

О Б Я В А

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.36, ал.1,т.1, чл.72, т.3 и чл.73, ал.1 от Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решения № 273 и 274 по Протокол № 30 от 28.09.2021г. на ОбС Исперих и Заповед № 779/22.10.21г. на Кмета на община Исперих.

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на следните поземлени имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот **№65650.35.125** (шестдесет и пет хиляди шестстотин и петдесет точка тридесет и пет точка сто двадесет и пет) с начин на трайно ползване *незастроен имот за жилищни нужди* с площ **3 296** (три хиляди двеста деветдесет и шест) кв.м по кадастралната карта на **с.Свещари**, одобрен със Заповед РД-18-28/11.06.2007г. на ИД на АК, с местонахождение на имота с.Свещари, ул. «Ивайло », община Исперих, област Разград при граници и съседи: имоти с № 65650.7.47; № 65650.35.223 и №65650.35.114, съгласно АЧОС № 5173 от 01.08.2012г., вписан в Агенцията по вписванията на 09.08.2012год.

1.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **9 097,00** (девет хиляди деветдесет и седем) **лева без ДДС**.

1.3 .Стъпка за наддаване в размер на **100,00** (сто) лева.

1.4. Депозит за участие в търга в размер на **1000,00** (хиляда) **лева**, който се внася **до 15.00 часа на 04.11.2021 год.** (четвъртък) в касата на община Исперих или по следната банкова сметка: „Райфайзенбанк" ЕАД; **ВІС: BG24RZBB91553300192907; ВІС: RZBBBGSF.** За повторен търг до **15.00 часа на 11.11.2021 год.**(четвъртък).

2.1. Урегулиран поземлен имот **XIII-79** (римско тринадесет тире седемдесет и девет) в квартал **35** (тридесет и пет) отреден за *жилищно застрояване* с площ **677** (шестстотин седемдесет и седем) кв.м по плана на **гр.Исперих**, одобрен със Заповед №25/29.01.2001г. и Заповед № 945/07.11.2016г. за изменение на ПУП-ПР, с местонахождение на имота гр.Исперих, ул. «Панайот Банков», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ XIV; изток – УПИ XII; юг – УПИ XV-2852 и запад – ул. „Панайот Банков“, съгласно АЧОС № 6324 от 09.12.2016г., вписан в Агенцията по вписванията на 20.12.2016год.

2.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 636,00** (пет хиляди шестстотин тридесет и шест) **лева без ДДС**.

2.3 .Стъпка за наддаване в размер на **60,00** (шестдесет) лева.

2.4. Депозит за участие в търга в размер на **600,00** (шестстотин) **лева**, който се внася **до 15.00 часа на 04.11.2021 год.** (четвъртък) в касата на община Исперих или по следната банкова сметка: „Райфайзенбанк" ЕАД; **ВІС: BG24RZBB91553300192907; ВІС: RZBBBGSF.** За повторен търг до **15.00 часа на 11.11.2021 год.**(четвъртък).

3.1. Урегулиран поземлен имот **XV-2852** (римско петнадесет тире две хиляди осемстотин петдесет и две) в квартал **35** (тридесет и пет) отреден за *жилищно застрояване* с площ **677** (шестстотин седемдесет и седем) кв.м по плана на **гр.Исперих**, одобрен със Заповед №25/29.01.2001г. и Заповед № 945/07.11.2016г. за изменение на ПУП-ПР, с местонахождение на имота гр.Исперих, ул. «Панайот Банков», община Исперих, област Разград при граници и съседи: север – УПИ XIII-79; изток – УПИ XII; юг – УПИ XVI-2853 и запад – ул. „Панайот Банков“, съгласно АЧОС № 6323 от 09.12.2016г., вписан в Агенцията по вписванията на 20.12.2016год.

3.2. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 636,00** (пет хиляди шестстотин тридесет и шест) лева, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 12.07.2021 година.

3.3. Стъпка за наддаване в размер на **60,00** (шестдесет) лева.

3.4. Депозит за участие в търга в размер на **600,00** (шестстотин) лева, който се внася до **15.00 часа** на **04.11.2021 год.** (четвъртък) в касата на община Исперих или по следната банкова сметка: „Райфайзенбанк“ ЕАД; **BIC: BG24RZBB91553300192907;**
BIC: RZBBBGSF. За повторен търг до **15.00 часа** на **11.11.2021 год.** (четвъртък).

II. 1. Публичния търг с явно наддаване да се проведе на **05.11.2021г. (петък)** от **10.00 часа** в Заседателната зала на общината, находяща се на ул. „Дунав” №2, гр. Исперих, Община Исперих.

2. Повторен търг да се проведе на **12.11.2021г. (петък)** от **10.00 часа** при същите условия.

3. Кандидатите за участие в търга могат да закупят тръжна документация от деловодството на община Исперих срещу сума от **40.00** (четиридесет) лева без ДДС, която се плаща в касата на община Исперих или по банков път по следната сметка: „Райфайзенбанк“ ЕАД; **BIC: BG32RZBB91558400192900; BIC: RZBBBGSF,** вид на плащане: **44 70 00,** всеки работен ден от датата на публикуване на обявата за провеждане на публичния търг с явно наддаване до **15.00 часа** на **04.11.2021 год.** (четвъртък), а за повторен търг до **15.00 часа** на **11.11.2021 год.** (четвъртък) от деловодството на община Исперих.

4. Оглед на имотите може да се направи по местонахождението им всеки работен ден от седмицата.

ОБЩИНА ИСПЕРИХ