



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ИСПЕРИХ

/ мандат 2019-2023г./

### ОБЩИ РЕШЕНИЯ от редовното заседание на Общински съвет – Исперих

#### ПРОТОКОЛ № 32 от 28.10.2021 г.

##### РЕШЕНИЕ № 280

На основание чл. 21 ал., 1 т. 6 от ЗМСМА, чл. 50 от ЗДБРБ за 2021 г., чл. 124, ал. 2 и 3 и чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Исперих

##### РЕШИ:

1. Актуализира поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2021 г. съгласно Приложение №1 на стойност **2 775 211 лв.**
2. Увеличава плана на приходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§61-01 „Трансфери между бюджети - получени трансфери (+)” в дейност общинска отговорност с **30 035 лв.**
3. Намалява плана на разходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§10-15 „Материали” в дейност 524 „Домашен социален патронаж” - общинска отговорност с **3 337 лв.**
4. Намалява плана на разходите при първостепенен разпоредител с бюджет – Община Исперих по §§10-15 „Материали” в дейност 469 „Други дейности по здравеопазването” - държавна отговорност с **372 лв.**
5. Намалява плана на разходите при ПГ "Васил Левски", Исперих - второстепенен разпоредител с бюджет по §§10-20 „Разходи за външни услуги” в дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии” – държавна отговорност с **5 176 лв.**
6. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и на Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

##### РЕШЕНИЕ № 281

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, във връзка с чл. 89, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Закона за гражданската регистрация, предлагам Общински съвет Исперих да приеме следното:

## РЕШЕНИЕ

1. Именува като улица част от четвъртокласен път RAZ2043 „/ III - 205, Йонково - Исперих / Лудогорци - Старо селище - Граница общ.( Исперих - Завет ) - ловно стопанство Воден / III - 2304 /“, от селищната регулационна граница на с. Старо селище до поземлен имот № 69047.10.32 по КККР на с. Старо селище с наименование на улицата „Летище“.
2. Възлага на Кмета на Община Исперих в едномесечен срок да издаде Заповед в съответствие със закона за гражданската регистрация, като създаде административни адреси със съответната номерация на парцелите по улица „Летище“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РЕШЕНИЕ № 282

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА; чл.137, ал.1 т.1, т.4, и т.7, чл.147, ал.2, чл.149, ал.3, т.1, чл.199, ал.1 и ал.3, чл.200, т.2 от Търговския закон, чл.12, ал.1, т.2, т.3 и т.6 от Наредба №26 за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Исперих в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, чл.102, ал.3, ал.4 и ал.6 и чл. 105, ал.1 от Закона за лечебните заведения, чл.8, ал.9, ал.10, чл.14, ал.1,2,3,6,7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. чл.9, ал.2, чл.24, ал.1 и ал.2 от Наредба № 27 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Исперих

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021г. с нов Раздел «Имоти, които общината има намерение да придобие безвъзмездно» и включва т.1 със следното съдържание:

Т. 1. Масивна триетажна сграда 03 (нула три) с начин на трайно ползване за Болница, УПИ I, в кв. 78 с местонахождение ул. „Ахинора“ №39, гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, Акт №6795 за частна общинска собственост от 18.03.2019г.

II. 1. Отписва от дълготрайните материални активи на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД Масивна триетажна сграда 03 (нула три) с начин на трайно ползване за Болница, УПИ I, в кв. 78 с местонахождение ул. „Ахинора“ №39, гр. Исперих, общ. Исперих, обл.

Разград, Акт №6795 за частна общинска собственост от 18.03.2019г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 135 273,50 (сто тридесет и пет хиляди двеста седемдесет и три лева, петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001365/15.09.2021г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

2. Намалява капитала на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД по реда на чл.149, ал.3, т.1 от ТЗ и чл.38 от ЗЛЗ от 1 973 020,00 лева разпределен в 197 302 равни дяла по 10/десет/ лева всеки, на 1 837 740 лева разпределен в 183 774 равни дяла по 10/десет/ лева всеки чрез отписване на дялове – 13 528 равни дяла по 10/десет/ лева всеки дял на едноличния собственик на капитала – Община Исперих, с ЕИК 000505821, като намаляването на капитала е с данъчната стойност отписания дълготраен материален актив - Масивна триетажна сграда 03 (нула три) с начин на трайно ползване за Болница, УПИ I, в кв. 78 с местонахождение ул. „Ахинора“ №39, гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, Акт №6795 за частна общинска собственост от 18.03.2019г.

3. Приема Учредителен акт на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД отразяващ промяната в капитала на дружеството /Приложение №1/.

4. Упълномощава управителя на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД д-р Иван Гайдаров да заяви за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията, намаляване на капитала и приемане на Учредителен акт.

III. 1. Предоставя безвъзмездно за управление и разпореждане на Кмета на Община Исперих Масивна триетажна сграда 03 (нула три) с начин на трайно ползване за Болница, УПИ I, в кв. 78 с местонахождение ул. „Ахинора“ №39, гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград, Акт №6795 за частна общинска собственост от 18.03.2019г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 135 273,50 (сто тридесет и пет хиляди двеста седемдесет и три лева, петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6702001365/15.09.2021г. издадено от отдел «МДТ» при община Исперих.

2. Кметът на община Исперих да отдава под наем без провеждане на търг или конкурс на кабинети намиращи се в сградата за доболнична помощ на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД, УПИ I, квартал 78 /допълнителния корпус/ на лични лекари, лекари-специалисти, клинични лаборатории и стоматолози, които имат сключени договори с НЗОК при следните условия:

2.1. Договорите за наем с „МБАЛ – Исперих“ ЕООД да се прекратят в срок от един месец след влизане в сила на настоящото решение;

2.2. Кметът на община Исперих да сключи нови договори за наем на кабинети в срок от 15 дни след прекратяването на договорите с предишните наематели за срок от 10 години;

2.3. Определя месечна наемна цена, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти без ДДС – Приложение 1 към Наредба №27 на общински съвет Исперих, чл. 102, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения и Решение №23/22.12.2016г. на Общински съвет Исперих;

2.4. При постъпване на нови заявления в срок от 15 дни след поискването и при наличие на свободни помещения Кмета на общината да сключи наемни договори за помещенията при условията на т.2.2 и т. 2.3.

2.5. При подаване на две заявления за едно и също помещение да се проведе публичен търг с явно наддаване по реда на Глава V от към Наредба №27 на общински съвет Исперих, като началната месечна наемна цена се определя съгласно Тарифа за

определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти без ДДС – Приложение 1 към Наредба №27 на общински съвет Исперих, чл. 102, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения и Решение №23/22.12.2016г. на Общински съвет Исперих;

2.6. За наличната апаратура в помещенията да се сключват договори за наем с Управителя на „МБАЛ – Исперих“ ЕООД;

2.7. Сметките за консумираното електричество от наемателите се изчисляват на база индивидуален електромер, като Община Исперих префактурира това количество;

2.8. Консумираната вода се плаща по 2 (два) куб. м на мивка;

2.9. В общите части разходите за вода и ток се поделят между наемателите;

IV. Получените средства от наеми да се използват за текущ ремонт и поддръжка на общите части (освежаване на коридори, осветление, асансьор, чистач и др.).

V. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### **РЕШЕНИЕ**

**№ 283**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията, чл.60, ал.2, ал.3 и ал.8 от Наредба №27 за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Исперих, чл.67, ал.2 във връзка с чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИСПЕРИХ**

#### **Р Е Ш И:**

I. 1. Учредява безвъзмездно сервитут в полза на „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ №43 за право на прокарване/ преминаване на линейни обекти през публична общинска собственост съгласно приложение №1 – „Регистър на засегнатите имоти от трасето на разпределителен газопровод за сервитутна зона“, Фаза: Право на преминаване Община Исперих неразделна част към настоящата докладна записка. Общата площ на засегнатата от сервитута зона е 28 923 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Исперих да издаде заповед по чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията за:

Учредяване безвъзмездно и безсрочно на сервитут – ограничено вещно право на прокарване/преминаване в полза на „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ №43 за изграждане на обект: „Директен разпределителен газопровод за хранване на новоизграждаща се производствена мощност на „Каолин“ ЕАД, за производство на продукти от индустриални минерали в гр. Дулово, Промислена зона Юг“, през публична общинска собственост съгласно приложение №1 – „Регистър на засегнатите имоти от трасето на разпределителен

газопровод за сервитутна зона“, Фаза: Право на преминаване Община Исперих неразделна част към настоящата докладна записка, в съответствие с одобрен ПУП-ПП със Заповед РД-02-15-64/12.07.2021г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството и влязла в законова сила, удостоверено с писмо изх.№ АУ14-3/26.08.21г. на МРРБ.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих, Областния Управител на област Разград и „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Оборище“ №43 в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд- Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

### РЕШЕНИЕ № 284

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.75, ал.1 и ал.2, чл.81, ал.1 от Закона за горите

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се промени начина на предназначение на следните имоти по кадастралната карта на с.Свещари, община Исперих от **земеделски в горски територии**, както следва:

1.Поземлен имот № **65650.5.37** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 18 223 кв.м, категория шеста, с местонахождение с.Свещари, местност „Бююккору“ при граници на имота: имоти с № 65650.5.7; 65650.5.32; 65650.5.31; 65650.5.30; 65650.5.29; 65650.5.28; 65650.5.5; 65650.5.4; 65650.5.3; 65650.6.39; 65650.5.2; 65650.5.1 и 65650.27.1 с Акт за публична общинска собственост № 4451 от 23.01.2012год.

2.Поземлен имот № **65650.7.43** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 13 391 кв.м, категория пета, с местонахождение с.Свещари, местност „Читлика“ при граници на имота: имоти с № 65650.7.45; 65650.7.48 и 65650.7.41 с Акт за публична общинска собственост № 4452 от 23.01.2012год.

3.Поземлен имот № **65650.7.50** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 36 532 кв.м, категория пета, с местонахождение с.Свещари, местност „Читлика“ при граници на имота: имоти с № 65650.23.33; 65650.7.51; 65650.7.49; 65650.7.45 и 65650.9.67 с Акт за публична общинска собственост № 4453 от 23.01.2012год.

4.Поземлен имот № **65650.16.6** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 12 133 кв.м, категория шеста, с местонахождение с.Свещари, местност „Сърта“ при граници на имота: имоти с № 65650.16.7; 65650.20.58 и 65650.17.27 с Акт за публична общинска собственост № 4454 от 23.01.2012год.

5.Поземлен имот № **65650.20.59** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 5 119 кв.м, категория шеста, с местонахождение

с.Свещари, местност „Сърта“ при граници на имота: имоти с № 65650.20.57; 65650.20.58 и 65650.20.60 с Акт за публична общинска собственост № 4455 от 23.01.2012год.

6.Поземлен имот № **65650.17.28** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 77 982 кв.м, категория шеста, с местонахождение с.Свещари, местност „Сърта“ при граници на имота: имоти с № 65650.17.27; 65650.17.18; 65650.20.61; 65650.20.62; 65650.20.63; 65650.17.17; 65650.20.69; 65650.17.15; 65650.5.35; 65650.17.29 и 65650.17.30 с Акт за публична общинска собственост № 4456 от 23.01.2012год.

7.Поземлен имот № **65650.17.18** с начин на трайно ползване *друг вид дървопроизводителна гора* с площ 106 692 кв.м, категория шеста, с местонахождение с.Свещари, местност „Сърта“ при граници на имота: имоти с № 65650.17.24; 65650.17.23; 65650.17.25; 65650.17.27; 65650.17.28; 65650.17.30 и 65650.17.22 с Акт за публична общинска собственост № 5072 от 23.01.2012год.

Обща площ на имотите: 270 072 кв.м

II.Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

#### РЕШЕНИЕ № 285

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ РЕШИ:

1.1.Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот П-109 (римско две тире сто и девет) в квартал 6 (шест) в с.Къпиновци, ул. „Лудогорие“ № 52 от „детска градина“ в „за обществено застрояване“.

2.Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на масивна едноетажна сграда със застроена площ 180 кв.м, построена в поземлен имот П-109 (римско две тире сто и девет) в квартал 6 (шест) по регулационния план на с.Къпиновци от „за детска градина Детелина“ в „кметство“.

3. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на масивна едноетажна сграда със застроена площ 12 кв.м, построена в поземлен имот П-109(римско две тире сто и девет) в квартал 6(шест) по регулационния план на с.Къпиновци от „допълваща постройка към Детска градина“ в „допълваща постройка към кметство“.

II.Възлага на Кмета на Община Исперих да извърши всички действия за

правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Исперих и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 286**

На основание чл.21, ал.1 т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, и чл.24, ал.1 от Наредба №27 на ОБС – Исперих да се отдаде под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Павилион № 13 на Общински пазар – Исперих с площ 20,00 кв.м. за срок от 5 (пет) години.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИСПЕРИХ**  
**Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на Павилион № 13 от Общински пазар – гр. Исперих, представляващ павилион от недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №6655 от 10.04.2018год при следните условия:

1. Площ на Павилион № 13 – **20,00** (двадесет ) кв.м.
- 2.Срок на договора за наем - **5** (пет) години.
- 3.Предназначение на обекта – магазин за промишлени стоки.

4. Да се определи начална месечна наемна тръжна цена в размер на **200,00** (двеста ) лева, съгласно Тарифа за определяне на начални месечни наемни цени в лева за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти - Приложение 1 към Наредба №27 на Общински съвет – Исперих.

5. Да се определи стъпка за наддаване в размер на **20,00** (двадесет) лева.

II. Да се определи цена на тръжни документи в размер на **20,00** (двадесет) лева без ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Исперих да открие процедура, проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор за наем.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Исперих и Областния Управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му пред Административен съд – гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 287**

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,**

**РЕШИ :**

1. Приема отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Исперих за периода от 01.04.2021 г. до 30.09.2021 г. в размер на – 704.67 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на община Исперих за периода от 01.04.2021 г. до 30.09.2021 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**РЕШЕНИЕ**

**№ 288**

На основание **чл. 21, ал. 2, ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Исперих,**

**РЕШИ :**

1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.04.2021 г. до 30.09.2021 г. в размер на – 40.00 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Председателя на Общински съвет - Исперих за периода от 01.04.2021 г. до 30.09.2021 г. в размер на – 0.00 лв.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Исперих и на областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в четиринадесет дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Бейти Бекир**  
**Председателна Общински съвет Исперих**