

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИСПЕРИХ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. БЕЛГИН ШУКРИ – Кмет на Община Исперих**

ОТНОСНО: Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2021-2022 год.

**Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В деловодството на община Исперих е постъпило писмо с вх. № К-4822/02.11.2021г. от Директора на ОД „Земеделие” Разград, с което се отправя искане до Кмета на община Исперих за предоставяне за ползване на собственици и ползватели на земеделски земи, участващи в споразумения за създаване на масиви в землищата по населени места в община Исперих – полски пътища, с площ, подробно описани в приложения – списъци издадени от Директора на ОД „Земеделие” Разград, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на областна дирекция „Земеделие” отправя искане до кмета на общината за предоставяне на имоти – полски пътища включени в заповедта по ал. 4, по цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Кметът се произнася след Решение на Общинския съвет. Когато в едномесечен срок от искането общински съвет не е взел решение, директорът определя в заповедта по ал. 4 цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Въз основа на заповедта в едномесечен срок от издаването и, ползвателите внасят сумите по банкова сметка на общината.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет Исперих да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37в, ал.16 и 17 от ЗСПЗЗ

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразумението за създаване на масив за ползване, с площ подробно описани в списъци на имотите, издаден от директора на ОД „Земеделие” Разград, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землища в община Исперих за селскостопанската 2021/2022 година, както следва:

	<i>ЗЕМЛИЩЕ</i>	<i>ЕКАТТЕ</i>	<i>СРЕДНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ ЛВ/ДКА</i>	<i>ПЛОЩ ДКА ПО ЧЛ.37В, АЛ.16 ОТ ЗСПЗЗ</i>	<i>СУМА</i>
1	Белинци	03472	39,00	1,410	54,99 лв.
2	Бърдоква	07452	70,00	4,817	337,19 лв.
3	Вазово	10015	62,00	61,002	3 782,12 лв.
4	Голям Поровец	15953	66,00	94,387	6 229,54 лв.
5	Делчево	20609	33,00	16,613	548,23 лв.
6	Драгомъж	24921	61,00	22,362	1 364,08 лв.
7	Духовец	24150	30,00	0,308	9,24 лв.
8	Исперих	32874	69,00	145,624	10 048,06 лв.
9	Йонково	34103	62,00	76,340	4 733,08 лв.
10	Китанчево	37010	73,00	90,571	6 611,68 лв.
11	Конево	38296	65,00	54,576	3 547,44 лв.
12	Къпиновци	40899	28,00	0,097	2,72 лв.
13	Лудогорци	24116	61,00	10,988	670,27 лв.
14	Лъвино	44358	71,00	55,713	3 955,62 лв.
15	Малък Поровец	46913	63,00	114,739	7 228,56 лв.
16	Райнино	61875	69,00	38,752	2 673,89 лв.
17	Свещари	65650	66,00	38,993	2 573,54 лв.
18	Старо Селище	69047	64,00	55,177	3 531,33 лв.
19	Тодорово	72578	64,00	21,239	1 359,30 лв.
20	Яким Груево	87285	63,00	32,706	2 060,48 лв.
			ОБЩО:	936,414	61 321,36 лв.

II. Определя наемна цена за един декар в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище в община Исперих по Приложение от сайта на Областна дирекция „Земеделие“ Разград.

III. Възлага на Кмета на община Исперих, да издава заповеди и сключи Договори след заплащане на наемната цена, за предоставяне под наем на имоти – полски пътища по т. I и т. II от настоящето Решение в законово определения срок.

IV. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. БЕЛГИН ШУКРИ

Кмет на Община Исперих



О Б Щ И Н А И С П Е Р И Х

ДО
Г-Н БЕЛГИН ШУКРИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ

СТАНОВИЩЕ

От Гюлнур Мехмед – *Юрисконсулт*

Относно: Проект на докладна записка за предоставяне за ползване на общински имоти с начин на трайно ползване - полски пътища, съгласно ЗСПЗЗ за стопанската 2021 -2022 г.

Съгласно:

Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

В изпълнение на правомощията си по ал.1 Общинският съвет приема правилници, наредби, инструкции, решения, декларации и обръщения.

Чл. 37в, ал.16 и 17 от ЗСПЗЗ

Директорът на областната дирекция „Земеделие“ след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Докладната е изготвена от лице, което има право да внася докладни за разглеждане на заседания на Общински съвет.

Предвид изискванията на ЗМСМА докладната е законосъобразна, проекта на решение отговаря на изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил:
Гюлнур Мехмед
Юрисконсулт