройствен план – парцеларен план за обекта със Заповед №РД-02-15-64 от 12.07.2021г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството е завършен първи етап от процедурите за новият газопровод.

Втория етап на проекта за директен разпределителен газопровод включва административни процедури, които са свързани с одобряване/съгласуване на инвестиционния проект.

Една от процедурите изисква Община Исперих да учреди в полза на „Каолин“ ЕАД право на преминаване на трасето и сервитутите на газопровода през имоти собственост или стопанисвани от Община Исперих.

Предвид това с писмо вх. №УТ-1368/10.09.2021г. „Каолин“ ЕАД моли Община Исперих да учреди право на прокарване/преминаване на трасето и сервитутите на „Директен разпределителен газопровод за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД, за производство на продукти от индустриални минерали в гр. Дулово, Промислена зона Юг“.

Във връзка с гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията, чл.60, ал.2, ал.3 и ал.8 от Наредба №27 за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

I. 1. Учредява безвъзмездно сервитут в полза на „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ №43 за право на прокарване/преминаване на линейни обекти през публична общинска собственост съгласно приложение №1 – „Регистър на засегнатите имоти от трасето на разпределителен газопровод за сервитутна зона“, Фаза: Право на преминаване Община Исперих неразделна част към настоящата докладна записка. Общата площ на засегнатата от сервитута зона е 28 923 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да издаде заповед по чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията за:

Учредяване безвъзмездно и безсрочно на сервитут – ограничено вещно право на прокарване/преминаване в полза на „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ №43 за изграждане на обект: „Директен разпределителен газопровод за запазване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД, за производство на продукти от индустриални минерали в гр. Дулово, Промислена зона Юг“, през публична общинска собственост съгласно приложение №1 – „Регистър на засегнатите имоти от трасето на разпределителен газопровод за сервитутна зона“, Фаза: Право на преминаване Община Исперих неразделна част към настоящата докладна записка, в съответствие с одобрен ПУП-ПП със Заповед РД-02-15-64/12.07.2021г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и влязла в законова сила, удостоверено с писмо изх.№ АУ14-3/26.08.21г. на МРРБ.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих, Областния Управител на област Разград и „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ №43 в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Приложения:**

1. Приложение №1 – „Регистър на засегнатите имоти от трасето на разпределителен газопровод за сервитутна зона“, Фаза: Право на преминаване Община Исперих;
2. Писмо вх. №УТ-1368/10.09.2021г. от „Каолин“ ЕАД;
3. Решение №137 по протокол №17 от 16.10.2020г. на Общински съвет Исперих;
4. Заповед РД-02-15-64/12.07.2021г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството;
5. Писмо изх.№ АУ14-3/26.08.21г. на МРРБ;
6. Регистър на засегнатите имоти от трасето на разпределителен газопровод за сервитутна зона“, Фаза: Право на преминаване Община Исперих.

**ВНОСИТЕЛ:**

**инж.БЕЛГИН ШУКРИ**

**Кмет на община Исперих**



## О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО  
Г-Н БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

### **СТАНОВИЩЕ**

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Учредяване на сервитутно право в полза на „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ №43 за обект: „Директен разпределителен газопровод, за захранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД за производство на продукти от индустриални минерали в гр. Дулово, Промислена зона Юг“, през поземлени имоти общинска собственост или стопанисвани от общината

#### **Съгласно:**

**Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА** Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

**Чл.8 ал.1, чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост** Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон.

**Чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията** Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

**Чл.60, ал.2, ал.3 и ал.8 от Наредба №27 за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих** Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно със заповед на кмета на общината.

С прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

Заповедта по ал. 2 се вписва в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право да се прокарат отклоненията от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, по партидата на държавния или на общинския поземлен имот, през който са прокарани отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, и в акта за общинска собственост.

**Чл.67, ал.2 във връзка с чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката** Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокаране, скачване,

преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:

Гюлнур Мехмед

*Юрисконсулт*