

Вх.№

.....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на Община Исперих

ОТНОСНО:Промяна предназначението на застроени поземлени имоти № 15953.65.273 и № 15953.65.724 по кадастралната карта на с.Голям Поровец, община Исперих

Уважаеми господин председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Исперих е собственик на следните два поземлени имота в с.Голям Поровец:

1.Поземлен имот № 15953.65.273 с начин на трайно ползване „*За обект комплекс за образование*“ с площ 2529 кв.м, ведно с построените в имота двуетажна масивна сграда с начин на предназначение „*Сграда за образование*“ и допълваща едноетажна масивна сграда с начин на предназначение „*Постройка на допълващото застрояване*“ по кадастралната карта на с.Голям Поровец с Акт за публична общинска собственост № 7032/21.10.2021г. Със Заповед на министъра на образование и науката училището е закрито през 2006год.

2.Поземлен имот № 15953.65.724 с начин на трайно ползване „*Детска градина*“ с площ 3677 кв.м, ведно с построените в имота две едноетажни масивни сгради с начин на предназначение „*За детско заведение*“ и допълваща едноетажна масивна сграда с начин на предназначение „*Постройка на допълващото застрояване*“ по кадастралната карта на с.Голям Поровец с Акт за публична общинска собственост № 5961/08.12.2015г. С Решение на Общински съвет Исперих, детската градина е закрыта през 2017год.

Инициативата на общинската администрация е да се промени предназначението на двата имота и създаване на центрове за социални услуги за възрастни хора.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:

I.1.Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот № 15953.35.273 (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка тридесет и пет точка двеста седемдесет и три) по кадастралната карта на в с.Голям Поровец, ул. „Панайот Банков“ № 62 от „за обект комплекс за образование“ в „за друг обществен обект, комплекс“.

2. Дава съгласие да се промени начина на предназначение на масивна двуетажна сграда № 15953.65.273.1 със застроена площ 377 кв.м, построена в поземлен имот № 15953.35.273 по кадастралната карта на с.Голям Поровец от „сграда за образование“ в „за социални услуги“.

3. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на масивна едноетажна сграда № 15953.65.273.2 със застроена площ 24 кв.м, построена в поземлен имот № 15953.35.273 по кадастралната карта на с.Голям Поровец от „постройка на допълващо застрояване“ в „за социални услуги“.

II.1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот № 15953.35.724 (петнадесет хиляди деветстотин петдесет и три точка тридесет и пет точка седемстотин двадесет и четири) по кадастралната карта на в с.Голям Поровец, ул. „Петър Берон“ от „детска градина“ в „за друг обществен обект, комплекс“.

2. Дава съгласие да се промени начина на предназначение на масивна едноетажна сграда № 15953.65.724.1 със застроена площ 260 кв.м, построена в поземлен имот № 15953.35.724 по кадастралната карта на с.Голям Поровец от „за детско заведение“ в „за социални услуги“.

3. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на масивна едноетажна сграда № 15953.65.724.2 със застроена площ 23 кв.м, построена в поземлен имот № 15953.35.724 по кадастралната карта на с.Голям Поровец от „за детско заведение“ в „за социални услуги“.

4. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на масивна едноетажна сграда № 15953.65.724.3 със застроена площ 11 кв.м, построена в поземлен имот № 15953.35.724 по кадастралната карта на с.Голям Поровец от „постройка на допълващо застрояване“ в „за социални услуги“.

III. Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. Белгин Шукри

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – Юрисконсулт

Относно: Докладна записка за промяна предназначението на застроени поземлени имоти № 15953.65.273 и № 15953.65.724 по кадастралната карта на с.Голям Поровец, община Исперих

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на [Закона за устройство на територията](#).

В изпълнение на правомощията си по [ал.1](#) Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл.134, ал.1 т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества, или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти.

Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по [ал. 1](#), и когато има съгласие на всички собственици на имоти по [чл. 131, ал. 2, т. 1](#), както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладна е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт