

Вх.№
.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО:Промяна предназначението на застроен поземлен имот П-109 в квартал 6 по регулационния план на с.Къпиновци, община Исперих

**Уважаеми господин председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Поземлен имот П-109 в квартал 6, отреден за *обществено застрояване*, ведно с построените в имота два броя масивни едноетажни сгради с начин на трайно ползване *детска градина* и допълваща постройка към детската градина по регулационния план на с.Къпиновци е публична общинска собственост съгласно АОС № 5995/29.01.2016г. С Решение № 335 по Протокол № 31 от 26.05.2017год. на Общински съвет Исперих, детска градина „Детелина“ с.Къпиновци е закрыта, след което сградата се ползва като кметство.

Предложението на общинската администрация е да се промени предназначението на имота от *детска градина* на *кметство*.

Съгласно становища от главния архитект на община Исперих изменението на ПУП-ПРЗ на гореописаният поземлен имот е законосъобразно съгласно чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, при спазване на условията на чл.134, ал.9 от ЗУТ (9) (Нова - ДВ, бр. 17 от 2009 г., доп. - ДВ, бр. 50 от 2010 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 101 от 2015 г., предишна ал. 8 - ДВ, бр. 1 от 2019 г., в сила от 01.01.2019 г., изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти - собственост на държавата или общините, отредени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и за спортни обекти и съоръжения, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър. Съгласието се предоставя служебно на кмета на общината или на компетентния орган по чл. 124а, ал. 3 и 4. В 7-дневен срок от постъпването на заявлението по чл. 135, ал. 1 кметът на общината или компетентният орган по чл. 124а, ал. 3 и 4 го изпраща служебно на съответния министър, който е длъжен в 14-дневен срок да изрази писмено съгласие или да постанови отказ. Отказът се мотивира.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I.1.Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот П-109 (римско две тире сто и девет) в квартал 6 (шест) в с.Къпиновци, ул. „Лудогорие“ № 52 от „детска градина“ в „за обществено застрояване“ .

2. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на масивна едноетажна сграда със застроена площ 180 кв.м, построена в поземлен имот П-109 (римско две тире сто и девет) в квартал 6 (шест) по регулационния план на с.Къпиновци от „за детска градина Детелина“ в „кметство“.

3. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на масивна едноетажна сграда със застроена площ 12 кв.м, построена в поземлен имот П-109(римско две тире сто и девет) в квартал 6(шест) по регулационния план на с.Къпиновци от „допълваща постройка към Детска градина“ в „допълваща постройка към кметство“.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. Белгин Шукри

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Докладна записка за промяна предназначението на застроен поземлен имот П-109 в квартал 6 по регулационния план на с. Къпиновци, община Исперих, област Разград

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на [Закона за устройство на територията](#).

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.134, ал.1 т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества, или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти.

Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт

