

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. БЕЛГИН ШУКРИ - Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО: Предоставяне за управление и разпореждане на сграда за доболнична помощ, УПИ I, квартал 78 /допълнителен корпус/ на Община Исперих от „МБАЛ – Исперих“ ЕООД

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Исперих постъпи мотивирано предложение с вх.№К-3320/03.08.2021г. от д-р Иван Гайдаров – управител на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД с което предлага:

1. Община Исперих да управлява и да се разпорежда с общинско имущество, а именно сградата за доболнична помощ, УПИ I, квартал 78 /допълнителния корпус/ и

2. Кметът на община Исперих да отдава под наем помещенията намиращи се в сградата за доболнична помощ на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД, УПИ I, квартал 78 /допълнителния корпус/.

Сградата за доболнична помощ се управлява от „МБАЛ – Исперих“ ЕООД след преобразуване чрез вливане по реда на чл. 261, ал.1 от Търговския закон на „Медицински център I“ ЕООД гр. Исперих в „МБАЛ – Исперих“ (Решение №82/1, 82/2 и 82/3 по Протокол №14/18.11.2004г. на Общински съвет Исперих в сила от 18.11.2004г.). „МБАЛ – Исперих“ ЕООД поема всички активи и пасиви на „Медицински център I“ ЕООД гр. Исперих.

Същата е построена през 1977г., като в момента в нея се помещават кабинети на лични лекари, лекари-специалисти, клинични лаборатории и ФСМП /общо 27 бр. кабинети/.

В мотивите си д-р Иван Гайдаров изтъква, че съгласно сключения договор за управление има право да се разпорежда с движимо и недвижимо имущество, чиято стойност не надхвърля 5 % от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството и на това основание счита, че няма право да отдава помещения намиращи се в допълнителния корпус. Счита, че отдавайки под наем на помещения на лекари, които работят на трудов договор в лечебното заведение ще реализира конфликт на интереси. И не на последно място отбелязва, че съгласно чл.3, ал.5 от ЗЛЗ „Лечебните заведения не могат да извършват търговски сделки освен за нуждите на осъществяваните от тях медицински дейности и обслужване на пациенти“. Смята, че договорът за наем може да бъде относителна търговска сделка, по чл.286, ал.1 ТЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021г.

Предвид гореизложеното предлагам, Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА; чл.137, ал.1 т.1, т.4, и т.7, чл.147, ал.2, чл.149, ал.3, т.1, чл.199, ал.1 и ал.3, чл.200, т.2 от Търговския закон, чл.12, ал.1, т.2, т.3 и т.6 от Наредба №26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.102, ал.3, ал.4 и ал.6 и чл. 105, ал.1 от Закона за лечебните заведения, чл.8, ал.9, ал.10, чл.14, ал.1,2,3,6,7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. чл.9, ал.2, чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021г. с нов Раздел «Имоти, които общината има намерение да придобие безвъзмездно» и включва т.1 със следното съдържание:

Т. 1. Масивна триетажна сграда 03 (нула три) с начин на трайно ползване за Болница, УПИ I, в кв. 78 с местонахождение ул. „Ахинора“ №39, гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, Акт №6795 за частна общинска собственост от 18.03.2019г.

II. 1. Отписва от дълготрайните материални активи на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД Масивна триетажна сграда 03 (нула три) с начин на трайно ползване за Болница, УПИ I, в кв. 78 с местонахождение ул. „Ахинора“ №39, гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, Акт №6795 за частна общинска собственост от 18.03.2019г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 135 273,50 (сто тридесет и пет хиляди двеста седемдесет и три лева, петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001365/15.09.2021г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

2. Намалява капитала на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД по реда на чл.149, ал.3, т.1 от ТЗ и чл.38 от ЗЛЗ от 1 973 020,00 лева разпределен в 197 302 равни дяла по 10/десет/ лева всеки, на 1 837 740 лева разпределен в 183 774 равни дяла по 10/десет/ лева всеки чрез отписване на дялове – 13 528 равни дяла по 10/десет/ лева всеки дял на едноличния собственик на капитала – Община Исперих, с ЕИК 000505821, като намаляването на капитала е с данъчната стойност отписания дълготраен материален актив - Масивна триетажна сграда 03 (нула три) с начин на трайно ползване за Болница, УПИ I, в кв. 78 с местонахождение ул. „Ахинора“ №39, гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, Акт №6795 за частна общинска собственост от 18.03.2019г.

3. Приема Учредителен акт на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД отразяващ промяната в капитала на дружеството /Приложение №1/.

4. Упълномощава управителя на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД д-р Иван Гайдаров да заяви за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията, намаляване на капитала и приемане на Учредителен акт.

III. 1. Предоставя безвъзмездно за управление и разпореждане на Кмета на Община Исперих Масивна триетажна сграда 03 (нула три) с начин на трайно ползване за Болница, УПИ I, в кв. 78 с местонахождение ул. „Ахинора“ №39, гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, Акт №6795 за частна общинска собственост от 18.03.2019г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 135 273,50 (сто тридесет и пет хиляди двеста седемдесет и три лева, петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001365/15.09.2021г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

2. Кметът на община Исперих да отдава под наем без провеждане на търг или конкурс на кабинети намиращи се в сградата за доболнична помощ на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД, УПИ I, квартал 78 /допълнителния корпус/ на лични лекари, лекари-специалисти, клинични лаборатории и стоматолози, които имат сключени договори с НЗОК при следните условия:

2.1. Договорите за наем с „МБАЛ – Исперих“ ЕООД да се прекратят в срок от един месец след влизане в сила на настоящото решение;

2.2. Кметът на община Исперих да сключи нови договори за наем на кабинети в срок от 15 дни след прекратяването на договорите с предишните наематели за срок от 10 години;

2.3. Определя месечна наемна цена, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти без ДДС – Приложение 1 към Наредба №27 на общински съвет Исперих, чл. 102, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения и Решение №23/22.12.2016г. на Общински съвет Исперих;

2.4. При постъпване на нови заявления в срок от 15 дни след поискването и при наличие на свободни помещения Кмета на общината да сключи наемни договори за помещенията при условията на т.2.2 и т. 2.3.

2.5. При подаване на две заявления за едно и също помещение да се проведе публичен търг с явно наддаване по реда на Глава V от към Наредба №27 на общински съвет Исперих, като началната месечна наемна цена се определя съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти без ДДС – Приложение 1 към Наредба №27 на общински съвет Исперих, чл. 102, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения и Решение №23/22.12.2016г. на Общински съвет Исперих;

2.6. За наличната апаратура в помещенията да се сключват договори за наем с Управителя на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД;

2.7. Сметките за консумираното електричество от наемателите се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;

2.8. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;

2.9. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите;

IV. Получените средства от наеми да се използват за текущ ремонт и поддръжка на общите части (освежаване на коридори, осветление, асансьор, чистач и др.).

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Вносител:

ИНЖ. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ИСПЕРИХ"

Днес год. в град Исперих, подписаният Даниел Димитров в качеството на Председател на Общински съвет гр.Исперих, на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл. 113 от Търговския закон, във връзка със Заповед № РД 20-27/28.07.2000 год. на Министъра на здравеопазването, Решение № 85 на Общински съвет Исперих, взето по Протокол №12/30.08.2000 г. от проведеното учредително събрание за учредяването на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ИСПЕРИХ"**, Решение №132 по Протокол № 19/19.11.2012г./., Решение № 13, по Протокол № 3 от 26.11.2015 г. на Общински съвет за промяна в капитала, и въз основа на Решение №, по Протокол № ... от г. на Общински съвет за промяна в капитала на същото съставих и подписах настоящия учредителен акт, с който се урежда дейността на ЕООД с наименование **"Многопрофилна болница за активно лечение - Исперих"**

Чл. 1. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. С настоящия акт - Устав се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност /Еднолично ООД/ по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование **"МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ИСПЕРИХ"** ЕООД.
2. Седалището на Дружеството е в Република България, град Исперих, Разградска област.
- 3./изм. с Решение №132 по протокол №19 от заседание на ОбС Исперих, проведено на 19.11.2012г./. Адресът на управление на Дружеството е град Исперих, ул."Ахинора" № 39 Разградска област.

Чл. 2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Предметът на дейност на дружеството е: Осъществяване на болнична помощ.

Чл. 3. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

1. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ОБЩИНА ИСПЕРИХ град ИСПЕРИХ чийто права се упражняват от ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ИСПЕРИХ.

Чл. 4. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. /Изм. с Решение № 13 по протокол № 3 от 26.11.2015 г. от заседание на ОбС Исперих, изм. с Решение № ... по протокол № ... от г. от заседание на ОбС Исперих / Капиталът на дружеството се състои от 1 837 740.00 /Един милион осемстотин тридесет и седем хиляди седемстотин и четиридесет/ лева, които към момента на учредяване на дружеството са внесени изцяло. Капиталът на дружеството се разпределя на 183 774 /сто осемдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и четири/ дяла всеки един от които е в размер на 10 /десет/ лева.

2. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.
3. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика /обстоятелството се вписва в Търговския регистър/.
4. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 5 000/пет хиляди/ лева.

Чл. 5. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
2. Едноличният собственик назначава УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда на Закона за лечебните заведения, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от законите, като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 6. ПРАВА НА СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Изменя и допълва учредителния акт.
2. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
4. Определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях.
8. Представява дружеството.
9. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.
10. Определя и контролира разходите на дружеството.
11. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.
12. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.
13. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.
14. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанска дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права.
15. Сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията за заемите.
16. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящият акт - устав.
17. Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството.
18. Взема решение за приемане на нови съдружници.

Чл. 7. БАЛАНС

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от датата на образуването му и завършва на 31 декември 2000 год.

2. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действително стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка „печалба и загуби“.

Чл. 8 ПЕЧАЛБА

1. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

2. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството

Чл. 9 ФОНДОВЕ

1. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

2. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

Чл. 10. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;

2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. поради несъстоятелност обявена от съда;

4. по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;

Чл. 11. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Относно неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство и Закона за лечебните заведения.

Настоящият устав е приет с Решение № по Протокол № от г. на заседание на Общински съвет Исперих.

Настоящия учредителен акт се състави и подписа в три оригинални екземпляра – един за едноличния собственик на капитала /ОбС - Исперих/, един за ЕООД „МБАЛ-Исперих“ и един за Търговския регистър на Агенцията по вписванията.

БЕЙТИ БЕКИР

Председател на Общински съвет Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
ИНЖ. БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за Предоставяне за управление и разпореждане на сграда за доболнична помощ, УПИ I, кв.78 /допълнителен корпус/ на Община Исперих от „МБАЛ – Исперих“ ЕООД

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Общинският съвет приема стратегии, прогнози, програми и планове за развитие на общината, които отразяват и европейските политики за развитие на местните общности.

В изпълнение на правомощията си по ал. 1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.137, ал.1 т.1, т.4, и т.7, чл.147, ал.2, чл.149, ал.3, т.1, чл.199, ал.1 и ал.3, чл.200, т.2 от Търговския закон Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

Намаляването може да се извърши чрез: 1. намаляване на стойността на дела в капитала.

Обикновено намаляване. Намаляването на капитала става с решение на общото събрание. В решението трябва да се съдържа целта на намаляването и начинът, по който ще се извърши.

Капиталът може да се намали: чрез обезсилване на акции.

Чл.12, ал.1, т.2, т.3 и т.6 от Наредба №26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност Общинският съвет, в качеството си на едноличен собственик на капитала в търговски дружества с ограничена отговорност, упражнява следните правомощия:

2. изменя и допълва учредителния акт или устав на дружеството;

3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството и определя начина, по който това следва да се извърши;

6. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

Чл.102, ал.3, ал.4 и ал.6 и чл. 105, ал.1 от Закона за лечебните заведения Лекарите и лекарите по дентална медицина, работещи в лечебното заведение при преобразуването му и извършващи извънболнична помощ, или учредени от тях лечебни заведения сключват наемен договор за помещенията, обзавеждането и апаратурата с управителните органи на лечебните заведения.

Управителните органи на лечебните заведения, до които е направено предложение, са длъжни в срок 15 дни след поискването да сключат наемни договори за помещенията по цени в размер 10 на сто от наемната цена, определена от съответния общински съвет по реда на Закона за общинската собственост, а за обзавеждането и апаратурата по цени, равни на месечните им амортизационни отчисления, съгласно приложимите счетоводни стандарти в съответствие с глава четвърта от Закона за счетоводството. Управителните органи не могат да прекратят едностранно договорите по ал. 3 при наличие на договор с Националната здравноосигурителна каса, освен при неизпълнение на основните задължения на наемателя. В случай на отказ на управителния орган да сключи наемния договор, лицата по ал. 3 могат да предявят иск пред районния съд за обявяване на договора за окончателен.

Имуществото на непреобразуваните публични здравни заведения за извънболнична помощ се управлява от кмета на общината, упълномощено от него лице или от създадено от общинския съвет търговско дружество за стопанисване и управление на собствеността. Медицинските специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на тези заведения имат права по ал. 3 и 4.

Извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи на стойност по-голяма от 10 000 лв. и учредяването на вещни права върху недвижими имоти, собственост на държавно или общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество, както и на лечебно заведение - търговско дружество със смесено държавно и общинско участие в капитала, се извършва след разрешение на едноличния собственик на капитала, съответно от Съвета на директорите на дружеството. За разпоредителни сделки с недвижими имоти на лечебните заведения се прилага Законът за приватизация и следприватизационен контрол.

Чл.8, ал.9, ал.10, чл.14, ал.1,2,3,6,7 и ал.8 от Закона за общинската собственост В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.

Стратегията по ал. 8 планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината.

Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

С решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Наемните цени се определят от общинския съвет.

Чл. 9, ал.2, чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и по ред, определен с настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем с кмета на общината или с оправомощено от кмета лице за срок не по-дълъг от 10 год.

С решение на Общинския съвет могат да се отдават под наем свободни нежилищни помещения – частна общинска собственост, без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Въз основа

на решението на Общински съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или изрично оправомощено от него лице, за срок не по- дълъг от 10 години.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:

Гюлнур Мехмед

Юрисконсулт