



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовно заседание на Общински съвет – Исперих

ПРОТОКОЛ № 30 от 28.09.2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 259

На основание: чл. 23 и чл. 24 от Закона за регионалното развитие, чл.19, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие (ППЗРР) и във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1. Приема изготвения План за интегрирано развитие на община Исперих за периода 2021-2027 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих, на Областния управител на Област Разград и на председателя на Областния съвет за развитие на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд гр. Разград, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ

№ 260

На основание чл. 52 ал. 1 и чл. 21 ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг и чл. 50, ал. 1 от Наредба № 12 на Общински съвет Исперих за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих.

1. Приема актуализирания план на приходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2020 г.в размер на 27 246 575 лв.в т.число:

за държавни дейности	18 352 442 лв.
за общински дейности	8 894 133 лв.

2. Приема приходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2020 г.в размер на **26 262 537** лв. в т.ч.

за държавни дейности	18 390 960 лв.
за общински дейности	7 871 577 лв.

3. Приема актуализирания план на разходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2020 г. в размер на 27 246 575 лв. в т.число:

за държавни дейности	18 352 442 лв.
за общински дейности	8 196 201 лв.
в т.ч. дофинансиране	697 932 лв.

4. Приема разходите по бюджета на Община Исперих към 31.12.2020 г. в размер на 23 810 704 лв. в т.ч.

за държавни дейности	16 472 427 лв.
за общински дейности	6 916 438 лв.
за дофинансиране	421 839 лв.

5. Приема актуализирания план на капиталовите разходи към 31.12.2020 г. в размер на 2 698 078 лв. в т.число:

за държавни	1 615 264 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	1 385 279 лв.
за общински дейности	1 065 124 лв.
за дофинансиране	17 690 лв.

6. Приема разходите за капиталовите разходи към 31.12.2020 г. в размер на 1 781 243 лв. в т.число:

за държавни	860 320 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	689 057 лв.
за общински дейности	920 923 лв.
за дофинансиране	0 лв.

7. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2020 г. съгласно Приложение № 10, Приложение № 11 и Приложение № 12

8. Приема разходите за представителни цели на Председателя на Общинския съвет в размер на 3 672 лв.

9. Приема разходите за представителни цели на Кмета на Община Исперих в размер на 8 055 лв.

10. Приема разходите за награди 840 лв.

11. Приема разходи за обезщетения и помощи 4 700 лв.

12. Приема разходите за спортни клубове 21 500 лв.

13. Приема разходите за религиозни храмове 2 000 лв.

14. Приема приходите по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове 3 614 181 лв.

15. Приема разходите по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове 3 344 081 лв.

16.Приема остатъка по бюджетните сметки в лева	2 293 991 лв.
в т.ч.: за държавни дейности	1 760 691 лв.
за общински дейности	533 300 лв.
17.Приема остатъка по валутните сметки /в легова равностойност/	157 842 лв.
18.Приема остатъка по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	270 100 лв.
19.Приема остатъка по набирателните сметки	386 960 лв.
20. Приема одитирания отчет заедно с одитния доклад на Сметната палата за заверка на годишния финансов отчет на община Исперих за 2020 г.	

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 261

На основание чл. 21 ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и чл. 49, ал. 2 от Наредба № 12 на Общински съвет Исперих за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Исперих.

РЕШИ :

1. Приема приходите по бюджета на Община Исперих към 30.06.2021 г.в размер на 17 073 744 лв. в т.ч.

за държавни дейности	12 898 162 лв.
за общински дейности	4 175 582 лв.
в т.ч. по Приложение №11	336 192 лв.
в т.ч. по Приложение №12	138 478 лв.

2. Приема разходите по бюджета на Община Исперих към 30.06.2021 г.в размер на 11 031 341 лв. в т.ч.

за държавни дейности	8 869 453 лв.
за общински дейности	1 970 691 лв.
за дофинансиране	191 197 лв.
в т.ч. по Приложение №11	182 602 лв.
в т.ч. по Приложение №12	0 лв.

3. Приема разходите за капиталовите разходи към 30.06.2021 г. в размер на 478 855 лв. в т.ч.число:	
за държавни	223 515 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	171 981 лв.
за общински дейности	247 663 лв.
в т.ч по Оперативни програми на ЕС	11 912 лв.
за дофинансиране	7 677 лв.
4. Приема разходите за представителни цели в размер на	2 174 лв.
в т.ч. на Председателя на Общинския съвет	163 лв.
на Кмета на Община Исперих	2 011 лв.
5. Приема разходите за награди	400 лв.
6. Приема разходи за обезщетения и помощи	2 110 лв.
7. Приема разходите за спортни клубове	25 500 лв.
8. Приема разходите за религиозни храмове	1 000 лв.
9. Приема приходите по сметките за средства от Европейския съюз-за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	988 635 лв.
10. Приема разходите по сметките за средства от Европейския съюз – за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	896 507 лв.
11. Приема остатъка по бюджета	5 925 679 лв.
за държавни дейности	3 911 985 лв.
за общински дейности	2 013 694 лв.
12. Приема остатъка по сметките за средства от Европейския съюз за получаване, разходване и отчитане на средства от определени европейски фондове	92 128 лв.
13. Приема остатъка по валутните сметки /в легова равностойност/	115 295 лв.
14. Приема остатъка по набирателната сметка	380 260 лв.
15. Приема отчета на разплатените просрочени задължения от предходния период (Приложение № 10)	0 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 262

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.68 и чл.69 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ИСПЕРИХ

РЕШИ:

1.Разрешава съществуването на 29 паралелки с ученици под минимални брой в училища в община Исперих за учебната 2021/2022 година, от които 5 слети:

1.1. ПГСС „Хан Аспарух” гр.Исперих:

VIII „а” клас	16 ученици	маломерна паралелка
X “в” клас	13 ученици	маломерна паралелка
X “д” клас /защитена специалност/8 ученици		маломерна паралелка
XII “в” клас	9 ученици	маломерна паралелка

1.2. ОУ „Христо Ботев” гр.Исперих:

I “б” клас	15 ученици	маломерна паралелка
V “а” клас	17 ученици	маломерна паралелка
V “б” клас	16 ученици	маломерна паралелка

1.3. ОУ „Христо Ботев” с.Лудогорци:

I клас	12 ученици	маломерна паралелка
II клас	15 ученици	маломерна паралелка
IV клас	13 ученици	маломерна паралелка
V клас	13 ученици	маломерна паралелка
VI клас	10 ученици	маломерна паралелка
VII клас	15 ученици	маломерна паралелка

1.4. ОУ „Н.Й.Вапцаров” с.Вазово:

I клас	10 ученици	маломерна паралелка
II клас	10 ученици	маломерна паралелка
III клас	12 ученици	маломерна паралелка
IV клас	11 ученици	маломерна паралелка
V клас	14 ученици	маломерна паралелка
VI клас	13 ученици	маломерна паралелка
VII клас	11 ученици	маломерна паралелка

1.5. ОУ „Христо Ботев” с.Китанчево:

I-II клас	11 ученици	слята маломерна паралелка
III клас	10 ученици	маломерна паралелка
IV клас	12 ученици	маломерна паралелка
V-VI клас	14 ученици	слята маломерна паралелка
VII клас	13 ученици	маломерна паралелка

1.6. ОУ „Васил Левски” с.Тодорово:

I-II клас	12 ученици	слята маломерна паралелка
III- IV клас	10 ученици	слята маломерна паралелка

V-VI клас
VII клас

12 ученици
8 ученици

слята маломерна паралелка
маломерна паралелка по
чл.69, ал.1 от НФИСПУО

2. Разрешава осигуряване на допълнителни средства, в общ размер на 31 845 лв., извън определените по стандарти, за обезпечаване на учебния процес по училища, както следва:

- 2.1. ОУ „Христо Ботев” с.Китанчево -14 011, 80 лв.
- 2.2. ОУ „Васил Левски” с.Тодорово – 17 833, 20 лв.

3. При промяна на определения стандарт да бъде направена съответната актуализация на осигурените допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес през учебната 2021/2022 година.

4. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

5. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 263

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Разпределя 5 000 лв. субсидия за СНЦ „Футболен клуб “Бенковски Исперих”“ гр.Исперих, като средствата да се предоставят, след регистрацията на сдружението с нестопанска цел в Агенцията по вписванията.
2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния Кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 264

На основание чл.21, ал.1, т. 9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 138, ал.2 от Търговския закон

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

- I. Упълномощава РИДВАН ХАБИЛ ДЖЕЛИЛ– общински съветник със следните

права:

1. Да представлява Община Исперих в Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД град Исперих, което ще се проведе на 29.09.2021г. от 9:30 часа в административната сграда на дружеството, находяща се в град Исперих, ул. «Боровец» №1.

2. Да гласува по точките посочени в дневния ред на дружеството както следва:

По т.1. Вземане на решение за приемане на нов съдружник в дружеството – «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София и предоставяне на съгласие за прехвърляне правото на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един, представляващи 51% от капитала на «Водоснабдяване и канализация» ООД, гр. Исперих, на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, чрез внасянето им като непарична вноска в капитала на «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София, при стойност на непаричната вноска, определена от три независими вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията, в размер на 39 000 лв., съгласно постъпило в МРРБ уведомително писмо №20200930144356-3/15.10.2020г. на Агенция по вписванията с приложен Доклад на експертите по Акт за назначаване на вещи лица №20200930144356/01.10.2020г.

Срещу непаричната вноска с предмет право на собственост на държавата чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството върху 3 938 дяла от капитала на «Български ВиК холдинг» ЕАД държавата ще запише и придобие 39 броя акции с номинална стойност 1 000 лева всяка една от капитала на «Български ВиК холдинг» ЕАД и обща номинална стойност от 39 000 лева.

ДА ГЛАСУВА: „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

По т. 2. Вземане на решение за промени в дружествения договор на «Водоснабдяване и канализация» ООД, както следва:

2.1. В чл.5 текста «Държавата – представлявана от определено от Министъра на ТРС лице» се заменя с «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София.

2.2. Чл.11, ал.1 и ал.2 се изменят така:

«Чл.11. Капитал.

(1) Капиталът на дружеството е в размер на 77 222 (седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и два) лева, разпределен в 7 722 (седем хиляди седемстотин двадесет и два) дяла по 10 (десет) лева всеки.

(2) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- «Български ВиК холдинг» ЕАД, гр. София 3 938 дяла на обща стойност 39 383 лв.;

- Община Исперих – 2 085 дяла на обща стойност 20 850лв.;

- Община Завет – 1 004 дяла на обща стойност 10 039 лв.;

- Община Самуил – 695 дяла на обща стойност 6 950 лв.»

ДА ГЛАСУВА: „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

По т.3. Разни.

ДА ГЛАСУВА: в интерес на Община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 265

Предвид необходимостта от **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземл. имот № **32874.29.73**, Местност „**Коджа Екинлик**“, гр. **Исперих**, общ. **Исперих**, обл. **Разград** и **одобряване на задание**, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 и чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а ал. 1 от ЗУТ

Общински съвет Исперих РЕШИ :

1. Разрешава **Разработване на ПУП – ПЗ** на поземл. имот № **32874.29.73**, Местност „**Коджа Екинлик**“, гр. **Исперих**, общ. **Исперих**, обл. **Разград** и **одобряване на задание**
2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и на Областен управител на Област Разград, и за обнародване в “Държавен вестник”, в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 266

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на незастроени поземлени имоти;
- определяне условията за отдаване под наем на незастроени поземлени имоти.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните незастроени поземлени имоти (дворни места), както следва:

1.1. Поземлен имот **№37010.90.546**(тридесет и седем хиляди и десет точка деветдесет точка петстотин четиридесет и шест) с начин на трайно ползване *ниско застрояване* с площ **1 674** (хиляда шестстотин седемдесет и четири) **кв.м** с адрес **с. Китанчево, ул. „Добруджа“** по кадастралната карта на селото, одобрена със Заповед № 300-5-71/03.12.2004год. на ИД на АК при граници на имота: имоти с №37010.90.545; №370010.62.21; №37010.90.592 и №37010.90.547, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5252 от 12.02.2013 год. вписан в Агенцията по вписванията на 14.02.2013год.

1.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **75,30** (седемдесет и пет лева и тридесет стотинки) **лева**.

2.1. Урегулиран поземлен имот **XVI-211**(римско шестнадесет тире двеста и единадесет) **в квартал 22**(двадесет и две) отреден *за жилищно застрояване* с площ **1 597**(хиляда петстотин деветдесет и седем) **кв.м** с адрес **с. Яким Груево, ул. „Вихрен”** по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 343/28.12.2001год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: УПИ XV, УПИ XIV, УПИ I и улица „Вихрен”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6854 от 12.02.2020год. вписан в Агенцията по вписванията на 14.02.2020год.

2.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **72,00** (седемдесет и два) **лева**.

3.1. Урегулиран поземлен имот **XIV-208,209**(римско четиринадесет тире двеста и осем запетая двеста и девет) **в квартал 22**(двадесет и две) отреден *за жилищно застрояване* с площ **3 313** три хиляди триста и тринадесет) **кв.м** с адрес **с. Яким Груево, ул. „Антон Страшимиров”** по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 343/28.12.2001год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: УПИ XVI, УПИ XV, УПИ XIII, УПИ IX, УПИ III и улица , съгласно Акт за частна общинска собственост № 6933 от 07.04.2021 год. вписан в Агенцията по вписванията на 08.04.2021год.

3.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **149,00** (сто четиридесет и девет) **лева**.

4.1. Незастроен урегулиран поземлен имот **XV-210**(римско петнадесет тире двеста и десет) **в квартал 22**(двадесет и две) отреден *за жилищно застрояване* с площ **1 069**(хиляда шестдесет и девет) **кв.м** с адрес **с. Яким Груево, ул. „Вихрен”** по регулационния план на селото, одобрен със Заповед № 343/28.12.2001год. на Кмета на община Исперих, при граници на имота: УПИ XIV, УПИ XVI , улица „Вихрен” и улица „Антон Страшимиров”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 6958 от 09.07.2021 год. вписан в Агенцията по вписванията на 12.07.2021год.

4.2. Определя начална годишна наемна тръжна цена в размер на **45** (четиридесет и пет) **лева** на декар или за имота в размер на **48,00** (четиридесет и осем) **лева**.

II. Определя цена на тръжните документи в размер на 20,00 (двадесет) лева без ДДС.

III. Възлага на Кмета на община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Китанчево и с.Яким Груево, община Исперих.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 267

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и чл.39, ал.2, ал.3, ал.5 и ал.6 от ЗОС и чл.56, ал.2 и ал.4 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Предоставя за безвъзмездно управление на Национален осигурителен институт – Териториално поделение – Разград с адрес град Разград, ул. «Бели Лом» №40 за срок от пет години на помещение – стая №21 (двадесет и първа) с площ 18 (осемнадесет) кв.м, находящо се на втори етаж от масивна двуетажна сграда с начин на трайно предназначение за общинска администрация в УПИ VII (римско седем), квартал 29 (двадесет и девет) по регулационния план на град Исперих с адрес гр. Исперих, ул. „Васил Левски“ №70, съгласно Акт за частна общинска собственост №92/19.03.2002г.

Помещението да се ползва за архив от Национален осигурителен институт – Териториално поделение – Разград, филиал гр.Исперих.

II. Упълномощава Кмета на община Исперих да сключи договор за безвъзмездно управление.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 268

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.5, ал.3 и ал.4 от Наредба № 28 за управление, ползване и разпореждане със земите от Общинския поземлен фонд на Община Исперих с цел:

- стопанисване и управление на имоти от Общински поземлен фонд;

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на следните земеделски имоти:

1. Поземлен имот **№32874.9.100** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка сто), находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009100, с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **996** (деветстотин деветдесет и шест) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост № 6971 от 14.07.2021г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 16.07.2021г.

2. Поземлен имот **№32874.9.101** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка сто и едно) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-

94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009101, с начин на трайно ползване *Нива* с площ **1 660** (хиляда шестстотин и шестдесет) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост № 6972 от 14.07.2021г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 16.07.2021г.

3. Поземлен имот **№32874.9.102** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка сто и две) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009102, с начин на трайно ползване *Нива* с площ **2 140** (две хиляди сто и четиридесет) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост № 6973 от 14.07.2021г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 16.07.2021г.

4. Поземлен имот **№32874.9.114** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка сто и четиринадесет) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009114, с начин на трайно ползване *Нива* с площ **1 732** (хиляда седемстотин тридесет и два) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост № 6668 от 25.04.2018г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 15.05.2018г.

5. Поземлен имот **№32874.9.115** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка сто и петнадесет) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009115, с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **865** (осемстотин шестдесет и пет) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост №6669 от 25.04.2018г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 15.05.2018г.

6. Поземлен имот **№32874.9.116** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка сто и шестнадесет) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009116, с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **946** (деветстотин четиридесет и шест) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост №6670 от 25.04.2018г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 15.05.2018г.

7. Поземлен имот **№32874.9.83** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка осемдесет и три) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009083, с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **905** (деветстотин и пет) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост №7016 от 31.08.2021г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 02.09.2021г.

8. Поземлен имот **№32874.9.80** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка осемдесет) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009080, с начин на трайно ползване *Нива* с площ **1 431** (хиляда четиристотин тридесет и един) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост №7015 от 31.08.2021г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 02.09.2021г.

9. Поземлен имот **№32874.9.79** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка седемдесет и девет) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009079, с начин на

трайно ползване *Нива* с площ **1 092**(хиляда деветдесет и два) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост №7014 от 31.08.2021г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 02.09.2021г.

10. Поземлен имот **№32874.9.78** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка седемдесет и осем) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009078, с начин на трайно ползване *Изоставена нива* с площ **950**(деветстотин и петдесет) **кв.м**, категория III (трета), съгласно Акт за частна общинска собственост №7013 от 31.08.2021г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 02.09.2021г.

11. Поземлен имот **№32874.9.76** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка седемдесет и шест) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009076, с начин на трайно ползване *Изоставена нива* с площ **779**(седемстотин седемдесет и девет) **кв.м**, категория III (трета), съгласно Акт за частна общинска собственост №7012 от 31.08.2021г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 02.09.2021г.

12. Поземлен имот **№32874.9.104** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка сто и четири) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009104, с начин на трайно ползване *Изоставена нива* с площ **244**(двеста четиридесет и четири) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост №7011 от 31.08.2021г. вписан в Служба по вписванията гр.Исперих на 02.09.2021г.

13. Поземлен имот **№32874.9.88** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка осемдесет и осем) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009088, с начин на трайно ползване *Изоставена нива* с площ **997**(деветстотин деветдесет и седем) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост №7010 от 30.08.2021г. вписан в Служба по вписванията гр. Исперих на 01.09.2021г.

14. Поземлен имот **№32874.9.86** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка осемдесет и шест) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009086, с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **642**(шестстотин четиридесет и два) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост №7009 от 30.08.2021г. вписан в Служба по вписванията гр. Исперих на 01.09.2021г.

15. Поземлен имот **№32874.9.85** (тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и четири точка девет точка осемдесет и пет) находящ се в гр.Исперих, община Исперих, местност „ЧЕРКЕЗЛИК“, по кадастралната карта на града одобрена със Заповед РД 18-94/14.02.2019г. на ИД на АГКК, по предходен план №009085, с начин на трайно ползване *Лозе* с площ **388**(триста осемдесет и осем) **кв.м**, категория IX (девета), съгласно Акт за частна общинска собственост №7009 от 30.08.2021г. вписан в Служба по вписванията гр. Исперих на 01.09.2021г.

II. Определя начална годишна наемна цена в размер на **45,00** (четиридесет и пет) **лева** на декар, съгласно Приложение №1 по чл.5, ал.4 от Наредба № 28 на ОбС Исперих, изменено с Решение № 483 от 29.03.2018г. на ОбС Исперих или:

1. За поземлен имот №32874.9.100 в размер на **45,00** (четиридесет и пет) **лева**.

2. За поземлен имот №32874.9.101 в размер на **75,00** (седемдесет и пет) лева.
3. За поземлен имот №32874.9.102 в размер на **96,00** (деветдесет и шест) лева.
4. За поземлен имот №32874.9.114 в размер на **78,00** (седемдесет и осем) лева.
5. За поземлен имот №32874.9.115 в размер на **39,00** (тридесет и девет) лева.
6. За поземлен имот №32874.9.116 в размер на **43,00** (четиридесет и три) лева.
7. За поземлен имот №32874.9.83 в размер на **41,00** (четиридесет и един) лева.
8. За поземлен имот №32874.9.80 в размер на **64,00** (шестдесет и четири) лева.
9. За поземлен имот №32874.9.79 в размер на **49,00** (четиридесет и девет) лева.
10. За поземлен имот №32874.9.78 в размер на **43,00** (четиридесет и три) лева.
11. За поземлен имот №32874.9.76 в размер на **35,00** (тридесет и пет) лева.
12. За поземлен имот №32874.9.104 в размер на **11,00** (единадесет) лева.
13. За поземлен имот №32874.9.88 в размер на **45,00** (четиридесет и пет) лева.
14. За поземлен имот №32874.9.86 в размер на **29,00** (двадесет и девет) лева.
15. За поземлен имот №32874.9.85 в размер на **17,50** (седемнадесет лева и петдесет стотинки) лева.

III. Да се определи цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

IV. Възлага на Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе търга и сключи договори за наем.

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 269

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 12** със следното съдържание:

т.12. УПИ XIX-254, квартал 65 по регулационния план на гр.Исперих, с площ на имота 580 кв.м и Акт за частна общинска собственост № 1687/21.11.2006 год. при прогнозна продажна цена в размер на 4 500 лева.

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе

процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И :

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **XIX -254**(римско деветнадесет тире двеста петдесет и четири) в **квартал 65** (шестдесет и пет) с начин на трайно ползване дворно място с площ **580** (петстотин и осемдесет) **кв.м** по регулационния план на гр.Исперих, одобрена със Заповед 25/29.01.2001г. на Кмета на общината, с местонахождение на имота **гр.Исперих, ул.«Арда» № 6**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ ХХ-255; УПИ ХХV-252; УПИ ХVШ-253 и запад – ул. „Арда“ съгласно АЧОС № 1687 от 21.11.2006г., вписан в Агенцията по вписванията на 02.11.2010год., на собствениците на законно построените сгради в имота **Гюлейман Мехмедова** от гр.Исперих, ул. «Арда» № 6 и **Гюлер Ердинч**, чрез родител и законен представител Ердинч Халил от гр.Исперих, ул. «Арда» № 6 притежаващи нотариални актове № 54, том X, рег.№ 5587, дело №881 от 2004г.; № 127, том VII, рег.№ 6308, дело 716 от 2009г. и Договор № 236 от 30.11.2010г. за учредяване право на пристрояване.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **4 554,00** (четири хиляди петстотин петдесет и четири) **лева**, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 10.09.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **3 770,00** (три хиляди седемстотин и седемдесет) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702001300/03.09.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 270

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **IV. „Продажба на застроени дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 11** със следното съдържание:

т.11. УПИ Х-320 в квартал 45 по регулационния план на с.Тодорово, община Исперих, с площ на имота 1 735 кв.м и Акт за частна общинска собственост № 7007/30.08.2021год. при прогнозна продажна цена в размер на 4 780 лева.

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **Х-320** (римско десет тире триста и двадесет) в квартал **45** (четиридесет и пет) отреден за жилищно застрояване с площ **1 735** (хиляда седемстотин тридесет и пет) **кв.м** по регулационния план на с.Тодорово, одобрен със Заповед № 63/07.04.1987г. на Кмета на община Исперих, с местонахождение на имота **с.Тодорово, ул.«Тунджа» № 4**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: УПИ VI, УПИ V, УПИ XXI, УПИ XX, УПИ XI, УПИ IX, УПИ VII в кв.45 и ул. „Тунджа“, съгласно АЧОС № 7007 от 30.08.2021г., вписан в Агенцията по вписванията на 01.09.2021год., на собственика на законно построените сгради в имота **Шериф Антонов Шишманов** от гр. Варна, ул. «Ангел Георгиев» № 18, ет. 3, ап. 17 притежаващ нотариален акт № 1, том V, рег.№ 5523, дело № 557 от 13.08.2021год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **4 784,00** (четири хиляди седемстотин осемдесет и четири) **лева**, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 10.09.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **3 955,80** (три хиляди деветстотин петдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702001237/26.08.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на поземленият имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Тодорово, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 271

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и §78 ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл.28, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договорите за наем на незастроени дворни места, находящи се в населените места на община Исперих, считано от селскостопанската 2021/2022год. както следва:

1. Договор за наем № 420 от 11.10.2016г. между община Исперих и **Христо Китанов Христов** за поземлен имот № **61875.33.465** с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“ по кадастралната карта на с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ № 33 с площ **1 289 кв.м** при граници на имота: имоти с № 61875.33.464; №61875.33.404; № 61875.33.255 и №61875.33.713, съгласно АЧОС № 6060/25.02.2016г. при годишен наем в размер на **58,00** (петдесет и осем) лева.

2. Договор за наем № 491 от 09.11.2016г. между община Исперих и **Христо Китанов Христов** за поземлен имот № **61875.33.464** с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“ по кадастралната карта на с. Райнино, ул. „Христо Ботев“ с площ **1 409 кв.м** при граници на имота: имоти с № 61875.33.463; №61875.33.404; № 61875.33.465 и №61875.33.713, съгласно АЧОС № 6256/08.09.2016г. при годишен наем в размер на **63,40** (шестдесет и три лева и четиридесет стотинки) лева.

3. Договор за наем № 423 от 13.10.2016г. между община Исперих и **Йордан Димитров Аргилов** за поземлен имот **IX-130** в **кв.18** отреден за „Жилищно застрояване“ по регулационния план на с.Бърдоква, ул. „Витоша“ № 11 с площ **3,139** (три цяло сто тридесет и девет) **дка**, при граници на имота : север – УПИ X-131 и УПИ V-126 кв.18; изток – УПИ VI-127 кв.15; юг- УПИ VIII-129 и запад – улица „Витоша“, съгласно АЧОС № 6000/08.02.2016г. при годишен наем в размер **141,25** (сто четиридесет и един лева, двадесет и пет стотинки) **лева**.

4. Договор за наем № 501 от 16.11.2016г. между община Исперих и **Рейхан Сали Али** за поземлен имот № **37010.90.545** с начин на трайно ползване „Ниско застрояване“ по кадастралната карта на с. Китанчево, ул. „Добруджа“ с площ **1 552 кв.м** при граници на имота : имоти с № 37010.62.21; № 37010.90.546; № 37010.90.547; № 37010.90.543 и № 37010.90.544, съгласно АЧОС № 5251/12.02.2013г. при годишен наем в размер на **69,84** (шестдесет и девет лева, осемдесет и четири стотинки) **лева**.

5. Договор за наем 424 от 13.10.2016г. между община Исперих и **Зойка Петрова Белева** за поземлен имот № **61875.33.456** с начин на трайно ползване „Незастроен

имот за жилищни нужди“ по кадастралната карта на с.Райнино, ул.“Христо Ботев“ №77 с площ **1 004 кв.м**, при граници на имота : имоти с № 61875.33.63; № 61875.33.392; № 61875.33.62 и № 61875.33.707, съгласно АЧОС № 6058 /25.02.2016г. при годишен наем в размер на **45,20** (четиридесет и пет лева и двадесет стотинки) **лева**.

II. Дава съгласие за удължаване с 5 (пет) години срока на Договорите за наем на незастроени дворни места, находящи се в населените места на община Исперих, считано от календарната 2022год. както следва:

1. Договор за наем № 10 от 09.02.2017г. между община Исперих и **Вайде Сали Хасан** за поземлен имот **V-112 в квартал 4** с начин на трайно ползване за „Жилищно застрояване“ по регулационния план на с.Лъвино, ул.“Мургаш“ № 7 с площ **1,122 дка**, при граници на имота: север – извън регулация; изток – УПИ VI-112, кв.4; юг- ул. „Мургаш“ и запад - УПИ-IV-111, кв.4, съгласно АЧОС № 6308/17.11.2016г. при годишен наем в размер на **50,50** (петдесет лева и петдесет стотинки) **лева**.

2. Договор за наем № 4 от 26.01.2017г. между община Исперих и **Себахидин Халил Ямен** за поземлен имот **VII-201 в квартал 24** с начин на трайно ползване „За жилищно застрояване“ по регулационния план на с.Делчево, ул.“Иван Кръстев“ № 2 с площ **1,752 дка**, при граници на имота : север – УПИ II-196, кв. 24; изток – УПИ-VI-200, кв.24; юг – улица „Иван Кръстев“ и запад – УПИ I-195, кв.24, съгласно АЧОС № 6269/14.09.2016г. при годишен наем в размер на **78,84** (седемдесет и осем лева, осемдесет и четири стотинки) **лева**.

3. Договор за наем № 3 от 26.01.2017г. между община Исперих и **Фатме Осман Амза** за поземлен имот **VI-200 в квартал 24** с начин на трайно ползване „За жилищно застрояване“ по регулационния план на с.Делчево, ул.“Иван Кръстев“ № 4 с площ **1,682 дка**, при граници на имота : север – УПИ III-197, кв. 24, изток –УПИ V-199,кв24; юг – ул. „Иван Кръстев“ и запад – УПИ VII-201, кв.24, съгласно АЧОС №6270/ 14.09.2016г. при годишен наем в размер на **75,70**(седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки) **лева**.

4. Договор за наем № 5 от 31.01.2017г. между община Исперих и **Свилен Петков Петков** за поземлен имот **№ 15953.65.7** с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“ по кадастралната карта на с.Голям Поровец,ул. „Драва“ с площ **915 кв.м**. при граници на имота : имоти с № 15953.65.628; № 15953.65.134; № 15953.65.746; № 15953.65.33; № 15953.65.133 и № 15953.65.132, съгласно АЧОС № 5250 /12.02.2013г. при годишен наем в размер на **41,17**(четиридесет и един лева и седемнадесет стотинки) **лева**.

5. Договор за наем 97 от 14.07.2017г. между община Исперих и **Ислям Шефкетов Хюсеинов** за поземлен имот **№ 61875.33.32** с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“ по кадастралната карта на с.Райнино, ул.“Христо Ботев“ с площ **1 237 кв.м**. при граници на имота : имоти с № 61875.33.33; № 61875.33.35; № 61875.33.527; № 61875.33.526; № 61875.33.382 и № 61875.33.31, съгласно АЧОС № 6430 /09.05.2017г. при годишен наем в размер на **55,70**(петдесет и пет лева и седемдесет стотинки) **лева**.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да сключи Допълнителни споразумения към Договорите за наем .

IV. Останалите клаузи по договорите да останат непроменени.

V. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от наемите на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Райнино, с.Бърдоква, с.Китанчево, с.Лъвино, с.Делчево и с.Голям Поровец, община Исперих.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от обявяването му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 272

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.1, ал.1, чл.5, ал.1 и ал.5, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1, т.3 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с § 4, ал.1, ал.3, ал.4 и ал.7 от ПЗР на Закона за енергетиката

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. На основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост променя характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на следния имот: Самостоятелен обект с начин на трайно ползване Трансформаторен пост с площ 52 (петдесет и две) кв. м с местонахождение на имота с. Лудогорци, община Исперих, обл. Разград, Парцел X в квартал 75 с площ 672 кв. м. по ПУП на стопански двор на селото одобрен със Заповед №234/12.10.1995г. на Кмета на Община Исперих, собственост на Държавен поземлен фонд съгласно Акт №5997 за публична общинска собственост от 29.01.2016г.

II. 1.1. Упълномощава Кмета на Община Исперих да подпише Протокол във връзка с процедурата за изкупуване на енергийни обекти, представляващи част от електроразпределителната мрежа на територията на „Електроразпределение Север“ АД, за постигане на следното споразумение:

1. Приемат, че стойността на енергийния обект: СТП «Земеделска кооперация» 20/0.4кV, находящ се в с. Лудогорци, ул. „Тунджа“ №56, УПИ X, кв.75, община Исперих, област Разград е в размер на 6 900,00 лева (шест хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

2. Определената по т.1 стойност се приема от страните като окончателна цена на сделката за изкупуване на енергийния обект.

3. Страните приемат да заплатят поравно дължимите данъци и такси по сделката.

1.2. Дава съгласие продажбата на имот: Самостоятелен обект с начин на трайно ползване Трансформаторен пост с площ 52 (петдесет и две) кв. м с местонахождение на имота с. Лудогорци, община Исперих, обл. Разград, Парцел X в квартал 75 с площ 672 кв. м. по ПУП на стопански двор на селото одобрен със Заповед №234/12.10.1995г. на

Кмета на Община Исперих, собственост на Държавен поземлен фонд при граници на имота УПИ IX в кв.75, УПИ XI в кв. 75 и улица съгласно Акт №5997 за публична общинска собственост от 29.01.2016г. вписан в Служба по вписванията гр. Исперих дело №142, том 34786 от 04.02.2016г. да се извърши без търг или конкурс на „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК 104518621 град Варна.

1.3. Продажбата да се извърши на цена в размер на 6 900,00 лева (шест хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

Пазарната оценка на имота възложена от Община Исперих е в размер на 9 604,00 (девет хиляди шестстотин и четири) лева без ДДС определена от независим лицензиран оценител с оценка от 14.05.2021 г.

Пазарната оценка на имота възложена от „Електроразпределение Север“ АД е в размер на 6 900,00 лева (шест хиляди и деветстотин лева) без ДДС с Доклад за определяне на пазарна стойност от 18.06.2021г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 968,30 (деветстотин шестдесет и осем лева и тридесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001032/30.07.2021г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

1.4. Дава съгласие дължимите данъци и такси по сделката да се заплатят поравно.

IV. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на Трансформаторния пост да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Лудогорци, община Исперих.

V. Възлага на Кмета на Община Исперих да подпише протокол относно постигане на споразумение по цената на сделката, в същия да се впише, че се задължава „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК 104518621 град Варна да осигурява достатъчно мощност за всички клиенти и ползватели да издаде заповед и сключи договор за продажба на Самостоятелен обект с начин на трайно ползване Трансформаторен пост с площ 52 кв.м, построен в УПИ X, квартал 75 по плана на стопански двор с.Лудогорци – публична общинска собственост с АОС № 5997 от 29.01.2016год.

VI. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ № 273

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **II. „Продажба на незастроени дворни места “ т. 13** със следното съдържание:

т.13. Поземлен имот № 65650.35.125 с площ 3296 кв.м по кадастралната карта на с.Свещари – частна общинска собственост с АОС № 5173 от 01.08.2012год. при прогнозна продажна цена в размер на 9000 лева.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следният поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№65650.35.125** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка тридесет и пет точка сто двадесет и пет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **3 296** (три хиляди двеста деветдесет и шест) кв.м по кадастралната карта на с.Свещари, одобрен със Заповед РД-18-28/11.06.2007г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Свещари, ул. «Ивайло », община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 65650.7.47; № 65650.35.223 и №65650.35.114, съгласно АЧОС № 5173 от 01.08.2012г., вписан в Агенцията по вписванията на 09.08.2012год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **9 097,00** (девет хиляди деветдесет и седем) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 12.07.2021 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000816/24.06.2021 год., издадена от отдел „МДТ” при община Исперих, е в размер на **6 882,00** (шест хиляди осемстотин осемдесет и два) **лева**.

1.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Свещари, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 274

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **II. „Продажба на незастроени дворни места “ т. 11 и т.12** със следното съдържание:

т.11. Поземлен имот XIII-79 в квартал 35 с площ 677 кв.м по плана на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6324 от 09.12.2016год. при прогнозна продажна цена в размер на 5600 лева.

т.12. Поземлен имот XV-2852 в квартал 35 с площ 677 кв.м по плана на гр.Исперих – частна общинска собственост с АОС № 6323 от 09.12.2016год. при прогнозна продажна цена в размер на 5600 лева.

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1, т.1, чл.37, ал.1, ал.2 и чл.41 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
Р Е Ш И :

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Урегулиран поземлен имот **XIII-79** (римско тринадесет тире седемдесет и девет) в квартал **35** (тридесет и пет) отреден за *жилищно застрояване* с площ **677** (шестстотин седемдесет и седем) кв.м по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед №25/29.01.2001г. и Заповед № 945/07.11.2016г. за изменение на ПУП-ПР, с местонахождение на имота гр.Исперих, ул. «Панайот Банков», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ XIV; изток – УПИ XII; юг – УПИ XV-2852

и запад – ул. „Панайот Банков“, съгласно АЧОС № 6324 от 09.12.2016г., вписан в Агенцията по вписванията на 20.12.2016год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 636,00** (пет хиляди шестстотин тридесет и шест) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 12.07.2021 година.

1.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000817/24.06.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **5 356,40** (пет хиляди триста петдесет и шест лева и четиридесет стотинки) **лева**.

1.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

2.1. Урегулиран поземлен имот **XV-2852** (римско петнадесет тире две хиляди осемстотин петдесет и две) в квартал **35** (тридесет и пет) отреден за *жилищно застрояване* с площ **677** (шестстотин седемдесет и седем) кв.м по плана на гр.Исперих, одобрен със Заповед №25/29.01.2001г. и Заповед № 945/07.11.2016г. за изменение на ПУП-ПР, с местонахождение на имота гр.Исперих, ул. «Панайот Банков», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ XIII-79; изток – УПИ XII; юг – УПИ XVI-2853 и запад – ул. „Панайот Банков“, съгласно АЧОС № 6323 от 09.12.2016г., вписан в Агенцията по вписванията на 20.12.2016год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 636,00** (пет хиляди шестстотин тридесет и шест) **лева**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 12.07.2021 година.

2.3. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702000818/24.06.2021 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Исперих, е в размер на **5 356,40** (пет хиляди триста петдесет и шест лева и четиридесет стотинки) **лева**.

2.4. Определям цена на тръжни документи в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ

№ 275

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, ал. 10 от Закона за общинската собственост и чл. 9 , ал. 2 от Наредба № 27 на ОбС Исперих

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, като включва в раздел **IV. „Продажба на застроени**

дворни места с ОПС или законно построена в имота сгради“ т. 10 със следното съдържание:

т.10. Поземлен имот № 15953.65.515 по кадастралната карта на с.Голям Поровец, община Исперих, с площ на имота 979 кв.м и Акт за частна общинска собственост № 5887/05.06.2015 год. при прогнозна продажна цена в размер на 2600 лева.

РЕШЕНИЯ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.3,4,5,6 и 7 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих във връзка с проявен интерес за закупуване на поземлен имот да се проведе процедура по продажба на същия с цел:

- реализиране на постъпления в бюджета;
- изпълнение на Годишната програма за 2021 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на поземлен имот на собственика на законно построените сгради в него, както следва:

1. Застроен поземлен имот **15953.65.515** (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка шестдесет и пет точка петстотин и петнадесет) с начин на трайно ползване ниско застрояване с площ **979** (деветстотин седемдесет и девет) **кв.м** по кадастралната карта на с.Голям Поровец, одобрена със Заповед РД-18-53/25.08.2009г. на ИД на АГКК, с местонахождение на имота **с.Голям Поровец, ул.«Вежен» № 27**, община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 15953.65.655; № 15953.65.315; № 15953.65.314 и № 15953.65.316, съгласно АЧОС № 5887 от 05.06.2015г., вписан в Агенцията по вписванията на 09.06.2015год., на собственика на законно построените сгради в имота **Белгисе Хасан Тефик** от с.Голям Поровец, ул. «Вежен» № 10, притежаваща нотариален акт № 67, том III, рег.№ 3400, дело №385 от 29.06.2017год.

2. Продажбата да се извърши при цена в размер на **2 662,00** (две хиляди шестстотин шестдесет и два) **лева**, която е пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с доклад от 12.07.2021 г.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **2 044,20** (две хиляди четиридесет и четири лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6702000815/24.06.2021 г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

II. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА и Решение № 185 по Протокол № 22 от 12.02.2021год. на Общински съвет Исперих, 30% от постъпилите приходи от продажбата на идеалните части да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Голям Поровец, община Исперих.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 276

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.40, ал.3 от Закона за защита на животните

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I. 1. Приема на Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Исперих 2021 – 2025г.

2. Отменя действащата Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Исперих 2018-2022 г.

3. Програмата влиза в сила след приемането и от Общински съвет Исперих за срок 2021-2025 г.

II. Възлага на кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

IV. Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РЕШЕНИЕ
№ 277

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.26а, ал.5 от Закона за народните читалища

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

1. Приема доклади за осъществени читалищни дейности и за изразходвани от бюджета средства в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Исперих за 2020 г. на следните читалища:
НЧ „Съзнание 1891“ гр.Исперих;
НЧ „Пробуда 1931“ с.Белинци;

НЧ „Васил Левски 1927“ с.Бърдоква;
НЧ „Съзнание – 1927 г.“ с.Вазово;
НЧ „Рома – Вазово – 2007 г.“ с.Вазово;
НЧ „Самообразование 1901“ с.Голям Поровец;
НЧ „Самообразование 1930“ с.Делчево;
НЧ „Просвета 1929“ с.Духовец;
НЧ „Пробуда 1927 - Йонково“ с.Йонково;
НЧ „Пробуда 1927 г.“ с.Китанчево;
НЧ „Нов живот 1940 г.“ с.Конево;
НЧ „Назъм Хикмет 1959 г.“ с.Къпиновци;
НЧ „Развитие 1928 г.“ с.Лудогорци;
НЧ „Пробуда 1928“ с.Лъвино;
НЧ „Н.Й.Вапцаров 1964 г.“ с.Малко Йонково;
НЧ „Развитие 1910“ с.Малък Поровец;
НЧ „Васил Левски 1936 г.“ с.Печеница;
НЧ „Просвета 1942 г.“ с.Райнино;
НЧ „Пробуда 1929“ с.Свещари;
НЧ „Просвета 1956 г.“ с.Средоселци;
НЧ „Просвета 1920“ с.Старо селище;
НЧ „Наука 1937 г.“ с.Тодорово;
НЧ „Светлина 1929“ с.Яким Груево;
НЧ „Елин Пелин 1930 г.“ с.Подайва.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Исперих и на областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Бейти Бекир
Председателна Общински съвет Исперих