

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на община Исперих**

ОТНОСНО: Предоставяне под наем чрез публично оповестен конкурс на терен общинска собственост в гр.Исперих, парк „В.Друмев“ за поставяне на временно преместваем обект по смисъла на чл. 56 от ЗУТ

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В изпълнение на Решение № 257 по протокол №28 от 28.07.2021год. на Общински съвет Исперих се организира и проведе на 10.09.2021г. публичен търг с явно наддаване за предоставяне под наем на части от имоти – общинска собственост за поставяне на 8 броя преместваеми обекти. Един от обектите, предмет на търга беше терен в гр.Исперих, парк „Владимир Друмев“ с площ 70,00 кв.м и начална месечна наемна цена в размер на 140,00 лева. На търга се явиха 9 участника, като най-високата предложена месечна наемна цена беше в размер на 1981 лв. и на второ място е класирано лице, предложил цена в размер на 1974 лв.

Със заповед на Кмета на община Исперих участниците, класирани на първо и второ място бяха поканени да платят първия наем и да сключат договори за наем, но и двамата участници отказаха.

Общинската администрация преразгледа документите за терена, отчете интереса към това място в гр.Исперих и необходимостта от изграждане на търговски обект, който да обслужва лицата, които ползват парка и детската площадка и предлагаме да се организира нова процедура с нова площ и нови условия за участие.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2, чл.52, ал.5 от ЗМСМА, чл.56, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.14, ал.2, ал.3, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1 от Наредба № 9 на ОбС- Исперих, чл.21, ал.2 и ал.3, чл.72, т.1 и чл.93 от Наредба № 27 на ОбС – Исперих с цел:

- стопанисване и управление на общински терен в гр.Исперих;
- определяне условията за поставяне на преместваем обект.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ

РЕШИ:

I. Да се за проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – общинска собственост, представляващи терен в гр.Исперих, ул. „Васил Левски“ в парцел I, квартал 101 по плана на града за поставяне на временно преместваемо съоръжение „павилион – кафетерия“ в парк „В.Друмев“ по смисъла на чл.56 от ЗУТ,

съгласно одобрен от Главния архитект на Община Исперих схема за срок от **10 (десет) години** с площ **150,00** (сто и петдесет) **кв.м** при начална месечна наемна цена в размер на **300,00** (триста) **лева** без ДДС.

II. Депозит за участие в конкурса в размер на **300** (триста) **лева**.

III. Цена на конкурсна документация в размер на **40,00** (четиридесет) **лева** без ДДС.

IV. Гаранция за изпълнение на договора в размер на **2 000** (две хиляди) **лева**.

V. Публично оповестения конкурс да се проведе при следните критерии:

1. Критерий за предложена по – висока цена – 40%
2. Критерий за добре изготвено инвестиционно предложение – 30%
3. Критерий за доказан опит на юридическото лице като търговец – 30%

VI. Задължителни условия за допускане до участие:

1. Да използва имота по предназначение – поставяне на преместваем обект за кафетерия или заведение за обществено хранене.

2. Да представи доказателства за опита си като търговец, като представи доказателства за реално осъществяване на търговска дейност, броя и вида на други търговски обекти.

3. Да представи идеен инвестиционен проект и конструктивно становище за обекта, предмет на процедурата.

4. Да декларира писмено, че ще облагороди пространството около търговския обект, ще поддържа детската площадка, осветлението и зеленото пространство пред обекта със свои средства.

VII. Утвърждавам конкурсната документация, съдържаща всички необходими материали за участие в процедурата.

VIII. Възлага на Кмета на община Исперих, да създаде необходимата организация за провеждане на конкурса, да издаде заповед и подпише договор с участника спечелил конкурса

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Копие на схема – 1 брой;
2. Копие на АОС – 1 брой.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Предоставяне под наем чрез публично оповестен конкурс на терен общинска собственост в гр.Исперих, парк „Владимир Друмев“ за поставяне на временно преместваем обект по смисъла на чл. 56 от ЗУТ

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 и чл.52, ал.5 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Чл.56, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията Върху поземлени имоти могат да се поставят:

2. преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности;

За обектите по ал. 1, т. 1 и 2 се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта по ал. 1, т. 1 и 2. Условието и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет като в наредбата, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище.

Чл.14, ал.2, ал.3, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост

Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Наемните цени се определят от общинския съвет.

Чл.9, ал.1 от Наредба №9 на Общински съвет Исперих Поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти – общинска собственост, се извършва след провеждане на конкурс по реда на Наредба №27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Исперих и сключване на договор.

Чл.21, ал.2 и ал.3, чл.72, т.1 и чл.93 от Наредба №27 на Общински съвет Исперих Отдаването под наем на терени - публична общинска собственост за поставяне на павилиони и отдаването под наем на павилиони по схема одобрена от главния архитект на общината, се извършва след решение на Общински съвет по реда на Глава пета от настоящата наредба.

С решението си Общински съвет определя наемната цена, като възлага сключването на договора на кмета на общината.

По реда на тази глава се провеждат публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем на недвижими имоти или части от тях – публична общинска собственост.

Процедура за провеждане на конкурс се открива след решение на Общински съвет, което съдържа:

1. наименование и описание на обекта на конкурса;
2. начална конкурсна цена;
3. условия на конкурса.

В решението се посочват приоритетните условия.

С решението си Общински съвет упълномощава кмета на общината да открие процедура и проведе конкурса, и да сключи договор със спечелилия.

Обява за провеждане на конкурса се публикува при условията за публикуване на обяви за провеждане на търгове.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:

Гюлнур Мехмед

Юрисконсулт