

Вх. №

.....

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Промяна предназначението на 7 броя поземлени имоти в с.Свещари от земеделски в горски територии.

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Община Исперих е собственик на 7 броя поземлени имоти на основание чл.19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 23/29.07.2008год. на комисия, определена със Заповед № 17/16.06.2008г. на Областна Дирекция „Земеделие“ – Разград. Начинът на трайно ползване на поземлените имоти е *друг вид дървопроизводителна гора*, а предназначението на територията е *земеделска*. От становището на инж.Никола Николов – лесовъд към община Исперих е видно, че и седемте имота притежават характеристика на гора и са включени в Горскостопанския план на с.Свещари.

Инвестиционното намерение на Община Исперих е на основание чл. 81 от Закона за горите, на поземлени имоти №65650.17.18, №65650.5.37, №65650.20.59, № 65650.16.6, №65650.7.50, №65650.7.43 и №65650.17.28 с обща площ 270 072 кв.м с местонахождение с.Свещари, община Исперих да се промени предназначението им от земеделски в горски територии безвъзмездно със заповед на Министъра на земеделието, храните и горите, по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите. Един от изискуемите документи, който трябва да се приложи към преписката е Решение на Общински съвет Исперих за изразяване на съгласие за промяна на предназначението.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Исперих да обсъди и приеме следните:

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.75, ал.1 и ал.2, чл.81, ал.1 от Закона за горите

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I.Дава съгласие да се промени начина на предназначение на следните имоти по кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих от **земеделски в горски територии**, както следва:

1.Поземлен имот № **65650.5.37** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 18 223 кв.м, категория шеста, с местонахождение с.Свещари, местност „Бююккору“ при граници на имота: имоти с № 65650.5.7; 65650.5.32; 65650.5.31; 65650.5.30; 65650.5.29; 65650.5.28; 65650.5.5; 65650.5.4; 65650.5.3; 65650.6.39; 65650.5.2; 65650.5.1 и 65650.27.1 с Акт за публична общинска собственост № 4451 от 23.01.2012год.

2.Поземлен имот № **65650.7.43** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 13 391 кв.м, категория пета, с местонахождение с.Свещари, местност „Читлика“ при граници на имота: имоти с № 65650.7.45; 65650.7.48 и 65650.7.41 с Акт за публична общинска собственост № 4452 от 23.01.2012год.

3.Поземлен имот № **65650.7.50** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 36 532 кв.м, категория пета, с местонахождение с.Свещари, местност „Читлика“ при граници на имота: имоти с № 65650.23.33; 65650.7.51; 65650.7.49; 65650.7.45 и 65650.9.67 с Акт за публична общинска собственост № 4453 от 23.01.2012год.

4.Поземлен имот № **65650.16.6** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 12 133 кв.м, категория шеста, с местонахождение с.Свещари, местност „Сърта“ при граници на имота: имоти с № 65650.16.7; 65650.20.58 и 65650.17.27 с Акт за публична общинска собственост № 4454 от 23.01.2012год.

5.Поземлен имот № **65650.20.59** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 5 119 кв.м, категория шеста, с местонахождение с.Свещари, местност „Сърта“ при граници на имота: имоти с № 65650.20.57; 65650.20.58 и 65650.20.60 с Акт за публична общинска собственост № 4455 от 23.01.2012год.

6.Поземлен имот № **65650.17.28** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 77 982 кв.м, категория шеста, с местонахождение с.Свещари, местност „Сърта“ при граници на имота: имоти с № 65650.17.27; 65650.17.18; 65650.20.61; 65650.20.62; 65650.20.63; 65650.17.17; 65650.20.69; 65650.17.15; 65650.5.35; 65650.17.29 и 65650.17.30 с Акт за публична общинска собственост № 4456 от 23.01.2012год.

7.Поземлен имот № **65650.17.18** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 106 692 кв.м, категория шеста, с местонахождение с.Свещари, местност „Сърта“ при граници на имота: имоти с № 65650.17.24; 65650.17.23; 65650.17.25; 65650.17.27; 65650.17.28; 65650.17.30 и 65650.17.22 с Акт за публична общинска собственост № 5072 от 23.01.2012год.

Обща площ на имотите: 270 072 кв.м

II.Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: 1.Актове за общинска собственост – 7 броя
2.Скици – 7 броя
3.Становище от лицензиран лесовъд – 1 брой
4.Списък на подотделите – 1 брой

НОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
ИНЖ. БЕЛГИН ФИКРИ ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Промяна на предназначението на 7 броя поземлени имоти в с. Свещари от земеделски в горски територии

Съгласно:

Чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по [ал.1](#) общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл. 75, ал. 1 и ал.2, чл.81, ал.1 от Закона за горите За промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии собственикът или инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред:

1. министъра на земеделието, храните и горите или определено от него длъжностно лице от състава на министерството - за поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост;
2. съответната комисия по чл. 74, ал. 2 - за поземлени имоти в горски територии извън посочените в т. 1.

Искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се придружава от следните документи:

1. скица на имота или скица-проект от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост;
2. одобрено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията;
3. **решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии - собственост на общините.**
4. становище на министъра на околната среда и водите или оправомощено от него длъжностно лице - за имотите по чл. 17а от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие;

Промяната на предназначението на земеделски територии или нарушени територии по смисъла на [Закона за устройство на територията](#) в горски територии се извършва безвъзмездно със заповед на министъра на земеделието, храните и горите, по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт